



**Comune di Albosaggia**  
Provincia di Sondrio



**COPIA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 04-10-2012

N. di Prot. 5326

Oggetto: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari dell'Ente, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

In seduta Pubblica Sessione Ordinaria Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

<b>Murada Graziano</b>	<b>P</b>	<b>Paganoni Fabio</b>	<b>A</b>
<b>Ruttico Dario</b>	<b>P</b>	<b>Mostacchi Simone</b>	<b>P</b>
<b>Piasini Stefano</b>	<b>P</b>	<b>De Bernardi Sergio</b>	<b>P</b>
<b>Paganoni Lina</b>	<b>P</b>	<b>Delle Grazie Anna</b>	<b>P</b>
<b>Fortini Nazzaro</b>	<b>P</b>	<b>Ruttico Aldo</b>	<b>P</b>
<b>Paruscio Silvia</b>	<b>P</b>	<b>Delle Pulle Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>Bagini Gelsi</b>	<b>P</b>	<b>Ruttico Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Giugni Fausto</b>	<b>P</b>	<b>Fortini Cristian</b>	<b>A</b>
<b>Giugni Michele</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor MURADA GRAZIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario comunale Mevio Giuliano.

Ai lavori è presente, altresì, l'assessore esterno Elena Farina.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Sindaco illustra ai Consiglieri le modalità di svolgimento dei lavori consiliari, precisando che le fasi di trattazione e di votazione della proposta deliberativa in oggetto verranno precedute da una fase preliminare di natura esclusivamente tecnica, durante la quale il professionista incaricato della predisposizione del PGT svolgerà una relazione tecnica illustrativa.*

*Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza consiliare ai sensi dell'articolo 10 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con la presenza di 15 Consiglieri, apre la trattazione dell'argomento in oggetto.*

*E' presente in aula l'arch. Giuliano Zani dello studio associato C.P.U. s.r.l. di Orzinuovi (affidatario dell'incarico per la redazione del PGT).*

PREMESSO che la Regione Lombardia, con la Legge n. 12 dell'11 marzo 2005, ha approvato le nuove norme sul "Governo del territorio", in attuazione di quanto previsto dall'art. 17, comma 3, della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;

RICORDATO che il Comune di Albosaggia è dotato di:

- Piano Regolatore generale adottato con deliberazione consiliare n. 77 del 21.12.1976 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 28475 del 18 dicembre 1979 e che lo stesso è stato oggetto di successive varianti, anche generali e completo della relativa componente geologica di cui alla L.R. 41/97;

ATTESO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.10.2007, è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, alla quale è stata data la pubblicità nel rispetto di norme e leggi vigenti;
- che la cittadinanza ha presentato suggerimenti e proposte finalizzati alla predisposizione del nuovo strumento di governo del territorio;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 8.06.2006, con la quale è stata conferita all'Unione delle Orobie dei Comuni di Albosaggia, Caiolo, Cedrasco e Fusine la gestione della pianificazione territoriale, delegandola a provvedere alla dotazione del PGT secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 12/2005;
- determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Unione delle Orobie n. 2 del 6.10.2008 (Reg. Gen. dell'Unione N. 83), di incarico della redazione del PGT e della VAS all'associazione temporanea di professionisti costituita tra l'arch. Ottavio Sala con studio in Castrezzato (BS) e la società CPU s.r.l. di Orzinuovi (BS);
- determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Unione delle Orobie n. 1 del 1.10.2009 (Reg. Gen. dell'Unione N. 116), di incarico all'associazione temporanea di professionisti costituita tra l'arch. Ottavio Sala con studio in Castrezzato (BS) e la società CPU s.r.l. di Orzinuovi (BS) dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica, sismica del PGT, ai sensi dell'art 57 della L.R. 12/2005 e s.m., secondo i criteri formulati con DGR n. 8/1566 del 22.12.2005, modificati dalla DGR n. 8/7374 del 28/05/2008 e della redazione dello studio per l'analisi di incidenza del SIC nel PGT;

PRESO ATTO che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in forza del quale il Documento di Piano, in quanto atto che elabora gli obiettivi strategici e le politiche di sviluppo del territorio, deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui alla Direttiva 2001/42/CEE:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione delle Orobie n. 5 del 6.02.2009 é stato avviato il procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), designata l'autorità

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 04-10-2012 COMUNE DI ALBOSAGGIA

- precedente/proponente, l'autorità competente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di valutazione VAS;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione delle Orobie n.14 del 13.10.2010 sono stati modificati i soggetti competenti in materia di procedimento di VAS, demandando nel contempo alle nuove autorità la verifica e la convalida di tutti gli atti del procedimento VAS, finalizzato all'approvazione del PGT, precedentemente adottati;
  - l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nell'ambito della redazione del PGT, è stato pubblicato il 25.3.2009 all'albo pretorio e sul sito internet comunale del Comune di Caiolo e sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi - N. 12 del 25 marzo 2009, come previsto dai criteri approvati con deliberazione del Consiglio Regionale 351 del 13.3.2007 e successiva DGR 6420/2007, recepiti nella deliberazione della Giunta dell'Unione N. 5/2009 sopra citata, che ha individuato il percorso metodologico-procedurale da seguire;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 4, commi 2 e 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., dal DCR 13.03.2007 N. VIII/351 e dalla D.G.R. 6420/2007:

- la prima conferenza di valutazione per la VAS del Piano di Governo del Territorio, alla quale sono stati invitati tutti i soggetti identificati nella deliberazione della Giunta dell'Unione n. 5/2009 citata e tutti gli Enti Istituzionali ed Associazioni competenti e/o portatori di interessi diffusi in materia ambientale, al fine di raccogliere istanze, proposte e osservazioni al Documento preliminare al P.G.T., è stata convocata con nota Prot. N. 329 del 18.03.2009 e tenuta il giorno 03.04.2009;
- con la medesima nota di convocazione, al fine di favorire ed ampliare la partecipazione alla predisposizione degli indirizzi strategici, sono stati convocati per la raccolta dei pareri le Parti e le Associazioni Sociali ed Economiche Locali e Territoriali di cui al comma 3 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la Conferenza di Valutazione finale è stata convocata il giorno 21.09.2009 (Prot. n. 1053) per il giorno mercoledì 30 settembre 2009 alle ore 10.00 e la documentazione relativa alla Proposta di Documento di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica è stata resa disponibile sul sito internet dell'Unione delle Orobie dal giorno 21.09.2009 e sui Siti Internet dei Comuni facenti parte dell'Unione;
- gli atti del PGT comprensivi della valutazione ambientale strategica sono stati presentati alla cittadinanza in data 09.10.2009, come previsto dall'art 13 comma 3 della L.R. 12/2005, a seguito di invito pubblicato nelle forme di legge;
- la Comunità Montana Valtellina di Sondrio, in qualità di Ente gestore della ZPS Riserva Regionale Bosco dei Bordighi (IT2040402), ha espresso parere favorevole sullo Studio di Incidenza del Piano di Governo del Territorio Integrato dell'Unione delle Orobie sulla ZPS suddetta (Prot. dell'Unione delle Orobie n. 976 del 28 agosto 2009);
- il Parco delle Orobie Valtellinesi, in qualità di Ente gestore del SIC Val Cervia (IT2040031), del SIC Valle del Livrio (IT2040032) e della ZPS Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (IT2040401), ha espresso, con Decreto n. 24 del 16.09.2009, parere favorevole sullo Studio di Incidenza del Piano di Governo del Territorio Integrato dell'Unione delle Orobie sui Siti Rete Natura 2000 suddetti (Prot. dell'Unione delle Orobie n. 1046 del 21 settembre 2009);
- con nota prot. N. 928 del 12.08.2009 dell'Unione delle Orobie si trasmetteva alla Regione Lombardia -D.G. Qualità dell'Ambiente- la documentazione relativa alla Relazione di Valutazione di Incidenza e Tavola Previsioni di Piano del Documento di Piano;
- in data 25 marzo 2010 prot. Unione delle Orobie n. 273 perveniva da parte della Regione Lombardia -Direzione Generale Qualità dell'Ambiente, Struttura Valorizzazione delle Aree Protette- Decreto Dirigenziale n. 2882 del 24.03.2010, di espressione di valutazione di incidenza positiva sul Piano di Governo del Territorio Integrato dell'Unione delle Orobie sui Siti Rete Natura 2000;

VISTI:

- il parere motivato in data 25.03.2010, espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351, dall'Autorità competente per la valutazione ambientale, d'intesa con l'Autorità precedente, con il quale viene espresso giudizio positivo sulla

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 04-10-2012 COMUNE DI ALBOSAGGIA

compatibilità del documento di Piano ai fini dell'adozione del PGT, pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale a far data dal 25.03.2010;

- la "dichiarazione di sintesi" della VAS del PGT, redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet comunale a far data dal 25.03.2010;
- il verbale con il quale le nuove Autorità procedente e competente hanno convalidato gli atti del procedimento VAS finalizzato all'approvazione del Piano di Governo al Territorio;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 2 del 24.04.2012, avente per oggetto "Adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";

DATO ATTO che il Documento di Piano del PGT adottato è stato trasmesso:

- ai sensi dell'art. 13, comma 5 bis, della L.R. 12/2005, alla Provincia di Sondrio, con nota del 9 maggio 2012 prot. n. 2292;

- ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005, all'A.R.P.A., Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Sondrio, con nota del 9 maggio 2012, prot. n. 2292;
- ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005, all'A.S.L., Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Sondrio, con nota del 9 maggio 2012, prot. n. 2292;
- ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005, al Parco delle Orobie Valtellinesi, con nota del 9 maggio 2012, prot. n. 2292;

DATO ATTO, altresì, che la procedura di deposito e di pubblicazione del Piano è stata completata come segue:

- deposito degli atti e degli elaborati tecnici presso la Segreteria comunale dal 18 maggio 2012 al 16 giugno 2012;
- pubblicazione di avviso di deposito degli atti e degli elaborati tecnici all'Albo Pretorio comunale dal 18 maggio 2012 al 16 giugno 2012;
- pubblicazione avviso di deposito degli atti e degli elaborati tecnici sul quotidiano «*La Provincia di Sondrio*» del 18 maggio 2012;
- pubblicazione avviso di deposito degli atti e degli elaborati tecnici sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), Serie Avvisi e Concorsi, n. 21 del 23 maggio 2012;

VISTI:

- il parere sul D.d.P. del PGT, pervenuto in data 22 maggio 2012, prot. n. 2563, dall'A.R.P.A., Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Sondrio;
- il parere sul D.d.P. del PGT, pervenuto in data 8 giugno 2012, prot. n. 2923, dall'A.S.L., Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Sondrio - distretto di Morbegno;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 138 in data 3 settembre 2012, avente per oggetto "Valutazioni di compatibilità e modifiche non sostanziali al PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 e dell'art. 17 comma 11 della legge regionale 12/05 e valutazione d'incidenza", pervenuta in data 6 settembre 2012, con nota accompagnatoria della Provincia di Sondrio del 6 settembre 2012;

DATO ATTO, altresì, che il termine massimo per la presentazione delle osservazioni è stato fissato nel giorno 16 luglio 2012 e che sono pervenute e protocollate n. 20 osservazioni di privati, una dell'Ufficio Tecnico comunale, oltre alle relazioni, corredate da pareri, di ARPA, ASL e Amministrazione Provinciale;

RILEVATO che il Piano di Governo del Territorio (PGT) è costituito dai seguenti elaborati:

**DOCUMENTO DI PIANO, costituito da:**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
DP-P1	Norme Tecniche di Attuazione
DP-P2a	Carta dei vincoli 1:15.000
DP-P3a	Previsioni di piano 1:10.000
DP-P3b	Previsioni di piano 1:5.000
DP-P4	Classe di sensibilità paesistica 1:15.000
<b>ELABORATI CONOSCITIVI</b>	

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 04-10-2012 COMUNE DI ALBOSAGGIA

DP – C5	Relazione illustrativa
DP – C6	Sistema della mobilità - ortofoto
DP – C7	Sistema della mobilità - dettaglio comunale
DP – C8	Uso del suolo - fonte DUSAF
DP – C9	Confronto delle componenti individuate dal PTCP – 10.000-5.000
DP – C10	Rilevanze Paesistiche - 10.000-5.000

ELABORATI PRESCRITTIVI	
VAS 1	Rapporto ambientale
VAS 2	Sintesi non tecnica
VIC	Studio di valutazione incidenza

- Dichiarazione di sintesi;
- Parere Motivato;

**PIANO DEI SERVIZI, costituito da:**

ELABORATI PRESCRITTIVI	
PS – P1	Norme Tecniche di Attuazione
PS – P2a	Servizi esistenti e di progetto 1:4.000
PS – P2b	Servizi esistenti e di progetto – sottocategorie 1:4.000
PS – P3	Rete ecologica comunale 1:10.000
ELABORATI CONOSCITIVI	
PS – C4	Relazione
Allegato PS – C4a	Schede rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti
PS – C5	Servizi esistenti e non attuati 1:4.000

**PIANO DELLE REGOLE, costituito da:**

ELABORATI PRESCRITTIVI	
PR – P1	Norme Tecniche di Attuazione
PR – P2	Abaco morfologico e paesaggistico
PR – P3a	Ambiti del tessuto edilizio consolidato 1:10.000
PR – P3b	Ambiti del tessuto edilizio consolidato – ovest 1:2.000
PR – P3c	Ambiti del tessuto edilizio consolidato – est 1:2.000
PR – P4	Categoria degli edifici del nucleo storico di antica formazione
ELABORATI CONOSCITIVI	
PR – C5	Analisi degli edifici dei nuclei di antica formazione

**AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T., costituita dai seguenti elaborati, datati aprile 2012, a firma del geologo dr. Massimo Marella e geologo specialista dr. Guglielmo Confortola**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
Tavola 01	Carta delle pericolosità sismica locale 1:10.000
Tavola 02	Carta dei vincoli e di sintesi 1:10.000
Tavola 03	Carta di sintesi 1:10.000
Tavola 04	Carta della fattibilità geologica 1:10.000
Tavola 04A	Carta della fattibilità geologica dettaglio 1:5.000
Tavola 04	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI 1:10.000
Relazione – NTA	Relazione descrittiva e NTA

**TAVOLA VERIFICA CONFINI COMUNALI DI ALBOSAGGIA** elaborata, su incarico della Comunità Montana Valtellina di Sondrio, dalla Società SeTe s.r.l (So) e sottoscritta dai tecnici comunali;

*Si apre il dibattito.* Il sindaco **Graziano Murada** invita l'architetto **Giuliano Zani** della società **CPU srl** ad esporre sinteticamente il lavoro compiuto dagli urbanisti nell'esame delle osservazioni dei privati.

Al termine dell'intervento del tecnico il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 1** presentata da Paola Romeri. Il consigliere **Silvia Paruscio** esce dall'aula in ragione del suo grado di parentela con il presentatore dell'osservazione, pertanto i presenti risultano in numero di 14 (quattordici). Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 10 (dieci) voti a favore e quattro contrari (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).

Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver constatato che il consigliere **Silvia Paruscio** è rientrata e che pertanto i presenti in aula sono nuovamente 15 (quindici), invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 2** presentata da Mario Paindelli e Andrea Timese. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 3** presentata da Giannetto Giugni. Il consigliere **Michele Giugni** esce dall'aula in ragione del suo grado di parentela con il presentatore dell'osservazione, pertanto i presenti risultano in numero di 14 (quattordici). Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 14 (quattordici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver constatato che il consigliere **Michele Giugni** è rientrato in aula e che pertanto i presenti sono 15 (quindici), invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 4** presentata da Carlo Bartolomei e Gabriella Pozzatti. Al termine della sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 5** presentata da Paolina Pezzola e Gabriella Salvetti. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 6** presentata da Enrico Satta. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **respingendo** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.

Il vicesindaco **Fausto Giugni**, dopo aver assunto la presidenza dell'assemblea per l'uscita dall'aula del sindaco **Graziano Murada** in ragione del suo grado di parentela con il presentatore dell'osservazione, pertanto i presenti risultano nel numero di 14 (quattordici), invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 7** presentata da Ivan Murada. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 10 (dieci) voti a favore, essendosi astenuti dal partecipare alla votazione 4 (quattro) consiglieri (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).

- Il sindaco **Graziano Murada**, dopo essere rientrato in aula, pertanto i presenti sono 15 (quindici), invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 8** presentata da Renato Scenini. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 9** presentata da Claudio Pizzi. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 10** presentata da Letizia Rovedatti. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 11** presentata da Giovanna Boscacci. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 12** presentata da Francesco Abbiati. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione si registra l'intervento del consigliere **Anna Delle Grazie**, che chiede precisazioni in merito ai mappali interessati dall'osservazione. Al consigliere rispondono il sindaco **Graziano Murada** e l'architetto **Giuliano Zani** con spiegazioni che il consigliere **Anna Delle Grazie** non considera in un primo momento convincenti. Segue un ampio dibattito, al termine del quale viene precisato che l'osservazione deve intendersi riferita esclusivamente agli immobili ad uso religioso, ovvero alla chiesa, all'oratorio e spazi ricreativi collegati ed alla canonica. Quindi il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 14** presentata da Vero Puricelli. Il consigliere **Michele Giugni** esce dall'aula in ragione del suo grado di parentela con il presentatore dell'osservazione, pertanto i presenti risultano nel numero di 14 (quattordici). Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 14 (quattordici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 15** presentata da Renato Cossi. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 10 (dieci) voti a favore, essendosi astenuti dal partecipare alla votazione 4 (quattro) consiglieri (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).
- Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver constatato che il consigliere **Michele Giugni** è rientrato e che pertanto i presenti in aula sono 15 (quindici), invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 16** presentata da Renato Cossi. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **respingendo** l'osservazione medesima con 15 (quindici) voti a favore.
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 17** presentata dai sigg.ri Giovanni e Pietro Ruffini. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il consigliere **Anna Delle Grazie** chiede se l'intera area interessata dall'osservazione sia di proprietà dei sigg.ri Giovanni e Pietro Ruffini. Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver precisato di non poter rispondere esaurientemente alla collega, riscontrata la presenza in aula tra il pubblico dell'arch. Donato Gianoli, in grado di fornire delucidazioni alla richiesta formulata dal consigliere Delle Grazie, avuto il parere favorevole del Consiglio, lo invita a prendere la parola. L'arch. Donato Gianoli spiega che l'osservazione è circoscritta ai mappali di proprietà dei richiedenti. Il Consiglio, in base alla precisazione avuta, procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 11 (undici) voti a favore e 4 (quattro) contrari (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 18** presentata da Donato Gianoli. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il consigliere **Anna Delle Grazie** chiede precisazioni in merito alla proprietà dell'area. L'arch. **Giuliano Zani** spiega che l'osservazione è circoscritta ai mappali di proprietà dei richiedenti. Il Consiglio, in base alla precisazione avuta, procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 11 (undici) voti a favore e 4 (quattro) contrari (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).
- Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 19** presentata da Donato Gianoli. Precisa che si chiede che tra le norme tecniche di attuazione del piano delle regole venga reintrodotta la normativa, proiettata al futuro, per il recupero ai fini abitativi di sottotetti, così come previsto dall'articolo 63, comma 4, della legge regionale 12/2005, al fine di consentire, in fase di progettazione e costruzione dell'edificio, che la realizzazione della struttura del piano sottotetto, decorsi cinque anni, possa divenire a tutti gli effetti pienamente agibile. Invita quindi l'arch. Giuliano Zani ad approfondire, con terminologia più appropriata, sia la richiesta che le controdeduzioni degli urbanisti.

L'arch. **Giuliano Zani** afferma che *“Il privato ha inviato una norma già confezionata, probabilmente presa da qualche PGT in circolazione, che consente, previa tutta una serie di impegni, che vanno diciamo a favore del Comune ma che comunque sono anche già compresi nella norma di legge, una possibilità sulla potenzialità. Quindi bisogna anche dire che la norma sui sottotetti è una norma di legge, eventuali puntualizzazioni come queste possono avere un'efficacia limitata, nel senso che se io vado ad aumentare gli standard necessari, vado ad inserire un elemento convenzionale, come facciamo con questa norma, ben ci sta. Se però vado a modificare i parametri di legge, rimane prevalente la legge. Come è confezionata o viene accolta o viene respinta in toto, perché non possiamo mettere dentro un pezzo e non un altro. Nella sintesi c'è la ragione della richiesta. Chi è della materia sa che questa è una possibilità molto interpretativa della legge. Quindi lascio a voi la scelta se accettare questa norma. Di fatto nell'applicazione diretta della pratica sarà l'ufficio tecnico che dovrà verificare l'effettiva coerenza del progetto rispetto alla norma di legge, che comunque è prevalente”*.

Il sindaco **Graziano Murada**, riscontrando la presenza in aula del presentatore dell'osservazione, l'arch. Donato Gianoli, lo invita ad intervenire per meglio esporre, se li ritiene utili, gli elementi fondamentali della sua richiesta.

L'arch. **Donato Gianoli**, aderendo all'invito, precisa *“Si tratta di una norma che io ho già utilizzato in comune di Corteno Golgi dove ho costruito un paio di edifici. Il PGT è già vigente e all'applicazione della norma va allegato l'atto notarile con tutta una serie di impegni. L'atto notarile è stato redatto e verificato, oltre che dal Comune, chiaramente anche dal notaio Schiantarelli di Tirano. Fino ad ora ha funzionato e, quindi, ha tutte le caratteristiche di norma di legittimità. Diciamo, ecco, che il vantaggio per il cittadino è di poter realizzare, in sede di prima edificazione del fabbricato, la struttura per il futuro recupero del sottotetto evitando, dopo cinque anni, quando lo consentirà la norma, di togliere la struttura del tetto e poter alzare quel metro o due metri di muratura con un aggravio di spesa consistente. Quindi l'anticipo della costruzione della struttura non consente l'utilizzo per cinque anni del volume contenuto in quella struttura. Perché quello è normato con un atto notarile a favore del Comune, il quale percepisce subito gli oneri anticipati con un incremento, mi sembra, del 20% rispetto alla tariffa attuale e si trova già vincolata l'area per il futuro parcheggio determinato dal recupero del sottotetto. Lo spirito della norma è questo: di consentire il risparmio in fase di prima costruzione dell'edificio e poi di utilizzarlo per cinque anni spendendo molto meno”*.

Riprende la parola il sindaco **Graziano Murada** il quale dichiara *“Nella mia impreparazione urbanistica ho sottoposto questa richiesta all'ufficio tecnico, il quale ha sotto controllo la situazione dell'edilizia privata ed ha espresso parere favorevole per le motivazioni che l'architetto Gianoli ha esposto. Questo permette chiaramente di venire incontro alle esigenze del cittadino, il quale realizza sicuramente dei risparmi in termini economici perché evita, a distanza di qualche anno, di andare a togliere il tetto per alzare il fabbricato”*.

Il consigliere **Anna Delle Grazie** chiede se i conteggi degli oneri concessori (di urbanizzazione e di costruzione) sono soggetti a modifiche. L'arch. **Giuliano Zani** risponde negativamente. Concluso il dibattito il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 11 (undici) voti a favore, essendosi astenuti dal partecipare alla votazione 4 (quattro) consiglieri (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).

Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 20** presentata da Gianluigi Borromini. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 11 (undici) voti a favore e 4 (quattro) contrari (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).

Il sindaco **Graziano Murada** invita i consiglieri ad esaminare l'osservazione **n. 21** presentata da Walter Marchesini. Dopo la sintetica illustrazione dell'osservazione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **approvando** l'osservazione medesima con 11 (undici) voti a favore e 4 (quattro) contrari (Delle Grazie, Delle Pulle, Aldo Ruttico e Francesco Ruttico).

Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver preso atto della conclusione dell'esame delle osservazioni dei privati, procede nei lavori, dando lettura della relazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale e delle conseguenti osservazioni (**allegata relazione UTC con osservazioni urbanisti**). Il consigliere **Giuseppe Delle Pulle** interviene per chiedere che senso abbia la riduzione delle distanze fra fabbricati relativamente agli allineamenti ed ai sopralti. L'arch. **Giuliano Zani** risponde che *“Stiamo parlando di un tessuto urbano consolidato, dove abbiamo, per costruzioni progressive nel tempo, distanze che non sempre rispettano i cinque metri della normativa urbanistica generale. Tecnicamente si tratta di ripristinare una norma del PRG, quindi a tutti gli effetti oggi c'è e che noi abbiamo riportato alle norme urbanistiche generali di cinque metri. Tre metri è anche una distanza che comunque è conforme con il codice civile. Direi che se c'era già nel PRG e il PRG è stato approvato dalla Regione Lombardia va bene anche così, nel senso che non stiamo parlando di nuovi ambiti ma stiamo parlando delle zone B. Qui stiamo parlando di*



sopralzi, comunque valgono sempre le norme ultime; cioè, noi possiamo mettere tre metri per i sopralzi e gli allineamenti, ma sappiamo che di fronte a pareti finestrate, tutta la giurisprudenza, ed anche le norme urbanistiche, parlano di dieci metri. Quindi io posso anche mettere tre, però è tutto da vedere, caso per caso”.

Concluso il dibattito il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **recepando** le osservazioni con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada** procede dando lettura della relazione presentata dall’Azienda Sanitaria Locale e delle conseguenti osservazioni (**allegata relazione ASL con osservazioni urbanisti**). Conclude precisando che ogni segnalazione è stata puntualmente accolta. Il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **recepando** le osservazioni con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada** dà lettura della relazione presentata dall’Arpa e delle considerazioni degli urbanisti (**allegata relazione Arpa con considerazioni urbanisti**). Dopo aver precisato la natura consultiva della relazione, precisa che sono state interamente accolte. Il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **recepando** le osservazioni con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada**, di fronte alla ponderosa relazione dell’Amministrazione Provinciale di Sondrio (**allegata relazione Provincia con osservazioni urbanisti**), invita l’arch. **Giuliano Zani** a prendere la parola facendo una sintesi dei contenuti. Recepando l’invito l’arch. **Giuliano Zani** spiega nel suo intervento gli aspetti salienti del parere espresso alla Provincia, precisando che tutti gli elementi prescrittivi sono stati puntualmente ripresi e inseriti nel documento finale del Comune, che risulta pertanto perfettamente allineato.

Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver ringraziato l’urbanista per il suo puntuale ed esauriente intervento, dichiara di dissentire dalle norme sovraordinate che sono in conflitto con la logica. Esaurita l’esposizione il Consiglio procede nella votazione per alzata di mano, **recepando** le osservazioni con 15 (quindici) voti a favore.

Il sindaco **Graziano Murada**, dopo aver preso atto che i lavori del Consiglio si avviano alla conclusione, dà lettura del dispositivo della bozza di delibera di approvazione del Piano di Governo del Territorio.

Al termine interviene il consigliere **Anna Delle Grazie** che preannuncia la contrarietà del gruppo di minoranza al PGT, per le medesime considerazioni di fondo e in linea con il voto espresso in sede di adozione, più in particolare in ragione del sovradimensionamento delle aree destinate all’edilizia residenziale.

#### **Terminato il dibattito;**

VISTO il D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA la L. R. 12 del 11.3.2005 e s. m.;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Tecnico comunale, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON 11 (undici) voti favorevoli e 4 (quattro) contrari (Consiglieri Delle Grazie, Delle Pulle, Ruttico Aldo e Ruttico Francesco), espressi in forma palese dai presenti:

### **DELIBERA**

**1) di prendere atto** delle premesse, dei pareri espressi dalla Provincia di Sondrio, ARPA ed ASL e delle votazioni in ordine alle 21 osservazioni (20 di privati e 1 dell’UTC) presentate al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con propria deliberazione n. 2 del 24 aprile 2012, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) di approvare** in via definitiva, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto dall’arch. Alessandro Magli con Studio in Orzinuovi (BS) e le relative componenti, il tutto composto dai seguenti documenti:

#### **DOCUMENTO DI PIANO, costituito da:**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
DP – P1	Norme Tecniche di Attuazione

DP – P2a	Carta dei vincoli 1:15.000
DP – P3a	Previsioni di piano 1:10.000
DP – P3b	Previsioni di piano 1:5.000
DP – P4	Classe di sensibilità paesistica 1:15.000
<b>ELABORATI CONOSCITIVI</b>	
DP – C5	Relazione illustrativa
DP – C6	Sistema della mobilità - ortofoto
DP – C7	Sistema della mobilità - dettaglio comunale
DP – C8	Uso del suolo - fonte DUSAF
DP – C9	Confronto delle componenti individuate dal PTCP – 10.000-5.000
DP – C10	Rilevanze Paesistiche – 10.000-5.000

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
VAS 1	Rapporto ambientale
VAS 2	Sintesi non tecnica
VIC	Studio di valutazione incidenza

- Dichiarazione di sintesi;
- Parere Motivato;

**PIANO DEI SERVIZI, costituito da:**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
PS – P1	Norme Tecniche di Attuazione
PS – P2a	Servizi esistenti e di progetto 1:4.000
PS – P2b	Servizi esistenti e di progetto – sottocategorie 1:4.000
PS – P3	Rete ecologica comunale 1:10.000
<b>ELABORATI CONOSCITIVI</b>	
PS – C4	Relazione
Allegato PS – C4a	Schede rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti
PS – C5	Servizi esistenti e non attuati 1:4.000

**PIANO DELLE REGOLE, costituito da:**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
PR – P1	Norme Tecniche di Attuazione
PR – P2	Abaco morfologico e paesaggistico
PR – P3a	Ambiti del tessuto edilizio consolidato 1:10.000
PR – P3b	Ambiti del tessuto edilizio consolidato – ovest 1:2.000
PR – P3c	Ambiti del tessuto edilizio consolidato – est 1:2.000

PR – P4	Categoria degli edifici del nucleo storico di antica formazione
<b>ELABORATI CONOSCITIVI</b>	
PR – C5	Analisi degli edifici dei nuclei di antica formazione

**AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T., costituita dai seguenti elaborati, datati aprile 2012, a firma del geologo dr. Massimo Marella e geologo specialista dr. Guglielmo Confortola**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
Tavola 01	Carta della pericolosità sismica locale 1:10.000
Tavola 02	Carta dei vincoli e di sintesi 1:10.000
Tavola 03	Carta di sintesi 1:10.000
Tavola 04	Carta della fattibilità geologica 1:10.000
Tavola 04°	Carta della fattibilità geologica dettaglio 1:5.000
Tavola 04	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI 1:10.000
Relazione – NTA	Relazione descrittiva e NTA

**TAVOLA VERIFICA CONFINI COMUNALI DI ALBOSAGGIA** elaborata, su incarico della Comunità Montana Valtellina di Sondrio, dalla Società SeTe s.r.l (So) e sottoscritta dai tecnici comunali.

**3) di provvedere**, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., ad apportare agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni ed alle prescrizioni ed osservazioni della Provincia di Sondrio che sono state recepite;

**4) di dare atto** che fa parte del P.G.T la seguente ulteriore documentazione:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 24 aprile 2012;
- il parere sul D.d.P. del P.G.T., pervenuto in data 22 maggio 2012, prot. n. 2563, dall'A.R.P.A., Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Sondrio;
- il parere sul D.d.P. del P.G.T., pervenuto in data 8 giugno 2012, prot. n. 2923, dall'A.S.L., Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Sondrio - distretto di Morbegno;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 138 in data 3 settembre 2012, avente per oggetto "Valutazioni di compatibilità e modifiche non sostanziali al PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 e dell'art. 17 comma 11 della legge regionale 12/05 e valutazione d'incidenza", pervenuta in data 6 settembre 2012, con nota accompagnatoria della Provincia di Sondrio del 6 settembre 2012;
- n. 21 osservazioni (20 di privati e 1 dell'UTC) presentate e relative controdeduzioni;

**5) di dare atto** che:

- la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali, A.r.p.a e A.s.l., ai sensi dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", non è soggetta a nuova pubblicazione;
- gli atti del P.G.T., definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", sono depositati presso la Segreteria comunale ed inviati, per conoscenza, alla Provincia ed alla Giunta regionale;
- gli atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato (S.I.T.), tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale ai sensi del "Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T." n. 107 del 26 maggio 2008;

**6) di dare atto**, altresì, che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi”*.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Li`, 04-10-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to FRANCHETTI MASSIMILIANO

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Murada Graziano

Il Consigliere Anziano  
f.to Ruttico Dario

Il Segretario Comunale  
f.to Mevio Giuliano

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario, su attestazione del Messo Comunale

#### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02-11-12 e vi resterà per 15 giorni consecutivi fino al 17-11-12 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Messo Comunale  
f.to Murada Claudio

Il Vicesegretario Comunale  
f.to Cantoni Laura

Dalla Residenza Municipale, li 02-11-12

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Il Vicesegretario Comunale  
Cantoni Laura

=====

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 13-11-12 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE