LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

- A1 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- A2 AGGLOMERATI ED EDIFICI DI ANTICA FORMAZIONE
- A2 EDIFICI RURALI SPARSI
- B1 AMBITO URBANO SATURO (1,00 mc/mq)
- C1 AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (1,00 mc/mq)
- C2 AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' (0,80 mc/mq)
- C3 AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' (0,40 mc/mq)
- V1 AREA A VERDE DI PAUSA DEL COSTRUITO
- V2 AREA A VERDE PRIVATO CON EDIFICAZIONE ESTENSIVA
- V3 AREA DI RISPETTO MONUMENTALE
- V4 EDIFICI CON AREA PERTINENZIALE DA CONSERVARE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

fabbricati di particolare interesse storico-culturale con destinazione d'uso residenziale e ricettivo (bed&brekfast e albergo diffuso) (VEDI TAVOLA DI DETTAGLIO PIANO DI RECUPERO)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ATr.n AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA' (0,80 mc/mq)

SISTEMA PRODUTTIVO

- D1 AMBITO ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- D2 AMBITO RICETTIVO E COMMERCIALE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATp AMBITO DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALE
- ATc AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE

SISTEMA AGRICOLO

- E1 AREE AGRICOLE A COLTIVO
- E2 AREE AGRICOLE BOSCATE

SISTEMA DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

- AREE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- AT ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AN AREE TECNOLOGICHE PER TELECOMUNICAZIONI

NUOVI SERVIZI IN PROGETTO

- AREE A PARCHEGGIO
- ATTREZZATURE SPORTIVE E AREE A VERDE
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- costruzioni accessorie ad uso autorimessa
- rete acquedotto per centralina

SISTEMA AMBIENTALE

- AREA DI NATURALITA' FLUVIALE DEI TORRENTI: Masino, Rigosa, Toate e Cavrucco
- ZONA DI TUTELA NATURALISTICA AMBIENTALE DELLA LOCATITA' DI S. BERNARDO E S. AGOSTINO
- TERRAZZAMENTI (art. 17 del PTCP)
- EDIFICI ESITENTI
- RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C.)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

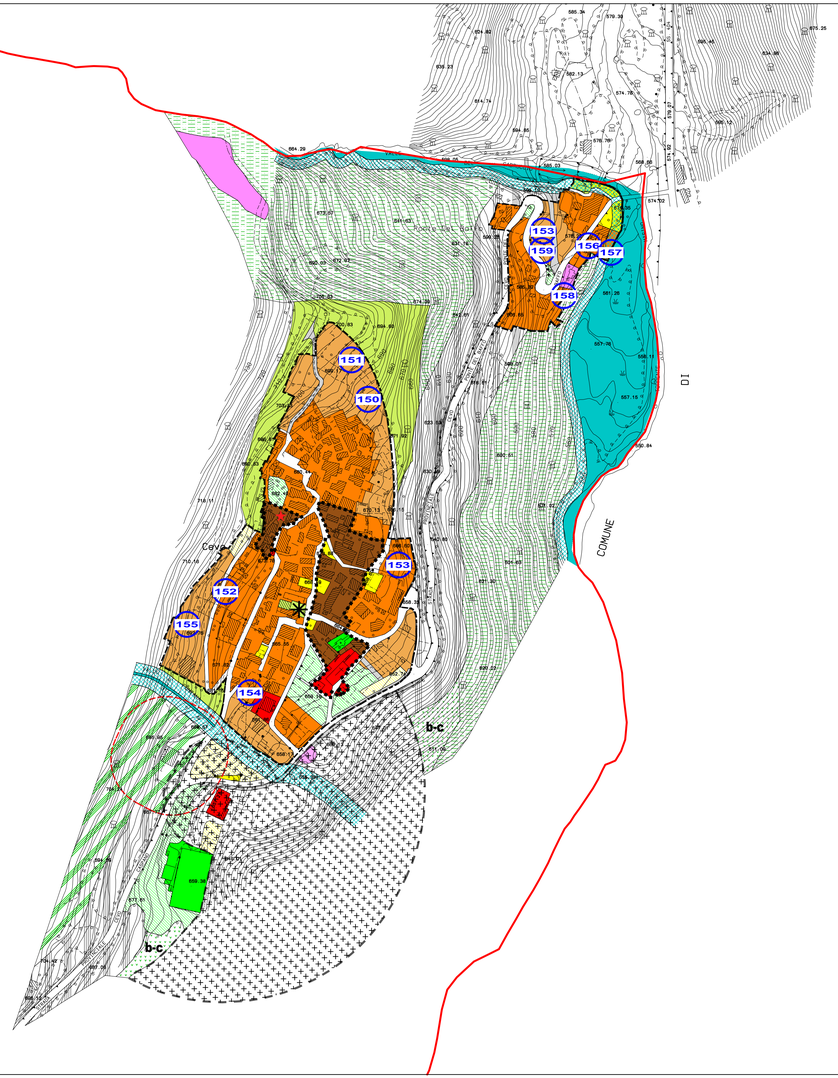
lettera a) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005
lettera b-c) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005
lettera d) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005
lettera e) punto 4.3.4 del DGRL 8/1681 del 29/12/2005

VINCOLI E RISPETTI

- RISPETTO FLUVIALE
- RISPETTO STRADALE
- VINCOLO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE DI POIRA
- PERCORSO PEDONALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- CENTRO ABITATO
- FASCIA DI RISPETTO COSTRUZIONI AGRICOLE
- ELETTRODOTTO Cislago-Sondrio - 200 kV

VIABILITA'

- Strade esistenti
- Strade in progetto di tipo agro-silvo-pastorale
- Strade in progetto a livello comunale
- Strade in progetto da enti sovracomunali



N. ISTANZA	NOME	RICHIESTA
150	BONESI SERGIO e RANIERO	Modifica da zona C1 a V1 (zona scoscesa e senza strada)
151	BONESI FRANCO	Modifica da zona C1 a V1 (zona scoscesa e senza strada)
152	MARTINOLI OLIMPIA	Modifica da zona B1 a V1
153	DELVO' PAOLO	Modifica da zona B1 a V1 Modifica da zona C1 a V1
154	CERASA GABRIELE	Modifica da zona B1 a V1
155	BONESI ORLANDO	Modifica da zona C1 a E1
156	FONDRA RINO	Modifica da zona B1 a V1
157	FONDRA IVORNO TULLIA	Modifica da zona B1 a V1
158	FONDRA ETTORE	Modifica da zona B1 a V1
159	BONESI MERCEDES	Modifica da zona C1 a V1

COMUNE DI CIVO
PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

DOCUMENTO DI PIANO
QUADRO CONOSCITIVO

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2018		1:2.000	V2.DdP.QC.03/E

OGGETTO TAVOLA:
INDIVIDUAZIONE ISTANZE DEI CITTADINI
CEVO-PONTE DEL BAFFO

APPROVAZIONI:
DELIBERA DI ADOZIONE N. DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE N. DEL
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. N. DEL

PROGETTISTA:
Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

MAXIMILIAN FATTARINA
Architetto
P.zza Morbegno,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610803 - Fax 0342-614408 - E-mail : mfattar@tin.it