# COMUNE DI
# ALTA VALLE INTELVI

Provincia di Como

## Piano di Governo del Territorio

## PDR
Centri di Antica Formazione
STATO D'USO -INTERVENTI
Fr. Pellio sopra e Pellio sotto

Elaborato modificato a seguito dei pareri pervenuti in sede di 3a Conferenza di VAS

Scala 1:1000

**TAV.02b**

Il Sindaco  Il Segretario  IL RUP


Progettazione Urbanistica
Dott. Arch. Giuseppe Antonacci

Valutazione Ambientale Strategica
Dott. P. T.Roberto Raimondi

Dott. Agronomo Gabriele Maspero


Luglio 25

## LEGENDA

### STATO D'USO

Edifici a prevalente uso residenziale

- BUONO
- SUFFICIENTE

- B Autorimessa
- C Commerciale
- D Deposito
- T Terziario

- V.M. Casa Corti-Vincolo Monumentale
- B.S.C. Chiesa di Santa Maria-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- B.S.C. Chiesa di San Giorgio-art. 10/12 D.Lgs 42/2004
- B.S.C. Chiesa di San Michele-art. 10/12 D.Lgs 42/2004

- Edifici ed attrezzature di uso pubblico
- Fascia di rispetto cimiteriale

V I A B I L I T A'

- Ⓟ Parcheggi pubblici a raso
- Percorsi carrai
- Percorsi pedonali

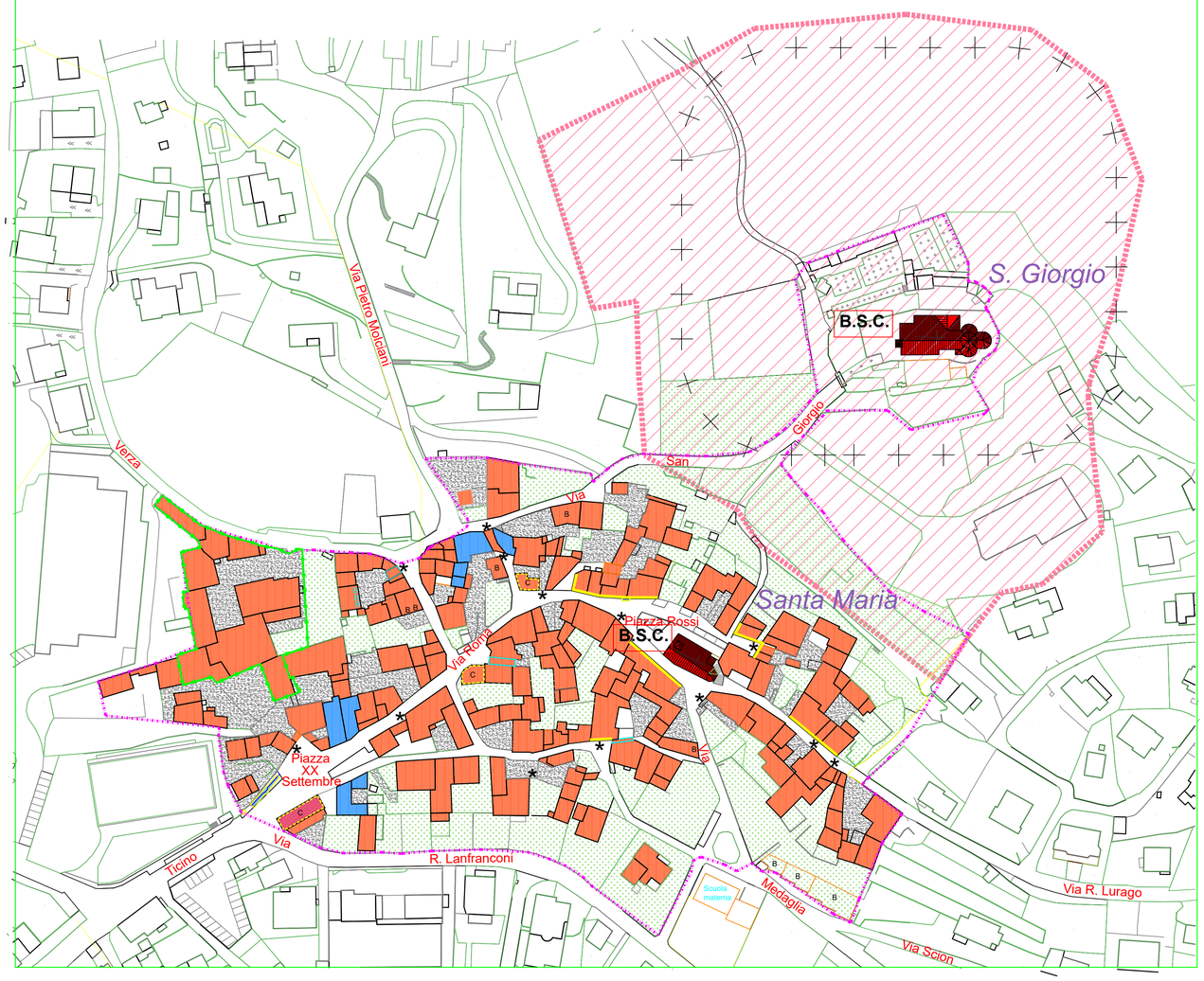
### MODALITA' D'INTERVENTO

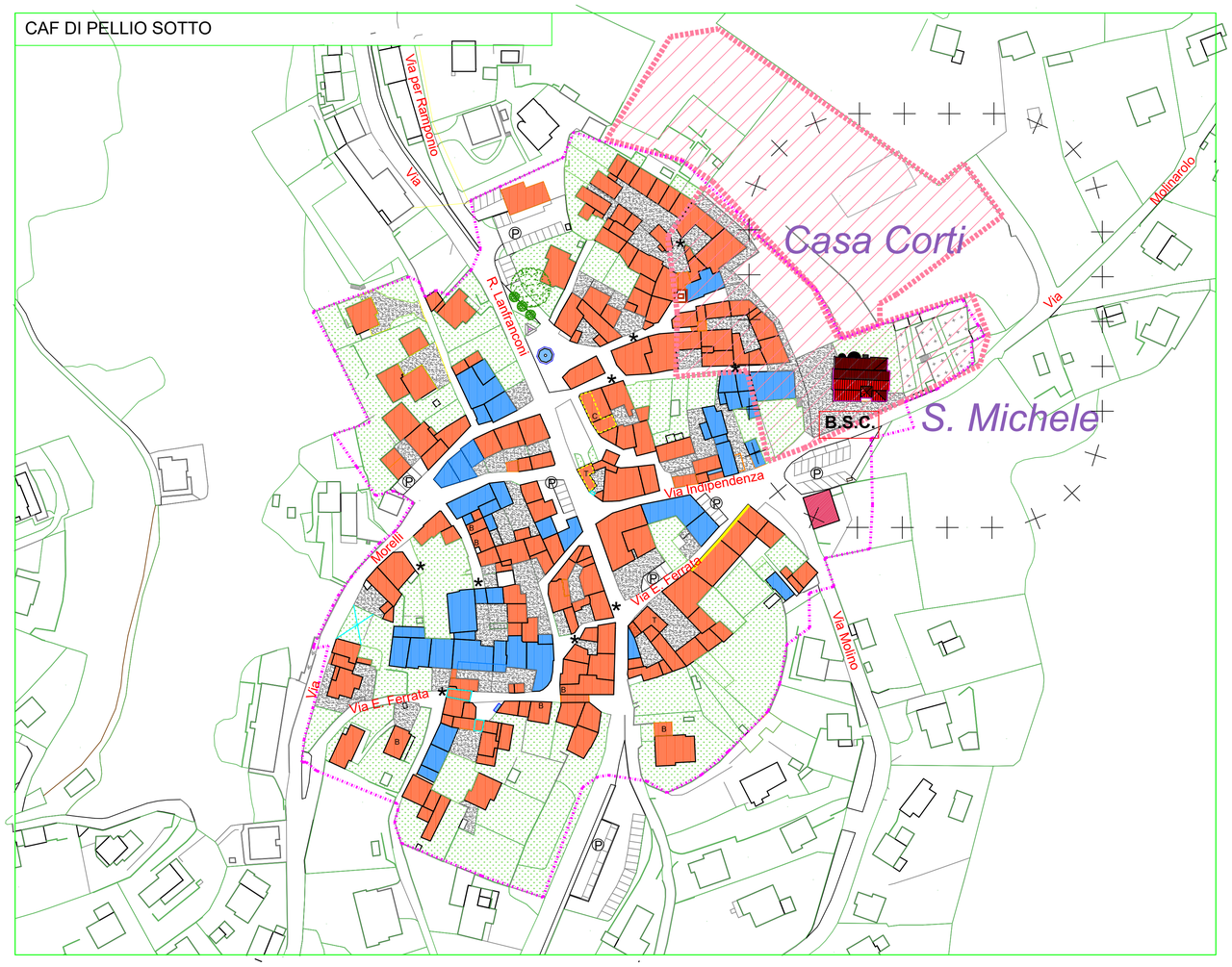
- Perimetro Centro di Antica Formazione
- Perimetro area dismessa
- Edifici a prevalente destinazione residenziale soggetti ad interventi restauro conservativo con prescrizioni architettoniche
- Edifici a prevalente destinazione residenziale soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con prescrizioni architettoniche
- Fascia di salvaguardia del patrimonio storico ed artistico

ELEMENTI ARCHITETTONICI DA PRESERVARE

- Porticati d'accesso
- Fontane e lavatoi pubblici
- * Affreschi, lapidi, iscrizioni, portali
- Facciate
- Orti e giardini
- Cortili
- Alberi d'alto fusto di valore ambientale

CAF PELLIO SOPRA




CAF DI PELLIO SOTTO