|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\UsrBV012\Desktop\RIGENERAZIONE URBANA 2020- AVVISO- - Copia\stemma_berbenno.jpg | **COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA**SETTORE: URBANISTICA ED EFILIZIA PRIVATASETTORE: SUAP |  |

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO L.R. 18/2019.**

**Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della LR 12/05 e smi) - SEGNALAZIONE.**

DATI DEL TITOLARE

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_;

C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_\_ CAP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mail/pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DATI DELLA DITTA/SOCIETA’/ENTE/ALTRO

in qualità di rappresentante legale di:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mail/pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di

 Proprietario

 Comproprietario con i soggetti indicati

 avente titolo (spiegare il titolo) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (indicare indirizzo pec)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGNALA**

**ai sensi dell’art. 40 bis della LR 12/2005**

che l’area (o l’ambito) sita/sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del catasto terreni/catasto

fabbricati del Comune di Berbenno di Valtellina.

**presenta caratteristiche tali da essere classificato come edificio od ambito dismesso ai sensi dell’art. 40 bis della LR 12/2005:**

- dismesso dalla data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- avente destinazione d’uso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- che causa criticità per i seguenti aspetti:

□ salute;

□ sicurezza idraulica;

□ problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza;

□ inquinamento;

□ degrado ambientale;

□ degrado urbanistico – edilizio;

**CHIEDE**

Pertanto che l’area e/o edificio indicato venga individuato dall’amministrazione comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come patrimonio edilizio dismesso e con criticità ai sensi dell’art. 40 bis della LR 12/2005;

Allega alla presente:

|  |  |
| --- | --- |
|  | allegato obbligatorio ai sensi dell’art. 40 bis della LR 12/2005 |
|  | perizia asseverata che certifichi la presenza di criticità e/o lo stato di abbandono e dismissione |
|  | prove documentali e fotografiche relative alla presenza di criticità |
|  | dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alla data di cessazione delle attività; |
|  | relazione tecnica - breve descrizione della proposta d’intervento con eventuali elaborati progettuali di massima; |
|  | documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione) |
|  | documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione) |
|  | n° ulteriori intestatari del procedimento |
|  | ulteriori immobili oggetto del procedimento |
|  | copia del documento d'identità (da non allegare se l’istanza è presentata in modalità telematica ose la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale) |
|  | eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni |

luogo, data

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’INTERESSATO

firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_