# COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

## Determinazione del responsabile

**AREA TECNICA-MANUTENTIVA / N. 146**

**Progressivo Registro Generale**
**N. 275 del 31/12/2012**

**Responsabile del Servizio : MARIO BARLASCINI**

**OGGETTO :**

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2013.

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate in premessa, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permesso di Costruire;

Considerato inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamate:
- la delibera di G.C. n. 6 del 29 febbraio 2008 avente per oggetto "Adeguamento costo di costruzione" con la quale veniva determinato il costo unitario di costruzione in € 357,36 al metro quadrato a valere per l'anno 2008, disponendo altresì di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione dei provvedimenti successivi inerenti l'aggiornamento annuale del predetto costo;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 13 del 14.01.2009 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2009 nella misura di € 373,95 al metro quadrato;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 11 del 22.01.2010 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2010 nella misura di € 375,07 al metro quadrato;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 125 del 27.12.2010 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2011 nella misura di € 378,81 al metro quadrato;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 127 del 30.12.2011 con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l'anno 2012 nella misura di € 378,81 al metro quadrato;

Tenuto conto delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della determinazione regionale per rendere l'importo base di riferimento omogeneo) che, di norma, sono resi noti nel mese di dicembre;

Rilevato che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2011 e il giugno 2012, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 117,80 e 120,40, e che pertanto il costo di costruzione base risulta aggiornato ad **€ 401,49** al metro quadrato;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2013, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, tenuto conto che la Giunta Regionale, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo

**DETERMINA**

1. Di adeguare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, precedentemente aggiornato con Determinazione dell'Area Tecnica

n. 127 del 30.12.2011 da euro 378,81 a metro quadrato a **€ 401,49** al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2013, per le ragioni precisate in premessa;

2. Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata, e viene affissa all'Albo Pretorio per un periodo pari a dieci giorni ai fini della generale conoscenza.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**
**Mario Barlascini**

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato, ai fini della generale conoscenza, sul sito istituzionale per 10 giorni consecutivi a partire dal ..21 GEN. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi-capitoli nella stessa indicati, ai sensi di quanto disposto dall'art. 151, comma 4°, e dall'art. 153 comma 5°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

~~IMPEGNO N.~~ .....

Castione A., lì .....20 GEN. 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Il Responsabile dell'AREA TECNICA-MANUTENTIVA rilascia il **visto di compatibilità monetaria** attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con l'ordinazione della spesa stessa di cui all'art. 9, 1° comma, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009, convertito dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102.

Castione A., lì .....20 GEN. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARIO BARLASCINI

.....

**ANNOTAZIONI:**