



- Confine comunale
- TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Documento di Piano**
- art. 2.1 - Ambito di trasformazione
- Art. 9.5.1 - Aree naturali protette, Parchi, Riserve**
- art. 9.5.1 - Parco delle Orobie Valtellinesi
- Art. 9.5.2 - Aree a disposizioni art 17 del Piano del paesaggio lombardo**
- art. 9.5.2 - Ambienti di particolare interesse ambientale - art. 17 e 18 PTR
- Art. 9.5.3 - Rete Natura 2000**
- art. 9.5.3 - Siti di Importanza Comunitaria
- art. 9.5.3 - Zone di Protezione Speciale
- Art. 9.5.4 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica**
- art. 9.5.4 - Aree alpine e appenniniche - art. 142-d D.Lsg. 42/04
- art. 9.5.4 - Fasce di rispetto dei fiumi - art. c D.Lsg. 42/04
- Art. 9.5.5 - Varchi o corridoi paesistico ambientali**
- art. 9.5.5 - Varchi ineditificabili
- Art. 9.5.6 - Aree di naturalità fluviale**
- Aree di naturalità fluviale
- Art. 9.6 - Assetto idrogeologico e sismico**
- art 9.6.3 - Aree estrattive in attività e cave abbandonate
- Art. 9.9.2 - Tessuto urbano esterno ai nuclei di antica formazione**
- Arretramenti/allineamenti edificazioni
- Nta PTCP Art. 50 - Infrastrutture stradali**
- Nuovi tracciati della S.S. 38 - fuori terra
- Nuovi tracciati della S.S. 38 - in galleria
- Art. 13.1 - Ambienti vincolati**
- art. 13.1.1 - Fasce di rispetto stradali - Strade esistenti
- art. 13.1.1 - Fascia di rispetto stradali - Nuovi tracciati della S.S. 38
- art. 13.1.3 - Area di rispetto cimiteriale
- art. 13.1.3 - Distanza Prima Approssimazione dalle linee elettriche
- art. 13.1.3 - Area di rispetto del Vallo Anticario
- Delimitazione del centro abitato - Dpr 16.12.1992 n. 495
- TITOLO 15.1 - Norme geologiche di Piano**
- art. C - Classe 3
- art. D - Classe 4
- TITOLO 15.2 - Piano Assetto Idrogeologico (PAI)**
- Fascia A
- Fascia B
- TITOLO 15.3 - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- Zone di tutela assoluta
- Zone di rispetto

CAPO I - Il tessuto urbano consolidato
Gli ambiti di antica formazione

- 10.2.2 - RES_A - Centri e nuclei di antica formazione

Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale

- 10.3.1 - RES_1 - Prima espansione dell'edificato storico
- 10.3.2 - RES_2 - Edificazione residenziale di fondovalle
- 10.3.3 - RES_3 - Edificazione residenziale diffusa di versante
- 10.3.4 - RES_E - Verde ambientale nel tessuto consolidato

Aree sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato

- 10.4 - RES_CNV - Interventi convenzionati

Gli ambiti del tessuto urbano a prevalente dest. produttiva

- 10.5.1 - PRO_1 - Ambienti produttivi consolidati

CAPO II - Il territorio extraurbano
Art. 10.6.1 - Ambienti destinati alla produzione agricola - Disp. generali

- Allevamenti bovini ed ovini - fino a 25 capi
- Allevamenti bovini - fino a 20 capi
- AGR_1 - Edifici temporanei in zona agricola
- AGR_RES - Edifici residenziali in zona agricola
- art. 10.6.1 - Ambito di rispetto dalle strutture zootecniche esistenti
- art. 10.6.1 - Fascia di arretramento dell'edificato per le nuove strutture zootecniche

Ambienti destinati alla produzione agricola

- 10.6.2 - AGR_1 - Aree agricole a valenza sovracomunale
- 10.6.3 - AGR_2 - Aree agricole ordinarie
- 10.6.4 - AGR_3 - Aree agricole di salvaguardia
- 10.6.5 - AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

CAPO III - Infrastrutture e servizi
art. 10.7 - Ambienti delle infrastrutture per la mobilità

- Infrastrutture e mobilità
- Parcheggi

art. 10.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico

- Attrezzature collettive
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature sportive
- Aree di verde

SINDACO _____ ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO _____ SEGRETARIO COMUNALE _____ RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____
 PUBBLICAZIONE SUL BURL. N° _____ DEL _____
STUDIO MASPES Via Alessi, 12 - Sondrio
 ARCHITETTURA TEL. 0342 515 208
 INGEGNERIA FAX 0342 571 037
 URBANISTICA e-mail: info@studiomaspes.it
 www.studiomaspes.it
GIAN ANDREA MASPES ARCHITETTO
PIETRO MASPES INGEGNERE

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA
 PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:
 CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

PGT

TAVOLA:
R.02

QUADRO: 2.4

SCALA: 1:2.000

DATA: LUGLIO 2010
 AGG.: OTTOBRE 2011