

CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO MONTANO DELL'ADDA

Via L.go Mallero Diaz n 18 23100 Sondrio - tel.0342-213358 - fax.0342-511236 - e mail: segreteria@bimadda.it

Centrale Unica di Committenza BIM

(codice A.U.S.A. 0000242134)

ufficiocommittenza@bimadda.it

PROCEDURA APERTA

per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUNICIPIO COMUNALE" da svolgere, mediante la piattaforma regionale e-procurement Sintel, in nome e per conto del Comune di Andalo Valtellino, Ente Convenzionato e Stazione Appaltante.

C.U.P. H36J16000880006

C.I.G. 7236663B37

BANDO DI GARA

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

I.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale:

Comune di Andalo Valtellino (Provincia di Sondrio), piazza Beato Giovanni Scalabrini n. 1
23014 ANDALO VALTELLINO

Tel. 0342 – 685183 Fax. 0342 – 685522 – Codice ISTAT 014003

Mail: tecnico@comune.andalovaltellino.so.it amministrazione@comune.andalovaltellino.so.it

PEC: protocollo.andalo@cert.provincia.so.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente pubblico territoriale

Attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Punti di contatto per la gara:

-profilo del committente: www.comune.andalovaltellino.so.it nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di concorso;

-sito internet della Centrale di Committenza BIM che gestisce la gara: www.bimadda.it nella sezione Committenza – Centrale Unica di Committenza-

I.2 Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata nonché il progetto esecutivo afferente i lavori e la deliberazione G.C. Comune di Andalo Valtellino n.49 del 28 settembre 2017 e la determinazione n.27 del 13 ottobre 2017 (n.108 Reg.Gen). dell'Area Tecnica del Comune medesimo, afferenti l'approvazione del progetto esecutivo e l'avvio della procedura di gara, sono disponibili sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "sintel" ai sensi della L.R. n.33\2007 al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it e sono, parimenti, scaricabili da:

-sito stazione appaltante Comune di Andalo Valtellino: www.comune.andalovaltellino.so.it nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di concorso;

-sito internet della Centrale di Committenza BIM che gestisce la gara: www.bimadda.it nella sezione Committenza – Centrale Unica di Committenza-

I.3 Dove inviare le offerte:

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma regionale e-procurement Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Tipo di appalto: esecuzione di lavori;

Descrizione: lavori di riqualificazione energetica del Municipio Comunale, secondo quanto previsto nel relativo progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. Andalo Valtellino n. 49/2017.

II.2 Tempo previsto: 208 giorni, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (art.14).

II.3 Luogo di esecuzione delle prestazioni: Edificio Comunale, Municipio, del Comune di Andalo Valtellino, posto in detto Comune in piazza Beato Giovanni Battista Scalabrini n. 1.

II.4 Nomenclatura: CPV 45454000-4 (lavori di ristrutturazione).

II.5 Divisione in lotti: NO.

II.6 Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

II.7 Importo: euro totale lavori 246.000,00 di cui euro 7.000,00 quale importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 239.000,00 a valere quale importo posto a base di gara.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1 Determinazione a contrarre: Determinazione n.27 (n.108 Reg.Gen.) in data 13 ottobre 2017 dell'Area Tecnica del Comune di Andalo Valtellino, Stazione Appaltante.

III.2 Finanziamento: Il lavori sono finanziati per euro 250.000,00 con contributo Regione Lombardia e per la rimanenza con fondi propri del bilancio comunale.

III.3 Pubblicazione: Il presente bando, unitamente alla documentazione di cui al precedente paragrafo I.2. è pubblicato:

- sulla piattaforma Sintel cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it ;
- all'albo pretorio del Comune di Andalo Valtellino;
- sul sito stazione appaltante Comune di Andalo Valtellino: www.comune.andalovaltellino.so.it nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di concorso;
- sul sito internet della Centrale di Committenza BIM che gestisce la gara: www.bimadda.it nella sezione Committenza – Centrale Unica di Committenza;

Gli effetti giuridici decorrono dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Andalo Valtellino.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1 Codice identificativo di gara

C.U.P. H36J16000880006

C.I.G. 7236663B37

IV.2 Procedura: aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, come integrato con il D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56.

IV.3 Criterio di aggiudicazione:

Il criterio di aggiudicazione, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (euro 239.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza, pari a euro 7.000,00, e non soggetti a ribasso), mediante "offerta a prezzi unitari", attraverso la compilazione dell'allegato elaborato "lista delle lavorazioni e forniture" all'uopo fornito dalla Stazione Appaltante medesima, Comune di Andalo Valtellino.

Si avverte che:

- il “totale” da esprimere in cifre e in lettere di cui alla “lista delle lavorazioni e forniture” dovrà risultare, a pena di esclusione, inferiore all’importo posto a base di gara e pari a euro 239.000,00;
 - il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
 - nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.
- Contratto parte a corpo e parte a misura.

IV.4 Verifica di congruità delle offerte:

In coerenza con l’intendimento di “procedere all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia”, indicato dalla Stazione Appaltante nel provvedimento determina n. 27 (Reg.Gen. n 108) in data 13.10.2017, la congruità delle offerte verrà valutata, come disposto dall’articolo 97, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., attraverso l’applicazione di uno dei metodi riportati nel predetto comma 2 dell’articolo 97, individuato mediante sorteggio in sede di gara.

Tale procedura non sarà tuttavia esercitabile quando il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10 (articolo 97, comma 8, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.).

La Stazione appaltante, Comune di Andalo Valtellino, si riserva, ai sensi dell’art.97, comma 6, del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa e di richiedere le necessarie spiegazioni.

SEZIONE V: SUBAPPALTO

V.1 Subappalto: E’ ammesso il subappalto nel limite del 30% dell’importo complessivo del contratto dei lavori, nel pieno rispetto e applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 105 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e, ove non in contrasto, del capo 8 del Capitolato Speciale d’Appalto.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, AVVALIMENTO

VI.1 Soggetti ammessi alla gara:

- soggetti in possesso sia della qualificazione nella categoria prevalente (OG1, classifica I).

VI.2 Avvalimento:

i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ricorrendo all’istituto dell’avvalimento, ai sensi dell’art.89 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, allegando la documentazione prescritta dal medesimo art.89.

VI.3 Verifica dei requisiti: la verifica del possesso dei requisiti verrà svolta utilizzando il sistema A.V.C.Pass istituito presso l’ANAC.

VI.4 Patto d’integrità: costituisce condizione di ammissione alla gara la sottoscrizione del patto di integrità di cui all’allegato D.

SEZIONE VII: TERMINE, MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1 Termine per la presentazione delle offerte: ore 11,00 del giorno 18 novembre 2017.

VII.2 Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre:
si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara.

VII.3 Garanzie e cauzioni:

l’offerta dovrà venire corredata da una garanzia provvisoria a favore della **Stazione Appaltante, Comune di Andalo Valtellino**, pari al 2% dell’importo complessivo dei lavori, secondo quanto indicato e prescritto al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara.

Le carenze, quali indicate all'art.83, comma 9, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 possono essere sanate attraverso la procedura del "soccorso istruttorio" di cui al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà essere munito delle polizze assicurative secondo le indicazioni contenute nel paragrafo 19 del disciplinare di gara.

VII.4 Apertura offerte: inizio operazioni con seduta pubblica secondo quanto indicato al paragrafo 18.5.1 del disciplinare di gara.

VII.5 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legale rappresentanti dei concorrenti di cui alla precedente sezione VI ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.6 Termine di validità dell'offerta: ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile e vincolante fino al termine stabilito per la stipula del contratto e comunque per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine della sua presentazione

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI, DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1 Esclusione dalla gara: la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente bando e nell'intera documentazione di gara, ivi compreso il disciplinare di gara, o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze non dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione.

In caso di inutile decorso del termine assegnato per l'integrazione il concorrente sarà escluso dalla gara.

VIII.2 Situazioni di collegamento fra i concorrenti:

in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, si procederà all'esclusione dei concorrenti medesimi, ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di gara.

VIII.3 Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali: la stazione appaltante Comune di Andalo Valtellino si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, e precisa che in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (estrazione a sorte).

VIII.4 Ulteriori informazioni in merito alla stipula del contratto:

la stazione appaltante Comune di Andalo Valtellino:

- a) si riserva, in ogni caso di sospendere e\o annullare in qualsiasi momento, anche senza preavviso, la procedura di gara e di non procedere all'aggiudicazione nonché alla stipula del contratto, nel rispetto del principio di autotutela, senza che per questo l'aggiudicatario possa avanzare pretesa alcuna;
- b)si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- c)si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d)si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, fermo restando che in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (estrazione a sorte).
- e)si riserva, ai sensi dell'art.97, comma 6, del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa e di richiedere le necessarie spiegazioni.

VIII.5 Prescrizioni applicabili: Trovano applicazione le prescrizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara, e, ove non in contrasto, al Capitolato Speciale d'Appalto.

VIII.6 Trattamento dei dati personali: ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196\03 i dati personali dei concorrenti e dell'aggiudicatario saranno trattati per le attività strettamente inerenti e funzionali all'espletamento della gara.

VIII.7 Interpello in caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto:
la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

VIII.8 Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.9 Stipulazione del contratto: il contratto sarà stipulato nel rispetto dei disposti di cui all'art.32, commi 14 e 14 bis, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

VIII.10 Foro competente: Tribunale di Sondrio

VIII.11 Organismo Responsabile delle Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Milano

VIII.12 Dove ottenere ulteriori informazioni:

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Centrale Unica Committenza B.I.M. per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della Centrale di Committenza www.bimadda.it nella sezione Committenza – Centrale Unica di Committenza-, sul profilo del committente della Stazione Appaltante Comune di Andalo Valtellino www.comune.andalovaltellino.so.it nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di concorso.

Responsabile del Procedimento per la Stazione Appaltante Comune di Andalo Valtellino : Geom. Orietta Sansi

Responsabile della procedura di Gara: Dr.Cesare Pedranzini Responsabile C.U.C. B.I.M.

Sondrio, 26 ottobre 2017 prot: 1322

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
F.to Dr. Cesare Pedranzini

Allegati:

- disciplinare di gara;
- progetto esecutivo;
- dichiarazione costi interferenze;
- deliberazione G.C. Comune di Andalo Valtellino n.49/2017;
- determinazione n.27/2017 /n 108 Reg.Gen) Area Tecnica Comune di Andalo Valtellino;
- circolare M.I.T. n.3 del 18 luglio 2016;
- allegato A;
- allegato A1;

- allegato B (D.G.U.E.);
- allegato C;
- allegato D;
- allegato F;
- allegato G;
- allegato L;
- allegato M (lista delle lavorazioni e forniture..)
- allegato N