COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

DOCUMENTO DI PIANO

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2018			V2.DdP.01

OGGETTO TAVOLA:

RELAZIONE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

MAXIMILIAN FATTARINA
Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@tin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

1.PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di Civo, prendendo atto delle nuove disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, della L.R. 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i. ed in ottemperanza ai disposti della stessa, ha ritenuto opportuno procedere alla redazione della **2a VARIANTE AL P.G.T**., piano di governo del territorio.

Obbiettivo condiviso sia dal tecnico redattore del PGT che dall'Amministrazione Comunale è quello di fornire alla Comunità di Civo uno strumento AGGIORNATO di gestione e governo del Territorio che possa garantire in prospettiva per gli anni futuri un corretto equilibrio tra le esigenze dello sviluppo, sia esso economico che edilizio, con la non derogabile necessità di conservare e potenziare la peculiarità di un territorio caratterizzato da alti valori ambientali e paesaggistici.

La valenza ambientale e le caratteristiche naturali ed orografiche sono infatti una peculiarità evidente del territorio comunale di Civo.

La presenza di numerosi insediamenti abitati in una ampia fascia montana di mezza-costa sul versante retico-solivo della bassa Valtellina, piu' conosciuta come costiera dei Cech, rappresenta un inconfondibile spaccato di paesaggio valtellinese ed è considerato tra gli ambienti più interessanti della bassa Valtellina sia dal punto di vista naturalistico-paesaggistico che per le importanti opere che l'uomo vi ha costruito nel tempo.

Il Comune di Civo è dotato di PGT approvato con D.C.C. n°30 del 17.06.2011 pubblicato sul BURL il 09.11.2011 n°45. Successivamente vi è stata apportata una prima variante approvata con D.C.C. 29.06.2015 n°21, BURL 26.03.2014 n°41. A far tempo dal conseguimento di siffatta efficacia giuridica, alcuni interventi urbanistico/edilizi conformi sono stati attivati.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 98 del 14.12.2017 ha dato avvio al procedimento di formazione della presente seconda variante, individuando nel successivo proprio atto 58/15 le autorità competente e procedente secondo le disposizioni impresse dall'art. 4 LR. 12/05 e s.m.i. A seguito della pubblicazione in data 29.01.16 del connesso avviso, sono pervenuti 172 contributi e suggerimenti (elencati a tergo)

In ogni caso, espletati i suddetti adempimenti, con determina 17.10.2017 n° 152 è stato conferito l'incarico esterno, tramite il portale SINTEL, per l'espletamento della programmata formazione.

2. ORIENTAMENTI INIZIALI

A ormai oltre due anni dall'efficacia giuridica conseguita dalla 1^ variante citata in premessa, è emersa la necessità di procedere alla evasione delle numerose richieste dei cittadini, relative principalmente alla riduzione dei terreni edificabili ed al perfezionamento delle norme tecniche di attuazione vigenti, peraltro rimaste sostanzialmente ferme all'edizione apprestata per il PGT originario. Trattasi in particolare di predisporne un riassetto complessivo, anche di tipo lessicale, ai fini di una effettiva applicabilità operativa delle disposizioni prescrittive. Il tutto sollecitato dalle esigenze di intervento nascenti dalle difficoltà interpretative incontrate nella gestione delle pratiche edilizie da parte dei soggetti pubblici e privati coinvolti, ma anche dall'indifferibilità degli adeguamenti derivanti dal nuovo scenario urbanistico e valutativo ambientale sorto a livello nazionale (L. 98/13 e L. 164/14) e regionale (LR. 31/14, 33 e 38/15, 14/16).

Sotto questo profilo anche il PTCP risalente al 2010 (DCP 25.01.10, BURL 7.04.10 n° 14) risulta oggettivamente datato, condizione destinata molto probabilmente a persistere tenuto conto che il calendario degli adeguamenti dettato dall'art. 5 commi 1, 2 e 3 LR. 31/14 cit. risulta attualmente del tutto disatteso poiché l'integrazione del P.T.R. è in ritardo di oltre due anni e sugli adempimenti "a cascata" dei PTCP pende il destino stesso dell'Ente Provincia (già peraltro ridefinito dalla Legge Delrio) in attesa degli atti conseguenti all'esito della recente consultazione referendaria. Entro questo contesto che rivela condizioni di incertezza programmatica ed inerzia nell'azione amministrativa almeno in tema di pianificazione territoriale, occorre concentrare ogni sforzo per promuovere varianti agli strumenti urbanistici che, avvalendosi del monitoraggio degli effetti e delle criticità emerse nella fase attuativa, rientrino nelle tipologie non negate dal pari art. 5 comma 4 LR. 31/14. Ciò denota tuttavia estremi di effettiva praticabilità soltanto applicando il

principio compensativo fondato sulla definizione di bilancio ecologico come dettato dall'art. 2 comma 1 lett. d) della suddetta Legge Regionale: "se tale bilancio è uguale a zero, il consumo di suolo è pari a zero". Occorre sul punto sottolineare che lo stesso comma 4 consente ai Comuni di approvare "varianti ai PGT che non comportino nuovo consumo di suolo". L'aggettivo "nuovo" riferito al sostantivo "consumo" di fatto presuppone la necessità della verifica del bilancio ecologico quale risultato della differenza fra "la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola".

In ogni caso la variante, compreso il processo di VAS, volendo rispettare e perseguire le finalità espresse dalla LR. 31/14, laddove in particolare attribuisce alle varianti ai PGT vigenti, praticabili nel periodo transitorio, lo scopo "di incentivarne ed accelerarne l'attivazione", ha utilizzato le definizioni ivi dettate nell'art. 2, in specie il comma 1 lett. d), diminuendo il consumo di suolo originariamente programmato sulla scorta di un bilancio ecologico minore di zero.

L'aggiornamento del PTR dopo oltre due anni di ritardo non rivela scadenze ufficiali impedendo di conseguenza l'adeguamento del PTCP (a parte l'incertezza pendente su ruolo e competenze di tale Ente, estesa al destino del personale in servizio). Ciò determina un grave rallentamento se non il blocco delle iniziative ed azioni amministrative locali, qualora si volesse insistere su una interpretazione restrittiva e formalistica della L.R..

Ecco l'ulteriore ragione che ha indotto questo Comune, nel quadro della propria esclusiva e diretta responsabilità costituzionale, a collegare le definizioni dettate dall'art. 2 comma 1, con l'art. 5 comma 4 Legge cit., utilizzando la verifica del bilancio ecologico per dimostrare che la variante comporta una riduzione di consumo di suolo.

3. LINEE PROGRAMMATICHE

La variante, non incide sulle strategie generali del PGT, ma persegue la soppressione funzionale di ambiti di trasformazione (AT), come di seguito elencato, risultano formalmente interessate le tre sezioni del PGT, ossia Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi.

L'Amministrazione di Civo, affidando l'incarico per la Variante n.2 del PGT ha confermato l'intenzione di mantenere le Linee Guida alla base della pianificazione vigente e la volontà di rispondere alle seguenti esigenze:

CIVO CENTRO - SANTA CROCE

N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
1	BOGIALLI ATTILIO	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da zona B1 a zona V1
2	CAMERO MAURILIO ROCCO	Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona B1 a zona V1
3	FRATE SILVANA	Modifica da AT.r/1a a V1
4	MASTINELLI PIERINO	Modifica da zone E2/B1 in solo E2
5	MASTINELLI MIRELLA	Modifica da AT.r/1b e C1 a V1
6	RAPELLA EZIO	Modifica da area di tutela naturalistica a E1
7	RAPELLA EZIO	Modifica da area di tutela naturalistica a E1
		Modifica da area di tutela naturalistica a E1
8	CAMERO ANGELA	Modifica da AT.r/1b a V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
9	SOLDATI SERGIO	Modifica da AT.r/1a a V1
		Modifica da AT.r/1a a V1
		Modifica da AT.r/1b a V1
10	FRATE EDOARDO	Modifica da zona B1 a zona V1
11	FRATE LUCIA	Modifica da AT.r/1b e B1 a V1

12	CAMERO GIORGIO	Conferma edificabilità B1
		Conferma edificabilità B1
		Conferma edificabilità B1
		Conferma edificabilità B1
13	DELL'ORO NATALE	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da zona B1 a zona V1
14	PARAGONI GIACOMO	Modifica da AT.r/1b a E1
		Modifica da zona C1 a zona E1
15	SOLDATI GABRIELLA	Modifica da zona C1 a zona V1
16	CIAPONI GIUSEPPE	Modifica da zona C1 a zona E2
		Modifica da zona C1 a zona E2
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
17	BONOLO ALAN	Modifica da zona C1 a zona E1
		Modifica da zona C1 a zona V1
18	BONOLO ALDO	Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1/B1 a zona E1
		Modifica da zona B1 a zona E1
19	MASTINELLI ERNESTO	Modifica da zona B1 a zona V1
20	FRATE PIETRO	Modifica da AT.r/1a a E2
21	SOLDATI CAROLINA	Modifica da zona B1 a zona E2
22	SOLDATI ENRICA	Conferma edificabilità B1
23	PARAGONI CHIARA	Modifica da AT.r/1b a E2
		Modifica da zona C1 e PP a V1
24	CAMERO GIORGIO	Conferma edificabilità B1
25	CAMERO DEBORAH	Conferma edificabilità B1
26	BOGIALLI LUIGI	Conferma edificabilità B1
27	ROSSINI ANCILLA	Modifica da zona B1 a zona V1
28	CAMERO CAMILLO	Modifica da zona B1 e C1 a V1
29	CORTI DANTE	Modifica da zona C1 a zona E1
30	FRATE FABIO	Modifica da zona A1 a zona B1
31	MASTINELLI RENZO	Modifica da parcheggio in progetto a B1
32	VETTI VITTORIO	Modifica da parcheggio in progetto a V1
33	DELL'ORO REMO	Cancellazione parcheggio in progetto
34	CAMERO GIANPIETRO	Da zona di tutela a V1
35	CAMERO GIANPIETRO	Da zona di tutela a C1
36	DELL'ORO MERI	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da AT.r/1a a E2
37	FRATE GIACOMO	Modifica da zona C1 a zona V1
38	CAMPAGNA ANNAMARIA	Modifica da zona B1 a zona V1
39	DELL'ORO BRUNO	Modifica da zona C1 a zona V1
40	BRUNOLI PIETRO	Da terrazzamenti a edificabile per ampl. attività agricola e B&B
41	RE BRUNO	Modifica da zona C1 a zona V1
42	MAXENTI BRUNA	Modifica da zona C1 a zona E2
		Modifica da zona B1 a zona V1
43	BONOLO ROBERTO	Modifica da zona B1 a zona V1
44	BARETTA DARIO	Da parcheggio in progetto a area edificabile per

		accessorio
45	LASAT GEERT-HILAIRE	Da R.E.C. a zona agricola
46	ZOIA LUCIA	Modifica da zona B1 e C1 a zona V1
47	ZOIA CECILIA	Modifica da zona B1 e C1 a zona V1
48	DELLA MINA LUIGI	Modifica da zona C1 a zona V1
49	FIORA ELIDE	Modifica da zona B1 a zona V1
50	BONOLO DAVIDE	Da zona C1 a zona V1
51	BONOLO ANNAMARIA	Da zona C1 a zona V1
52	BONOLO GIOVANNI	Da zona C1 a zona E2
53	BOGIALLI MARIO	Modifica da zona B1 a zona E2
		Modifica da zona B1 a zona E2
54	BOGIALLI LUIGI	Da zona di tutela ad agricola per allevamento animali
55	BOGIALLI ROBERTO	Modifica da zona C1 a zona E1
56	CAMERO RICCARDO	Da zona C1 a zona V1
57	BONETTI ANGELO	Da zona C1 a zona E2
58	DELL'ORO LINO	Da zona B1 a zona V1
59	BONETTI LIVIO	Da zona C1 a zona V1
83	CIAPONI MARIA ANTONIETTA	Da zona C1 a zona V1
99	MARCHESI TERENZIO	Da zona B1 a zona V1
167	GAMBETTA BARBARA	Zona A2: modifica zona o modifica norme NTA
168	GRAFFAGNINO FEDERICO	Da terrazzamenti a V1

NAGUARIDO - SERONE - VALLATE

N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
60	MASOLATTI DINO	Modifica da area verde in progetto a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1/V1 a tutto zona V1
61	VANINA MARIO	Modifica da zona B1 a zona V1
62	BONETTA LUCA	Modifica da zona C2 a zona V1
63	MARCHETTI GIULIA	Modifica da zona C2 a zona V1
64	MORELLI MARIA GRAZIA	Modifica da zona C1 a zona V1
65	MORELLI MARIA GRAZIA	Modifica parcheggi esistenti e in progetto
66	POLIDORI GINO	Allargamento strada e conferma area parcheggio
67	DARIN GIUSEPPE	Modifica da zona B1 a zona V1
68	BRADANINI CHIARA	Da zona edificabile B1 a E1
69	BONOLA MASSIMILIANO	Da zona V1 e area verde in progetto a zona C2
70	TARCA MORENA	Modifica per creazione di nuova zona a destinazione multipla
71	LUCHINA EDOARDO	Modifica fascia di rispetto area agricola

CA' DEL PICCO - CASPANO - CHEMPO - CA' DEL SASSO - REGOLIDO

N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
80	POLETTI MARCELLA	Modifica da zona C1 a zona V1
81	POLETTI GIULIANA	Modifica da zona C1 a zona E2
82	BRADANINI AGNESE	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da AT.r/2 a zona V1
83	CIAPONI MARIA ANTONIETTA	Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1

		Modifica da AT.r/2 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
84	MACCHI CESIRA	Modifica da zona C1 a zona V1
85	CHISTOLINI GIUSEPPE	Modifica da zona B1 a zona E2/V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
86	BRANDINI ANDREA	Modifica da zona C1 a zona V1
87	CHISTOLINI VALENTINA	Modifica da zona C1 a zona E2
		Modifica da zona C1 a zona E2
		Modifica da zona C1 a zona E2
88	MOLTA GIANPIERO	Modifica da zona V1 a zona E1
89	MOLTA GIANPIERO	Modifica da zona V1 a zona E1
90	BONOLA DARIO	Modifica da zona C1 a zona E1
91	RE GIULIO	Modifica da zona B1 a zona V1
92	MOTTINI ANNAMARIA	Modifica da zona B1 a zona V1
93	BUSNARDA MARINA	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da zona C1 e in parte V1 a tutto zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
94	ROSSI MATILDE	Modifica da zona C1 a zona E2
95	BARAIOLO GIULIANO	Modifica da zona A1/B1 a zona E2
96	BARAIOLO ELENA MARIA	Modifica da zona C1 a zona V1
97	CESCO BOLLA MARIA KATIA	Modifica da zona B1 a zona V1
98	RE ERSILIA	Modifica da zona B1 a zona V1
99	MARCHESI TERENZIO	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona B1 a zona V1
100	FEROLA IVO	Modifica da zona C1 a zona V1
101	FEROLA ABBONDIO	Modifica da zona C1 a zona V1
102	PADELLINI GIULIA	Modifica da zona B1 a zona E2 (o V1)
103	MOLTA ANNA	Modifica da zona C1 a zona E1
104	GAIST RITA	Da zona edificabile B1 a Piano di recupero ca del sasso
105	POLI MARIA TERESA	Modifica da zona C1 a zona V1
106	POLI TERESA	Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
107	MACCHI GIULIO	Modifica da zona C1 a zona E2
108	MAGHINI MARIA	Modifica da zona C1 a zona V1
109	MOLTA NAZZARENO	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona B1 a zona V1
110	MACCHI ALBERTO	Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da AT.r/2 a zona V1
111	MOLTA MARINO	Modifica da zona C1 a zona V1
112	DE BIANCHI CARLO	Modifica da zona B1 a zona V1
		Modifica da zona C1 a zona V1
113	POLETTI ANGELO	Modifica da zona B1 a zona V1
114	SCAIA ATTILIO	Modifica da zona B1 a zona V1
115	MOLTA NATALINA	Modifica da zona B1 a zona V1
116	BRADANINI AUGUSTA	Modifica da zona C1 a zona V1
117	PANIGA ORESTE	Modifica da zona C1 a zona E2
118	GRASSI MARIA	Modifica da zona C1 a zona E2

119	MARGNELLI ANGELO	Ampliamento parcheggi
120	MOTTA MARIO	Modifica da AT.r/2 a zona V1
121	CAVALLINI INNOCENTE	Modifica da zona B1 a zona V1
122	MOLTA MARIA	Modifica da zona C1 a zona V1
123	MOLTA MADDALENA	Modifica da zona C1 a zona V1
124	BINI SILVIA	Modifica da zona E2 a zona residenziale
125	DE BIANCHI ROBERTO	Modifica da zona C1 a zona V1
126	MAURI GIORGIO	Modifica da AT.r/2 a zona V1
127	MORELLI RINALDO	Da zona edificabile a verde
128	MATACOTTA VALERIA	Eliminare parcheggio in progetto in zona A1
129	BARETTA ORTENZIO	Modifica da zona C1 a zona V1
130	MARCHESI STEFANO	Modifica da zona C1 a zona V1
160	MANZO ANNA STELLA	Da area non sogg. a trasformazione urb. a V1
161	LOSA PAOLA	Modifica da zona B1 a zona V1
166	CARINI AMALIA	Modifica da zona B1 a zona V1

RONCAGLIA - POIRA

N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
3	FRATE SILVANA	Da C3 a V1
28	CAMERO CAMILLO	Da C1 a V2
52	BONOLO GIOVANNI	Da B1 a V1
130	MARCHESI STEFANO	Modifica da zona C1 a zona V1
131	ABITANTI DI RONCAGLIA	Nuova strada a Roncaglia di Sotto
132	BENEDETTI LUIGI	Modifica da zona C1 a zona V1
133	PAGANETTI IDA	Modifica da zona A1 a zona C1
134	RE SERGIO	Modifica da zona C1 a zona V1
		Modifica da zona B1 a zona V1
135	COPPA LINA	Modifica da zona B1 a zona V1
136	MARCHETTINI LEONARDO	Modifica da zona C1 a zona V1
137	BONETTI COSTANTE	Modifica da zona B1 a zona V1
		Conferma edificabilità zona C1
138	DELL'ORO ROSA	Modifica da zona C3 a zona V1
		Modifica da zona B1/C1 a zona V1
139	SOLDATI ENRICA	Modifica da zona PP in progetto a zona C3
140	SOLDATI VALERIO	Conferma edificabilità zona C3
141	BARETTA ALDA	Modifica da zona C3 a zona E2
142	VIGANO' RICCARDO LIBERO	Conferma edificabilità zona C3 ed estendere zona al mappale sotto
143	SOLDATI MARCELLA	Modifica da zona C3/E2 a tutta zona E2
144	PASSERINI ALDA	Modifica da zona V1 a zona C3 o V2
145	FRATE MARCO	Modifica da zona C3/V1 a zona V1
146	PARODI ALESSIO	Modifica da zona C3 a zona V1
		Modifica da zona V1 a zona C3
		Conferma edificabilità zona C3
		Cancellare parcheggio in progetto
147	DE BIANCHI GIULIA	Realizzazione strada di accesso e modifica sedime
148	PERLINI ELIA	Modifica da PL Poira a zona V1
		Modifica da PL Poira a zona C1
149	ZECCA MARIO	Accordi tra Zecca prefabbricati e Comune
162	MAININI ENZA	Modifiche alle schede Ic/a e Icn°3

163	ZECCA MARIO	Antenne
164	GIUSTI CARLO	Inserire in zona edificabile
165	POLI VIRGILIO	Modifica da zona B1 a zona V1

CEVO - PONTE DEL BAFFO

N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
150	BONESI SERGIO e RANIERO	Modifica da zona C1 a V1 (zona scoscesa e senza strada)
151	BONESI FRANCO	Modifica da zona C1 a V1 (zona scoscesa e senza strada)
152	MARTINOLI OLIMPIA	Modifica da zona B1 a V1
153	DELVO' PAOLO	Modifica da zona B1 a V1
		Modifica da zona C1 a V1
154	CERASA GABRIELE	Modifica da zona B1 a V1
155	BONESI ORLANDO	Modifica da zona C1 a E1
156	FONDRA RINO	Modifica da zona B1 a V1
157	FONDRA IVORNO TULLIA	Modifica da zona B1 a V1
158	FONDRA ETTORE	Modifica da zona B1 a V1
159	BONESI MERCEDES	Modifica da zona C1 a V1

ALTRE RICHIESTE

N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
	FONTANA MARCO	Prevedere la raccolta acque della strada comunale Santa Croce - Pregoss
	PELLEGATTA FIORENZO	Modifica norma per zone E3 per possibilità di realizzare piccoli fabbricati accessori
	TARCA DAMIANO	Modifica norma per zone E3 per possibilità di realizzare piccoli fabbricati accessori
	NEGRINI ACHILLE	Varie note e precisazioni sul PGT
	ROSSI ANGELO	Modifica griglia per raccolta acque su strada vicinale del Ciancetto
	QUINZA GIANCARLO	Modifica norma per zone E3 per possibilità di realizzare piccoli fabbricati accessori
	ALBERTI DAVIDE	Modifica norma per zone E3 per possibilità di realizzare piccoli fabbricati accessori
	RIVA NORBERTO	Modifica rete raccolta acque piovane lungo le strade nella frazione di Chempo
	FRATE FABIO	Problematica delle antenne radio/televisive in località Poira
	POLIDORI GINO	Modifica normativa altezze edifici in zona C1 e altezza degli accessori
	DELVO' PAOLO	Riqualificazione sentieri tra Caspano e Cevo.
	BARAIOLO GIULIANO	Loc. Fontana da zone edificabile ad agricola. Non individuata sul PGT
	CAMERO GIORGIO	Sollecito realizzazione strada a ridosso del campo sportivo di Civo centro

1) l'opportunità di intervenire sulle Norme Tecniche di Attuazione per:

- rendere maggiormente comprensivi alcuni dettagli tecnici (definizioni, parametri, ecc.) e quindi facilitarne l'applicazione sia ai progettisti che agli organi di controllo;

- adeguare la normativa alle modificazioni introdotte, al Testo Unico D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

- adeguare la normativa in relazione i temi specifici trattati nella variante 2 al PGT, di seguito elencati;

2) rivalutazione delle previsioni edificatorie del Piano delle Regole (considerato che nella Variante 1 del 2015 tale tema è stato considerato solo marginalmente), in virtù delle problematiche emerse nei 7 anni di vigenza del PGT (adottato/approvato nel 2011) e accogliendo le numerose segnalazioni dei cittadini. In particolare risulta necessario rivalutare gli Ambiti di Trasformazioni presenti nel PGT, soggetti a Piano Attuativo, anche in relazione alle disposizioni della L.R. 31/2014;

3) rivalutazione delle disposizioni per la salvaguardia ambientale, paesaggistica e della salute pubblica riferita a interventi accessori (costruzioni accessorie e temporanee, sentieristica, opere di recinzioni) ed alle strutture tecnologiche (tralicci, torri, sostegni di impianti di radio-telecomunicazioni e di telefonia mobile)

Il contenimento della trasformazione dei suoli entro limiti di sostenibilità insediativa ed ambientale verificati attraverso valori del bilancio ecologico inferiori a zero, comunque con l'intento di privilegiare benefici pubblici diffusi e conseguentemente di perseguire il miglioramento degli standard civili riconducibili alle funzioni urbane singole e sociali. Sotto il profilo quantitativo siffatto bilancio si fonda sul calcolo appresso evidenziato:

da Agricolo ad Edificabile: mq. - 404.546,00
da Edificabile ad Agricolo: mq. 3.852,00
DIFFERENZA: mq. - 400.694,00

4- CONCLUSIONI

Ribadito l'obiettivo di perseguire un bilancio ecologico minore di zero, diminuendo di conseguenza il consumo di suolo vigente, e considerati i riconoscimenti di sostenibilità provenienti dal Rapporto Ambientale di VAS, la presente variante risulta conforme all'impianto pianificatorio sovraordinato e compatibile con gli indirizzi di tutela ivi collegati.

FATTARINA MAXIMILIAN – Architetto

Morbegno, ottobre 2018