PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

Sondrio, 20 febbraio 2024

Al Comune di
BERBENNO di VALTELLINA
Alle Autorità per la VAS

07.04.02
2024/4

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica "Proposta di PII in variante al PGT ex art. 13 comma 2 L.R. 12/2005 e s.m.i. per la realizzazione di nuova sede della Ditta TMG Spa sull'area dell'ambito AT1 attualmente destinata dal PGT a PIP". (Richiedente: Ditta TMG Spa)
Parere

Si riscontra l'avviso di deposito del Rapporto Preliminare della proposta in oggetto, in variante al PGT, pervenuto al prot. 2937 del 26/1/2024. La Provincia partecipa al procedimento di valutazione ambientale in qualità di ente territorialmente interessato, secondo il modello metodologico, procedurale ed organizzativo della VAS - Allegato 1m bis - dei Criteri regionali, approvati con DGR 6420/2007 e ss.mm.ii.
La procedura ha per oggetto la verifica di effetti e impatti significativi sull'ambiente della variante alla pianificazione comunale proposta dalla Ditta TMG SpA, in qualità di proprietaria del compendio immobiliare costituente l'AT1 del vigente PGT, individuato catastalmente da vari mappali censuari dei Fg. 33, 40 e 41 in comune di Berbenno di Valtellina.

La scheda dell'ambito di trasformazione vigente prevede lo sviluppo dell'area con un Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) e ne definisce indici, rapporti e modalità di esecuzione. I contenuti della scheda dell'ambito sotto il profilo ambientale danno indicazioni circa:

- l'inserimento paesaggistico-ambientale delle opere, con disposizioni di limitazione dell'impatto percettivo dalle principali infrastrutture viabilistiche, limitazione della visibilità dei manufatti tramite adeguate schermature arboree sia all'interno dell'ambito che al suo perimetro;
- lo svolgimento di indagini sul campo elettromagnetico prima della realizzazione dei manufatti;
- la raccomandazione di evitare ripiene e movimenti terra che portino a differenza di quota rispetto all'originario di +/- 100 cm;
- la realizzazione di tetti con coperture verdi o installazioni fotovoltaiche;
- la limitazione del consumo di suolo mediante accorpamento dei manufatti.

In occasione del bando comunale per l'assegnazione dei lotti, la sola ditta TMG SpA ha presentato domanda di adesione, pertanto la variante prevede di derogare le modalità di attuazione dell'ambito attraverso un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, con le medesime destinazioni d'uso già previste dal vigente PGT (destinazione artigianale-produttiva).

Provincia di Sondrio Corso XXV Aprile, 22 23100 SONDRIO Tel. 0342 531111
Indirizzo Internet: https://www.provinciasondrio.it - PEC: protocollo@cert.provincia.so.it
C.F. 80002950147 - P.IVA 00603930140

Presa visione del Rapporto preliminare e degli elaborati di variante, si esprimono le seguenti considerazioni:

1 In relazione agli indici di altezza dell'edificio (He) e del fronte (Hf) riportati nel Piano vigente (He=Hf= 8 metri nella scheda At1, He=10,5 nella Relazione Dn01), si rileva che la scheda di variante propone la ridefinizione del metodo di misurazione delle altezze (He e Hf) ma non ne fornisce i valori massimi corrispondenti. Si chiede di integrare la valutazione ambientale, qualora gli indici utilizzati nella variante si discostino da quelli vigenti;

2 Si chiede di specificare negli elaborati progettuali l'entità e le modalità della prevista rimodellazione del declivio del versante delle aree agricole, esterne al PII, e poste a nord del limite dello stesso, proposta al fine di meglio integrare le nuove costruzioni con il contesto rurale circostante;

3 Si rileva che ai sensi dell'art. 1.7 delle "Prescrizioni, Criteri e Indirizzi del Documento di Piano" DN.01 ed in osservanza di quanto previsto per l'approvazione degli strumenti attuativi nell'elaborato DN.03 del DdP, gli strumenti di attuazione devono comunque sempre (anche in assenza di vincolo paesaggistico) essere accompagnati dagli studi di impatto paesaggistico e la valutazione finale degli stessi deve essere sottoposta al parere obbligatorio della commissione per il paesaggio;

4 Si ricorda che il Programma Integrato di Intervento (PII), che sarà oggetto di parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 92 c. 8 della l.r. 12/2005 una volta adottato, deve essere comprensivo, ai sensi dell'art. 6 del RR 7/2017, dello studio di Invarianza idraulica, e dell'asseverazione di compatibilità geologica della variante (DGR Lombardia 26 aprile 2022 - n. XI/6314 - Allegato 1- Schema di asseverazione).

In merito alle valutazioni degli effetti dell'intervento sull'ambiente (suolo, aria, ambiente idrico, paesaggio, biodiversità, mobilità, rumore e rifiuti), si condividono le misure individuate al paragrafo 7 del Rapporto preliminare, da adottare come mitigazioni degli effetti ambientali derivanti dalla realizzazione del PII. Si raccomanda che il parere motivato faccia proprie le indicazioni di mitigazione e miglior inserimento ambientale delle opere, così come riportate nel Rapporto preliminare.

Per quanto riguarda le ricadute ambientali prodotte dal PII in variante al vigente PGT, in considerazione del fatto che sia le destinazioni, che le principali caratteristiche dimensionali dell'intervento, nonché buona parte degli interventi di mitigazione individuati, risultano coerenti con le disposizioni originariamente individuate dal PGT, si condividono le valutazioni di sostenibilità riportate nell'analisi dei potenziali effetti e la sintesi valutativa di non assoggettare la variante di cui trattasi alla Valutazione Ambientale Strategica.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Rodondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi del d.lgs. 82/2005

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Susanna Lauzi (tel. 0342531263 – e_mail: susanna.lauzi@provinciasondrio.it)

Funzionario Istruttore: Ing. Simona Poloni (tel. 0342531341 – e_mail: simona.poloni@provinciasondrio.it)