COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010

PIANO DELLE REGOLE

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2010	Giugno 2011		PdR.04-b3

OGGETTO TAVOLA:

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE: SCHEDE DI ANALISI E DI PROGETTO

MODIFICATO A SEGUITO DEL PARERE DELLA PROVINCIA
E CON ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

VALLATE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. 3 DEL 09.01.2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. 30 DEL 17.06.2011

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Sondrio al n. 276

ESTENSORE VAS: Dott. ROBERTO RABBIOSI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Ingegneria - Architettura - Urbanistica
Dott. Ing. ATTILIO BALITRO - Dott.Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 1

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**561**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra in buono stato di conservazione. Copertura recentemente ristrutturata**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **deposito**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Deposito agricolo**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Architrave in legno sopra le aperture**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 2

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**561**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio in parte ristrutturato, senza elementi particolari di pregio**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	**Bagno esterno**
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 3

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**570-572**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ’70, senza elementi particolari di pregio**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 4

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**562**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra in buono stato di conservazione**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Architrave in legno sopra il portone al piano terra**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 5

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**563**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 6

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**580**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra in buono stato di conservazione**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Balconata in legno con montanti verticali**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 7

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**581**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio senza elementi particolari di pregio**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 8

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**565**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ’70, senza elementi particolari di pregio**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 9

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**566**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico murature in pietra a vista. Balconata in legno con montanti esterni verticali e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura, balconate**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Balconata in legno con montanti esterni verticali** **Architrave in legno sopra le aperture** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 10

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**567**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico murature in pietra a vista. Balconata in legno con montanti esterni verticali e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura, balconate**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Balconata in legno con montanti esterni verticali** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 11

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**568**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio senza elementi particolari di pregio, muratura in pietra in buono stato di conservazione**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **deposito**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Accessorio residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 12

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**568**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra. Balconata in legno con montanti esterni verticali**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 13

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**593**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Architrave in legno sopra le aperture** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 14

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**594**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato totalmente negli anni ‘70 senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 15

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**595**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 16

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**597**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **5**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 17

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**598-599**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario a eccezione del manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 18

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**600-601**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 19

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**605**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **1**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra in buono stato di conservazione**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI:

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Accessorio residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 20

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**602**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra in buono stato di conservazione e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Accessorio residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura, parapetto in legno**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Parapetto in legno** **Architrave in pietra sopra il portone d'ingresso** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 21

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**583-584**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 22

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**583**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 23

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**582**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 24

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**588-589**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 25

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**585**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio e interesse architettonico, muratura in pietra**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Accessorio residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Architrave in legno sopra le aperture**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 26

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**589**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 27

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**587**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio e interesse architettonico, muratura in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 28

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**679**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 29

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**606**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra in buono stato di conservazione. Copertura recentemente ristrutturata**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Accessorio residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Architrave in legno sopra le aperture**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 30

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**609**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario a eccezione del manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 31

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**612**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 32

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**610**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature d’ambito in pietra e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura,balconata**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 33

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**613**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 34

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**614**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario a eccezione del manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 35

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**615**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 36

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**617**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra in buono stato di conservazione. Copertura in piode recentemente ristrutturata**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Deposito agricolo**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Architrave in legno sopra le aperture** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI VALLATE

N°edificio : 37

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Vallate**	**N°38**	**869**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ‘70, senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode**
ELIMINARE	
Note:	