



**Comune di APRICA**  
Provincia di Sondrio



# P.G.T.

Piano di  
Governo  
del Territorio

## Piano dei Servizi - PdS

Allegato 1: Servizi residenziali – schede,  
documentazione grafica e fotografica

Controdeduzioni alla VAR 1/2016 AL PGT - Seconda stesura



Redazione a cura di:

Dott. Arch. Filippo Renoldi  
Via Niccolò Tommaseo, 8  
21047 Saronno (VA)

Collaboratore:  
Dott. Arch. Caterina Borghi

Il Sindaco:

Il Segretario:

Adozione:

Approvazione:

## **Premessa – criteri generali**

Ai sensi dell'art. 9 comma 3 della LR 12/2005 e sue modifiche e integrazioni, il Piano dei Servizi valuta prioritariamente lo stato dei servizi pubblici e d'interesse pubblico esistenti in base ad una valutazione di qualità, accessibilità, fruibilità assicurata ai cittadini, evidenziandone, qualora presenti, gli aspetti di inadeguatezza e insufficienza.

Il piano indica inoltre, con riferimento agli obiettivi indicati nel Documento di Piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella insediata secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 m<sup>2</sup> per abitante, deve individuare inoltre la dotazione di servizi da assicurare nei piani attuativi, garantendo la suddetta dotazione minima, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il Piano dei Servizi assume quindi implicazioni di carattere socio-economico nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatico per lo sviluppo e l'adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

## **Quadro conoscitivo dei servizi presenti sul territorio comunale di Aprica**

### **Metodologia**

La stesura del Piano dei Servizi presenta, nella sua prima fase, la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti con una catalogazione degli stessi basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.

La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità*
- *Attrezzature sportive ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

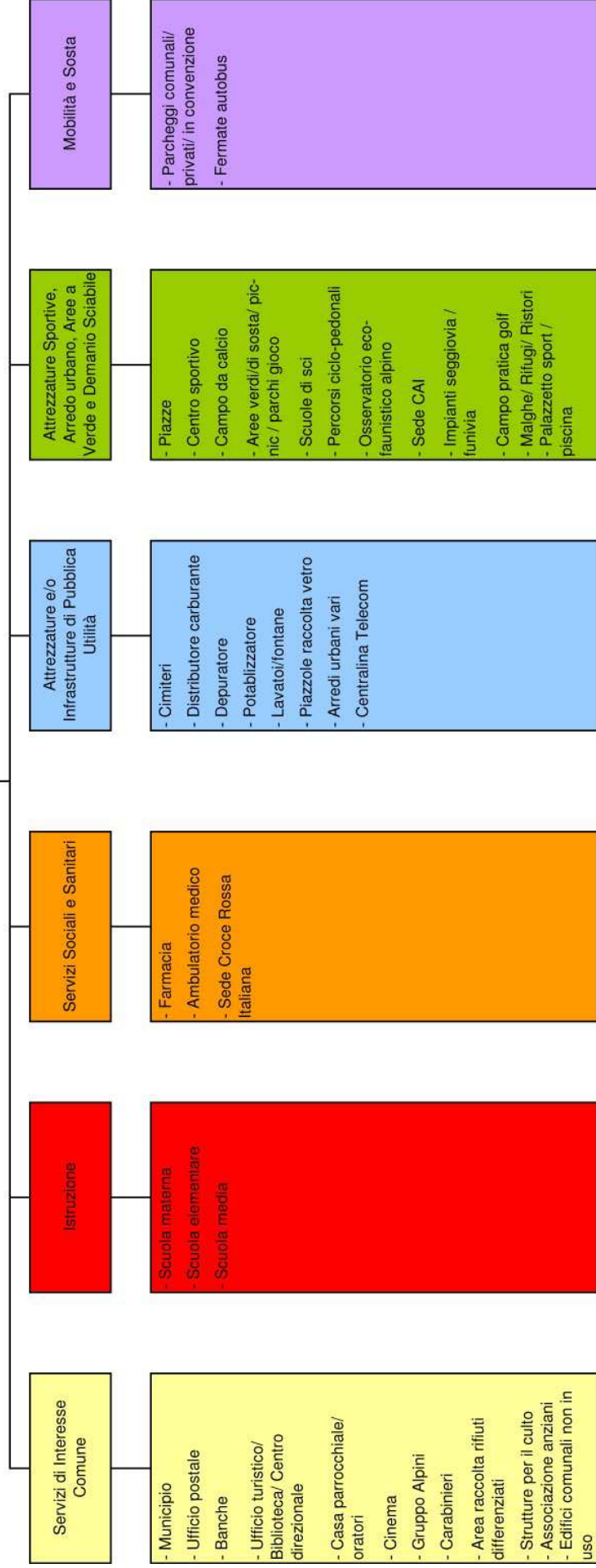
Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura, evidenziando così la dotazione di servizi distribuiti sul territorio. La tabella A allegata riporta invece un riassunto delle schede di rilevazione dei servizi pubblici presenti, con l'indicazione delle superfici delle aree di tali servizi distinti per aree tematiche.

La superficie di aree a standard esistenti nel territorio di Aprica (azzonamento 1:2.000 ambiti edificati) risulta essere pari a 260.850,79 mq circa, mentre gli standard di progetto previsti sono di 114.761,40 mq.

# COMUNE DI APRICA

## SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

### AREE TEMATICHE



**Tabella A**

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	N°	DESCRIZIONE SERVIZIO	SUPERFICIE (MQ)
	1	Municipio	1.018,21
	2	ATP Aprica, turismo, biblioteca, museo, pro loco	1.545,92
	3	Ufficio postale	266,32
	4	Casa parrocchiale	938,64
	5*	Oratorio Don Bosco	2.329,35
	6	Oratorio	213,97
	7*	Cinema	vd. n.5 Oratorio Don Bosco
	8	Area raccolta rifiuti differenziati	382,97
	9	Alpini	1.442,56
	10	Carabinieri	1.739,35
	11	Associazione anziani Aprica	179,65
	12	Ex scuola, edificio non in uso	220,46
	13	Edificio comunale non in uso	532,78
	14	Mulino	594,90
	1)	Chiesa SS. Pietro e Paolo	4.542,04
2)	Chiesa Santa Maria Ausiliatrice	vd. n.1) chiesa SS. Pietro e Paolo	
3)	Chiesa Santa Maria Assunta	735,43	
	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>16.682,54</b>	

SERVIZI SOCIALI E SANITARI	N°	DESCRIZIONE SERVIZIO	SUPERFICIE (MQ)
	1	Farmacia	sup. non rilevabile
	2	Croce Rossa Italiana	sup. non rilevabile
	a)	Ambulatorio medico	sup. non rilevabile
	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>sup. non rilevabile</b>	

ISTRUZIONE	N°	DESCRIZIONE SERVIZIO	SUPERFICIE (MQ)
	1	Scuola materna	1.554,46
	2	Scuole elementari/medie	1.903,33
	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>3.457,79</b>	

ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'	N°	DESCRIZIONE SERVIZIO	SUPERFICIE (MQ)
	1	Cimitero	1.449,93
	2	Cimitero	1.807,10
	3	Potabilizzatore	273.151,82
	4	Depuratore	5.467,11
	5	Centralina Telecom	681,35
	6	Cabina Enel	135,25
	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>282.692,56</b>	

ATTREZZATURE SPORTIVE, ARREDO URBANO, AREE A VERDE E DEMANIO SCIABILE	N°	DESCRIZIONE SERVIZIO	SUPERFICIE (MQ)
	1	Palazzetto sport/piscina	4.045,45
	6*	Centro sportivo	8.548,55
	8*	Parco giochi	vd. n. 6 centro sportivo
	12	Impianto risalita Palabione	1.696,70
	19	Impianto risalita Magnotta	2.788,42
	22	Piazza Chiesa (Santa Maria)	coincidente con parcheggio I
	23	Piazza Chiesa (San Pietro)	835,74
	24	Area sosta, deposito comunale arredi urbani	185,99
	26	Campo pratica golf	3.438,97
33	Piazza Aprica	681,30	
	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>22.221,12</b>	

MOBILITA' E SOSTA	N°	DESCRIZIONE SERVIZIO	SUPERFICIE (MQ)
	B	parcheggio	61,52
	C	parcheggio	174,58
	D	parcheggio	443,68
	E	parcheggio	122,21
	F	parcheggio	269,57
	G	parcheggio	441,34
	H	parcheggio	855,79
	I	parcheggio	738,19
	J	parcheggio	1.737,40
	K	parcheggio	755,56
	L	parcheggio	1.003,72
	M	parcheggio	197,08
	N	parcheggio	1.142,83
	O	parcheggio	935,38
	<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	<b>8.878,86</b>	

**NOTA:** NELLE TABELLE NON SONO STATI INSERITI TUTTI I SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE, IN QUANTO MOLTI NON PRESENTI NELL'AZZONAMENTO IN SCALA 1:2.000 ED ALTRI NON PERTINENTI AL CALCOLO (QUALI LE BANCHE, I DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, ECC). PER LE SPECIFICHE SU OGNI SERVIZIO SI RIMANDA ALLE SCHEDE INDIVIDUALI DEI SERVIZI.