

COMUNE DI CAIOLO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Reg. Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 9 DEL 17.6.2011. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.

L'anno **duemilaundici** addì VENTI del mese di **DICEMBRE** alle ore 20.00 nella sede comunale.

Previo recapito degli inviti, avvenuto nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria di seconda convocazione.

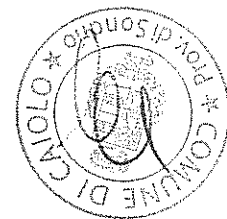
All'appello nominale risultano presenti in aula:

Cognome e nome	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	X	
PARUSCIO ALDO	X	
CARNINI YURI	X	
BRUSEGHINI MONICA	X	
VETTOVALLI SAMANTHA		X
MOVIGLIATTI MASSIMO	X	
CAMER NICOLA	X	
GRAZIOLI MAURIZIO	X	
BRANCHINI GIANMARIO	X	
MELAZZINI LUIGI	X	
BERNARDARA BIANCA		X
GIACOMELLI MARIANGELA	X	
MOSTACHETTI ARNALDO	X	

Assiste il Segretario Comunale **Pansoni Dr.ssa Annalisa.**

Il Sig. Pirana Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE



PREMESSO che il Comune di Caiolo è dotato di Piano Regolatore generale approvato con deliberazione consiliare n° 16 del 17.03.1983 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 53526 del 18 giugno 1985 e che lo stesso è stato oggetto di successive varianti, anche generali nonché di componente geologica di cui alla LR 41/97 approvata dalla Giunta Regionale con delibera di G.R. n. 2976 del.19.07.2006;

RICORDATO che la Regione Lombardia, con legge n. 12 dell'11 marzo 2005, ha approvato le nuove norme sul "Governo del Territorio", in attuazione di quanto previsto dall'art. 17, comma 3 della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;

PRESO ATTO che, ai sensi dell' art. 25 della citata Legge Regionale, gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque entro il 31.12.2012 ;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17-6-2011 con la quale veniva adottato il PGT;

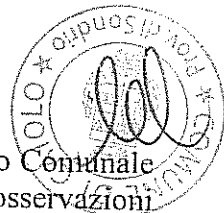
DATO ATTO CHE:

- gli atti del Piano di Governo del Territorio, come sopra adottato, sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di giorni trenta consecutivi a decorrere dal giorno 27.07.2011, come prescritto dall' art 13, comma 4, della R.L. n. 12/2005;
- l'avviso di deposito degli atti di P.G.T. è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale dal 27.07.2011 al 26.08.2011, sul B.U.R.L. n. 30 serie inserzioni e concorsi del 27.07.2011, e sul quotidiano "La Provincia" in data 27.07.2011, nonché sul sito internet istituzionale dal 27.07.2011 ai sensi del comma 4, dell' art 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i

RILEVATO, per quanto sopra specificato, che il termine per la presentazione di eventuali osservazioni ("durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi") risultava determinato nel giorno 26.09.2011;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005:

- con nota prot. n. 1640 del 26.07.2011 è stato richiesto all'A.S.L. competente il prescritto parere, inoltrando tutta la documentazione necessaria;
- con nota prot. n. 1639 del 26.07.2011 è stato richiesto all'ARPA della Lombardia dipartimento di Sondrio, il prescritto parere, inoltrando tutta la documentazione necessaria;
- con nota prot. n. 1641 del 26.07.2011 è stato richiesto alla Provincia di Sondrio il prescritto parere, inoltrando tutta la documentazione necessaria;
- con nota prot. n. 1642 del 26.07.2011 è stato richiesto alla Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica il prescritto parere, essendo interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale, inoltrando tutta la documentazione necessaria;
- con nota prot. n.1643 del 26.07.2011. è stato richiesto al Parco delle Orobie il prescritto parere, inoltrando tutta la documentazione necessaria;
- con nota prot.n.2290 del 24.10.2011 è stato richiesto alla Regione Lombardia DG Territorio e Urbanistica U.O.Tutela e Valorizzazione del Territorio;



DATO ATTO che, ai sensi del comma 7, dell' art. 13 della L.R. n. 12/2005 il Consiglio Comunale entro il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni a pena di inefficacia degli atti assunti, deve decidere in merito alle osservazioni pervenute, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all' eventuale accoglimento delle osservazioni stesse;

RICORDATO che la D.G.R. n. 6/27498 del 18/4/1997 relativamente all' esame delle osservazioni inoltrate allo strumento urbanistico adottato recita: " il Comune provvede ad esaminare le osservazioni pervenute allo strumento urbanistico generale adottato, e si determina nel merito approvando parzialmente o respingendo le osservazioni; le relative motivazioni possono essere espresse per singole osservazioni o per gruppi omogenei di osservazioni"

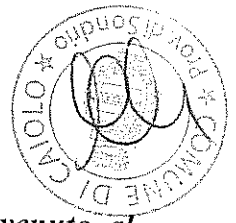
UDITO l'intervento del Sindaco, il quale prima di procedere all'analisi delle singole osservazioni e pareri:

- Da lettura dell' art. 78, 2 comma, del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede, per gli amministratori l'obbligo di astensione di cui all'art. 77, secondo comma, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.
- Ricorda che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- Fa presente che i progettisti redattori del Piano, con l' ausilio del Responsabile del Servizio Tecnico, hanno proceduto all'esame dei pareri e delle osservazioni pervenute e hanno predisposto le relative controdeduzioni, come risultanti dai documenti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, contrassegnati rispettivamente con le lettere **A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N e O** e contenenti per ciascun parere/ osservazione:
gli identificativi per poterla individuare, anche cartograficamente, quando di natura localizzata;
una sintesi dei contenuti;
la proposta di controdeduzione e relative motivazioni
- Illustra ai Consiglieri le modalità di svolgimento dei lavori consiliari, precisando che le fasi di trattazione e di votazione della proposta deliberativa in oggetto verranno svolte con il supporto tecnico dei professionisti incaricati della predisposizione del P.G.T. , i quali svolgeranno una relazione tecnica illustrativa per ogni singolo parere/osservazione (consegnata a tutti i consiglieri) esplicitando volta per volta le motivazioni alla base della proposta di accoglimento/parziale accoglimento/reiezione; quindi si procederà alla discussione e votazione su ogni parere/osservazione; al termine seguirà la votazione finale sulla proposta di approvazione del P.G.T. nel suo complesso, come risultante a seguito dell'esame e delle decisioni sui pareri e sulle osservazioni pervenuti.

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche, nonché i criteri di attuazione;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.e i.;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;



IL PRESIDENTE dà quindi inizio all'esame e votazione dei pareri pervenuti dagli Enti;

Parere formulato dall'ARPA di Sondrio con provvedimento n. 106933 del 3.8.2011, pervenuto al protocollo di questo Ente in data 4.8.2011 prot 1703

Illustrazione dell'Archetto Elisa Molari, segue l'intervento del Consigliere Giacomelli Mariangela, inteso ad ottenere chiarimenti tecnici, al quale rispondono i redattori del P.G.T. presenti in aula..

Viene messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni esposte nel documento allegato alla presente deliberazione (**Allegato A**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti : n.11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 3 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela, Mostachetti Arnaldo)

Contrari: n 0

Esito della votazione: *controdeduzioni accolte.*

Parere formulato dall'ASL di Sondrio con provvedimento n. 42743 del 2.9.2011 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 8.9.2011 prot 1922.

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari, segue l'intervento del Consigliere Giacomelli Mariangela, inteso ad ottenere chiarimenti tecnici, al quale rispondono i redattori del P.G.T. presenti in aula.

Viene messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni esposte nel documento allegato alla presente deliberazione (**Allegato B**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti : n.11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 3 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela, Mostachetti Arnaldo)

Contrari: n 0

Esito della votazione: *controdeduzioni accolte.*

Parere formulato dalla Provincia di Sondrio con provvedimento n. 39 dell'08/11/2011 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 19.11.2011 prot. 2502.

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari, segue l'intervento del Consigliere Giacomelli Mariangela, inteso ad ottenere chiarimenti tecnici, al quale rispondono i redattori del P.G.T. presenti in aula.

Viene messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni esposte nel documento allegato alla presente deliberazione (**Allegato C**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 7

Astenuti: n. 1 (Pirana Giuseppe)

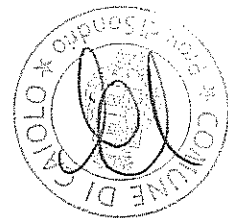
Contrari: n. 3 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela, Mostachetti Arnaldo)

Esito della votazione: *controdeduzioni accolte..*

Parere formulato dalla Provincia di Sondrio con deliberazione di Giunta Provinciale n. 231 del 14.11.2011 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 19.11.2011 prot. 2502

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti

Viene messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni esposte nel documento allegato alla presente deliberazione (**Allegato D**)



La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8.

Astenuti: n. 3 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela, Mostachetti Arnaldo)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: *controdeduzioni accolte*

Parere formulato dalla Regione Lombardia con provvedimento n. Z12011.0028554 del 04/11/2011 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 09.11.2011 prot 2401

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni esposte nel documento allegato alla presente deliberazione (**Allegato E**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8.

Astenuti: n. 3 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela, Mostachetti Arnaldo)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: *controdeduzioni accolte*

Parere formulato dalla Regione Lombardia deliberazione di Giunta Regionale con deliberazione N. IX/ 2564 del 24.11.2011 pervenuto al protocollo di questo Ente in data 29.11.2011 prot 2568

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di approvazione delle controdeduzioni al parere in esame per le motivazioni esposte nel documento allegato alla presente deliberazione (**Allegato F**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 3 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela, Mostachetti Arnaldo)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: *controdeduzioni accolte*

Di seguito si procede all'esame delle osservazioni presentate dai privati, identificate secondo l'ordine di arrivo al protocollo di questo Ente con i numeri 1, 2, 3, 4,5, 6.

Osservazione identificata al n. 1 presentata da CAMER LEONARDO con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 8.9.2011 prot. n 1920

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata, **n. 1**, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato G**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

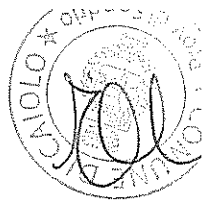
Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 10

Astenuti: n. 1 (Giacomelli Mariangela)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: osservazione ACCOLTA



Osservazione identificata al n. 2 presentata da MELAZZINI CRISTINA con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 12.9.2011 prot. n 1940

Il Consigliere Melazzini Luigi lascia l'aula

Consiglieri presenti :10

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento **parziale** dell'osservazione trattata, **n. 2**, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato H**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 10

Votanti: n. 10

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 1 (Giacomelli Mariangela)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: osservazione **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Il Consigliere Melazzini Luigi rientra in aula

Consiglieri presenti n: 11

Osservazione identificata al n. 3 presentata da Marchesi Nadia e Battaglia Laura con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 16.9.2011 prot. n 1977

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata, **n. 3**, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato I**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 10

Astenuti: n. 1 (Giacomelli Mariangela)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: osservazione **ACCOLTA**

Osservazione identificata al n. 4 presentata da VALTELLINA GOLF CLUB S.p.A - Il Laghetto s.r.l. con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 22.9.2011, prot. n 2004

Il Sindaco - Pirana Giuseppe lascia l'aula.

Il Vice Sindaco Carnini Yuri Angelo assume la presidenza dell'adunanza.

Consiglieri presenti n. 10

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata, **n. 4**, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato L**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 10

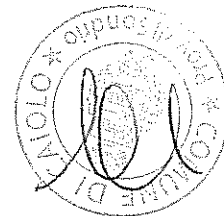
Votanti: n. 10

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 2 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela)

Contrari: 0

Esito della votazione: osservazione **ACCOLTA**



Il Sindaco Pirana Giuseppe rientra in aula.
Consiglieri presenti n. 11

Osservazione identificata al n. 5 presentata da Gusmeroli Amos, Rigamonti Michele, Mostachetti Sergio con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 23.9.2011 prot. n. 2024
Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di **NON** accoglimento dell'osservazione trattata, **n. 5**, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato M**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 2 (Melazzini Luigi, Giacomelli Mariangela)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: osservazione **NON ACCOLTA**

Osservazione identificata al n. 6 presentata da Mostachetti Sergio con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 23.9.2011 prot. n. 2025

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata, **n. 6**, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato N**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 2 (Melazzini Luigi e Giacomelli Mariangela)

Contrari: n. 0

Esito della votazione: osservazione **ACCOLTA**

Si procede infine all'esame della osservazione presenta dall'Ufficio Tecnico:

Osservazione Ufficio Tecnico Comunale n. 1 del 14.12.2011, Prot. 2678

Illustrazione dell'Arch. Elisa Molari e risposte ai chiarimenti richiesti.

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata, per le motivazioni esposte nella documentazione allegata alla presente deliberazione (**Allegato O**)

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

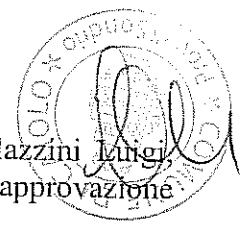
Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

Esito della votazione: osservazione **ACCOLTA**

Al termine dell'esame dei pareri e delle osservazioni il Sindaco comunica che, seppur in sede di approvazione del piano nel suo complesso non è sia ravvisabile l'obbligo di astensione nel caso di potenziale conflitto di interesse, cederà la Presidenza dell'adunanza consiliare al Vicesindaco e rimarrà in aula senza partecipare alla discussione e alla votazione finale del PGT nel suo complesso. Invita dunque anche i Consiglieri che ritengano di trovarsi in una analoga situazione ad astenersi dalla discussione e dalla votazione.



I Consiglieri: Bruseghini Monica, Movigliatti Massimo, Branchini Gianmario, Melazzini Luigi, Mostachetti Arnaldo dichiarano di astenersi dalla discussione e dalla votazione dell' approvazione del PGT nel suo complesso.

Il Vicesindaco Carnini Yuri Angelo assume la Presidenza del Consiglio Comunale.

RICHIAMATA:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17-6-2011 , esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT) redatto, in data febbraio 2011 dall' associazione temporanea di professionisti tra l' Arch. Ottavio Sala con Studio in Castrezzato (Bs) e la Società CPU s.r.l. di Orzinuovi (Bs), unitamente agli altri elaborati redatti dai soggetti incaricati costituito nel suo complesso dal: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, VAS, Componente Geologica- Idrogeologica e Sismica, Reticolo Idrico Minore, Cartografia confini Comunali e più precisamente::

DOCUMENTO DI PIANO costituito da:

ELABORATI PRESCRITTIVI	
DP - P1	Norme Tecniche di Attuazione
DP - P1a	Allegato Schede ambiti di trasformazione
DP - P2a	Carta dei vincoli 1:15.000
DP - P2b	Carta dei vincoli 1:3.000
DP - P3	Consumo di suolo 1:5.000
DP - P4a	Previsioni di piano 1:10.000
DP - P4b	Previsioni di piano 1:5.000
DP - P4c1	Previsioni di piano 1:2.000
DP - P4c2	Previsioni di piano 1:2.000
DP - P4d	Previsioni di piano-Fattibilità geologica1:5.000
DP - P5	Classe di sensibilità paesistica1:15.000
ELABORATI CONOSCITIVI	
DP - C6	Relazione illustrativa
DP - C7	Inquadramento territoriale - sistema della mobilità 1:150.000
DP - C8	Sistema della mobilità -ortofoto
DP - C9	Sistema della mobilità-dettaglio comunale
DP - C10	Base dati geografica CT10- fonte Regione
DP - C11	Uso del suolo- fonte DUSAF
DP - C12	Mosaico dei piani 1: 25.000- fonte Regione
DP - C13	PRG vigente 1:5.000
DP - C14	Proposte di inserimento - Vincoli - Prg1:5.000
DP - C15	Individuazione dei nuclei antichi ed evoluzione sistema insediativi
DP - C16a	Assetto e caratteri del tessuto urbano edificato A - Destinazioni e stato d'uso
DP - C16b	Assetto e caratteri del tessuto urbano edificato B - Tipologie
DP - C17	Pianificazione sovra-comunale: Estratti PTCP - Recepimento PTCP
DP - C18a	Rilevanze Paesistiche - 1: 15.000

DP - C18b	Rilevanze Paesistiche - 10.000-5000
DP - C18b-bis	Confronto delle componenti individuate dal PTCP 10000-5000

ELABORATI PRESCRITTIVI	
VAS 1	Rapporto ambientale
	Sintesi non tecnica
	VAS 01 Carta delle criticità e delle sensibilità 1:15.000
	VAS 02 Tavola delle previsioni di piano 1:5.00
VIC	Studio di valutazione incidenza

- Dichiarazione di sintesi;
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI costituito da:

ELABORATI PRESCRITTIVI	
PS - P1	Norme Tecniche di Attuazione
PS - P2a	Servizi esistenti e di progetto 1:4.000
PS - P2b	Servizi esistenti e di progetto - sottocategorie 1:2.500
PS - P3	Rete ecologica comunale 1:10.000
ELABORATI CONOSCITIVI	
PS - C3	Relazione
Allegato PS - C3a	Schede rilievo quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti
PS - C4	Servizi esistenti e non attuati 1:4.000
PS - C5	Urbanizzazioni primarie 1:4.000

PIANO DELLE REGOLE costituito da:

ELABORATI PRESCRITTIVI	
PR - P1	Norme Tecniche di Attuazione
PR - P2	Norme di tutela e indirizzo paesaggistico
PR - P3	Ambiti del tessuto edilizio consolidato 1:5.000
PR - P4	Categoria degli edifici del nucleo storico di antica formazione
ELABORATI CONOSCITIVI	
PR - C5	Analisi degli edifici dei nuclei di antica formazione



COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T., costituita dai seguenti elaborati, datati febbraio 2011, a firma del geologo dr. Massimo Marella e geologo specialista dr. Guglielmo Confortola

ELABORATI PRESCRITTIVI	
Tavola 01	Carta delle pericolosità sismica locale 1:10.000
Tavola 02	Carta dei vincoli e di sintesi 1:10.000
Tavola 03	Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano 1:10.000
Tavola 03	Carta della fattibilità geologica - centro abitato 1:5.000
Tavola 04	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI 1:10.000
Relazione - NTA	Relazione descrittiva e NTA

RETICOLO IDRICO MINORE

Redatto dai professionisti incaricati Ing. Alberto Bordoni e Dott. Geol. Guido Merizzi con le prescrizioni indicate dalla Regione Lombardia con nota Prot n. 1530 del 10.05.2006 e composto dai seguenti elaborati

- Tavola: RELAZIONE ILLUSTRATIVA datata dicembre 2004-agg.novembre 2005
- Tavola 1:Tavola sinottica del reticolo idrografico con indicazione dei bacini più importanti datata dicembre 2004 agg.novembre 2005
- Tavola 2: Reticolo idrografico e relative fasce di rispetto - Parte nord del territorio comunale datata dicembre 2004 agg. novembre 2005
- Tavola 3:Reticolo idrografico e relative fasce di rispetto - Parte sud del territorio comunale datata dicembre 2004 agg.novembre 2005
- Tavola 4:Reticolo idrografico e relative fasce di rispetto su planimetria catastale datata dicembre 2004 agg.novembre 2005
- Allegato 1:Regolamento di polizia idraulica norme tecniche di attuazione datato dicembre 2004-agg. novembre 2005-dicembre 2006
- Allegato 2:Criteri generali per le verifiche di compatibilità idraulica datato dicembre 2004-agg. novembre 2005
- Allegato 3:Documentazione fotografica datato dicembre 2004-agg. novembre 2005

TAVOLA VERIFICA CONFINI COMUNALI CAIOLO

Elaborata, su incarico della Comunità Montana Valtellina di Sondrio dalla Società SeTe s.r.l (So) e sottoscritta dai tecnici comunali in data marzo 2010. Scala 1:12.000.

Preso atto altresì che con nota del 15-12-2011 prot 2176 il Parco delle Orobie Valtellinesi ha confermato la validità del parere espresso con decreto del 16-08-2010, già recepito nella valutazione d' incidenza del Servizio Aree Protette della Provincia di Sondrio con il già sopraccitato provvedimento n. 39 dell'08/11/2011, pervenuto al protocollo di questo Ente in data 19.11.2011 prot. 2502;

Dato atto infine che, per quanto attiene all' approvazione del reticolo idrico minore la Sede



Territoriale di Sondrio della Regione Lombardia ha ritenuto lo stesso compatibile con le indicazioni delle D.G.R. 7/7868 in data 25-01-2002 e n. 7/13950 in data 1-08-2003, esprimendo parere favorevole con nota del 2-05-2006

Vista la proposta di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del territorio nel suo complesso, comprendenti gli adeguamenti e le modificazioni /integrazioni come sopra apportate;

Consiglieri presenti: n: 11

Consiglieri che non partecipano al voto: Pirana Giuseppe, Bruseghini Monica, Movigliatti Massimo, Branchini Gianmario, Melazzini Luigi e Mostachetti Arnaldo.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Votanti :n. 5

Astenuti: n 1 (Giacomelli Mariangela)

Favorevoli: n. 4

Contrari: n. 0

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle attestazioni di convalida del Parere Motivato Finale e della Dichiarazione di Sintesi Finale della Valutazione Ambientale Strategica VAS, depositate agli atti istruttori, rilasciati rispettivamente dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente per la VAS.in data 14-12-2011;
- 2) **DI RECEPIRE E APPROVARE LE CONTRODEDUZIONI** ai pareri e alle osservazioni presentate, così come dettagliatamente esplicitate nelle schede predisposte dai progettisti redattori del piano con l' ausilio del Responsabile dell' Ufficio Tecnico e contenute negli allegati alla presente deliberazione contraddistinti con le lettere **A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N e O**;
- 3) **DI APPROVARE** in via definitiva, per quanto sopra esposto, il Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione consiliare n. 9 del 17.06.2011, modificato sulla base dell' esito dell' esame dei pareri e delle osservazioni sopra esaminati, costituito nel suo complesso dal:
 - Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole;
 - Valutazione Ambientale Strategica, Dichiarazione di Sintesi, Parere Motivato;
 - Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, comprensiva della dichiarazione sostitutiva dell' allegato 15 alla D.G.R. 8/1566/2005;
 - Reticolo Idrico Minore;
 - Cartografia confini Comunali.
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda alla stesura con l'ausilio dello Studio Tecnico estensore dei documenti conseguenti alle modifiche apportate agli atti di PGT, attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione negli atti medesimi;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari per divenire alla successiva pubblicazione dell'avviso di approvazione del presente PGT sul bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, cui è subordinata l'efficacia dello stesso, pubblicazione che è condizionata dalla completa e corretta trasmissione al SIT degli elaborati del PGT dell'Ente in formato digitale.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale
n.....24...del 20.12.2011

OGGETTO APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 9 DEL 17.06.2011 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.

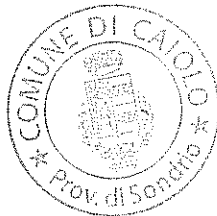
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

art. 49 comma 1 del t.u. n. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Caiolo, lì 14 dicembre 2011

Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
Lassi Ottavio

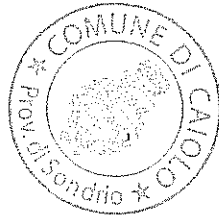


A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lassi Ottavio", written over a vertical line.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Giuseppe Pirana



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Annalisa PANSONI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 30 DIC. 2011 ore rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Caiolo, li 30 DIC. 2011

IL MESSO COMUNALE

Cinzia Vettovati



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Annalisa PANSONI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo 267/2000.
- Il presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs.vo 267/2000.

Caiolo, li 30 DIC. 2011

Il Segretario Comunale,
Dott.ssa Annalisa Pansoni

