



COMUNE DI CHIAVENNA
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
adottata in seduta pubblica, di prima convocazione - sessione straordinaria

Prot. n. 010123

n. 38 del Reg. Verb.

L'anno duemilatredici, addì 27 del mese di SETTEMBRE alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'inizio della discussione risultano:

		Presenti	Assenti
DE PEDRINI MAURIZIO	- Sindaco	1	
GIANFRANCO CERFOGLIA	- Vicesindaco	2	
LAURA SCARAMELLINI	- Consigliere	3	
ANDREA GIACOMINI	- Consigliere	4	
RAFFAELLA PALMI	- Consigliere	5	
ROBERTO PIGHETTI	- Consigliere	6	
ANDREA FAROVINI	- Consigliere	7	
RENATO COLOMBO	- Consigliere	8	
DAVIDE TRUSSONI	- Consigliere	9	
LUCA PERSENICO	- Consigliere	10	
GERMANO MAURO PREMIERLANI	- Consigliere	11	
MASSIMO DELLA BELLA	- Consigliere	12	
BEATRICE PATRINI	- Consigliere	13	
ANDREA GRASSI	- Consigliere	14	
GIOVANNI BERTOLINI	- Consigliere	15	
SERGIO LONGONI	- Consigliere	16	
DANIELE GADOLA	- Consigliere	17	

E' inoltre presente l'Assessore esterno, non avente diritto al voto, Sig. Bianchi Alberto.

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dei Cas Dr. Michele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MAURIZIO DE PEDRINI, nella sua qualità di Sindaco, invita a trattare il seguente oggetto, posto al numero 7 dell'ordine del giorno:

OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE IN SECONDA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPLESSO IMMOBILIARE "POZZOLI-MORANI" DENOMINATO "EX-BIRRIFICIO" IN VIA M. QUADRIO.

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 27 SETTEMBRE 2013

OGGETTO N. 7: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE IN SECONDA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPLESSO IMMOBILIARE "POZZOLI-MORANI" DENOMINATO "EX-BIRRIFICIO" IN VIA M. QUADRIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Chiavenna è dotato Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 01/07/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 26/11/2011 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 10, Serie Avvisi e Concorsi, del 7/03/2012;

CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2006 è stato adottato il piano di recupero di iniziativa privata del complesso immobiliare di proprietà delle sig.re Pozzoli Elena, Morani Anna e Morani Marialuisa, denominato "Ex birrificio", in via Quadrio, identificato come P.A. 3 nel precedente PRG, identificato a catasto a fg. 18 mapp. 1-2-163-164-166-170-171-172-174p;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.09.2006 veniva definitivamente approvato il suddetto piano di recupero;
- in data 29/12.2006 è stata sottoscritta la relativa convenzione in atti Notaio Ratti Rep. 17758, Reg. a Morbegno il 23.01.2007 al n. 185 serie 1T;
- a seguito di conferimento del relativo titolo da parte della proprietà del complesso immobiliare, la società Emmezeta Srl, con sede in Chiavenna, Via Quadrio 8, è subentrata negli impegni convenzionali con il comune di Chiavenna, richiedendo il relativo permesso di costruire e iniziando i lavori in data 10/09/2010;

RILEVATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2013, si è proceduto ad adottare la variante al Piano di Recupero d'iniziativa privata, in atti prot. 6869/11.07.2013, presentato dal sig. Levi Michele Aldo, in qualità di Consigliere Delegato della società Emmezeta srl e relativo agli immobili sopra individuati;

DATO ATTO che:

- la procedura per l'approvazione del presente Piano Attuativo (Piano di Recupero) è quella prevista dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- in data 02.08.2013 è stato affisso all'Albo Pretorio Informatico l'avviso di deposito, presso la Segreteria Comunale, della deliberazione consiliare di adozione nonché del Piano medesimo, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 02.08.2013 e fino al 17.08.2013;

DATO ATTO che nei successivi quindici giorni dalla data di scadenza della pubblicazione chiunque poteva presentare osservazioni;

VISTO che durante il periodo utile (scaduto il 2.09.2013) non sono state presentate osservazioni;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 entro sessanta giorni dalla data di scadenza di presentazione delle osservazioni, a pena di decadenza degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve approvare il piano presentato e decidere sulle eventuali osservazioni pervenute;

VISTO, pertanto, che nulla osta all'approvazione del suddetto piano di recupero;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO l'art. 42 del D. L.vo n. 267/2000;

VISTO l'art. 16, 2^a comma, lettera b) dello Statuto Comunale;

VISTO il seguente parere, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica.

CON VOTI unanimi favorevoli, essendo 17 i Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che non sono state presentate osservazioni od opposizioni in merito al Piano di Recupero d'iniziativa privata adottato con la delibera C.C. n. 31/2013, citata in premessa.

DI APPROVARE pertanto definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i, la variante al Piano di Recupero d'iniziativa privata, in atti prot. 6869/11.07.2013, presentato dal sig. Levi Michele Aldo, in qualità di Consigliere Delegato della società Emmezeta srl e relativo al complesso immobiliare "Pozzoli-Morani" denominato "ex-birrificio" in via M. Quadrio, identificato come P.A. 3 nel precedente PRG, identificato a catasto a fg. 18 mapp. 1-2-163-164-166-170-171-172-174p.

DI DARE MANDATO al Responsabile Area Tecnica Urbanistica per i conseguenti adempimenti di Legge.

LA/la

COMUNE DI CHIAVENNA

PROVINCIA DI SONDRIO

OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE IN SECONDA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPLESSO IMMOBILIARE "POZZOLI-MORANI" DENOMINATO "EX-BIRRIFICIO" IN VIA M. QUADRIO.

Il sottoscritto Arnaboldi Arch. Luca, responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta deliberativa inserita all'ordine del giorno, punto n. 7, del Consiglio Comunale del 27.09.2013, di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE
(*Arnaboldi Arch. Luca*)



(Handwritten signature)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Maurizio De Pedrini



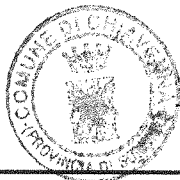
IL SEGRETARIO COMUNALE
Michele Dei Cas



Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1 comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 22 OTT 2013 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Chiavenna, li 22 OTT 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Michele Dei Cas



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^a comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3^a comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Michele Dei Cas
