



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it lpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA “VARIANTE URBANISTICA GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO, CON PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) E RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA, GEOLOGICA E TECNICA A SUPPORTO DELLA STESSA”

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° ____ del _____ con oggetto “Avvio del procedimento per la redazione della variante urbanistica generale agli atti del vigente piano del governo del territorio, con piano urbano dei servizi del sottosuolo (PUGSS) e relativa procedura di valutazione ambientale strategica (VAS)”

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 SETTORE 2 – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione di variante agli atti del Piano del Governo del Territorio.

La procedura di variante è finalizzata a quanto di seguito indicato, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Adeguamento della pianificazione urbanistica comunale ai nuovi disposti normativi regionali ed alla pianificazione di settore sovraordinata.
- Dopo la prima fase successiva alla fusione di sostanziale e formale assemblaggio degli strumenti pianificatori dei Comuni originari, si ritiene matura ed opportuna una nuova fase di rivalutazione unitaria, coerente con il programma di mandato, degli obiettivi, indirizzi e delle scelte programmatiche e pianificatorie, alla luce della generale evoluzione delle dinamiche socio/economiche che hanno interessato e interessano il territorio e anche di quelle specifiche innestate o rese peculiari dallo stesso processo di fusione istituzionale e amministrativa e dalla fase straordinaria determinatasi con la pandemia e le sue conseguenze;
- Sostenere ed accompagnare le politiche volte a contrastare le tendenze all'invecchiamento della popolazione residente e consentire una prospettiva di medio-lungo periodo di sviluppo sostenibile dal punto di vista ambientale, sociale ed economico. Con particolare attenzione alle seguenti tematiche che costituiscono anche indirizzi programmatici coerenti con il programma di mandato e la fase straordinaria in corso: consumo di suolo e recupero patrimonio edilizio esistente, politiche di efficientamento e risparmio energetico e dell'economia circolare, istruzione e formazione, politiche attive dell'occupazione e del lavoro, valorizzazione qualitativa dell'economia turistica intrecciata con attività industriali e artigianali (di produzione e servizio) sostenibili e compatibili, innovazione settori commercio e servizi, tutela e valorizzazione della montagna e delle attività agricole e di allevamento tradizionali, politiche dei servizi sanitari, socio-sanitari e sociali, politiche abitative socialmente sostenibili, della famiglia e dell'infanzia, innovazione nel sistema della mobilità pubblica e privata (anche in vista della realizzazione della Variante della Tremezzina), Tremezzina: sustainable land of art, talent and culture, innovazione amministrativa e partecipativa, politiche per l'associazionismo, il volontariato civico ed il terzo settore;
- Revisione generale della pianificazione urbanistica del territorio comunale al fine di farla aderire agli obiettivi strategici ed alle finalità che si porrà la variante urbanistica in coerenza con la realtà socioeconomica contemporanea, anche attraverso un riordino e un'armonizzazione degli strumenti urbanistici generali di governo del territorio comunale;
- Monitoraggio e nuova definizione degli ambiti di trasformazione e completamento in funzione del progetto del piano dei servizi, ponendo le scelte pianificatorie in linea con i criteri già esplicitati dalla Regione Lombardia ed afferenti ai contenuti della L.R. 31/2014;

- Nuova definizione del Documento di Piano, in ragione della scadenza dei precedenti documenti e dei nuovi obiettivi di pianificazione, in relazione all'evoluzione sociale, economica e demografica del territorio;
- Promozione degli interventi di housing sociale, rivolti alla popolazione locale, per favorire la permanenza abitativa, soprattutto delle giovani generazioni;
- Precisazioni e rettifiche alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione, giusta interpretazione dell'impianto normativo, alla definizione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e, in generale, di tutti gli ambiti caratterizzanti il territorio comunale;
- Nuova definizione del progetto del Piano dei Servizi, conseguentemente alla attuazione degli interventi pubblici ed in funzione delle esigenze del comune e del ruolo che il medesimo assume anche a livello sovralocale, anche attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico al servizio della collettività.
- Introduzione di criteri di incentivazione del recupero dei centri storici e dell'architettura rurale montana, oltre che del patrimonio edilizio esistente appartenente al tessuto urbano consolidato per un miglioramento generale di efficientamento energetico dell'edificato esistente.
- Previsioni di spazi pubblici urbani di concerto con il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso l'espressione del nuovo concetto, introdotto dalla L.R. 31/2014 e L.R. 18/2019, della "rigenerazione urbana".
- Revisione della progettazione urbanistica per il recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la definizione degli ambiti territoriali rispondenti ai requisiti del "recupero urbano" e della "rigenerazione urbana", così come qualificati nell'ambito dalla L.R. 31/2014 e dalla L.R. 18/2019, con progetti di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione dell'ambiente costruito e riorganizzazione dell'assetto urbano, delle infrastrutture degli spazi verdi e dei servizi.
- Redazione di un progetto di interconnessione tra la rete ecologica comunale, la rete ecologica provinciale e regionale sovralocale e gli habitat ad elevato valore naturalistico ed ambientale.
- Pianificazione di sviluppo agricolo;
- Adeguamento della strumentazione urbanistica vigente ai principi volti al contenimento del consumo di suolo così come enunciate nella L.R. 31/2014 e dalla L.R. 18/2019 e successivamente declinati nei criteri contenuti nel recente adeguamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- Monitoraggio della pianificazione urbanistica vigente e recepimento dei comparti di completamento già eseguiti o in corso di attuazione;
- Redazione del nuovo Regolamento Edilizio;
- Aggiornamento della normativa inerente la disciplina della Polizia Idraulica e l'individuazione del Reticolo Idrico Minore;
- Aggiornamento della normativa inerente la componente geologica del Piano di Governo del Territorio e alla redazione del documento semplificato del rischio idraulico;
- Aggiornamento ed armonizzazione del Piano di Zonizzazione Acustica;
- Redazione del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (P.U.G.S.S.);
- Redazione del Documento di analisi dell'illuminazione esterna (D.A.I.E.)

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia in carta semplice entro le ore 12.00 del giorno _____ al protocollo del Comune di Tremezzina, via _____ negli orari di apertura al pubblico oppure per posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'Area 3 Settore 2 Urbanistica e- Edilizia Privata negli orari di ricevimento al Pubblico.

Prot. _____
Tremezzina, _____

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
arch. Massimiliano La Camera

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.
geom. Francesco Erba

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.