



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

ELABORATO

SR.01

STUDIO DI ARCHITETTURA
INGEGNERIA E URBANISTICA



arch. GIAN ANDREA MASPES & ing. PIETRO MASPES



PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE TECNICA E DI DIMENSIONAMENTO

Estremi approvazione: DCC n° 37 del 28 ottobre 2011

I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco e Autorità Procedente:

Assessore al Territorio:

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

Segretario Comunale:

Autorità Competente per la VAS:

Sommario

Sommario	3
1. Generalità	5
1.1. Premessa	5
1.2. Finalità del Piano dei Servizi	5
1.3. Contenuti del Piano dei Servizi	7
2. Identificazione dei Servizi disponibili	8
2.1. Aree per le attrezzature riservate ai servizi alla residenza.....	8
2.2. Aree per attrezzature religiose	9
2.3. Aree per attrezzature a parcheggio pubblico.....	9
2.4. Aree per attrezzature a parcheggio privato di uso pubblico	9
2.5. Aree per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica.....	9
2.6. Aree per le attrezzature a verde attrezzato.....	10
2.7. Aree per attrezzature relative a servizi attinenti le attività produttive	10
2.8. Aree per attrezzature del sistema ambientale.....	10
2.9. Aree per attrezzature riservate alla mobilità	11
2.10. Aree per attrezzature relative agli impianti tecnologici.....	11
3. Il Quadro conoscitivo del sistema dei servizi	12
3.1. Quadro descrittivo sintetico.....	12
3.2. Ricognizione dell'offerta dei servizi e le schede informatiche.....	13
3.3. Scelte metodologiche e di progetto	14
3.4. Servizi primari, servizi di base, classificazione	16
3.5. Inventario dei servizi esistenti.....	18
3.6. I servizi esistenti: aspetti quantitativi e ripartizioni sul territorio urbanizzato.....	24
4. Lo stato dei bisogni e la domanda di servizi	27
4.1. Analisi delle caratteristiche socio-economiche e demografiche dell'utenza dei servizi	27
4.2. Approfondimenti tematici	31
5. Le previsioni di sviluppo e l'integrazione dei servizi esistenti	33
5.1. Servizi già programmati, in corso di attuazione o già finanziati	33
5.2. I nuovi servizi in programma.....	33
5.3. Programmazione di nuove aree per servizi in ambiti sottoposti a pianificazione esecutiva	37

5.4. Riepilogo dei servizi esistenti e previsti.....	38
6. Sostenibilità finanziaria degli interventi.	41
6.1. Azioni per conseguire gli obiettivi di piano.....	41
7. Stima delle opere areali e lineari.	47
7.1. Parcheggi pubblici – manutenzioni necessarie strutture esistenti.....	47
7.2. Parcheggi pubblici previsti e da realizzare	49
7.3. Aree a verde pubblico attrezzato – manutenzioni da prevedere	53
7.4. Aree a verde pubblico attrezzato previste e da realizzare	54
7.5. “Elementi lineari” e mobilità lenta – manutenzioni previste.....	55
7.6. “Elementi lineari” e mobilità lenta prevista e da realizzare	57
7.7. Interventi puntuali sulla mobilità.....	58
7.8. Altri interventi a valenza strategica previsti del Documento di Piano	58
7.9. Stima delle opere previste in base alle priorità rilevate.	59
7.10. Analisi di costi unitari	68
7.11. Analisi di costi stimati.....	68
7.12. Verifica dimensionale.	70
Elenco elaborati di riferimento:	71

1. Generalità.

1.1. Premessa

Al fine di garantire una maggiore efficacia agli strumenti di pianificazione attraverso i quali si manifesta l'azione pubblica, da tempo si era avvertita la necessità di rivedere non solo i contenuti degli strumenti di pianificazione ai diversi livelli, ma anche i principi, le finalità e le interrelazioni tra loro intercorrenti.

A livello comunale la principale innovazione consiste nella sostituzione del Piano Regolatore Generale (PRG) con il Piano di Governo del Territorio (PGT) che per definire l'assetto del territorio dei comuni con meno di duemila abitanti, non viene distinto nei tre atti indipendenti (Documento di piano, il Piano dei servizi, il Piano delle regole) ma organizzato in un unico documento che tuttavia mantiene le tre parti definite "articolazioni" (non più atti autonomi) del PGT: rimane comunque al Piano dei Servizi il compito di programmare, in funzione della domanda e delle previsioni di sviluppo del territorio, i servizi di interesse pubblico o generale.

1.2. Finalità del Piano dei Servizi

In Lombardia, il riconoscimento della centralità delle azioni necessarie per la dotazione e per la gestione delle aree e delle strutture pubbliche o di interesse pubblico risale alla L.R.1/2001 e viene ripreso con forza dall'articolo 9 della L.R. 12/2005.

Il Piano dei Servizi costituisce, strumento gestionale di tutti i servizi pubblici e di interesse generale o collettivo, svolge il compito di provvedere al soddisfacimento delle esigenze di tutti gli utenti, residenti e turisti, che gravitano sul territorio comunale, e addirittura di anticipare con la necessaria dotazione di servizi, le trasformazioni urbanistiche previste dal Documento di Piano, al fine di integrare anche eventuali esigenze pregresse con l'impianto complessivo del territorio comunale, in un disegno coerente finalizzato al raggiungimento degli obiettivi preposti e proposti dalla cittadinanza.

Ed è proprio in funzione degli obiettivi da raggiungere che si rende necessario programmare accuratamente iniziative e progetti, costruire un programma di lavoro articolato nel tempo, valutare le reali possibilità di attuazione ed i personaggi da coinvolgere nelle trasformazioni urbanistiche, soppesare la sostenibilità delle iniziative proposte sulla scorta delle reali disponibilità economiche.

-

L'articolo 9 comma 2 e 3 della L.R. 12/2005 stabilisce che la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale da prevedere nel Piano dei Servizi non deve essere inferiore ai 18 mq/ab (analogamente a quanto già stabilito dall'Articolo 3 del D.I. 2 aprile 1968 n° 1444), tuttavia è prevista una maggiore flessibilità di calcolo della capacità insediativa teorica, lasciando ampio spazio alle valutazioni sulla realtà consolidata del comune, alle potenzialità di riqualificazione e di espansione, ai flussi turistici ed agli effetti del pendolarismo.

Di fondamentale importanza la ricognizione conoscitiva dei servizi e delle attrezzature di interesse generale che viene effettuata con una schedatura puntuale in grado di rappresentare non solo valori quantitativi, ma anche di verificare la capacità prestazionale fornita da ciascun servizio in relazione a parametri di accessibilità e quindi alle reali condizioni di fruibilità, nell'intento di costruire l'apparato conoscitivo in grado di orientare le strategie di gestione della città pubblica.

Non meno impegnativa la verifica delle reali condizioni di fattibilità delle opere programmate che non devono rimanere solo "sulla carta", ma trovare attuazione con incentivi e perequazioni in grado di superare i limiti connessi con i vecchi meccanismi espropriativi e trovando il sistema di coinvolgere anche Enti privati o singoli cittadini nella realizzazione e nella gestione dei servizi.

Riprendendo quanto sopra esposto è importante sottolineare che il Piano dei Servizi è proprio l'articolazione che, sulla base dei riscontri oggettivi rilevati nelle fasi di analisi e di classificazione dei servizi esistenti, definisce quali siano le esigenze prioritarie da garantire ai cittadini e quali siano le prestazioni da fornire nel tempo, programmando l'agenda degli interventi.

Il Piano dei Servizi svolge pertanto la funzione dello strumento di pianificazione, in quanto individua la localizzazione cartografica dei servizi nell'ambito del territorio comunale, definisce l'apparato normativo necessario per la realizzazione degli interventi e per garantire le qualità prestazionali di quelli già esistenti.

Il Piano dei Servizi poi provvede a verificare il dimensionamento in base ai minimi di legge, ma soprattutto consente di valutare la corretta funzionalità distributiva dei servizi in relazione alla localizzazione degli utenti sul territorio comunale e nel ridisegnare la "città pubblica", fornisce un contributo importante al miglioramento del paesaggio urbano e del verde.

Dato che non sono previsti termini di scadenza per il Piano dei Servizi, sempre modificabile per adeguarsi alle esigenze che insorgono nel corso delle fasi di attuazione, esso si deve allineare costantemente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche e alla disponibilità di risorse provenienti dalla partecipazione alla copertura finanziaria delle opere o alla realizzazione diretta da parte di operatori, per verificare la sostenibilità degli investimenti previsti.

1.3. Contenuti del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi, basandosi sul quadro conoscitivo e ricognitivo del territorio comunale, anche tenendo conto, soprattutto nel caso di piccoli comuni, dei servizi presenti nel comprensorio circostante e del loro ambito di influenza, contiene:

1. l'elencazione dei servizi presenti sul territorio sia a scala comunale che di bacino più ampio (Cfr. Il Quadro conoscitivo del sistema dei servizi)
2. l'esplicitazione dello stato dei bisogni e della domanda di servizi proveniente dalla popolazione comunale, come presupposti di conoscenza indispensabili per determinare il progetto di Piano e le priorità di azione. (Cfr. Lo stato dei bisogni e la domanda di servizi)
3. le previsioni di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti (Cfr. Le previsioni di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti)
4. la stima dei costi con le relative modalità di intervento sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del territorio. (Cfr. Sostenibilità finanziaria degli interventi)
5. la garanzia minima che per ogni abitante vi siano previsti almeno 18 mq di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Cfr. Verifica dimensionale)

2. Identificazione dei Servizi disponibili.

Vengono definiti servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi, le aree e le attrezzature che conformano la qualità della vita del territorio comunale con i requisiti urbanistici necessari alla vita civile, pubblica e collettiva nel territorio comunale; nel caso specifico del territorio comunale sono:

- Aree per le attrezzature riservate ai servizi alla residenza.
- Aree per attrezzature religiose
- Aree per attrezzature a parcheggio pubblico
- Aree per attrezzature a parcheggio privato di uso pubblico
- Aree per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica
- Aree per attrezzature a verde attrezzato
- Attrezzature del sistema ambientale
- Aree per attrezzature riservate alla mobilità
- Aree per attrezzature relative agli impianti tecnologici
- Aree per attrezzature relative a servizi attinenti le attività produttive

2.1. Aree per le attrezzature riservate ai servizi alla residenza.

Comprende le aree riservate alla realizzazione dei principali “servizi di base” rivolti alla persona e che si articolano in modo variegato in relazione alle opere su di esse realizzate o previste:

- Scuola materna
- Scuola Elementare
- Biblioteca
- Sale per attività social e culturali
- Casa di Riposo per anziani
- Ambulatori medici
- Uffici istituzionali (Comune, Posta, Protezione Civile, Carabinieri, ecc.)
- Cimiteri

2.2. Aree per attrezzature religiose

Comprende le aree del territorio comunale su cui sorgono Chiese e santuari, gli oratori con le relative strutture, le abitazioni dei ministri del culto di proprietà della Chiesa o di altre confessioni religiose, secondo quanto previsto dal Capo III del Titolo IV (artt. 70-73) della LR 12/05.

- Chiese
- Oratori e strutture annesse

2.3. Aree per attrezzature a parcheggio pubblico

Comprende numerose aree diversamente dislocate sul territorio comunale dal parcheggio di urbanizzazione primaria (incluso nel territorio consolidato o previsto nell'ambito dei piani attuativi) ai parcheggi di nuova iniziativa comunale che si rendono necessari per assolvere ai fabbisogni pregressi dell'urbanizzato con il contributo di tutti i cittadini.

2.4. Aree per attrezzature a parcheggio privato di uso pubblico

Comprende aree a parcheggio privato convenzionate con il comune per essere riservate all'uso pubblico in determinati periodi dell'anno o in particolari fasce orarie della giornata oppure in situazioni particolari che devono essere specificate in convenzione.

2.5. Aree per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica

Aree da riservare alla realizzazione di nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica (EEP) come definiti dalla normativa nazionale e regionale in materia.

Non rientrano nelle priorità del presente PGT, in quanto le strutture esistenti sono dichiarate sufficienti dagli Amministratori.

2.6. Aree per le attrezzature a verde attrezzato

Comprende numerose aree diversamente dislocate sul territorio comunale dal nucleo elementare di verde di urbanizzazione primaria ove sono installate opere di arredo, fontanelle, panchine ed elementi per il gioco dei più piccoli, fino al Campo sportivo in località al Piano:

- Campo sportivo al Piano
- Campo sportivo del Centro (annesso all'Oratorio) attualmente in disuso per la mancanza del parroco
- Attrezzature per il gioco, lo svago, le sagre

Pur appartenendo alla rete della mobilità, si possono considerare anche attrezzature sportive nel verde sia il "Sentiero Valtellina", che attraversa tutto il territorio comunale, sia la fitta rete di percorsi per la mobilità lenta che si snodano lungo la piana dell'Adda o che si inerpicano sul ripido versante orobico (tra cui il Sentiero Etnografico istituito dalla CM Valtellina di Sondrio).

2.7. Aree per attrezzature relative a servizi attinenti le attività produttive

L'area artigianale principale ospita attualmente una sola azienda, l'IMEVA, che esaurisce al proprio interno le esigenze di spazio verde, inoltre non necessita di nuovi spazi a parcheggio attualmente più che sufficienti.

Vi sono tuttavia anche alcune piccole aziende artigianali che tuttavia, sia per caratteristiche dimensionali, sia per attività produttiva, risultano disperse sul territorio e non creano problemi alla residenza.

2.8. Aree per attrezzature del sistema ambientale

Comprende l'enorme risorsa del patrimonio ambientale di cui è dotato il comune, puntualmente analizzato e descritto nella Relazione Generale di PGT, che interessa non solo corsi d'acqua, corridoi ecologici, solchi vallivi, ed elementi di particolare connessione ecologica, ma anche il vasto territorio boscato con la presenza di aree soggette a SIC, ZPS e Parco delle Orobie Valtellinesi.

2.9. Aree per attrezzature riservate alla mobilità

Comprende tutte le aree su cui si articola il sistema della mobilità, indispensabile per i collegamenti sovracomunali ed per l'accesso alle diverse categorie di servizi sia all'interno del tessuto urbano consolidato, sia nel vasto sistema ambientale, agricolo e paesaggistico di cui è dotato il territorio comunale.

Le principali infrastrutture riservate alla mobilità, individuate per categorie dal Piano delle Regole e georeferenziate sulle tavole del PGT, sono:

- - la strada provinciale SP23 di Castello dell'Acqua
- - la vasta rete viaria interfrazionale che collega le numerose frazioni del comune
- - il sistema delle strade rurali e forestali
- - il sistema della mobilità sostenibile (sentieri, mulattiere, piste ciclabili e mountain-bike) che si integra con il sistema ambientale
- - il sistema dei parcheggi pubblici e privati per la sosta temporanea dei veicoli.

2.10. Aree per attrezzature relative agli impianti tecnologici

Si tratta delle aree dove sono già insediati impianti tecnologici di varia natura o dove si prevede di realizzarne di nuovi:

- Impianti tecnologici gestiti dal comune, quali captazioni ad uso idropotabile e non, serbatoi d'acqua potabile o per irrigazione, piattaforme ecologiche, depositi e cabine annesse alle reti tecnologiche per la distribuzione di gas, energia elettrica ecc.
- elettrodotti
- impianti per le telecomunicazioni, la radiodiffusione e la radiocomunicazione

3. Il Quadro conoscitivo del sistema dei servizi

3.1. Quadro descrittivo sintetico

Il sistema di offerta di servizi pubblici e d'interesse generale presente sul territorio del Comune di Castello dell'Acqua risente ovviamente delle caratteristiche degli abitati o meglio dei numerosi nuclei, piccoli e dispersi sul territorio comunale.

I tessuti urbani, se così ancora si possono definire, hanno scarsa consistenza e la vitalità del paese dipende, ma soprattutto dipendeva in passato quando la popolazione era molto più numerosa, dalla presenza in ciascuna frazione di una punta di interesse generale.

La presenza di un edificio religioso è uno degli elementi che caratterizzano maggiormente alcune frazioni o località, poi il municipio, il mulino, la fucina, il negozio, l'osteria.

La fitta rete di mulattiere è stata sostituita da strade carrabili, ciò nonostante è sempre in atto il graduale spopolamento dei nuclei meno serviti; il mutare degli stili di vita ha determinato anche l'abbandono di molte attività, alcune decisamente superate dalla tecnologia, altre, come quelle commerciali, economicamente insostenibili per la bassa densità abitativa.

Buona la dotazione di strade e di parcheggi, praticamente uno per ogni frazione, ma a parte gli uffici comunali, la chiesa ed il campo di calcio, ci si deve appoggiare ai comuni limitrofi per molti dei servizi primari importanti come le scuole di ogni livello, la biblioteca, la casa di riposo per anziani, la palestra ecc.; recentemente hanno chiuso anche l'unico negozio e rimane solo un bar in località Cavallari (Gadaldi Imo Bar Caffè) al Piano.

Per i servizi sovracomunali (musei, scuole medie superiori, servizi ospedalieri, impianti natatori, ecc.) il comune di Casello dell'Acqua deve fare riferimento a Sondrio, ed ai comuni limitrofi per le scuole dell'obbligo.

Il continuo miglioramento della rete dei collegamenti stradali interfrazionali sopperisce in parte a tale carenza endogena, tuttavia nel comune è molto viva l'attività delle associazioni sportive e culturali che tengono viva la collettività e sollecitano la presenza turistica nel comune, tanto più che un forte richiamo è determinato dall'elevata offerta di valori paesaggistici e ambientali.

3.2. Ricognizione dell'offerta dei servizi e le schede informatiche

La costruzione del supporto conoscitivo delle attrezzature esistenti sul territorio comunale, del livello qualitativo e quantitativo delle aree individuate come "standard" dal vigente PRG, del loro stato di attuazione e della loro attualità o meno negli scenari del nuovo PGT, è una premessa fondamentale per poter meglio calibrare le strategie d'azione dell'intervento pubblico e per gestire adeguatamente le risorse pubbliche e private disponibili.

Per tale motivo si è costituito un database che raccoglie informazioni qualitative e quantitative, ma anche valutazioni e osservazioni tecniche, su schede informatizzate che potranno essere aggiornate, monitorando il sistema dei servizi pubblici e di interesse generale.

Le schede sono quindi impostate in modo da consentire rappresentazioni estese con documentazione fotografica, ma anche sintesi tabulari per garantire rapide verifiche o implementazioni.

L'obiettivo evidente è quello di fornire nuovi strumenti informatici di gestione e di monitoraggio in grado di tenere sotto controllo non solo lo stato, momento per momento, del sistema dei servizi, ma anche di integrare nel tempo i contenuti informativi attinenti a ciascuna scheda (servizio) con nuove informazioni, descrizioni, valutazioni, dati descrittivi, fattori prestazionali e quant'altro ritenuto significativo per completare il quadro operativo e gestionale del piano dei servizi.

Naturalmente ciascuna scheda ha anche codice localizzativo che permette di individuare ciascun servizio nel GIS, classificarne le informazioni dimensionali necessarie per la puntuale individuazione sul territorio, valutarne le fruibilità nel contesto e quindi il ruolo nel più vasto sistema dei servizi.

Il prodotto viene fornito in formato Esri shape.

La tavola S.01 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (planimetria d'insieme) e la tavola S.01_q1 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (quadro 1:2000) del Piano dei Servizi definiscono il quadro complessivo dei servizi e delle attrezzature d'interesse generale, distinguendo tra quelle esistenti, quelle previste dal vigente PRG e quelle programmate, seppure con una diversa scala di priorità dal presente Piano dei Servizi.

Evidenzia l'attuale assetto territoriale in relazione ai sistemi infrastrutturale, ambientale e delle trasformazioni e specifica per ciascuna categoria la dotazione dei servizi sul territorio comunale ed i rapporti di distanza – fruibilità - funzionalità con i servizi che non possono essere presenti all'interno del perimetro amministrativo comunale.

-

Il quadro 1 che rappresenta il territorio comunale a maggiore densità edilizia, identifica con maggior dettaglio anche le aree per i servizi di base e il sistema delle infrastrutture che svolgono un ruolo “portante” nel sistema del patrimonio pubblico e di uso pubblico del comune.

Sulla stessa tavola sono individuate anche quelle previste dalla strumentazione urbanistica, ma non realizzate nei termini di legge, ma che costituiscono un’indicazione potenzialmente utile alla definizione del nuovo assetto dei servizi.

La messa a sistema, rispetto al patrimonio esistente, delle nuove scelte assunte per incrementare l’offerta dei servizi e per raggiungere gli obiettivi definiti dal Documento di Piano sono riportati sulla tavola S.02 – Attrezzature pubbliche e d’interesse generale (incluse quelle previste in ambiti di trasformazione), che ha anche il compito di rappresentare i rapporti reciproci tra i diversi spazi destinati ad attrezzature d’interesse comune e le aree urbane consolidate e da urbanizzare.

Specifiche indicazioni progettuali delineano la componente pianificatoria di spazi collettivi sia nelle aree consolidate sia in quelle di trasformazione, in base ad una scaletta di priorità d’intervento che deve essere in coerenza con le risorse disponibili e con le previsioni coordinate dall’elenco delle opere pubbliche del programma triennale.

Nello spirito della legge emerge anche la propensione ad una concertazione con privati, operatori, progettisti ed attuatori delle trasformazioni urbane, in modo che alcune strutture private possano assumere il ruolo di strutture pubbliche ed entrare a pieno titolo nel computo dei servizi pubblici e d’interesse pubblico.

Di fondamentale importanza quindi la definizione di scelte in grado di costituire un telaio su cui innestare anche il contributo prezioso di operatori privati per la costruzione della città, purché tale contributo sia ricondotto all’obiettivo della sostenibilità, anche in vista delle esigenze delle future generazioni.

3.3. Scelte metodologiche e di progetto

Il patrimonio pubblico o di uso pubblico che costituisce il sistema portante dei servizi è costituito dalle aree d’interesse comune già attuate e che vengono evidenziate sulla tavola S.03 - Grado di attuazione di servizi e attrezzature di interesse generale.

Analogamente vengono rappresentate anche le aree per infrastrutture già individuate dalla precedente pianificazione, ma che non vennero mai realizzate: esse costituiscono comunque un elemento significativo per l’individuazione delle parti di territorio da riqualificare, quelle con potenziali carenze di servizi, e che quindi forniscono informazioni utili per definire il nuovo assetto dei servizi.

-

La conferma delle previsioni non realizzate nell'ambito del territorio già consolidato comporta ovviamente la definizione dei criteri di acquisizione delle stesse, preferendo il sistema della compensazione perequativa (con assegnazione di edificabilità) rispetto all'acquisizione diretta.

Nell'ambito delle aree di trasformazione invece vengono indicati sulla scheda di ciascun Piano Attuativo le cessioni minime e gli elementi irrinunciabili a cui viene assoggettato ciascun ambito per conseguire gli obiettivi del Documento di Piano, alla cui documentazione redazionale tale materiale appartiene.

La tavola S.02 – Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (incluse quelle previste in ambiti di trasformazione), individua infine l'insieme dei servizi complessivi previsti, sia nell'ambito del territorio consolidato, sia nelle aree di trasformazione urbanistica per cui si traccia concretamente l'intero quadro delle aree per le attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale esistenti e previste.

In questo modo il Piano dei Servizi, attraverso il disegno puntuale dello spazio pubblico ed i tracciati delle reti infrastrutturali, pone le condizioni insediative irrinunciabili anche per le nuove trasformazioni, sulle cui basi si dovranno negoziare le cessioni in suolo e le compensazioni per opere e prestazioni.

La tavola S.02 – Attrezzature pubbliche e di interesse generale (incluse quelle previste in ambiti di trasformazione) è pertanto il quadro di riferimento imprescindibile da cui partire per tutte le trasformazioni urbane e le invariante pubbliche che l'Amministrazione s'impegna a portare avanti nel quinquennio, tenendo conto sia del contributo attuativo dell'operatore privato, sia delle opere e dei progetti già programmati o in corso di realizzazione.

La concertazione dell'Amministrazione con gli operatori privati, con i progettisti e con gli attuatori delle nuove trasformazioni urbane viene inquadrata in uno schema ordinato dalle norme di attuazione e dalle regole gestionali con l'obiettivo di condurre anche le strutture private a far parte integrante delle strutture pubbliche e partecipare fattivamente alla gestione dei servizi urbanistici.

Anche i vuoti urbani, i collegamenti pedonali, il sistema del verde vengono a far parte di un tutto organico con il costruito, la città pubblica diventa un tutt'uno con l'edificazione privata: alcune strutture private possono essere assimilate a strutture pubbliche e rientrare agevolmente nel computo dei servizi urbanistici.

Questa nuova sensibilità culturale che ha permeato di sé la nuova legge e si esplica principalmente proprio attraverso il coinvolgimento dei privati nella predisposizione, fornitura e gestione dei servizi.

Attraverso l'incentivazione, gli operatori privati vengono spinti a fornire un contributo prezioso per la costruzione della struttura urbana nel suo complesso insieme, nella convinzione che il

rapporto con il suolo non deve consistere solo nello sfruttamento della potenziale edificabilità speculativa.

Tutti gli ambiti che sono destinati a fornire dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale sono individuati sulle tavole S.01 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (planimetria d'insieme) del Piano dei Servizi.

Esse sono costituite dalla struttura fisica (terreno, spazio, edificio ecc.) in grado di ospitare una o più attività che possono essere gestite da diverse entità, pubbliche o private, che devono però essere in grado di svolgere uno o più servizi ai cittadini che, nello specifico, vengono definiti utenti.

3.4. Servizi primari, servizi di base, classificazione

Nel Piano dei Servizi viene fatta la distinzione tra servizi primari e servizi di base.

Senza servizi primari, in parole povere, senza strada d'accesso, acqua, luce e fogna, non è mai stato possibile ottenere l'agibilità di una costruzione; l'abitare dei tempi nostri considera servizi primari, cioè irrinunciabili per un ambito residenziale, anche la pubblica illuminazione, la rete di distribuzione del gas, le reti per telecomunicazioni ed una quantità minima di parcheggio pubblico commisurata al numero degli abitanti insediati o insediabili.

I servizi primari sopra elencati coincidono nella sostanza con le opere di "urbanizzazione primaria" realizzate appunto nelle omonime aree per urbanizzazione primaria.

Con la nuova normativa urbanistica il concetto di servizio pubblico, d'interesse pubblico o generale si è molto esteso rispetto al concetto meramente quantitativo di "standard" dell'urbanistica tradizionale, concetto che va quindi contestualizzato alle reali esigenze e consuetudini della popolazione che vive e lavora in ambiti territoriali che possono essere anche molto diversi tra loro per morfologia, clima, mezzi di comunicazione, costumi, abitudini, modi di vivere e di associarsi.

Nel caso di Castello dell'Acqua, senza ovviamente per questo precludere la possibilità futura di selezionare, tra gli innumerevoli possibili, altri servizi che si rivelassero necessari per migliorare la qualità della vita dei cittadini e favorire lo sviluppo economico, si è prodotto un elenco di quelli emersi nel corso delle indagini del PGT e ritenuti dai cittadini fondamentali per la collettività.

Essi vengono definiti servizi fondamentali o di base o più semplicemente servizi di base.

Nei servizi di base, ovviamente, sono inclusi anche i tradizionali servizi che vengono realizzati sulle aree per opere di urbanizzazione secondaria, ma non necessariamente i servizi di base sono legati ad una specifica area: l'assistenza domiciliare ad anziani o diversamente abili, ne è un classico esempio, altri servizi, ad esempio, hanno caratteristiche di temporaneità legate a

particolari avvenimenti, altri ancora trovano collocazione non in ambiti specifici, ma, ad esempio, in edifici multifunzionali.

Tabella dei Servizi di base realizzabili nelle aree di urbanizzazione secondaria, con utenza al servizio della persona, di cui è prevista la dotazione minima:

Tipologia	Servizio
Amministrativi	Uffici comunali
Attrezzature culturali	Biblioteche
	Centri civici
Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici
	Luoghi di culto e centri di confessioni religiose
	Oratori e opere parrocchiali
Attrezzature sanitarie	ambulatorio medico
	Cimiteri
Istruzione	Scuole primarie
	Scuole secondarie inferiori
Servizi sociali per l'infanzia	Scuole per l'infanzia
	Asili nido
Verde attrezzato	Impianti sportivi
	Verde di quartiere e verde attrezzato

Vi sono poi altre aree per attrezzature di cui è dotato il comune o di cui si prevede la realizzazione anche a prescindere dalle cessioni negli ambiti di trasformazione, ma che pure concorrono come servizi di base ad assicurare “una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Servizi di base presenti o realizzabili sul territorio comunale al servizio della persona, dell'ambiente e della attività economiche, per i quali è prevista dal Piano dei Servizi una dotazione minima:

Tipologia	Servizio
Servizi sociali	Servizi sociali per anziani
	Servizi sociali per adulti
	Servizi sociali per minori
	Servizi sociali per disabili
	Edilizia Residenziale Pubblica (EEP)
Verde	Parco cittadino
	Verde di connessione ecologica

La dotazione minima prevista per i servizi di base necessari per la popolazione presente e prevista (Cfr. art. 9, comma 10, L.R. 12/2005) è pari a diciotto metri quadrati per abitante in conformità a quanto stabilito dall'art. 9 della L.R. 12/2005 che prescrive un congruo dimensionamento dei servizi in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da

insediare secondo le previsioni del documento di piano; in tale parametro vengono incluse anche le attrezzature religiose, come previsto dall'art. 71 della citata L.R. 12/05.

Non vengono invece computati nella dotazione minima (18 mq/ab) i servizi a supporto delle attività economiche e le infrastrutture tecnologiche dei servizi primari.

3.5. Inventario dei servizi esistenti.

Nella tabella seguente sono riportati i servizi attualmente presenti sul territorio comunale.

L'ultima colonna specifica (si) quali sono considerati servizi di base, mentre la prima colonna riporta il codice identificativo (Cod. Ident) riscontrabile sulla tavola S.01 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (planimetria d'insieme).

Servizi presenti sul territorio comunale (areali)Studio

Cod	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie (mq)	Servizio di base
AC-1	Municipio di Castello dell'Acqua	51.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	607,16	-1
AC-3	Attrezzature collettive - Antica Fucina Cavallari restaurata con il contributo della CM	51.18	CAVALLARI	Comune e CM	1.066,19	-1
AC-4	Attrezzature collettive- Antico mulino restaurato con contributo della CM Valtellina di Sondrio	51.18	CORTIVO	Comune e CM	2.898,60	-1
AR-1	Chiesa di San Francesco D'Assisi	46.01	LUVIERA	Parrocchia di San Michele Arcangelo	550,42	-1
AR-3	Chiesa Parrocchiale di San Michele	46.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Parrocchia di San Michele Arcangelo	2.525,13	-1
AR-4	Chiesa di San Giovanni	46.01	CASE DEL PIANO	Parrocchia di San Michele Arcangelo	819,33	-1
AR-5	Chiesa della Annunziata	46.01	FAZZINELLI	Parrocchia di San Michele Arcangelo	162,14	-1
AR-6	Chiesa di San Giuseppe	46.01	SAN GIUSEPPE	Parrocchia di San Michele Arcangelo	1.073,46	-1
AR-7	Chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	46.01	SANT'ANTONIO	Parrocchia di San Michele Arcangelo	159,38	-1
At-1	Centrale idroelettrica in località Armisa	407.01	ARMISA	Edison spa	7.007,61	0
At-2	Centrale idroelettrica	407.01	BAGHETTO	Edison spa	7.626,34	0
At-3	Vasca acquedotto Verina	406.01	CA' VERINA	Comune di Castello dell'Acqua	20,77	0

-

Cod	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie (mq)	Servizio di base
At-4	Vasca dell'acquedotto presso torre dei De L'Acqua	406.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	44,94	0
At-5	Cimitero di Castello dell'Acqua	84.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	2.168,93	-1
At-7	Attrezzatura tecnologica Fazzinelli - centralina	406.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	64,39	0
Mcp-3	Marciapiede cimitero Dosso	80.04	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	139,84	0
Mcp-4	Marciapiede Cavallari	80.04	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	129,58	0
Mcp-5	Marciapiede Cavallari	80.04	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	86,65	0
P-1	Fondamentale per lo sviluppo della contrada e nel contempo poco visibile dal fondovalle.	49.01	BRUGA	Comune di Castello dell'Acqua	113,58	0
P-12	Lavori di realizzazione in fase di appalto; consentirà di evitare l'ingresso dei veicoli verso una delle contrade con maggiore recupero ad uso turistico.	49.01	GIANNI	Comune di Castello dell'Acqua	367,93	0
P-14	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG.	49.01	LA ROMANA	Comune di Castello dell'Acqua	165,22	0
P-16	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG	49.01	CA' DI SOTTO	Comune di Castello dell'Acqua	165,29	0
P-19	Al servizio degli uffici municipali e del Bar	49.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	95,56	0
P-20	Parcheggio principale della contrada funzionale a tutti i servizi qui concentrati.	49.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	311,19	0
P-21	Parcheggio municipio	49.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	42,25	0
P-22	Parcheggio municipio	49.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	13,06	0
P-23	Unici posti auto ricavabili nelle immediate vicinanze della contrada Svana e della chiesa parrocchiale; un numero molto maggiore di posti auto si trova nei pressi del Municipio (150 m).	49.01	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	47,13	0
P-24	Parcheggio del cimitero; sarebbe opportuno realizzare un parapetto sulle scale di accesso al cimitero	49.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	173,03	0

-

Cod	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie (mq)	Servizio di base
P-26	Parcheggio cimitero	49.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	118,02	0
P-27	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG	49.01	LA VALLE	Comune di Castello dell'Acqua	123,80	0
P-28	Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie.	49.01	PIAZZOLA	Comune di Castello dell'Acqua	116,42	0
P-29	Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie.	49.01	PIAZZOLA	Comune di Castello dell'Acqua	113,49	0
P-31	Al servizio oltre che di abitazioni private anche del Consorzio di Bonifica Montana di Piazzola.	49.01	PIAZZOLA	Comune di Castello dell'Acqua	99,09	0
P-35	La sua realizzazione è stata determinante vista la carenza di parcheggi della zona	49.01	LA PAIOSA	Comune di Castello dell'Acqua	100,01	0
P-38	Più che sufficiente assieme al P-733 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in val Malgina)	49.01	LA PAIOSA	Comune di Castello dell'Acqua	265,58	0
P-39	Più che sufficiente assieme al P-732 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in Val Malgina)	49.01	LA PAIOSA	Comune di Castello dell'Acqua	147,36	0
P-44	La realizzazione potrebbe contribuire alla riduzione del deficit di posti auto della zona .	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	121,18	0
P-45	Parcheggio al servizio della Fucina Cavallari e del Sentiero Etnografico realizzato dalla CM con anche campane per la raccolta differenziata	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	51,98	0
P-47	Parcheggio contrada Cavallari	49.01	CAVALLARI	Comune e CM	209,00	0
P-48	Standard ceduto a seguito dell'attuazione di un PL.	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	98,46	0
P-49	Ceduto a seguito dell'attuazione di un PL	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	105,92	0
P-5	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG	49.01	IADA	Comune di Castello dell'Acqua	243,06	0
P-50	Parcheggio contrada Cavallari	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	248,10	0

-

Cod	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie (mq)	Servizio di base
P-7	La sua realizzazione è stata strategica per la sopravvivenza della contrada (una delle più popolate tra quelle in quota)	49.01	CA' VERINA	Comune di Castello dell'Acqua	188,75	0
PP-1	Parcheggio privato Cortivo	49.03	CORTIVO	Ristorante Moretti	512,85	0
PP-2	Parcheggio privato Cortivo	49.03	CORTIVO	Ristorante Moretti	87,06	0
Pz-1	Piazza Roma	80.04	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	766,76	0
Vpa-10	Campetto sportivo parrocchiale	53.31	CASTELLO DELL'ACQUA	Parrocchia di Castello dell'Acqua	692,41	-1
Vpa-11	Ampia porzione di territorio già di proprietà comunale che andrà organizzato con percorsi e punti di sosta che si integrino con il parco della torre.	52.99	BRATTE	Comune di Castello dell'Acqua	55.512,12	-1
Vpa-12	Area sportiva comunale	53.30	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	5.214,81	-1
Vpa-13	Parco giochi e area pic-nic	53.20	CAVALLARI	Comune e CM	417,26	-1
Vpa-14	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	52.99	SANT'ANTONIO	Parrocchia di Castello dell'Acqua	158,87	0
Vpa-2	Parco giochi e area pic-nic realizzato al servizio della Fucina Cavallari dalla CM	53.20	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	56,58	-1
Vpa-7	Area attrezzata per il pic-nic in località Ca di Sotto	53.20	CA' DI SOTTO	Comune di Castello dell'Acqua	614,67	-1
Vpa-8	Verde a Parco in località Gabrielli da valorizzare	53.20	GABRIELLI	Comune di Castello dell'Acqua	560,89	-1
Vpa-9	Comprende buona parte dell'area ove probabilmente sorgeva Castello medioevale (di cui rimane solo parte della torre d'avvistamento).	53.20	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	15.683,83	0
Totale					89.189	0
Totale					79.909	-1
Totale					169.098	

Servizi infrastrutturali esistenti connessi alla "mobilità lenta" a sviluppo lineare

Cod. Ident.	Descrizione	Località	Gestione	Sviluppo lineare (mq)	Stato
Esc-01	Sentiero della Val Malgina	CROCE	Comune di Castello e Parco Orobie	127,791337	6

-

Cod. Ident.	Descrizione	Località	Gestione	Sviluppo lineare (mq)	Stato
Esc-01	Sentiero della Val Malgina	VAL MALGINA	Comune di Castello e Parco Orobie	3373,328403	6
Esc-01	Sentiero della Val Malgina	GIANNI	Comune di Castello e Parco Orobie	800,7189569	6
Esc-02	Sentiero Piazzola - Fontana dei Midi	GABRIELLI	Comune di Castello e Parco Orobie	526,7120695	6
Esc-02	Sentiero Piazzola - Fontana dei Midi	NESINA	Comune di Castello e Parco Orobie	1329,884491	6
Esc-02	Sentiero Piazzola - Fontana dei Midi	CROCE	Comune di Castello e Parco Orobie	134,758321	6
Esc-03	Sentiero Costabella - Arigna	LA PAIOSA	Comune di Castello e Parco Orobie	339,4615134	6
Esc-03	Sentiero Costabella - Arigna	CARRO	Comune di Castello e Parco Orobie	96,20156803	6
Esc-03	Sentiero Costabella - Arigna	PIAZZOLA	Comune di Castello e Parco Orobie	192,3118373	6
Esc-04	Sentiero La Croce - Santo Stefano - Arigna	VALLE ARMISA	Comune di Castello e Parco Orobie	720,5738878	6
Esc-04	Sentiero La Croce - Santo Stefano - Arigna	CA' DI SOPRA	Comune di Castello e Parco Orobie	2321,933252	6
Esc-04	Sentiero La Croce - Santo Stefano - Arigna	CA' DI SOPRA	Comune di Castello e Parco Orobie	239,6117805	6
Esc-04	Sentiero La Croce - Santo Stefano - Arigna	NESINA	Comune di Castello e Parco Orobie	525,3355798	6
Esc-05	Sentiero La Croce - Piazzola	NESINA	Comune di Castello e Parco Orobie	463,2191283	6
Esc-06	Collegamento Piazzola Sentiero Botanico	NESINA	Comune di Castello e Parco Orobie	49,33024969	6
Mcp-01	Marciapiede esistente realizzato nell'attuazione di un PL a Cavallari	SAN GIOVANNI	Comune di Castello dell'Acqua	62,04139807	1
Mcp-02	Marciapiede esistente realizzato nell'attuazione di un PL a Cavallari	LE OTTE	Comune di Castello dell'Acqua	44,99920276	1
Snt-01	Attuale tracciato del Sentiero Valtellina, principale via "lenta" della Provincia	CASE DEL PIANO	Comunità Montana Valtellina di Sondrio	1524,403014	1
Snt-01	Attuale tracciato del Sentiero Valtellina, principale via "lenta" della Provincia	CASE DEL PIANO	Comunità Montana Valtellina di Sondrio	2332,720037	1

-

Cod. Ident.	Descrizione	Località	Gestione	Sviluppo lineare (mq)	Stato
Snt-01	Attuale tracciato del Sentiero Valtellina, principale via "lenta" della Provincia	ARMISA	Comunità Montana Valtellina di Sondrio	738,4551554	1
Snt-01	Attuale tracciato del Sentiero Valtellina, principale via "lenta" della Provincia	ARMISA	Comunità Montana Valtellina di Sondrio	266,3411736	1
Snt-02	Sentiero Etnografico istituito coi i fondi della CM Valtellina di Sondrio	LE PILE	Comunità Montana Valtellina di Sondrio	4170,217712	1
Snt-03	Sentiero Botanico istituito dal Parco delle Orobie Valtellinesi	CROCE	Parco delle Orobie Valtellinesi	1421,53504	1
Snt-04	Riqualificazione antico sentiero Sondi - Ceres	CROCE	Comune di Castello dell'Acqua	232,4956777	6
Snt-05	Riqualificazione sentiero tra contrada Al Piano e via Sondi	CALCHERA	Comune di Castello dell'Acqua	380,3177942	6
Snt-06	Riqualificazione antico tracciato Bruga - Costabella - Luviera	PULEGHI'	Comune di Castello dell'Acqua	1589,442337	6
Snt-07	Collegamento Cavallari - Sentiero Etnografico	SONDI IN PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	178,7123377	6
Snt-08	Riqualificazione sentiero tra San Giovanni, Colombini, Valle e cimitero	SONDI IN PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	920,1980444	6
Snt-09	Ripristino collegamento pedonale Castello - Moreschi	BRUGA	Comune di Castello dell'Acqua	335,5013578	6
Snt-10	Riqualificazione antico tracciato via Moresconi	IADA	Comune di Castello dell'Acqua	519,2997653	6
Snt-11	Riqualificazione sentiero che collega percorso etnografico a cimitero	CALCHERA	Comune di Castello dell'Acqua	867,6141049	6
Snt-12	Migliore segnalazione sentiero tra Municipio e la Torre	CA' DELL'ASPO	Comune di Castello dell'Acqua	277,6739178	6
Snt-13	Riqualificazione sentiero Castello - Facchi	CA' DI SOPRA	Comune di Castello dell'Acqua	499,8758104	6
Snt-14	Riqualificazione sentiero tra Castello e Cà di Sotto	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	517,9458155	6
Snt-15	Sentiero d'accesso a contrada Gianni	VAL MALGINA	Comune di Castello dell'Acqua	85,6270546	6
Snt-16	Riqualificazione sentiero Ca di Sotto - Gianni	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	232,7194752	6
Snt-17	Riqualificazione antico tracciato Annunziata - Piazzola	CROCE	Comune di Castello dell'Acqua	3336,237176	6
Snt-18	Riqualificazione antico sentiero Armisa - Bruga	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	583,9438114	6
Snt-19	Collegamento Barech (Sentiero Valtellina) - Curtini	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	805,2937196	6
Snt-20	Riqualificazione tracciato alternativo Paiosa - Piazzola - Malgina	VALLE ARMISA	Comune di Castello dell'Acqua	836,7193593	6
Snt-20	Riqualificazione tracciato alternativo Paiosa - Piazzola - Malgina	CASSINA DI CALNEGGIA	Comune di Castello dell'Acqua	443,2665636	6

Cod. Ident.	Descrizione	Località	Gestione	Sviluppo lineare (mq)	Stato
Snt-20	Riqualificazione tracciato alternativo Paiosa - Piazzola - Malgina	COSTABELLA	Comune di Castello dell'Acqua	469,6009874	6
Snt-21	Collegamento pedonale Casa Baffin - Le Croci	NESINA	Comune di Castello dell'Acqua	1458,363018	6
Snt-22	Riqualificazione sentiero Cà Gianni - Piazzola	FACCHI	Comune di Castello dell'Acqua	929,4082215	6
Snt-22	Riqualificazione sentiero Cà Gianni - Piazzola	CERES	Comune di Castello dell'Acqua	390,6375163	6
Snt-22	Riqualificazione sentiero Cà Gianni - Piazzola	BRATTE	Comune di Castello dell'Acqua	127,9120459	6
Snt-23	Riqualificazione antica strada Cà Verina - Luviera	COSTABELLA	Comune di Castello dell'Acqua	830,5371745	6
Snt-25	Collegamento pedonale Casa Baffin - Le Croci	SONDI IN PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	100,589547	6
Snt-26	Sentiero d'accesso a contrada Cà di Sotto	VAL MALGINA	Comune di Castello dell'Acqua	49,45542014	6

3.6. I servizi esistenti: aspetti quantitativi e ripartizioni sul territorio urbanizzato.

Attualmente su un'offerta complessiva di servizi pari ad una superficie di 111.430 mq, i servizi di base corrispondono a 19.587 mq:

Servizi attualmente presenti sul territorio comunale per tipo

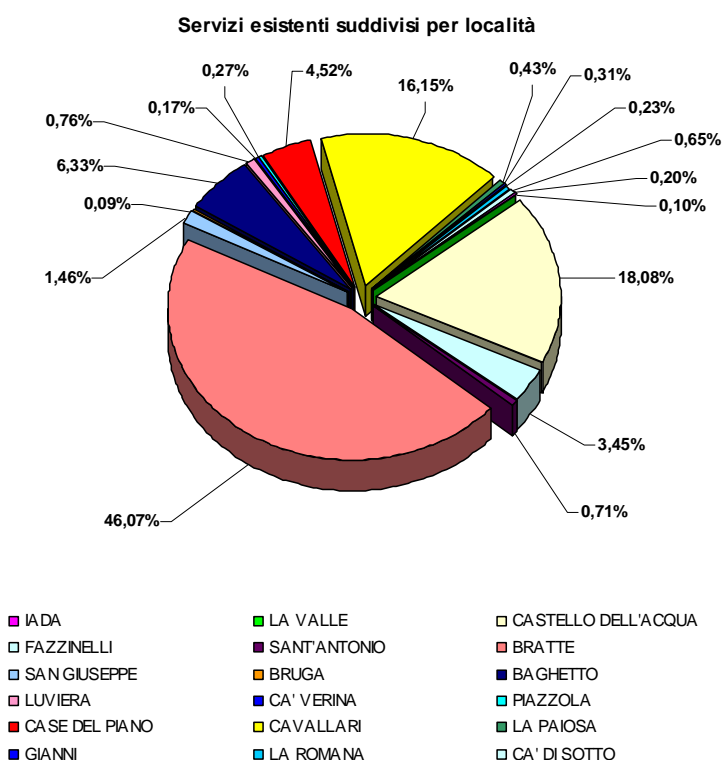
COD	Descrizione	Superficie (mq)	Totale (mq)
46	ATTREZZATURE RELIGIOSE	5.289,86	
51	ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI ALLA PERSONA	4.571,95	
53	VERDE ATTREZZATO (GIOCO, SPORT, PARCO)	7.556,62	
84	ATTREZZATURE CIMITERIALI	2.168,93	
TOTALE SERVIZI DI BASE			19.587
49	PARCHEGGI PUBBLICI	4.444,38	
52	ATTREZZATURE DEL SISTEMA AMBIENTALE	55.671,00	
53	VERDE ATTREZZATO (GIOCO, SPORT, PARCO)	15.683,83	
80	AREE PER LA MOBILITÀ E SPAZI PUBBLICI	1.122,83	
406	IMPIANTO IDROELETTRICO	130,10	
407	ALTRI IMPIANTI	14.633,95	
TOTALE ALTRI SERVIZI			91.686
TOTALE SERVIZI			111.273

I servizi che concorrono alla dotazione minima sono dunque pari a circa 19.587 mq, corrispondenti a 29,0 mq/ab se si considerano i 676 abitanti residenti al 1 gennaio 2009.

Quest'ultimo dato risulta già superiore al minimo richiesto per legge (LR. 12/2005, art. 9).

Il forte divario presente tra le dotazioni dei servizi definiti come "di base" e le altre aree con funzione pubblica è dovuto principalmente al fatto che, come è naturale che sia, nei comuni di modeste dimensioni i servizi che implicano maggiori costi di gestione sono per lo più demandati ai comuni limitrofi; si ha, pertanto, che in linea di principio i comuni di dimensioni maggiori che fungono da fornitori di servizi ai comuni limitrofi hanno in proporzione maggiori dotazioni di servizi di base.

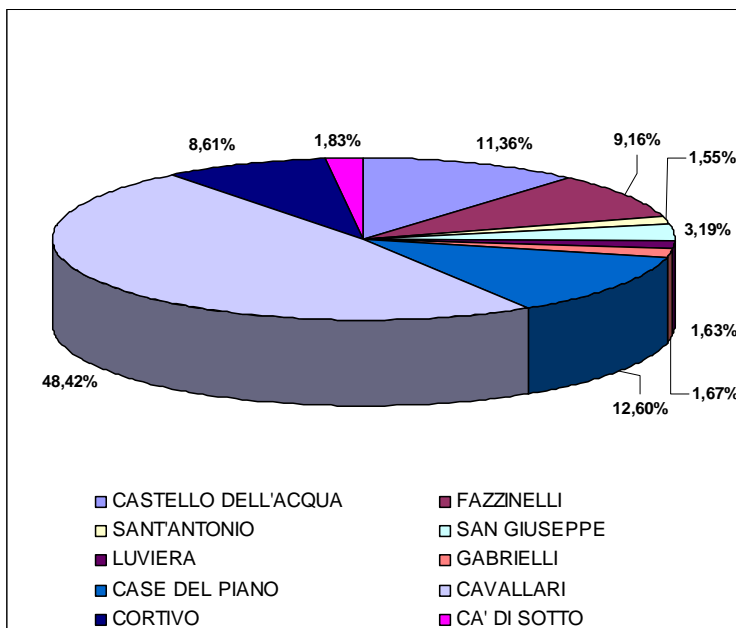
Servizi esistenti suddivisi per località (valore globale):



Località	Superficie
IADA	243,06
LA VALLE	123,80
CASTELLO DELL'ACQUA	21.787,87
FAZZINELLI	4.157,68
SANT'ANTONIO	857,39
BRATTE	55.512,12
SAN GIUSEPPE	1.763,20
BRUGA	113,58
BAGHETTO	7.626,34
LUVIERA	920,90
CA' VERINA	209,52
PIAZZOLA	329,00
CASE DEL PIANO	5.450,26
CAVALLARI	19.458,13
LA PAIOSA	512,94
GIANNI	367,93
LA ROMANA	272,79
CA' DI SOTTO	779,96

servizi di base esistenti suddivisi per località

Località	Superficie (mq)
CASTELLO DELL'ACQUA	3.824,71
FAZZINELLI	3.083,87
SANT'ANTONIO	521,74
SAN GIUSEPPE	1.073,46
LUVIERA	550,42
GABRIELLI	560,89
CASE DEL PIANO	4.243,63
CAVALLARI	16.305,14
CORTIVO	2.898,60
CA' DI SOTTO	614,67
	37.501,82



4. Lo stato dei bisogni e la domanda di servizi.

4.1. Analisi delle caratteristiche socio-economiche e demografiche dell'utenza dei servizi

I punti di attenzione relativi alle caratteristiche delle utenze si possono riepilogare nelle seguenti considerazioni:

Popolazione ai censimenti:

Analizzando il diagramma della popolazione ai censimenti si osserva che dal 1911 in poi si è verificata un lento ma progressivo calo della popolazione residente.

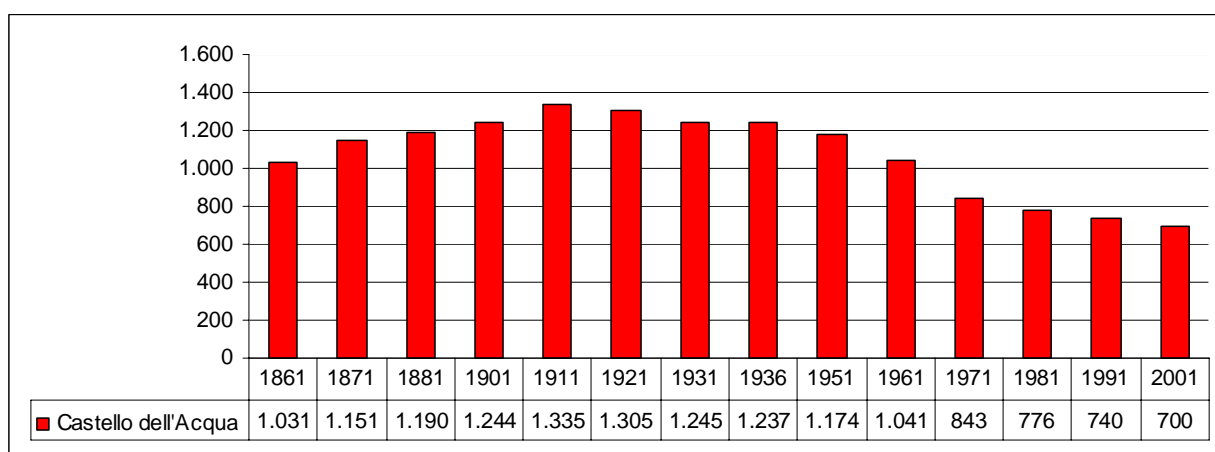


Grafico 1 - La Popolazione residente ai censimenti

Fasce di età per gruppi di 10 anni

L'analisi per fasce d'età con suddivisione in gruppi di dieci anni d'intervallo, consente di valutare un andamento della popolazione residente tutt'altro che costante.

Maggiore consistenza numerica hanno i residenti appartenenti alle fasce d'età comprese tra i 30 ed i 59 anni, ovvero quelli della fascia "produttiva".

Il gruppo degli anziani (popolazione tra 70 ed i 79 anni) è tuttavia consistente, da qui scaturisce con evidenza la necessità di provvedere a servizi specifici per questa delicata fascia di età.

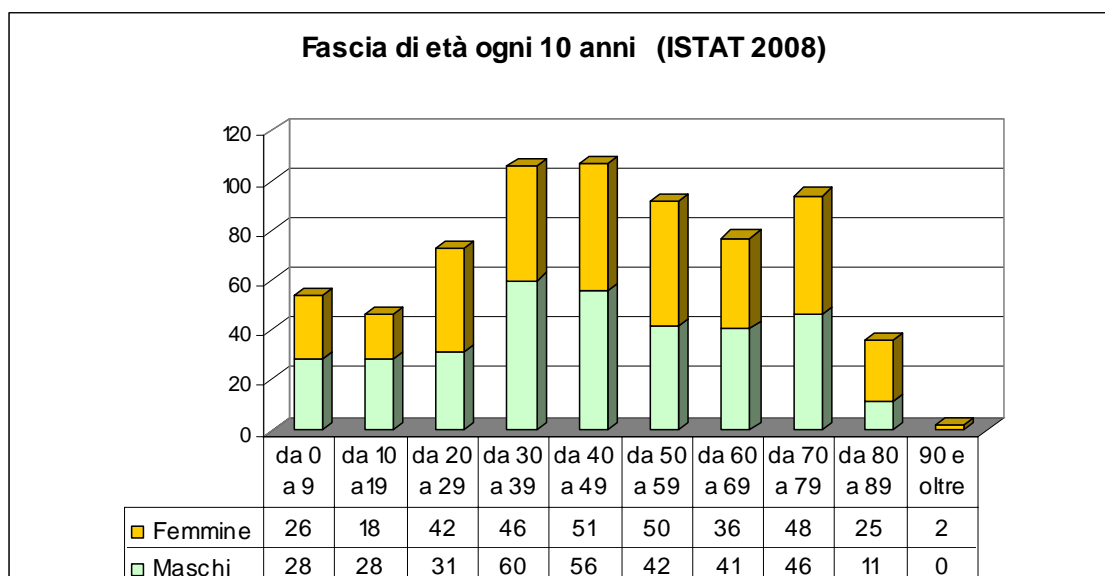


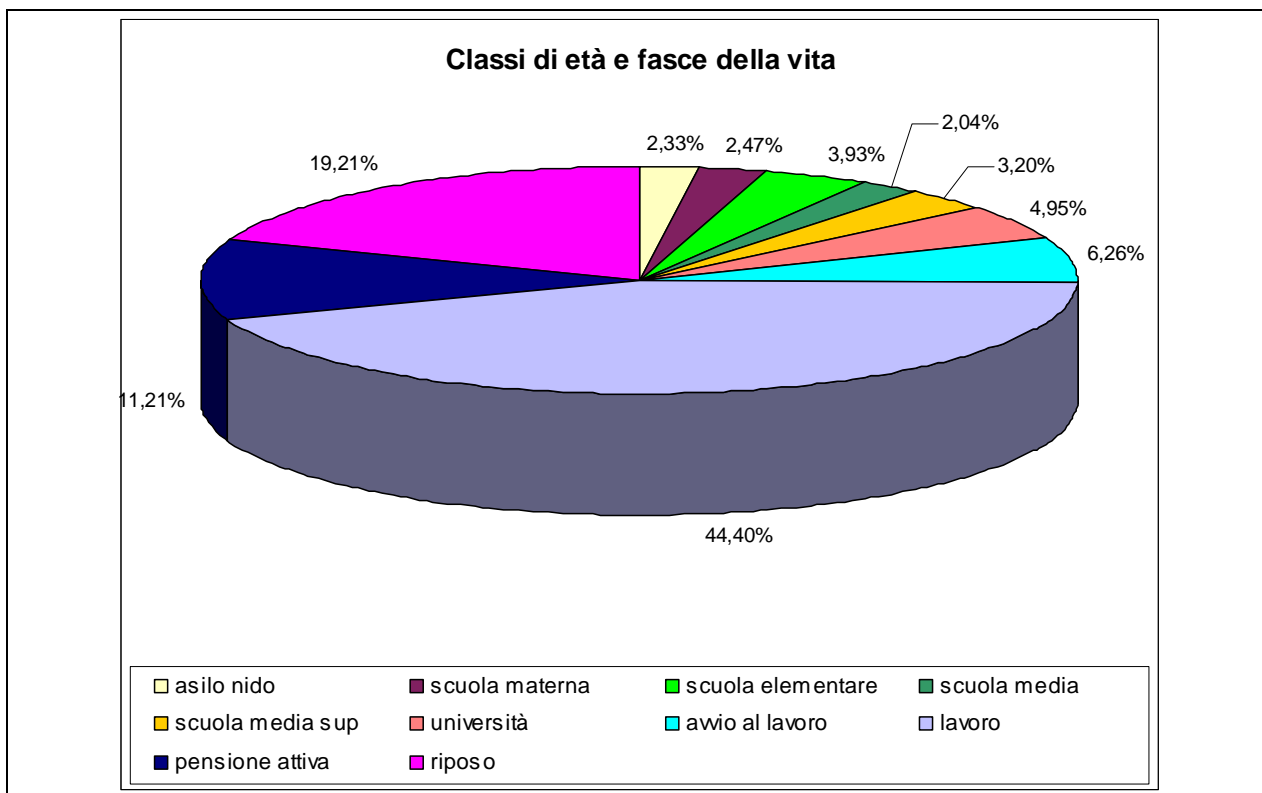
Grafico 2 - Popolazione residente per fasce di età suddivisa per gruppi di 10 anni

Le fasi della vita

CLASSI DI ETÀ E FASI DELLA VITA					
Fascia di età	Gruppo	Maschi	Femmine	MF	%
asilo nido	da 0 a 2 anni	7	9	16	2,33%
scuola materna	da 3 a 5 anni	9	8	17	2,47%
scuola elementare	da 6 a 10	14	13	27	3,93%
scuola media	da 11 a 13	7	7	14	2,04%
scuola media sup	da 14 a 18	15	7	22	3,20%
università	da 19 a 24	17	17	34	4,95%
avvio al lavoro	da 25 a 29	18	25	43	6,26%
lavoro	da 30 a 59	158	147	305	44,40%
pensione attiva	da 60 a 70	41	36	77	11,21%
riposo	da 70 in su	57	75	132	19,21%
	Totale	343	344	687	100,00%

Tabella 1- La Popolazione residente suddivisa secondo le "fasi della vita"

L'analisi della popolazione residente secondo classi di età significative perché corrispondenti alle più probabili fasi della vita, ciascuna delle quali si distingue in quanto esprime esigenze particolari (l'asilo nido, la scuola, lo sport, il lavoro, la pensione ecc.) abbiamo ancora più viva la percezione della poliedricità di utenze che la popolazione richiede, ma anche la percezione di quanto la ridotta consistenza numerica determini necessariamente il coordinamento con i comuni contermini ed a volte scelte, nella articolata scelta delle priorità, la rinuncia ad alcuni servizi razionalmente non sostenibili.



La famiglia

Diminuisce la popolazione e quindi diminuisce anche il numero delle famiglie residenti. Si abbassa inoltre la media dei componenti la famiglia; dal diagramma si evince che aumentano i single ed i nuclei familiari di due sole persone, mentre diminuiscono quelle con un numero di componenti superiore a due; eccezionale il numero con più di 6 componenti.

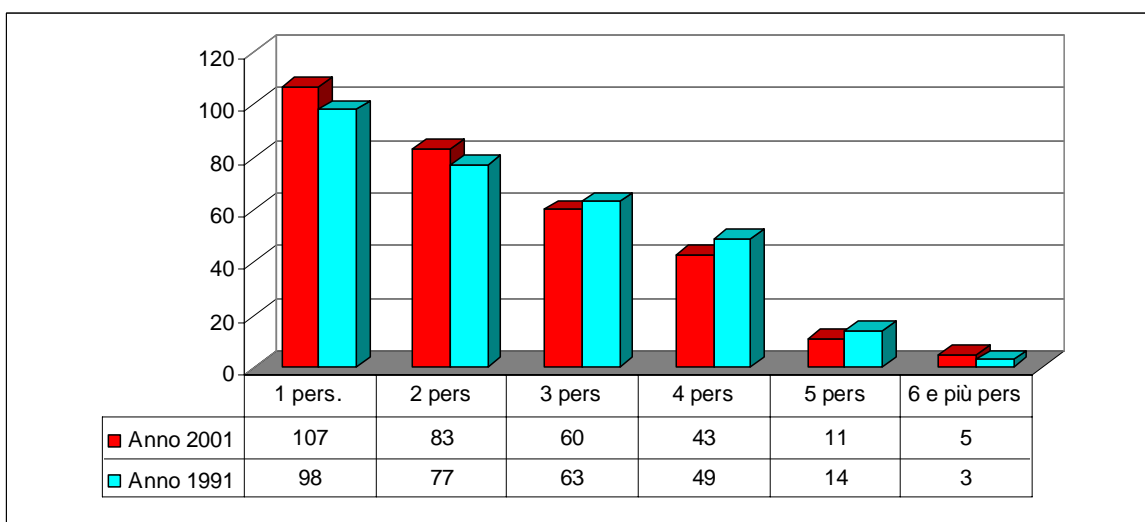


Grafico 3 -Famiglie residenti per ampiezza della famiglia - Istat 1991 E 2001

Popolazione straniera.

La popolazione straniera residente nel comune risulta di 7 persone e corrisponde al 2001 all'1,00% della popolazione residente; non determina, allo stato attuale, problemi di integrazione o esigenze di servizi particolari.

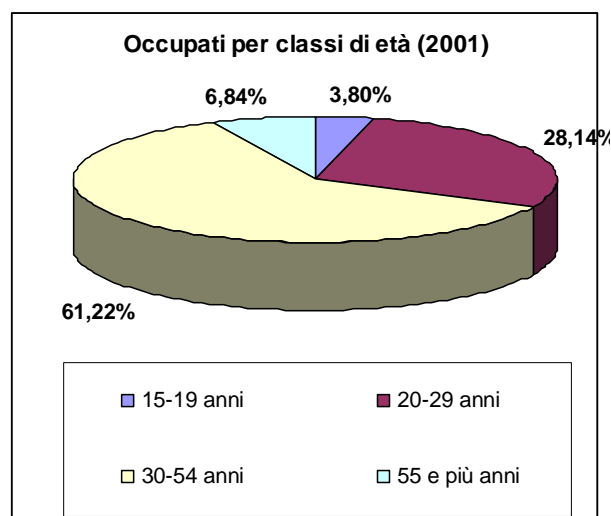
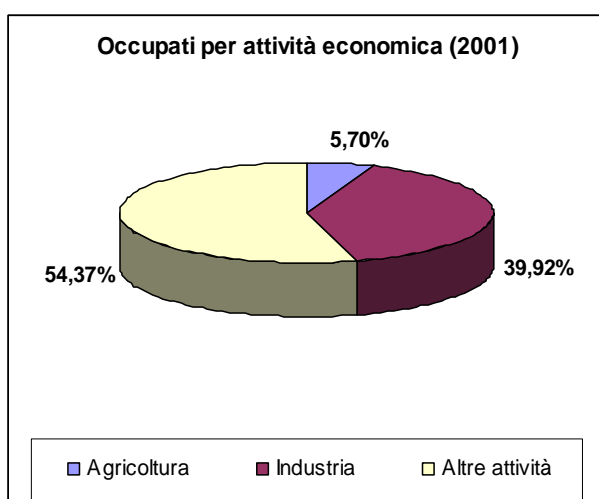
DESCRIZIONE	ZONA D'ORIGINE							Popolazione residente al 2001	Percentuale stranieri alla data del censimento
	Europa	Africa	Asia	America	Oceania	Apolidi	Totale		
Castello dell'Acqua	2	1	1	3	0	0	7	700	1,00%
Ponte in Valtellina	25	10	2	3	0	0	40	2.252	1,78%
Piateda	5	15	2	1	1	0	24	2.320	1,03%
Teglio	32	25	2	4	0	0	63	4.797	1,31%
Chiuro	13	16	3	2	0	0	34	2.495	1,36%
1+2+3+4+5	77	67	10	13	1	0	168	12.564	1,34%
Sondrio	134	77	59	49	2	0	321	21.642	1,48%
Provincia	1.187	692	245	268	19	0	2.411	176.856	1,36%

Tabella 2 - Cittadini stranieri e aree geografiche di cittadinanza (ISTAT 2001)

La popolazione attiva

La popolazione residente nel comune che si trova in età lavorativa (> 15 anni) appartiene in prevalenza alla fascia di età compresa tra i 30 ed i 54 anni (61,22% della forza lavoro), ma è significativa anche la percentuale del 6,84 % dei lavoratori con più di 55 anni.

Comune	15-19 anni	20-29 anni	30-54 anni	55 e più anni	totale
Castello dell'Acqua	10	74	161	18	263



Le attività prevalenti dei residenti nel comune appartengono al settore definito dall'ISTAT come "altre attività" che comprende i settori del commercio e riparazioni, delle costruzioni, delle attività professionali; importante il settore manifatturiero grazie anche alla presenza dell'IMEVA, mentre l'agricoltura è relegata al 65,70%.

Spostamenti della popolazione

Per quanto attiene poi agli spostamenti della popolazione residente, i dati del censimento ISTAT 2001 segnalano che ben 203 persone (il 29% su 700 residenti) si devono spostare giornalmente per un luogo di destinazione fuori dal comune, probabilmente per motivi di studio o di lavoro.

Comune	Nel Comune	Fuori Comune	Totale
Castello dell'Acqua	53	203	256

4.2. Approfondimenti tematici

Come già evidenziato le caratteristiche del comune non consentono di disporre di una dotazione di servizi analoga a quella di comuni che, pur di consistenza numerica ridotta, hanno un tessuto urbano più compatto.

La fruibilità dei servizi deve essere pertanto garantita da un sistema della mobilità efficiente, al fine di consentire l'accessibilità a Sondrio o ai comuni vicini in tempi relativamente rapidi.

Purtroppo non si può fare affidamento, proprio per l'esiguità dei numeri, sui mezzi pubblici, buono tuttavia il servizio scuolabus.

- La necessità di un luogo di aggregazione giovanile (possibilità di reperire spazi all'interno dell'edificio municipale e la convenzione con la parrocchia per la realizzazione del centro giovani in località Cavallari).
- La necessità di riorganizzazione del sistema dei servizi sociali esistenti rispetto ai reali fabbisogni, anche appoggiandosi ai comuni limitrofi;
- La necessità di intervenire sui collegamenti pedonali e ciclabili (separando possibilmente le due funzioni) tramite la creazione di nuovi percorsi verdi e attrezzati o l'adeguamento della viabilità locale esistente ai fini di una migliore accessibilità alle contrade, valorizzando percorsi alternativi alle pericolose strade veicolari; al fine si prevede la riqualificazione degli antichi sentieri in parte abbandonati.
- Malgrado molto sia stato fatto negli ultimi anni, permane la necessità di realizzare modesti parcheggi presso alcune frazioni.

-

Si rileva infine l'esigenza di provvedere ad un ampliamento dell'attuale cimitero e dei relativi spazi di sosta e di accesso, attualmente sono poco sicuri, trovandosi in prossimità di una curva con scarsa visibilità.

5. Le previsioni di sviluppo e l'integrazione dei servizi esistenti

Compiuta la ricognizione dei servizi esistenti e della programmazione in corso, il Piano dei Servizi organizza la programmazione di lungo, medio o breve periodo anche in relazione alle priorità evidenziate nel Documento di Piano ed alle disponibilità finanziarie che si prospettano per il futuro.

I servizi di seguito elencati sono individuabili sulla tavola S.02 – Attrezzature pubbliche e di interesse generale (incluse quelle previste in ambiti di trasformazione) e si dividono in tre categorie:

- Servizi già programmati, già finanziati o in corso d'attuazione
- Servizi previsti dal presente Piano dei Servizi
- Servizi previsti all'interno di Ambiti di Trasformazione del DdP

N.B.:Le tabelle specificano, nel dettaglio, quali sono considerati servizi di base.

5.1. Servizi già programmati, in corso di attuazione o già finanziati

Il "Programma Triennale", oltre ai numerosi interventi di manutenzione di strade e corsi d'acqua, prevede l'eliminazione delle barriere architettoniche presso la sede municipale; In calce al presente capitolo è riportato il Programma Triennale del Comune di Castello dell'Acqua da cui sono desunte le opere già "cantierate" o di prossima esecuzione.

5.2. I nuovi servizi in programma.

I nuovi servizi in programma sono specificati nelle tabelle che seguono.

Servizi di Base previsti dal PGT di tipo areale

Cod per Tipo	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
Ac-2	Area strategica presso il campo sportivo comunale ove realizzare attrezzature di interesse comune (farmacia in primis) anche in convenzione con i privati	53.20	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	2.821,03

-

Cod per Tipo	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
AR-2	Area per attrezzature religiose in progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione parrocchiale da utilizzarsi anche in occasione delle feste di paese.	51.99	CASE DEL PIANO	Parrocchia di San Michele Arcangelo	3.424,30
At-6	Cimitero di castello dell'Acqua, potenziale ampliamento	84.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	752,80
Vpa-3	Area comunale per ampliamento plesso sportivo	53.31	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	1.039,82
Vpa-4	Naturale area di completamento delle strutture sportive esistenti	53.31	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	4.837,81
Vpa-5	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	52.99	SANT'ANTONIO	Parrocchia di Castello dell'Acqua	362,35
Vpa-6	Verde urbano che costituisca una pausa tra due nuclei d'antica formazione	52.99	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	496,39
TOTALE SERVIZI DI BASE					13.593,36

Altri servizi previsti dal PGT

Cod per Tipo	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
Mcp-2	Marciapiede cimitero Dosso	80.04	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	125,54
P-10	Realizzazione parcheggio in via Raina su ambito già di fatto utilizzato per la sosta dei veicoli.	49.01	RAINA	Comune di Castello dell'Acqua	178,36
P-11	La realizzazione è funzionale al recupero della contrada e potrebbe temporaneamente sopperire alla carenza di parcheggi della vicina contrada Bonalli	49.01	SANT'ANTONIO	Comune di Castello dell'Acqua	176,78
P-13	Il trasferimento del parcheggio dal lato a valle a quello a monte della strada dovrebbe garantirne un migliore inserimento ambientale oltre che un più agevole reperimento delle aree.	49.01	LA ROMANA	Comune di Castello dell'Acqua	107,57
P-15	Al servizio degli attuali residenti e funzionale al recupero della contrada storica.	49.01	MORESCHI	Comune di Castello dell'Acqua	188,01

-

Cod per Tipo	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
P-17	L'interesse manifestato negli ultimi anni per il recupero della contrada Sondi ne consiglia la realizzazione in tempi rapidi; la posizione defilata rispetto alle case servirà a diminuire le intrusioni	49.01	SONDI	Comune di Castello dell'Acqua	117,34
P-18	Il parcheggio, originariamente a valle, è stato trasferito in questa posizione per favorirne l'inserimento ambientale.	49.01	GABRIELLI	Comune di Castello dell'Acqua	628,28
P-2	Realizzazione prioritaria rispetto agli altri della contrada	49.01	LUVIERA	Comune di Castello dell'Acqua	169,26
P-25	Parcheggio cimitero	49.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	94,11
P-3	Al servizio della parte alta di Luviera	49.01	LUVIERA	Comune di Castello dell'Acqua	82,24
P-30	Realizzazione urgente perché questa contrada piuttosto popolosa non ha alcun parcheggio; nell'ampliamento del terrapieno sarà necessario prestare cura all'impatto ambientale.	49.01	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	277,76
P-32	Si è deciso di trasferire il parcheggio all'ingresso del nucleo per ragioni economiche e ambientali; le maggiori dimensioni lo rendono punto di riferimento per i pellegrinaggi verso S. Giovanni	49.01	CASE DEL PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	257,69
P-33	Parcheggio Piano	49.01	CASE DEL PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	128,24
P-34	Da realizzarsi contestualmente allo sviluppo della zona	49.01	CASE DEL PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	303,51
P-37	Parcheggio contrada Case del Piano	49.01	CASE DEL PIANO	Comune di Castello dell'Acqua	517,19
P-4	Parcheggio Luviera	49.01	LUVIERA	Comune di Castello dell'Acqua	118,99
P-40	Attualmente la sosta nella zona per i visitatori della chiesa di San Giuseppe ed i residenti è assai difficoltosa	49.01	SAN GIUSEPPE	Comune di Castello dell'Acqua	689,74
P-42	Parcheggio Cavallari	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	364,46

-

Cod per Tipo	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
P-43	Reperire un modesto numero di posti auto privilegiando le sistemazioni a verde, la collocazione della fontana e la realizzazione della sosta del bus.	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua e privato in convenzione	254,50
P-46	L'area andrà utilizzata come parcheggio solo in una piccola parte prospettante sulla strada; l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a risistemare a verde gli ambiti dei nuclei storici.	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	180,69
P-51	Parcheggio Cavallari	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	213,73
P-52	Parcheggio in località Cavallari	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	145,88
P-53	Fondamentale non solo per la contrada ma anche per la fruizione dei sentieri pedonali che conducono ai mulini	49.01	CORTIVO	Comune di Castello dell'Acqua	330,54
P-54	Al servizio della futura edificazione (in corrispondenza della linea elettrica).	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	527,34
P-6	Dovrebbe risolvere i problemi di parcheggio della contrada allontanando i mezzi dal nucleo abitato.	49.01	CURTINI	Comune di Castello dell'Acqua	230,57
P-8	La realizzazione, che rappresenta il primo passo per favorire il recupero, anche ad uso turistico, di una contrada tanto amena quanto trascurata, può essere rimandata solo qualora si realizzi il parcheggio	49.01	BONALLI	Comune di Castello dell'Acqua	107,74
P-9	Parcheggio Curtini	49.01	CURTINI	Comune di Castello dell'Acqua	104,09
St-1	Allargamento stradale cimitero Dosso	80.04	FAZZINELLI	Comune di Castello dell'Acqua	81,12
Vpa-1	Possibile area dove realizzare un parco - surviving	53.20	BARECH	Comune di Castello dell'Acqua	32.741,12
Vpa-16	Impervia area ricompresa tra la piazza del Municipio e la casa parrocchiale	53.20	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	958,45
Vpa-16	Impervia area ricompresa tra la piazza del Municipio e la casa parrocchiale	53.20	CASTELLO DELL'ACQUA	Comune di Castello dell'Acqua	958,45

Infrastrutture a sviluppo lineare: dati quantitativi della programmazione in corso di nuove aree per servizi

Cod. Ident.	Descrizione	Località	Gestione	Sviluppo lineare (mq)
Mcp-03	Collegamento mediante un percorso pedonale sicuro tra il cimitero ed il Municipio	GIANNI	Comune di Castello dell'Acqua	245,07
Mcp-04	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	MULINI	Comune di Castello dell'Acqua	221,77
Mcp-05	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	TORRE	Comune di Castello dell'Acqua	153,50
Mcp-06	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	DOSSO	Comune di Castello dell'Acqua	225,99
Mcp-07	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	DOSSO	Comune di Castello dell'Acqua	97,01
Mcp-08	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	CALCHERA	Comune di Castello dell'Acqua	64,89
Mcp-09	Soluzione del pericoloso collegamento tra la via Giacomo Bruto e la contrada Gabrielli	CROCE	Comune di Castello dell'Acqua	159,14
Mcp-10	Soluzione del pericoloso attraversamento pedonale presso il cimitero	DOSSO	Comune di Castello dell'Acqua	7,78

TOTALE 1.175,16

5.3. Programmazione di nuove aree per servizi in ambiti sottoposti a pianificazione esecutiva

ATR	Cod_X_TIPO	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
PIP_01	P-56	Parcheggio all'interno dell'ambito di trasformazione artigianale	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	277,04

-

ATR	Cod_X_TIPO	Descrizione	Cod servizio	Località	Gestione	Superficie
PIP_01	P-57	Parcheggio all'interno dell'ambito di trasformazione artigianale	49.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	111,30
PIP_01	St-4	Viabilità interna all'ambito di trasformazione artigianale.	80.02	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	1 898,88
PIP_01	V-1	Verde di arredo urbano nell'atr artigianale	52.01	CAVALLARI	Comune di Castello dell'Acqua	4 009,05

Infrastrutture a sviluppo lineare:

Previsto l'allargamento della strada comunale del Piano lungo tutto il fronte del PIP funzionale alla realizzazione di un tratto del Sentiero Valtellina con viabilità separata rispetto a quella veicolare (123 ml)

5.4. Riepilogo dei servizi esistenti e previsti.

Descrizione Stato	Servizi di base	Altri servizi	Totale servizi "areali"	Totale servizi "lineari"
	(mq)	(mq)	(mq)	(ml)
Esistenti	19.587	91.686	111.273	10.561
Progetto già previsto nel programma triennale	0	0	0	0
Previsione di PGT	14.090	43.319	57.409	1175
Dismesso, sottoutilizzato o da riqualificare	0	0	0	28.241
Servizio previsto all'interno di un ATR	0	416	416	0
TOTALI	33.677	135.421	169.098	39.976

Segue il Programma Triennale delle Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011 - ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Scheda 2)

N. progr.	m.n. Int. Cod.	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno 2010	Secondo Anno 2011	Terzo Anno 2012	Totale		S/N	Importo
1		3	14	14	DIFESA DEL SUOLO	NUOVA COSTRUZIONE	LAVORI DI SISTEMAZIONE TORRENTE VAL GRANDE	100 000,00	0	0	100 000,00	N	0	
2		3	14	14	DIFESA DEL SUOLO	NUOVA COSTRUZIONE	REALIZZAZIONE COLLETTORE DI FOGNATURA DA IMPIANTO DI DEPURAZIONE A CONTRADA BAGHETTO	167 000,00	0	0	167 000,00	N	0	
3		3	14	14	DIFESA DEL SUOLO	NUOVA COSTRUZIONE	LAVORI DI DIFESA DEI VERSANTI LATERALI DELLA VAL PICCOLA E VALLI LATERALI	340 861,55	0	0	340 861,55	N	0	
4		3	14	14	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	RISTRUTTURAZIONE	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO MUNICIPALE - SECONDO LOTTO-ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	149 270,70	0	0	149 270,70	N	0	
TOTALI							757 132,25	0	0	757 132,25		0		

-

Naturalmente, anche in relazione alle scarse risorse disponibili, le priorità in un paese dal territorio così vasto e dall'edificato così sparso sono prevalentemente legate alla realizzazione di opere di difesa del suolo; l'Amministrazione è, inoltre, impegnata da anni in un progetto di riqualificazione dell'edificio municipale che consentirà l'accesso anche ai diversamente abili e consentirà di reperire nuovi spazi per la realizzazione di strutture al servizio dei giovani (biblioteca – internet point).

Nel triennio dovranno anche essere completati i lavori di smantellamento del depuratore comunale previa la realizzazione del collettore di collegamento al depuratore consortile sito in comune di Chiuro.

6. Sostenibilità finanziaria degli interventi.

Di seguito sono state predisposte tabelle con le quantità ed i costi presunti di tutte le opere previste o anche solo ipotizzate, al fine di disporre di una ampia scelta da contestualizzare all'evolversi della fase gestionale del PGT.

6.1. Azioni per conseguire gli obiettivi di piano.

La tabella che segue riporta, nell'ordine di priorità suggerito dall'Amministrazione comunale, le opere e le azioni che si intendono realizzare, specificando anche le strategie che si intendono percorrere per perseguire i migliori risultati.

Le opere individuate alla colonna "stato" con la sigla PdS sono quelle di cui si sono stimati gli impegni finanziari di massima per la programmazione nei programmi triennali a venire.

Priorità di attuazione	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Note priorità
0	AR-2	Area per attrezzature religiose in progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione parrocchiale da utilizzarsi anche in occasione delle feste di paese.	CASE DEL PIANO	3 424	(m ²)	
0		Lavori di sistemazione del torrente Valgrande	CASTELLO DELL'ACQUA			
0		Realizzazione collettore fognario da attuale depuratore (in fase di smantellamento) alla contrada Baghetto	BAGHETTO			
0		Lavori di difesa dei versanti della Val Piccola e delle valli laterali	CASTELLO DELL'ACQUA			
0		Lavori di ristrutturazione e riorganizzazione degli uffici dell'edificio Municipale - secondo lotto - abbattimento delle barriere architettoniche	CASTELLO DELL'ACQUA			

-

Priorità di attuazione	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Note priorità
0		Azioni finalizzate allo sviluppo delle aziende agricole e agrituristiche, anche sfruttando gli incentivi economici connessi con la presenza del SIC.	CASTELLO DELL'ACQUA			
1	P-53	Fondamentale non solo per la contrada ma anche per la fruizione dei sentieri pedonali che conducono ai mulini	CORTIVO	331	(m ²)	
1	P-11	La realizzazione è funzionale al recupero della contrada e potrebbe temporaneamente sopperire alla carenza di parcheggi della vicina contrada Bonalli	SANT'ANTONIO	177	(m ²)	
1	Mcp-2	Marciapiede cimitero	FAZZINELLI	126	(m ²)	
1	St-1	Allargamento stradale cimitero	FAZZINELLI	81	(m ²)	
1	Ac-5	Area strategica presso il campo sportivo comunale ove realizzare attrezzature di interesse comune anche in convenzione con i privati	CAVALLARI	2 821	(m ²)	
1	P-51	Parcheggio Cavallari	CAVALLARI	214	(m ²)	
1	Vpa-6	l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a creare una pausa di verde tra i due nuclei storici	CAVALLARI	496	(m ²)	
1	St-2	Strada di collegamento tra via Cavallari e via Mason Grande	CAVALLARI	883	(m ²)	
1	St-3	Allargamento via Mason Grande	CAVALLARI	1 717	(m ²)	
1	P-30	Realizzazione urgente perché questa contrada piuttosto popolosa non ha alcun parcheggio; nell'ampliamento del terrapieno sarà necessario prestare cura all'impatto ambientale.	FAZZINELLI	278	(m ²)	
1	P-2	Realizzazione prioritaria rispetto agli altri della contrada	LUVIERA	169	(m ²)	

-

Priorità di attuazione	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Note priorità
1	P-17	L'interesse manifestato negli ultimi anni per il recupero della contrada Sondi ne consiglia la realizzazione in tempi rapidi; la posizione defilata rispetto alle case servirà a diminuire le intrusioni	SONDI	117	(m ²)	
1	Mcp-03	Collegamento mediante un percorso pedonale sicuro tra il cimitero ed il Municipio	CASTELLO DELL'ACQUA	245,066	(m)	
1	Mcp-06	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	CAVALLARI	225,986	(m)	Da realizzare contestualmente allo sviluppo dell'ambito ove si prevede la realizzazione della farmacia
1	Mcp-10	Soluzione del pericoloso attraversamento pedonale presso il cimitero	FAZZINELLI	7,78356	(m)	
1		Realizzazione piazzola ecologica presso attuale depuratore	PIANO			
1		Valorizzazione della torre dei De l'Acqua, quantomeno segnalando e ripristinando la via d'accesso.	CASTELLO DELL'ACQUA			
2	P-3	Al servizio della parte alta di Luviera	LUVIERA	82	(m ²)	
2	Vpa-5	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	SANT'ANTONIO	362	(m ²)	
2	At-6	Cimitero di castello dell'Acqua, potenziale ampliamento	FAZZINELLI	753	(m ²)	
2	P-32	Si è deciso di trasferire il parcheggio all'ingresso del nucleo per ragioni economiche e ambientali; le maggiori dimensioni lo rendono punto di riferimento per i pellegrinaggi verso S. Giovanni	CASE DEL PIANO	258	(m ²)	
2	P-15	Al servizio degli attuali residenti e funzionale al recupero della contrada storica.	MORESCHI	188	(m ²)	
2	Vpa-1	Possibile area dove realizzare un parco - surviving	BARECH	32 741	(m ²)	
2	P-37	Parcheggio contrada Case del Piano	CASE DEL PIANO	517	(m ²)	

-

Priorità di attuazione	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Note priorità
2	P-9	Parcheggio Curtini	CURTINI	104	(m ²)	
2	P-42	Parcheggio Cavallari	CAVALLARI	364	(m ²)	
2	P-33	Parcheggio Piano	CASE DEL PIANO	128	(m ²)	
2	Vpa-16	Impervia area ricompresa tra la piazza del Municipio e la casa parrocchiale	CASTELLO DELL'ACQUA	958	(m ²)	
2	Vpa-3	Area comunale per ampliamento plesso sportivo	CAVALLARI	1 040	(m ²)	Attrezzature complementari ai servizi da sviluppare nell'area ove si prevede di realizzare la farmacia
2	P-43	Reperire un modesto numero di posti auto privilegiando le sistemazioni a verde, la collocazione della fontana e la realizzazione della sosta del bus.	CAVALLARI	254	(m ²)	
2	Vpa-17	Area a verde di corredo del Sentiero Valtellina	CAVALLARI	355	(m ²)	Da progettare in simbiosi con l'ambito ove è prevista la farmacia ed in relazione alle determinazioni relative al tracciato del Sentiero Valtellina
2	P-40	Attualmente la sosta nella zona per i visitatori della chiesa di San Giuseppe ed i residenti è assai difficoltosa	SAN GIUSEPPE	690	(m ²)	
2	Vpa-14	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	SANT'ANTONIO	159	(m ²)	
2	P-8	La realizzazione, che rappresenta il primo passo per favorire il recupero, anche ad uso turistico, di una contrada tanto amena quanto trascurata, può essere rimandata solo qualora si realizzi il parcheggio	BONALLI	108	(m ²)	
2	P-4	Parcheggio Luviera	LUVIERA	119	(m ²)	
2	Snt-01	Tratto a traffico promiscuo del Sentiero Valtellina per il quale è opportuno prevedere gli interventi necessari alla netta separazione dei due tipi di traffico	CAVALLARI	2 263	(m)	
2	Mcp-04	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	CAVALLARI	221,774	(m)	

-

Priorità di attuazione	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Note priorità
2	Mcp-05	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	CAVALLARI	153,498	(m)	
2	Mcp-07	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	FAZZINELLI	97,0099	(m)	
2		Convenzione con la Parrocchia per l'utilizzo delle strutture presso la ex-casa parrocchiale (aree sportive ma anche locali da adibire a ludoteca, biblioteca, internet point, ecc.)	CASTELLO DELL'ACQUA			
3	P-25	Parcheggio cimitero	FAZZINELLI	94	(m ²)	
3	P-52	Parcheggio in località Cavallari	CAVALLARI	146	(m ²)	
3	P-10	Già di fatto utilizzato per la sosta degli autoveicoli.	RAINA	178	(m ²)	
3	P-46	L'area andrà utilizzata come parcheggio solo in una piccola parte prospettante sulla strada; l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a risistemare a verde gli ambiti dei nuclei storici.	CAVALLARI	181	(m ²)	
3	P-6	Dovrebbe risolvere i problemi di parcheggio della contrada allontanando i mezzi dal nucleo abitato.	CURTINI	231	(m ²)	
3	P-34	Da realizzarsi contestualmente allo sviluppo della zona	CASE DEL PIANO	304	(m ²)	
3	P-54	Al servizio della futura edificazione (in corrispondenza della linea elettrica).	CAVALLARI	527	(m ²)	
3	Vpa-4	Naturale area di completamento delle strutture sportive esistenti	CAVALLARI	4 838	(m ²)	
3	P-55	Parcheggio via Piano	CASE DEL PIANO	318	(m ²)	
3	P-13	Il trasferimento del parcheggio dal lato a valle a quello a monte della strada dovrebbe garantirne un migliore inserimento ambientale oltre che un più agevole reperimento delle aree.	LA ROMANA	108	(m ²)	

-

Priorità di attuazione	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Note priorità
3	P-18	Il parcheggio, originariamente a valle, è stato trasferito in questa posizione per favorirne l'inserimento ambientale.	GABRIELLI	628	(m ²)	
3	Mcp-08	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	LA VALLE	64,892	(m)	
3	Mcp-09	Soluzione del pericoloso collegamento tra la via Giacomo Bruto e la contrada Gabrielli	GABRIELLI	159,143	(m)	
3		Realizzazione di una centrale idroelettrica sull'acquedotto comunale in località Le Pile	LE PILE			Valutare la possibilità di coinvolgere partners privati
3		Centro diurno per anziani da realizzare nell'edificio municipale	CASTELLO DELL'ACQUA			

7. Stima delle opere areali e lineari.

7.1. Parcheggi pubblici – manutenzioni necessarie strutture esistenti

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Coeffi. di manutenzione straordinaria	Superficie	Costo per manutenzioni straordinarie
P-26	Parcheggio cimitero	FAZZINELLI	Ricavato nel pendio	6	€ 180,00	20,00%	118	€ 4 248,88
P-28	Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie.	PIAZZOLA	a raso	6	€ 80,00	20,00%	116	€ 1 862,79
P-24	Parcheggio del cimitero; sarebbe opportuno realizzare un parapetto sulle scale di accesso al cimitero	FAZZINELLI	Terrapieno	9	€ 180,00	20,00%	173	€ 6 229,07
P-47	Parcheggio contrada Cavallari	CAVALLARI	a raso	10	€ 80,00	10,00%	209	€ 1 671,99
P-49	Ceduto a seguito dell'attuazione di un PL	CAVALLARI	a raso	5	€ 80,00	10,00%	106	€ 847,38
P-21	Parcheggio municipio	CASTELLO DELL'ACQUA	a raso	2	€ 80,00	10,00%	42	€ 337,96
P-48	Standard ceduto a seguito dell'attuazione di un PL.	CAVALLARI	a raso	5	€ 80,00	10,00%	98	€ 787,72
P-5	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG	IADA	a raso	12	€ 80,00	10,00%	243	€ 1 944,48
P-50	Parcheggio contrada Cavallari	CAVALLARI	Terrapieno	10	€ 180,00	10,00%	248	€ 4 465,85
P-45	Parcheggio al servizio della Fucina Cavallari e del Sentiero Etnografico realizzato dalla CM con anche campane per la raccolta differenziata	CAVALLARI	a raso	3	€ 80,00	10,00%	52	€ 415,83
P-38	Più che sufficiente assieme al P-733 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in val Malgina)	LA PAIOSA	Terrapieno	13	€ 180,00	10,00%	266	€ 4 780,44

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Coeffi. di manutenzione straordinaria	Superficie	Costo per manutenzioni straordinarie
P-7	La sua realizzazione è stata strategica per la sopravvivenza della contrada (una delle più popolate tra quelle in quota)	CA' VERINA	Ricavato nel pendio	9	€ 180,00	10,00%	189	€ 3 397,47
P-16	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG	CA' DI SOTTO	Terrapieno	8	€ 180,00	10,00%	165	€ 2 975,19
P-35	La sua realizzazione è stata determinante vista la carenza di parcheggi della zona	LA PAIOSA	Terrapieno	5	€ 180,00	10,00%	100	€ 1 800,12
P-14	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG.	LA ROMANA	Ricavato nel pendio	8	€ 180,00	10,00%	165	€ 2 973,93
P-39	Più che sufficiente assieme al P-732 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in Val Malgina)	LA PAIOSA	Ricavato nel pendio	7	€ 180,00	10,00%	147	€ 2 652,44
P-23	Unici posti auto ricavabili nelle immediate vicinanze della contrada Svana e della chiesa parrocchiale; un numero molto maggiore di posti auto si trova nei pressi del Municipio (150 m).	CASTELLO DELL'ACQUA	Ricavato nel pendio	2	€ 180,00	10,00%	47	€ 848,41
P-20	Parcheggio principale della contrada funzionale a tutti i servizi qui concentrati.	CASTELLO DELL'ACQUA	Ricavato nel pendio	16	€ 180,00	10,00%	311	€ 5 601,34
P-1	Fondamentale per lo sviluppo della contrada e nel contempo poco visibile dal fondovalle.	BRUGA	Ricavato nel pendio	6	€ 180,00	10,00%	114	€ 2 044,52
P-27	Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG	LA VALLE	Ricavato nel pendio	6	€ 180,00	10,00%	124	€ 2 228,35
P-12	Lavori di realizzazione in fase di appalto; consentirà di evitare l'ingresso dei veicoli verso una delle contrade con maggiore recupero ad uso turistico.	GIANNI	Terrapieno	14	€ 180,00	10,00%	368	€ 6 622,72
PP-2	Parcheggio privato Cortivo	CORTIVO	a raso	4	€ 80,00	0,00%	87	€ 0,00
PP-1	Parcheggio privato Cortivo	CORTIVO	a raso	26	€ 80,00	0,00%	513	€ 0,00
P-31	Al servizio oltre che di abitazioni private anche del Consorzio di Bonifica Montana di Piazzola.	PIAZZOLA	Ricavato nel pendio	5	€ 180,00	0,00%	99	€ 0,00
P-29	Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie.	PIAZZOLA	a raso	6	€ 80,00	0,00%	113	€ 0,00

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Coeffi. di manutenzione straordinaria	Superficie	Costo per manutenzioni straordinarie
P-44	La realizzazione potrebbe contribuire alla riduzione del deficit di posti auto della zona .	CAVALLARI	a raso	6	€ 80,00	50,00%	121	€ 4 847,37
								€ 63 584,25

7.2. Parcheggi pubblici previsti e da realizzare

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Realizzabilità	Valore unitario area	Superficie	Valore acquisizione area	Costo di realizzazione
P-10	Già di fatto utilizzato per la sosta degli autoveicoli.	RAINA	a raso	9	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	178	€ 2 675,47	€ 11 415,36
P-11	La realizzazione è funzionale al recupero della contrada e potrebbe temporaneamente sopperire alla carenza di parcheggi della vicina contrada Bonalli	SANT'ANTONIO	Ricavato nel pendio	9	€ 180,00	Ordinaria	€ 12,00	177	€ 2 121,32	€ 31 819,80
P-13	Il trasferimento del parcheggio dal lato a valle a quello a monte della strada dovrebbe garantirne un migliore inserimento ambientale oltre che un più agevole reperimento delle aree.	LA ROMANA	a raso	5	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	108	€ 1 613,56	€ 6 884,52
P-15	Al servizio degli attuali residenti e funzionale al recupero della contrada storica.	MORESCHI	a raso	9	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	188	€ 2 820,13	€ 12 032,55

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Realizzabilità	Valore unitario area	Superficie	Valore acquisizione area	Costo di realizzazione
P-17	L'interesse manifestato negli ultimi anni per il recupero della contrada Sondi ne consiglia la realizzazione in tempi rapidi; la posizione defilata rispetto alle case servirà a diminuire le intrusioni	SONDI	a raso	6	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	117	€ 1 760,05	€ 7 509,56
P-18	Il parcheggio, originariamente a valle, è stato trasferito in questa posizione per favorirne l'inserimento ambientale.	GABRIELLI	a raso	12	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	628	€ 9 424,18	€ 40 209,82
P-2	Realizzazione prioritaria rispetto agli altri della contrada	LUVIERA	a raso	8	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	169	€ 2 538,85	€ 10 832,45
P-25	Parcheggio cimitero	FAZZINELLI	Ricavato nel pendio	5	€ 180,00	Mediamente costosa	€ 8,00	94	€ 752,86	€ 20 327,24
P-3	Al servizio della parte alta di Luviera	LUVIERA	Ricavato nel pendio	4	€ 180,00	Ordinaria	€ 15,00	82	€ 1 233,53	€ 14 802,39
P-30	Realizzazione urgente perché questa contrada piuttosto popolosa non ha alcun parcheggio; nell'ampliamento del terrapieno sarà necessario prestare cura all'impatto ambientale.	FAZZINELLI	Terrapieno	14	€ 180,00	Mediamente costosa	€ 15,00	278	€ 4 166,41	€ 59 996,31

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Realizzabilità	Valore unitario area	Superficie	Valore acquisizione area	Costo di realizzazione
P-32	Si è deciso di trasferire il parcheggio all'ingresso del nucleo per ragioni economiche e ambientali; le maggiori dimensioni lo rendono punto di riferimento per i pellegrinaggi verso S. Giovanni	CASE DEL PIANO	a raso	13	€ 80,00	Ordinaria	€ 15,00	258	€ 3 865,31	€ 20 614,99
P-33	Parcheggio Piano	CASE DEL PIANO	a raso	6	€ 80,00	Ordinaria	€ 15,00	128	€ 1 923,57	€ 10 259,06
P-34	Da realizzarsi contestualmente allo sviluppo della zona	CASE DEL PIANO	a raso	15	€ 80,00	Ordinaria	€ 12,00	304	€ 3 642,15	€ 24 281,01
P-37	Parcheggio contrada Case del Piano	CASE DEL PIANO	a raso	26	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	517	€ 7 757,90	€ 33 100,39
P-4	Parcheggio Luviera	LUVIERA	Ricavato nel pendio	6	€ 180,00	Ottimale	€ 12,00	119	€ 1 427,92	€ 17 135,02
P-40	Attualmente la sosta nella zona per i visitatori della chiesa di San Giuseppe ed i residenti è assai difficoltosa	SAN GIUSEPPE	a raso	10	€ 80,00	Ottimale	€ 12,00	690	€ 8 276,88	€ 44 143,36
P-42	Parcheggio Cavallari	CAVALLARI	a raso	6	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	364	€ 5 466,87	€ 23 325,31
P-43	Reperire un modesto numero di posti auto privilegiando le sistemazioni a verde, la collocazione della fontana e la realizzazione della sosta del bus.	CAVALLARI	a raso	6	€ 80,00	Ordinaria	€ 12,00	254	€ 3 053,95	€ 20 359,69

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Realizzabilità	Valore unitario area	Superficie	Valore acquisizione area	Costo di realizzazione
P-46	L'area andrà utilizzata come parcheggio solo in una piccola parte prospettante sulla strada; l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a risistemare a verde gli ambiti dei nuclei storici.	CAVALLARI	a raso	9	€ 80,00	Ottimale	€ 20,00	181	€ 3 613,73	€ 11 563,94
P-51	Parcheggio Cavallari	CAVALLARI	a raso	12	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	214	€ 3 206,00	€ 13 678,94
P-52	Parcheggio in località Cavallari	CAVALLARI	a raso	7	€ 80,00	Ottimale	€ 12,00	146	€ 1 750,54	€ 9 336,24
P-53	Fondamentale non solo per la contrada ma anche per la fruizione dei sentieri pedonali che conducono ai mulini	CORTIVO	a raso	10	€ 80,00		€ 0,00	331	€ 0,00	
P-54	Al servizio della futura edificazione (in corrispondenza della linea elettrica).	CAVALLARI	a raso	12	€ 80,00	Ordinaria	€ 12,00	527	€ 6 328,03	€ 42 186,86
P-55	Parcheggio via Piano	CASE DEL PIANO	a raso	15	€ 80,00	Ottimale	€ 15,00	318	€ 4 774,41	€ 20 370,82
P-6	Dovrebbe risolvere i problemi di parcheggio della contrada allontanando i mezzi dal nucleo abitato.	CURTINI	a raso	12	€ 80,00	Mediamente costosa	€ 15,00	231	€ 3 458,62	€ 22 135,17

Codice	Descrizione	località	Tipologia	Posti auto stimati	Prezzo unitario realizzazione	Realizzabilità	Valore unitario area	Superficie	Valore acquisizione area	Costo di realizzazione
P-8	La realizzazione, che rappresenta il primo passo per favorire il recupero, anche ad uso turistico, di una contrada tanto amena quanto trascurata, può essere rimandata solo qualora si realizzi il parcheggio	BONALLI	Terrapieno	5	€ 180,00	Ordinaria	€ 12,00	108	€ 1 292,92	€ 19 393,74
P-9	Parcheggio Curtini	CURTINI	a raso	5	€ 80,00	Ottimale	€ 12,00	104	€ 1 249,08	€ 6 661,76
										€ 110 748,34

7.3. Aree a verde pubblico attrezzato – manutenzioni da prevedere

Codice	Descrizione	Località	Tipologia	Costo indicativo realizzazione	Coeff- di manutenzione straordinaria	Superficie	Costo per manutenzioni straordinarie
Vpa-10	Campetto sportivo parrocchiale	CASTELLO DELL'ACQUA	Verde sportivo	€ 120,00	30,00%	692	€ 24 926,81
Vpa-11	Ampia porzione di territorio già di proprietà comunale che andrà organizzato con percorsi e punti di sosta che si integrino con il parco della torre.	BRATTE	Parco comunale	€ 10,00	20,00%	55 512	€ 111 024,24
Vpa-12	Area sportiva comunale	CAVALLARI	Verde sportivo	€ 120,00	10,00%	5 215	€ 62 577,69
Vpa-13	Parco giochi e area pic-nic	CAVALLARI	Verde per il gioco e il tempo libero	€ 85,00	10,00%	417	€ 3 546,73
Vpa-2	Parco giochi e area pic-nic realizzato al servizio della Fucina Cavallari dalla CM	CAVALLARI	Verde di sosta o pic-nic	€ 90,00	10,00%	57	€ 509,21

Codice	Descrizione	Località	Tipologia	Costo indicativo realizzazione	Coeff- di manutenzione straordinaria	Superficie	Costo per manutenzioni straordinarie
Vpa-7	Area attrezzata per il pic-nic in località Ca di Sotto	CA' DI SOTTO	Verde di sosta o pic-nic	€ 90,00	20,00%	615	€ 11 064,14
Vpa-8	Verde a Parco in località Gabrielli da valorizzare	GABRIELLI	Verde di sosta o pic-nic	€ 90,00	20,00%	561	€ 10 095,95
Vpa-9	Comprende buona parte dell'area ove probabilmente sorgeva Castello medioevale (di cui rimane solo parte della torre d'avvistamento).	CASTELLO DELL'ACQUA	Parco comunale	€ 10,00	20,00%	15 684	€ 31 367,66
							€ 255 112,44

7.4. Aree a verde pubblico attrezzato previste e da realizzare

Codice	Descrizione	Tipologia	Località	Prezzo unitario	Realizzabilità	Valore unitario area	Superficie	Valore acquisizione area	Costo realizzazione
Vpa-16	Impervia area ricompresa tra la piazza del Municipio e la casa parrocchiale	Verde sportivo	CASTELLO DELL'ACQUA	€ 10,00	Ordinaria	€ 6,00	958	€ 5 750,71	€ 9 584,51
Vpa-3	Area comunale per ampliamento plesso sportivo	Verde per il gioco e il tempo libero	CAVALLARI	€ 85,00	Ordinaria	€ 8,00	1 040	€ 8 318,53	€ 88 384,40
Vpa-4	Naturale area di completamento delle strutture sportive esistenti	Verde sportivo	CAVALLARI	€ 100,00	Ordinaria	€ 8,00	4 838	€ 38 702,48	€ 483 781,05
Vpa-5	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	Verde di connessione o barriera	SANT'ANTONIO	€ 30,00	Ottimale	€ 8,00	362	€ 2 898,83	€ 10 870,60
Vpa-6	l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a risistemare a verde gli ambiti dei nuclei storici.	Verde di connessione o barriera	CAVALLARI	€ 50,00	Ordinaria	€ 12,00	496	€ 5 956,66	€ 24 819,40
									€ 617 439,96

7.5. "Elementi lineari" e mobilità lenta – manutenzioni previste

Codice	Tipologia	Descrizione	Sviluppo lineare (m)	Costo unitario	Coeff. riqualif.	Costo complessivo
Snt-11	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero che collega percorso etnografico a cimitero	868	€ 150,00	10,00%	€ 13 014,21
Snt-05	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero tra contrada Al Piano e via Sondi	380	€ 150,00	10,00%	€ 5 704,77
Snt-08	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero tra San Giovanni, Colombini, Valle e cimitero	920	€ 150,00	10,00%	€ 13 802,97
Snt-12	Collegamenti pedonali	Migliore segnalazione sentiero tra Municipio e la Torre	278	€ 150,00	10,00%	€ 4 165,11
Snt-14	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero tra Castello e Cà di Sotto	518	€ 150,00	10,00%	€ 7 769,19
Snt-16	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero Ca di Sotto - Gianni	233	€ 150,00	10,00%	€ 3 490,79
Snt-15	Collegamenti pedonali	Sentiero d'accesso a contrada Gianni	86	€ 150,00	10,00%	€ 1 284,41
Snt-26	Collegamenti pedonali	Sentiero d'accesso a contrada Cà di Sotto	49	€ 150,00	10,00%	€ 741,83
Snt-13	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero Castello - Facchi	500	€ 150,00	10,00%	€ 7 498,14
Snt-17	Collegamenti pedonali	Riqualificazione antico tracciato Annunziata - Piazzola	3 336	€ 150,00	10,00%	€ 50 043,56
Snt-04	Collegamenti pedonali	Riqualificazione antico sentiero Sondi - Ceres	232	€ 150,00	10,00%	€ 3 487,44
Snt-10	Collegamenti pedonali	Riqualificazione antico tracciato via Moresconi	519	€ 150,00	10,00%	€ 7 789,50
Snt-09	Collegamenti pedonali	Ripristino collegamento pedonale Castello - Moreschi	336	€ 150,00	10,00%	€ 5 032,52
Snt-23	Collegamenti pedonali	Riqualificazione antica strada Cà Verina - Luviera	831	€ 150,00	10,00%	€ 12 458,06

Codice	Tipologia	Descrizione	Sviluppo lineare (m)	Costo unitario	Coeff. riqualif.	Costo complessivo
Snt-06	Collegamenti pedonali	Riqualificazione antico tracciato Bruga - Costabella - Luviera	1 589	€ 150,00	10,00%	€ 23 841,64
Snt-18	Collegamenti pedonali	Riqualificazione antico sentiero Armisa - Bruga	584	€ 150,00	10,00%	€ 8 759,16
Snt-19	Collegamenti pedonali	Collegamento Barech (Sentiero Valtellina) - Curtini	805	€ 150,00	10,00%	€ 12 079,41
Snt-22	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero Cà Gianni - Piazzola	391	€ 150,00	10,00%	€ 5 859,56
Snt-22	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero Cà Gianni - Piazzola	128	€ 150,00	10,00%	€ 1 918,68
Snt-22	Collegamenti pedonali	Riqualificazione sentiero Cà Gianni - Piazzola	929	€ 150,00	10,00%	€ 13 941,12
Snt-20	Collegamenti pedonali	Riqualificazione tracciato alternativo Paiosa - Piazzola - Malgina	837	€ 150,00	10,00%	€ 12 550,79
Snt-20	Collegamenti pedonali	Riqualificazione tracciato alternativo Paiosa - Piazzola - Malgina	470	€ 150,00	10,00%	€ 7 044,01
Snt-20	Collegamenti pedonali	Riqualificazione tracciato alternativo Paiosa - Piazzola - Malgina	443	€ 150,00	10,00%	€ 6 649,00
Snt-25	Collegamenti pedonali	Collegamento pedonale Casa Baffin - Le Croci	101	€ 150,00	10,00%	€ 1 508,84
Snt-21	Collegamenti pedonali	Collegamento pedonale Casa Baffin - Le Croci	1 458	€ 150,00	10,00%	€ 21 875,45
Snt-07	Collegamenti pedonali	Collegamento Cavallari - Sentiero Etnografico	179	€ 150,00	10,00%	€ 2 680,69

€ 254 990,82

7.6. "Elementi lineari" e mobilità lenta prevista e da realizzare

Codice	Tipologia	Descrizione	Sviluppo lineare	Costo unitario	Costo complessivo
Mcp-03	Marciapiede	Collegamento mediante un percorso pedonale sicuro tra il cimitero ed il Municipio	245	€ 200	€ 49 013,24
Mcp-04	Marciapiede	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	222	€ 200	€ 44 354,83
Mcp-05	Marciapiede	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	153	€ 200	€ 30 699,61
Mcp-06	Marciapiede	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	226	€ 200	€ 45 197,13
Mcp-10	Attraversamento protetto	Soluzione del pericoloso attraversamento pedonale presso il cimitero	8	€ 200	€ 1 556,71
Mcp-07	Marciapiede	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	97	€ 200	€ 19 401,98
Mcp-08	Marciapiede	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	65	€ 200	€ 12 978,40
Mcp-09	Marciapiede	Soluzione del pericoloso collegamento tra la via Giacomo Bruto e la contrada Gabrielli	159	€ 200	€ 31 828,62
				Totale	€ 235 030,52

7.7. Interventi puntuali sulla mobilità

Cod. Ident.	Descrizione	Località	Superficie (mq)	Costo medio realizz.	Costo
St-1	Allargamento stradale cimitero	FAZZINELLI	81,12	€ 200,00	€ 16 224,26
St-3	Allargamento via Mason Grande	CAVALLARI	1 717,47	€ 55,00	€ 47 230,32
					€63.454,58

7.8. Altri interventi a valenza strategica previsti del Documento di Piano

Dscrizione	località	Costo stimato	Note
Realizzazione piazzola ecologica presso attuale depuratore	PIANO	€ 8 000,00	
Valorizzazione della torre dei De l'Acqua, quantomeno segnalando e ripristinando la via d'accesso.	CASTELLO DELL'ACQUA	€ 5 000,00	Interventi più urgenti
Convenzione con la Parrocchia per l'utilizzo delle strutture presso la ex-casa parrocchiale (aree sportive ma anche locali da adibire a ludoteca, biblioteca, internet point, ecc.)	CASTELLO DELL'ACQUA	€ 25 000,00	Primi interventi necessari a rendere fruibili i locali
Realizzazione di una centrale idroelettrica sull'acquedotto comunale in località Le Pile	LE PILE	€ 250 000,00	Stime di maggior dettaglio potranno essere effettuate solo quando si sarà in possesso di dati maggiormente definiti; necessario coinvolgere partners privati
Centro diurno per anziani da realizzare nell'edificio municipale	CASTELLO DELL'ACQUA	€ 20 000,00	Arredi ed accessori non appena saranno terminati i lavori di ristrutturazione.

TOTALE € 308 000,00

7.9. Stima delle opere previste in base alle priorità rilevate.

Di seguito si riporta la stima dei lavori che si prevede di realizzare in ordine prioritario; l'ultima colonna riporta i valori progressivi degli importi delle opere per fornire all'Amministrazione comunale un riferimento, seppur di massima, per l'avanzamento della gestione dei servizi.

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
1	AR-2	Area per attrezzature religiose in progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione parrocchiale da utilizzarsi anche in occasione delle feste di paese.	CASE DEL PIANO	3 424	(m ²)	€ 0,00	€ 0,00	Realizzata dalla parrocchia in convenzione con il Comune	€ 0,00	€ 0,00
2		Lavori di sistemazione del torrente Valgrande	CASTELLO DELL'ACQUA				€ 100 000,00	Programma triennale 2009-2011	€ 100 000,00	€ 100 000,00
3		Realizzazione collettore fognario da attuale depuratore (in fase di smantellamento) alla contrada Baghetto	BAGHETTO				€ 167 000,00	Programma triennale 2009-2011	€ 167 000,00	€ 267 000,00
4		Lavori di difesa dei versanti della Val Piccola e delle valli laterali	CASTELLO DELL'ACQUA				€ 340 861,55	Programma triennale 2009-2011	€ 340 861,55	€ 607 861,55
5		Lavori di ristrutturazione e riorganizzazione degli uffici dell'edificio Municipale - secondo lotto - abbattimento delle barriere architettoniche	CASTELLO DELL'ACQUA				€ 149 270,70	Programma triennale 2009-2011	€ 149 270,70	€ 757 132,25

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
6		Azioni finalizzate allo sviluppo delle aziende agricole e agrituristiche, anche sfruttando gli incentivi economici connessi con la presenza del SIC.	CASTELLO DELL'ACQUA			€ 0,00	€ 0,00	Azione di coordinamento e di informazione da parte dell'Amministrazione Comunale	€ 0,00	€ 757 132,25
7	At-8	Realizzazione piazzola raccolta rifiuti ingombranti	AL PIANO				€ 8 000,00	Opera da eseguirsi presso l'attuale depuratore su terreno comunale	€ 8 000,00	€ 765 132,25
8	Ac-5	Area strategica presso il campo sportivo comunale ove realizzare attrezzature di interesse comune anche in convenzione con i privati	CAVALLARI	2 821	(m ²)	€ 0,00	€ 0,00	Area ove realizzare, in convenzione con i privati, la farmacia comunale	€ 0,00	€ 765 132,25
9	Mcp-2	Marciapiede cimitero e miglioramento dell'accesso all'area	FAZZINELLI	126	(m ²)		€ 15 692,69	Indispensabile la messa in sicurezza dei pedoni presso il cimitero	€ 15 692,69	€ 780 824,94
10	St-1	Allargamento stradale cimitero	FAZZINELLI	81	(m ²)		€ 4 461,67		€ 4 461,67	€ 785 286,62
11	P-30	Realizzazione urgente perché questa contrada piuttosto popolosa non ha alcun parcheggio; nell'ampliamento del terrapieno sarà necessario prestare cura all'impatto ambientale.	FAZZINELLI	278	(m ²)	€ 4 166,41	€ 59 996,31		€ 64 162,72	€ 849 449,33
12		Valorizzazione della torre dei De l'Acqua, quantomeno segnalando e ripristinando la via d'accesso.	CASTELLO DELL'ACQUA				€ 5 000,00	Interventi più urgenti	€ 5 000,00	€ 854 449,33

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
13	P-53	Parcheggio fondamentale non solo per la contrada ma anche per la fruizione dei sentieri pedonali che conducono ai mulini	CORTIVO	331	(m ²)	€ 0,00	€ 26 443,50		€ 26 443,50	€ 880 892,83
14	P-11	La realizzazione è funzionale al recupero della contrada e potrebbe temporaneamente sopperire alla carenza di parcheggi della vicina contrada Bonalli	SANT'ANTONIO	177	(m ²)	€ 2 121,32	€ 31 819,80		€ 33 941,12	€ 914 833,96
15	P-51	Parcheggio Cavallari	CAVALLARI	214	(m ²)	€ 3 206,00	€ 13 678,94		€ 16 884,94	€ 931 718,90
16	Vpa-6	l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a creare una pausa di verde tra i due nuclei storici	CAVALLARI	496	(m ²)	€ 5 956,66	€ 39 711,04		€ 45 667,70	€ 977 386,60
17	St-2	Strada di collegamento tra via Cavallari e via Mason Grande	CAVALLARI	883	(m ²)	-	€ 48 558,21	Collegamento necessario per il potenziamento della mobilità veicolare, il relazione al transito di mezzi pesanti (tra cui lo scuolabus) potrebbe diventare un'occasione di riorganizzazione urbana della contrada Cavallari.	€ 48 558,21	€ 1 025 944,81
18	St-3	Allargamento via Mason Grande	CAVALLARI	1 717	(m ²)	-	€ 47 230,32		€ 47 230,32	€ 1 073 175,13
19	P-2	Realizzazione prioritaria rispetto agli altri della contrada	LUVIERA	169	(m ²)	€ 2 538,85	€ 10 832,45		€ 13 371,30	€ 1 086 546,43

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
20	P-17	L'interesse manifestato negli ultimi anni per il recupero della contrada Sondi ne consiglia la realizzazione in tempi rapidi	SONDI	117	(m ²)	€ 1 760,05	€ 7 509,56		€ 9 269,62	€ 1 095 816,04
21	Mcp-06	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	CAVALLARI	225,986	(m)		€ 45 197,13	Da realizzare contestualmente allo sviluppo dell'ambito ove si prevede la realizzazione della farmacia	€ 45 197,13	€ 1 141 013,17
22	P-3	Al servizio della parte alta di Luviera	LUVIERA	82	(m ²)	€ 1 233,53	€ 14 802,39		€ 16 035,92	€ 1 157 049,09
23	Vpa-5	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	SANT'ANTONIO	362	(m ²)	€ 2 898,83	€ 23 190,62		€ 26 089,45	€ 1 183 138,54
24	At-6	Cimitero di castello dell'Acqua, potenziale ampliamento	FAZZINELLI	753	(m ²)				€ 0,00	€ 1 183 138,54
25	P-32	Si è deciso di trasferire il parcheggio all'ingresso del nucleo per ragioni economiche e ambientali; le maggiori dimensioni lo rendono punto di riferimento per i pellegrinaggi verso S. Giovanni	CASE DEL PIANO	258	(m ²)	€ 3 865,31	€ 20 614,99		€ 24 480,30	€ 1 207 618,83
26	P-15	Al servizio degli attuali residenti e funzionale al recupero della contrada storica.	MORESCHI	188	(m ²)	€ 2 820,13	€ 12 032,55		€ 14 852,68	€ 1 222 471,51

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
27	Vpa-1	Possibile area dove realizzare un parco - surviving	BARECH	32 741	(m ²)	€ 0,00	€ 200 000,00	L'intervento andrà realizzato da parte dei privati, in convenzione con il comune	€ 200 000,00	€ 1 422 471,51
28	P-37	Parcheggio contrada Case del Piano	CASE DEL PIANO	517	(m ²)	€ 7 757,90	€ 33 100,39		€ 40 858,29	€ 1 463 329,80
29	P-9	Parcheggio Curtini	CURTINI	104	(m ²)	€ 1 249,08	€ 6 661,76		€ 7 910,84	€ 1 471 240,64
30	P-42	Parcheggio Cavallari	CAVALLARI	364	(m ²)	€ 5 466,87	€ 23 325,31		€ 28 792,18	€ 1 500 032,82
31	P-33	Parcheggio Piano	CASE DEL PIANO	128	(m ²)	€ 1 923,57	€ 10 259,06		€ 12 182,63	€ 1 512 215,45
32	Vpa-16	Impervia area ricompresa tra la piazza del Municipio e la casa parrocchiale	CASTELLO DELL'ACQUA	958	(m ²)	€ 7 667,61	€ 115 014,11		€ 122 681,72	€ 1 634 897,17
33	Vpa-3	Area comunale per ampliamento plesso sportivo	CAVALLARI	1 040	(m ²)	€ 8 318,53	€ 88 384,40	Attrezzature complementari ai servizi da sviluppare nell'area ove si prevede di realizzare la farmacia	€ 96 702,94	€ 1 731 600,10
34	P-43	Reperire un modesto numero di posti auto privilegiando le sistemazioni a verde, la collocazione della fontana e la realizzazione della sosta del bus.	CAVALLARI	254	(m ²)	€ 3 053,95	€ 20 359,69		€ 23 413,64	€ 1 755 013,74
35	Vpa-17	Area a verde di corredo del Sentiero Valtellina	CAVALLARI	355	(m ²)		€ 19 538,58	Da progettare in simbiosi con l'ambito ove è prevista la farmacia ed in relazione alle determinazioni relative al tracciato del Sentiero Valtellina	€ 19 538,58	€ 1 774 552,33
36	P-40	Attualmente la sosta nella zona per i visitatori della chiesa di San Giuseppe ed i residenti è assai difficoltosa	SAN GIUSEPPE	690	(m ²)	€ 8 276,88	€ 44 143,36		€ 52 420,25	€ 1 826 972,57

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
37	Vpa-14	Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone	SANT'ANTONIO	159	(m ²)	€ 1 906,50	€ 13 504,35		€ 15 410,85	€ 1 842 383,42
38	P-8	La realizzazione, che rappresenta il primo passo per favorire il recupero, anche ad uso turistico, di una contrada tanto amena quanto trascurata, può essere rimandata solo qualora si realizzi il parcheggio	BONALLI	108	(m ²)	€ 1 292,92	€ 19 393,74		€ 20 686,65	€ 1 863 070,07
39	P-4	Parcheggio Luviera	LUVIERA	119	(m ²)	€ 1 427,92	€ 17 135,02		€ 18 562,94	€ 1 881 633,02
40	Snt-01	Tratto a traffico promiscuo del Sentiero Valtellina per il quale è opportuno prevedere gli interventi necessari alla netta separazione dei due tipi di traffico	CAVALLARI	2 263	(m)	€ 101 835,00	€ 226 300,00	Necessario che l'opera sia eseguita, per lotti, dalla CM Valtellina di Sondrio	€ 328 135,00	€ 2 209 768,02
41	Mcp-04	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	CAVALLARI	221,774	(m)		€ 44 354,83		€ 44 354,83	€ 2 254 122,84
42	Mcp-05	Percorso pedonale (o ciclopedonale) protetto di collegamento tra il Sentiero Valtellina e la contrada Cavallari	CAVALLARI	153,498	(m)		€ 30 699,61		€ 30 699,61	€ 2 284 822,46
43	Mcp-07	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	FAZZINELLI	97,0099	(m)		€ 19 401,98		€ 19 401,98	€ 2 304 224,44

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
44	Stp-01	Strada di collegamento via Cavallari - via Calchera	CAVALLARI	119,583	(m)	€ 22 500,00	€ 95 788,53	Collegamento necessario per il potenziamento della mobilità veicolare, il relazione al transito di mezzi pesanti (tra cui lo scuolabus) potrebbe diventare un'occasione di riorganizzazione urbana della contrada Cavallari.	€ 118 288,53	€ 2 422 512,97
45		Convenzione con la Parrocchia per l'utilizzo delle strutture presso la ex-casa parrocchiale (aree sportive ma anche locali da adibire a ludoteca, biblioteca, internet point, ecc.)	CASTELLO DELL'ACQUA				€ 25 000,00	Primi interventi necessari a rendere fruibili i locali	€ 25 000,00	€ 2 447 512,97
46	Mcp-03	Collegamento mediante un percorso pedonale sicuro tra il cimitero ed il Municipio	CASTELLO DELL'ACQUA	245,066	(m)		€ 49 013,24		€ 49 013,24	€ 2 496 526,21
47	Mcp-10	Soluzione del pericoloso attraversamento pedonale presso il cimitero	FAZZINELLI	7,78356	(m)		€ 1 556,71		€ 1 556,71	€ 2 498 082,92
48	P-25	Parcheggio cimitero	FAZZINELLI	94	(m ²)	€ 752,86	€ 20 327,24		€ 21 080,10	€ 2 519 163,02
49	P-52	Parcheggio in località Cavallari	CAVALLARI	146	(m ²)	€ 1 750,54	€ 9 336,24		€ 11 086,78	€ 2 530 249,80
50	P-10	Già di fatto utilizzato per la sosta degli autoveicoli.	RAINA	178	(m ²)	€ 2 675,47	€ 11 415,36		€ 14 090,83	€ 2 544 340,63

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
51	P-46	L'area andrà utilizzata come parcheggio solo in una piccola parte prospettante sulla strada; l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a risistemare a verde gli ambiti dei nuclei storici.	CAVALLARI	181	(m ²)	€ 3 613,73	€ 11 563,94		€ 15 177,68	€ 2 559 518,31
52	P-6	Dovrebbe risolvere i problemi di parcheggio della contrada allontanando i mezzi dal nucleo abitato.	CURTINI	231	(m ²)	€ 3 458,62	€ 22 135,17		€ 25 593,79	€ 2 585 112,10
53	P-34	Da realizzarsi contestualmente allo sviluppo della zona	CASE DEL PIANO	304	(m ²)	€ 3 642,15	€ 24 281,01		€ 27 923,16	€ 2 613 035,26
54	P-54	Al servizio della futura edificazione (in corrispondenza della linea elettrica).	CAVALLARI	527	(m ²)	€ 6 328,03	€ 42 186,86		€ 48 514,88	€ 2 661 550,14
55	Vpa-4	Naturale area di completamento delle strutture sportive esistenti	CAVALLARI	4 838	(m ²)	€ 38 702,48	€ 580 537,26		€ 619 239,74	€ 3 280 789,88
56	P-55	Parcheggio via Piano	CASE DEL PIANO	318	(m ²)	€ 4 774,41	€ 20 370,82		€ 25 145,24	€ 3 305 935,12
57	P-13	Il trasferimento del parcheggio dal lato a valle a quello a monte della strada dovrebbe garantirne un migliore inserimento ambientale oltre che un più agevole reperimento delle aree.	LA ROMANA	108	(m ²)	€ 1 613,56	€ 6 884,52		€ 8 498,08	€ 3 314 433,20

Progr.	Codice	Descrizione	località	Quantità	U.M.	Costo acqu	Costo realiz	Note priorità	Tot	Progr.
58	P-18	Il parcheggio, originariamente a valle, è stato trasferito in questa posizione per favorirne l'inserimento ambientale.	GABRIELLI	628	(m ²)	€ 9 424,18	€ 40 209,82		€ 49 634,00	€ 3 364 067,19
59	Mcp-08	Completamento dei marciapiedi presso il cimitero	LA VALLE	64,892	(m)		€ 12 978,40		€ 12 978,40	€ 3 377 045,59
60	Mcp-09	Soluzione del pericoloso collegamento tra la via Giacomo Bruto e la contrada Gabrielli	GABRIELLI	159,143	(m)		€ 31 828,62		€ 31 828,62	€ 3 408 874,21
61		Realizzazione di una centrale idroelettrica sull'acquedotto comunale in località Le Pile	LE PILE				€ 250 000,00	Valutare la possibilità di coinvolgere partners privati	€ 250 000,00	€ 3 658 874,21
62		Centro diurno per anziani da realizzare nell'edificio municipale	CASTELLO DELL'ACQUA				€ 20 000,00	Valutare la possibilità in relazione alle risorse attivabili	€ 20 000,00	€ 3 678 874,21

7.10. Analisi di costi unitari

Descrizione	x mq	costo unitario	costo	
Arredi urbani				
Panchina il legno impregnato in opera (1 ogni 75 mq)	0,0133	350,00	€	€ 4,67
Cestino porta rifiuti in acciaio zincato in opera (1 ogni 75 m)	0,0133	82,00	€	€ 1,09
Fontanella in ghisa (1/200 mq)	0,0050	820,00	€	€ 4,10
Fioriera in assi di pino di Svezia impregnato (1 ogni 30 mq)	0,0333	230,00	€	€ 7,67
Totale per mq				€ 17,53

Costo di un muro contro terra in pietrame e malta di cemento dell'altezza media di 150 cm e della profondità di 80 cm

calcestruzzo fondazione muro controterra	0,32	138,43	€/mc	€ 44,30
casseri fondazione muro controterra	0,8	35,28	€/mq	€ 28,22
armatura fondazione muro controterra	19,2	1,44	€/kg	€ 27,65
Muratura controterra una faccia a vista in pietrame e malta di cemento (h media 150 cm per uno spessore medio di 80 cm)	1,05	268,11	€/mc	€ 281,52
Armatura pareti in muratura in pietrame una faccia a vista (stimando una rete f 10 20 x 20 cm, dal peso di 7,85 kg/mq)	11,775	1,54	€/kg	18,1335
Totale per mq				€ 399,82

Realizzazione di alloggi per l'edilizia residenziale

Costo medio di realizzazione al mq di SLP moltiplicato per un indice medio stimato in 0,5 mq/mq	0,5	1.200,00	€/mq	600
---	-----	----------	------	-----

N.B.: Dalle indagini eseguite sul territorio comunale non si ravvisa l'esigenza di provvedere, per il momento, alla realizzazione di nuovi alloggi per l'edilizia residenziale pubblica.

7.11. Analisi di costi stimati

Destinazione	x mq	costo unitario	costo	TOT
Sistemazioni a verde				
Stesa di terreno vegetale e movimenti terra	0,2	45,00	€/mc	€ 9,00
Formazione di tappeto erboso	1	4,02	mq	€ 4,02
Messa a dimora di alberi 1 ogni	0,1	150,00	€	€ 15,00
Messa a dimora di siepi 1 m lineare ogni 20 mq	0,05	69,00	€/m	€ 3,45
				€ 31,47
IVA			10%	€ 3,15
Progettazione e spese varie			15%	€ 4,72
Totale per mq				€ 70,81

Destinazione	x mq	costo unitario	costo	TOT
Realizzazione di viali in masselli di cemento				
movimenti di terra (stimati in 15 cm al mq)	0,25	8,00 €/mc	€ 2,00	
Pavimento in masselli in opera (compresi cordoli, letto di sabbia, ecc)	1	50,00 €/mq	€ 50,00	
			€52,00	
IVA			10%	€ 5,20
Progettazione e spese varie			15%	€ 7,80
				€52,25
Totale per mq				
Realizzazione di piazze pavimentate con blocchi di pietra locale				
movimenti di terra (stimati in 15 cm al mq)	0,25	8,00 €/mc	€ 2,00	
Pavimento in blocchi di pietra locale (compresi cordoli, letto di sabbia, ecc)	1	50,00 €/mq	€ 80,00	
Finiture, arredi, parapetti e opere a verde	1	17,53 €/mq	€ 17,53	
			€99,53	
IVA			10%	€ 9,95
Progettazione e spese varie			15%	€ 14,93
				€99,78
Totale per mq				
Piste ciclabili e sentieri asfaltati				
movimenti di terra (stimati in 60 cm al mq)	0,6	8,00 €/mc	€ 4,80	
rilevato stradale perfettamente rullato e costipato (40 cm)	0,5	22,00 €/mc	€ 11,00	
Asfaltatura finita a perfetta regola d'arte compresa segnaletica orizzontale e verticale	1	14,00 €/mc	€ 14,00	
Cordoli prefabbricati in calcestruzzo in opera o altro tipo di finitura laterale (1 ml ogni mq)	1	20,50 €/m	€ 20,50	
			€50,30	
IVA			10%	€ 5,03
Progettazione e spese varie			15%	€ 7,55
				€62,88
Totale per mq				
Parcheggi a raso				
movimenti di terra (stimati in 50 cm al mq)	0,5	8,00 €/mc	€ 4,00	
rilevato stradale perfettamente rullato e costipato (40 cm)	0,4	22,00 €/mc	€ 8,80	
Asfaltatura finita a perfetta regola d'arte compresa segnaletica orizzontale e verticale	1	14,00 €/mc	€ 14,00	
Cordoli prefabbricati in calcestruzzo in opera (oppure cunetta stradale) 1 ml ogni 2 mq	0,5	20,50 €/m	€ 10,25	
Impianti smaltimento acque meteoriche	1	4,00 €/mq	€ 4,00	
			€41,05	
IVA			10%	€ 4,11
Progettazione e spese varie			15%	€ 6,16
				€51,31
Totale per mq				
Parcheggi ricavati nel pendio				
movimenti di terra (stimati in 150 cm al mq)	1,5	8,00 €/mc	€ 12,00	
quota parte di scavo in roccia o supplemento dovuto al rinvenimento di trovanti (equivalente ad una superficie di 15 cm di scavo in roccia)	0,15	44,84 €/mc	€ 6,73	

Destinazione	x mq	costo unitario	costo	TOT
Muro controterra stimando un'altezza media di 150 cm e uno sviluppo di 1 m ogni 6 mq di superficie di parcheggio	0,2	399,82 €/ml	€ 79,96	
rilevato stradale perfettamente rullato e costipato (40 cm)	0,5	22,00 €/mc	€ 11,00	
Asfaltatura finita a perfetta regola d'arte compresa segnaletica orizzontale e verticale	1	14,00 €/mc	€ 14,00	
Impianti smaltimento acque meteoriche	1	4,00 €/mq	€ 4,00	
			€ 127,69	
IVA			10%	€ 12,77
Progettazione e spese varie			15%	€ 19,15
Totale per mq				€ 159,61
Parcheggi ricavati mediante terrapieno				
movimenti di terra (stimati in 150 cm al mq)	1,5	8,00 €/mc	€ 12,00	
Muro controterra stimando un'altezza media di 150 cm e uno sviluppo di 1 m ogni 5 mq di superficie di parcheggio	0,2	399,82 €/ml	€ 79,96	
rilevato stradale perfettamente rullato e costipato (40 cm)	0,5	22,00 €/mc	€ 11,00	
Asfaltatura finita a perfetta regola d'arte compresa segnaletica orizzontale e verticale	1	14,00 €/mc	€ 14,00	
Impianti smaltimento acque meteoriche	1	4,00 €/mq	€ 4,00	
			€ 120,96	
IVA			10%	€ 12,10
Progettazione e spese varie			15%	€ 18,14
Totale per mq				€ 151,20

N.B.: i prezzi indicati nella analisi sono stati contestualizzati alla località in cui si prevede di realizzare le opere, ma solo dopo la redazione dei progetti esecutivi sarà possibile disporre di stime sicure.

7.12. Verifica dimensionale.

La dotazione di servizi esistenti che concorrono alla dotazione minima di cui alla LR 12/2005, come risulta dalla analisi puntuale di cui al punto "3.6. I servizi esistenti: aspetti quantitativi e ripartizioni sul territorio urbanizzato" della presente relazione, è di 19.587 mq.

Dal punto di vista puramente quantitativo e con riferimento all'art. 9 della citata LU, tale quantità sarebbe sufficiente per far fronte ad una capacità insediativa teorica di (19.587 mq/ 18 mq/abitante) 1.088 abitanti, a fronte dei 676 residenti al 1 gennaio 2009.

Naturalmente, in coerenza con quanto previsto dal PGT, il miglioramento della qualità della vita dei cittadini ed il soddisfacimento delle loro aspettative prevede anche una serie di interventi integrativi dell'esistente che si prevede vengano predisposti e monitorati nel prossimo quinquennio puntando sugli aspetti qualitativi ancor prima che quantitativi.

E' opportuno far presente che il PGT di Castello dell'Acqua, sostanzialmente, non preveda incremento del peso insediativo.

Elenco elaborati di riferimento:

Il Piano dei Servizi del Comune di Castello dell'Acqua è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola S.01 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (planimetria d'insieme)
- Tavola S.01_q1 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (quadro 1:2000)
- Tavola S.02 - Attrezzature pubbliche e d'interesse generale (incluse quelle previste negli ambiti di trasformazione)
- Elaborato S.03 - Grado di attuazione di servizi e attrezzature di interesse generale
- Elaborato S.N.01 - Norme Tecniche Piano dei Servizi
- Elaborato S.N.02 - Allegato A alle Norme Tecniche: indici, parametri, destinazioni d'uso, definizioni ricorrenti (parte comune ai 3 atti di PGT)
- Elaborato S.R.01 - Relazione Piano dei Servizi
- Schede S.R.A1 - Schede di analisi dello stato dei servizi.

Inoltre costituiscono parte integrante degli Atti di PGT:

1. le componenti geologica, idrogeologica e sismica redatte ai sensi dell'art. 57, comma 1 lett. b) della LR 12/2005, ed il relativo corredo di documentazione a analisi, che costituiscono parte integrante della Normativa del PGT ed in particolare del Piano delle Regole;
2. la Tavola "5.1.2b "Analisi della sensibilità paesaggistica" che raccoglie, interseca e sovrappone i risultati delle indagini ambientali e paesaggistiche condotte sul territorio comunale nel Documento di Piano, a cui fare riferimento prima degli interventi di trasformazione sul territorio comunale.
3. Lo studio di incidenza