



COMUNITÀ MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Prot. n. 1908 del 28/02/2019

Spett.li
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO per le
Province di .. Sondrio
Milano

REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO
ED URBANISTICA
Milano

PROVINCIA DI SONDRIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
SERVIZIO VIABILITA'

ARPA DIPARTIMENTO
DI SONDRIO

ATS della Montagna

Comune di
CHIAVENNA

AI RICHIEDENTI
LORO SEDI

E p.c. Comuni di
MESE
SAN GIACOMO FILIPPO
PRATA CAMPORTACCIO
PIURO

Oggetto DPR. 160/2010 ART. 8 - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FABBRICATI
ARTIGIANALI AD USO LAVORAZIONE ACCIAI PER CEMENTO ARMATO IN
VARIANTE AL PGT, IN COMUNE DI CHIAVENNA – RICHIEDENTE:
IMMOBILIARE IL FEUDO S.R.L.
INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Premesso:

che la società **Immobiliare il Feudo S.r.l.**, con sede in Lecco - c.f. 06211210155, quale proprietaria dell'immobile ubicato in via Principe Amedeo, n. 7 distinto in mappa al foglio 17 mappale 479 ha richiesto al SUAP - Sportello Unico per le attività produttive - il permesso di costruire in variante al PGT per "ADEGUAMENTO FABBRICATI ARTIGIANALI AD USO

LAVORAZIONE ACCIAI PER CEMENTO ARMATO” come da progetto redatto dall’ing. Del Re Daniele (pratica SUAP 06211210155-17012019-1912);

che la ditta **Immobiliare il Feudo S.r.l.**, con sede in Lecco - c.f. 06211210155 aveva presentato richiesta simile per la quale era stato emesso decreto di non assoggettabilità alla VAS e che l’intervento non è stato né assentito né realizzato;

che l’Autorità competente per la VAS (valutazione ambientale strategica) ritiene che il provvedimento di non assoggettabilità alla VAS, in atti del comune di Chiavenna al n. 8728 del 12/09/2013, mantenga l’efficacia anche per l’intervento oggetto della presente richiesto da Immobiliare il Feudo S.r.l.;

visto il decreto di esclusione della procedura di VAS - valutazione ambientale;

vista la convenzione in essere tra la Comunità Montana della Valchiavenna ed il Comune di Chiavenna per la gestione del SUAP;

vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 art. 97 , ed i relativi criteri attuativi;

visto il D.P.R. 160/2010;

vista la Legge 241/90 da art. 14 a 14 quinquies;

dato atto che l’art. 8 del D.P.R. 2160/2010 indica che la conferenza dei servizi si svolge in seduta pubblica;

INDICE

ai sensi dell’art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 **CONFERENZA DEI SERVIZI in forma simultanea e**

CONVOCA

presso la sede del Comune di Chiavenna la prima seduta pubblica:

alle ore 10:00 di mercoledì 29 maggio 2019,

finalizzata all’esame ed approvazione, della richiesta di:

- variante al P.G.T. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 97 della L.R. 12/2005;
- autorizzazione paesaggistica (art. 136 lettera b e c D.lvo 42/2004);
- permesso di costruire;
- parere igienico sanitario (art. 5 e 23 bis del D.P.R. 6/6/2001 n. 380);
- controllo del rispetto della normativa per la tutela dall’inquinamento acustico;

presenta da **Immobiliare il Feudo S.r.l.** con sede in Lecco c.f. 06211210155 per **“ADEGUAMENTO FABBRICATI ARTIGIANALI AD USO LAVORAZIONE ACCIAI PER CEMENTO ARMATO”** ubicati in Chiavenna, in via Principe Amedeo, n. 7 e distinti in mappa al foglio 17 mappale 479 come da progetto redatto da ing. Del Re Daniele costituito dai seguenti allegati:

NOME	NOME ORIGINALE	DATA
06211210155-17012019 - 1912.001.MDA.PDF.P7M	06211210155-17012019-1912.001.MDA.PDF.P7M	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.001.PDF.P7M	1_Relazione di variante SUAP di PGT.pdf.p7m	09/02/2019

06211210155-17012019-1912.002.PDF.P7M	2_Variante SUAP di PGT.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.003.PDF.P7M	3_Planimetria stato di fatto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.004.PDF.P7M	4_Planimetria stato di progetto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.005.PDF.P7M	5_Pianta, sezioni e viste tridimensionali di progetto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.006.PDF.P7M	6_Prospetti di progetto e viste tridimensionali di progetto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.007.PDF.P7M	8_Documentazione fotografica e simulazione fotografica.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.008.PDF.P7M	06211210155-17012019-1912.008.PDF.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.009.PDF.P7M	11_Relazione paesaggistica.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.010.PDF.P7M	Reg. Regionale 23112017_7 - Allegato E - Asseverazione.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.011.PDF.P7M	9_Relazione verifica dell'invarianza idraulica.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.012.PDF.P7M	10_Disegni invarianza idraulica.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.013.PDF.P7M	Ricevuta pagamento diritti sanitari.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.014.PDF.P7M	3_Planimetria stato di fatto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.015.PDF.P7M	4_Planimetria stato di progetto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.016.PDF.P7M	5_Pianta, sezioni e viste tridimensionali di progetto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.017.PDF.P7M	6_Prospetti di progetto e viste tridimensionali di progetto.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.018.PDF.P7M	8_Documentazione fotografica e simulazione fotografica.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.019.PDF.P7M	Quadri allegati_Lombardia.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.020.PDF.P7M	8_Documentazione fotografica e simulazione fotografica.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.021.PDF.P7M	Allegato 9 Relazione tecnica di asseverazione.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.022.PDF.P7M	Domanda parere igienico sanitario.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.023.PDF.P7M	Ricevuta pagamento diritti sanitari.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.024.PDF.P7M	7_Relazione tecnica e verifiche planovolumetriche.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.025.PDF.P7M	12_IMPIANTO ELETTRICO 39002_relazione_fulmini.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.026.PDF.P7M	13_IMPIANTO ELETTRICO 39002_relazione37_08_preliminare.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.027.PDF.P7M	14_IMPIANTO ELETTRICO 39002500.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.028.PDF.P7M	Dichiarazione VVF - POZZOLI FEDELE Srl.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.029.PDF.P7M	15_Valutazione previsionale d'impatto acustico_relazione VPIAA.pdf.p7m	09/02/2019
06211210155-17012019-1912.030.PDF.P7M	Domanda parere igienico sanitario.pdf.p7m	09/02/2019

INVITA ALLA CONFERENZA

i seguenti soggetti:

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
Regione Lombardia - Direzione Territorio;
Provincia di Sondrio - Servizio pianificazione e Servizio viabilità;
Comune di Chiavenna;
ATS della Montagna;
ARPA Lombardia,

FA PRESENTE

Che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 12 della Legge 241/90, entro cinque giorni dal ricevimento della presente le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con questo Ufficio l'effettuazione della riunione in altra data da svolgersi comunque entro 10 giorni successivi alla data di convocazione sopra riportata.

La convocazione della conferenza è resa pubblica.

Il suap da mandato affinché il presente atto sia pubblicato secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

firmato digitalmente da
Faccenda Floriano