COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT 2010

PIANO DELLE REGOLE

DATA: Ottobre 2010

AGG.: Giugno 2011

SCALA:

TAVOLA: PdR.04-c5

OGGETTO TAVOLA:

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE: SCHEDE DI ANALISI E DI PROGETTO

MODIFICATO A SEGUITO DEL PARERE DELLA PROVINCIA
E CON ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

REGOLIDO

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. 3 DEL 09.01.2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. 30 DEL 17.06.2011

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Iscritto all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Sondrio al n. 276

ESTENSORE VAS: Dott. ROBERTO RABBIOSI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Ingegneria - Architettura - Urbanistica
Dott. Ing. ATTILIO BALITRO - Dott.Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 1

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**416**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 2

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**416**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 3

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**417**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**In fase di ristrutturazione**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio in fase di ristrutturazione, di particolare pregio ed interesse architettonico, murature in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 4

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**440**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 5

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**443**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **1**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI:

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Uso residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco** **Portone in legno e arco in sasso esistente**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 6

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**443**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Mediocre**
CONSISTENZA	N°PIANI : **1**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI:

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	**Portone in ferro**
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 7

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**421**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 8

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**511**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d’ambito in pietra**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: murature d'ambito in pietra, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 9

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**512**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d’ambito in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: murature in pietra** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 10

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**514**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d’ambito in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: murature in pietra** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 11

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**515**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d’ambito in pietra**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: murature d'ambito in pietra, tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 12

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**542**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: murature in pietra** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco** **Balconi in pietra o legno**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 13

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**607**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio ristrutturato negli anni ’70, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 14

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**454**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 15

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**462**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 16

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**464**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 17

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**466/467**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 18

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**465**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista, balconata in legno e montanti verticali e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura, balconata**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Balconata in legno e montanti verticali** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 19

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**466**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Parziale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista, balconata in legno e montanti verticali e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura, balconata**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Balconata in legno e montanti verticali** **Architrave in legno sopra le aperture** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 20

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**458**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 21

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**471**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 22

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**475**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 23

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**476**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **deposito agricolo**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenziale**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista** **Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Il manto di copertura che solamente in parte risulta realizzato in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 24

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**472**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 25

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**470**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 26

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**473**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito agricolo** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Manto di copertura in piode**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 27

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**473**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 28

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**473**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 29

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**469**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2 + sottotetto**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 30

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**479**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 31

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**479**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 32

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**481**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Pessimo**
CONSISTENZA	N°PIANI : **2**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Nessuno**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Ristrutturazione edilizia**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Una tantum 20%, nel rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di cui all'articolo 20.1 delle N.T.A.**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: in pietra a vista** **OPERE IN LEGNO: copertura**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 33

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**488**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO

INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco** **Sostituire il serramento della vetrata con uno in legno**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 34

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**486-489**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 35

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**373-374-375-376**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato senza mantenere-conservare alcuna caratteristica tipologico-edilizia del fabbricato originario**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **residenza** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: tinteggiatura con colori tenui** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Affresco fronte ovest**
SISTEMARE-INTRODURRE	**La finitura di facciata con l'introduzione di una intonacatura al rustico e tinteggiatura con colori tenui. Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	**Rivestimento in pietra delle arcate al piano terra**
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 36

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**380**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **3**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d’ambito in pietra a vista e manto di copertura in piode**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista** **Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
SISTEMARE-INTRODURRE	
ELIMINARE	
Note:	

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DI REGOLIDO

N°edificio : 37

COMUNE	Localita’	FOGLIO	MAPPALE
CIVO	**Regolido**	**N°33**	**378-379**

ANALISI ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE	**Buono**
CONSISTENZA	N°PIANI : **4**
GRADO DI UTILIZZAZIONE	**Totale**
GRADO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	**Edificio recentemente ristrutturato, di particolare pregio ed interesse architettonico, muratura d’ambito in pietra a vista**
DESTINAZIONE D’USO	PIANO TERRA: **deposito** PIANI SUPERIORI: **residenza**

PROGETTO	
INTERVENTO AMMESSO	**Manutenzione straordinaria**
INCREMENTO VOLUMETRICO	**Nessuno**
DESTINAZIONE D'USO	**Residenza**
FINITURE DI FACCIATA	**PARETI: come esistente** **OPERE IN LEGNO: come esistente**
ELEMENTI DA:	
CONSERVARE E VALORIZZARE	**Muratura d'ambito in pietra a vista**
SISTEMARE-INTRODURRE	**Manto di copertura in piode locali o della Valmalenco**
ELIMINARE	
Note:	