COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2018			V2.PdS.03.a.B

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE DI ANALISI DEI SERVIZI

NAGUARIDO-SERONE-VALLATE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

MAXIMILIAN FATTARINA
Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@tin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

RIEPILOGO SCHEDE DI ANALISI

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 1	Scuola dell'infanzia	148,00	3827,00	comunale	sovracomunale
Ic 2	Scuola elementare	423,00	3827,00	comunale	sovracomunale
Ic 3	Chiesa parrocchiale s. Rocco a Civo	277,00	460,00	parrocchia	comunale
Ic 4	Posta	36,00	49,00	comunale	comunale
Ic 5	Municipio	125,00	344,00	comunale	comunale
Ic 6	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine a Naguarido	198,00	711,00	comunale	comunale
Ic 7	Ambulatorio	24,00	30,00	comunale	comunale
Ic 8	Autorimessa	22,00	45,00	comunale	comunale
TOTALE		1.253,00	9.293,00		

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: SCUOLA DELL'INFANZIA

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 3827,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio facente parte del complesso scolastico che comprende anche la scuola primaria. L'edificio scolastico adibito a scuola dell'infanzia è stato edificato nel 1996.

superficie lorda di pavimento: 148,00

n. piani: Due piani. Piano terra, e seminterrato dove sono situati la mensa e il refettorio. L' ingresso è a livello del piazzale antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nelle varie frazioni del comune.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova a 250 metri dalla fermata dell'autobus. E' inoltre dotato di un parcheggio interno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☑	☑	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: SCUOLA PRIMARIA

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 3827,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: L'edificio scolastico adibito a scuola primaria è stato edificato negli anni '60 ed è costituito da una fabbricato composto da un piano fuori terra.

superficie lorda di pavimento: 423,00 mq.

n. piani: tre piani. L' ingresso è situato al di sopra del livello della piazzetta antistante ed è raggiungibile attraverso una rampa di scale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nelle frazioni del comune.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☑	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 3

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA DI S. ROCCO

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 460,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale. E' disposto a quota del terreno circostante. Ha un'area pavimentata all'ingresso. Ha anche un ingresso laterale.

superficie lorda di pavimento: 277,00 mq

n. piani: piano unico con ingresso a livello della piazzetta antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato nel centro del paese ed è sulla strada principale. Nelle vicinanze si trova il comune, la posta, l'ambulatorio medico, un ampio parcheggio ed un'area di fermata del bus. E' ad accesso diretto sulla strada.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☑ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☐
alta	☑	☑	☑	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

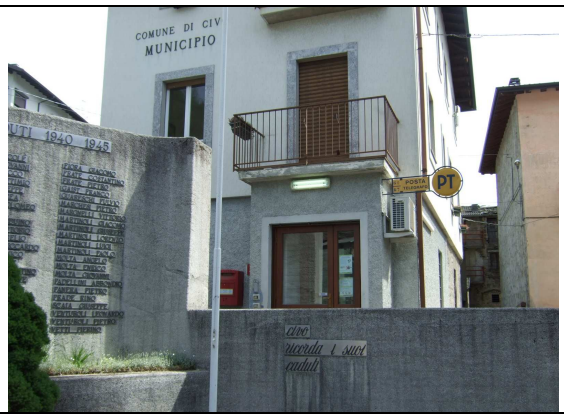
SCHEDA DI ANALISI Ic n° 4

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: POSTA

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 49.00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: il servizio si trova dislocato all'interno dello stesso edificio dove si trovano il municipio e l'ambulatorio medico.

superficie lorda di pavimento: 36.00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso al piano rialzato. Il servizio è composto da n 2 vani più un servizio igienico

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune. La fruibilità dell'ufficio postale è garantita, tramite rampa inclinata, anche ai disabili. Aumento consistente dell'utenza nel periodo estivo.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ufficio postale si trova dislocato vicino al centro di Civo. Nelle vicinanze si trovano servizi d'interesse pubblico: il municipio, un ampio parcheggio e la chiesa.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: aumento dell'utenza nei periodi estivi.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 5

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: MUNICIPIO

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 344,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: il servizio si trova dislocato all'interno dello stesso edificio dove si trovano le poste e l'ambulatorio medico. Esternamente all'edificio principale si trova il vano caldaia e l'archivio.

superficie lorda di pavimento: 125,00 mq.

n. piani: Tre piani. Le poste e l'ambulatorio medico si trovano al piano terra, mentre il municipio è situato al piano primo e secondo. Al primo piano si trovano l'ingresso, l'ufficio vigilanza, ufficio generale e ragioneria. Al secondo la sala consiliare e l'ufficio tecnico.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.. Aumento consistente dell'utenza nel periodo estivo.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il municipio si trova dislocato vicino al centro di Civo. Nelle vicinanze si trovano servizi d'interesse pubblico: le poste, un ampio parcheggio e la chiesa .

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: aumento dell'utenza nei periodi estivi.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 6

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA PARROCCHIALE della BEATA VERGINE

localizzazione: FRAZIONE NAGUARIDO

superficie del lotto: 711,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale. E' disposto a quota del terreno circostante. L'area pertinenziale è costituita da prato. Il manufatto è provvisto di un ingresso laterale. Nell'area è ubicata una fontana.

superficie lorda di pavimento: 198,00 mq.

n. piani: piano unico con ingresso a livello della piazzetta antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: è situata nelle vicinanze di un parcheggio. L'ingresso è inizialmente acciottolato e prosegue prato.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 7

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: AMBULATORIO MEDICO

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 30.00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: composto da n 1 vani più servizio igienico ricavato nel piano terra del fabbricato della casa comunale.

superficie lorda di pavimento: 24.00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso a quota rialzata rispetto al piazzale esterno, raggiungibile dalla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'ambulatorio medico si trova dislocato vicino al centro di Civo. Nelle vicinanze si trovano servizi d'interesse pubblico: il municipio, un ampio parcheggio, la posta e la chiesa.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: aumento dell'utenza nei periodi estivi.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 8

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: PARCHEGGIO COPERTO

localizzazione: FRAZIONE SERONE

superficie del lotto: 45,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: autorimessa per un posto auto completamente chiusa.

superficie lorda di pavimento: 22,00 mq.

n. piani: unico piano con ingresso a quota del piazzale esterno, raggiungibile dalla strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: territorio comunale.

proprietà, gestione: il fabbricato, in parte, è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: E' dislocato lungo la strada principale di Civo. In una zona residenziale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☑ basso ☐ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☑ bassa ☐ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Serone	104,00	comunale	comunale
PKn° 2	Parcheggio	Serone	597,00	comunale	comunale
PKn° 3	Parcheggio	Serone	114,00	comunale	comunale
PKn° 4	Parcheggio	Naguarido	365,00	comunale	comunale
PKn° 5	Parcheggio	Naguarido	102,00	comunale	comunale
PKn° 6	Manovra/Parcheggio	Naguarido	72,00	comunale	comunale
PKn° 7	Parcheggio	Vallate	718,00	comunale	comunale
PKn° 8	Parcheggio	Serone	151,00	comunale	comunale
TOTALE			2.223,00		

SCHEDA DI ANALISI PKn° 1

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: SERONE

superficie del lotto: 104,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 5 posti auto. Asfaltato.

superficie lorda di pavimento: 104,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: prevalentemente utilizzato dagli abitanti.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: ha l'accesso diretto alla strada comunale ed è inserito in una zona a servizio dell'osteria.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: E' mal segnalato e la segnaletica orizzontale è assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 2

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: SERONE

superficie del lotto: 597,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con circa 20 posti auto mal segnalati, più uno per i disabili. Asfaltato. E' presente anche una zona smaltimento rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 597,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località, ma anche da utenti provenienti da zone limitrofe e dai turisti durante le feste paesane.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio ha accesso diretto sulla strada comunale, svolge un ottimo servizio in quanto è nelle vicinanze del municipio, della chiesa, delle poste e dell'ambulatorio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: segnaletica orizzontale poco visibile.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 3

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: SERONE

superficie del lotto: 114,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: terreno sterrato al margine della strada.

superficie lorda di pavimento: 114,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☑ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: ha accesso diretto alla strada comunale. E' una zona deposito.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è a servizio della collettività.

interazione spaziale: ☑ bassa ☐ media ☐ alta **qualità:** ☑ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☑ basso ☐ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☑ bassa ☐ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☑	☑
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☑ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

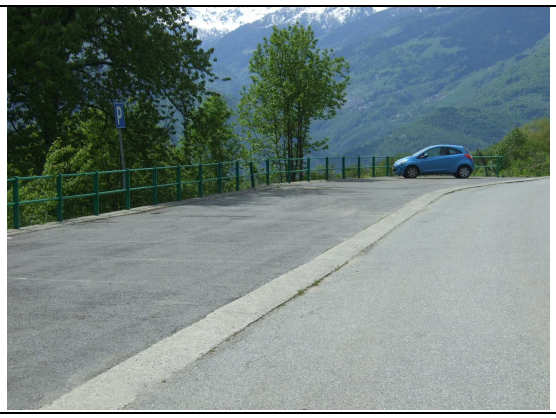
SCHEDA DI ANALISI PKn° 4

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: NAGUARIDO

superficie del lotto: 365,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 20 posti auto non segnalati, più un parcheggio per disabilil. Asfaltato. E' presente anche un cassonetto per la raccolta dei rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 365,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della località Naguarido.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito nelle vicinanze di una zona prevalentemente ad uso abitativo, con l'accesso diretto lungo la strada comunale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: mal segnalato e segnaletica orizzontale assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 5

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: NAGUARIDO

superficie del lotto: 102,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 3 posti auto mal segnalati più un parcheggio per disabili. Asfaltato.

superficie lorda di pavimento: 102,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti dell' area.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito in una zona prevalentemente ad uso abitativo, con l'accesso diretto lungo la strada comunale. E' presente anche la fermata del bus.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale rovinata.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 6

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: AREA DI MANOVRA/PARCHEGGIO

localizzazione: NAGUARIDO

superficie del lotto: 72,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Area di manovra utilizzata come parcheggio. Asfaltata.

superficie lorda di pavimento: 72,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona di fronte all'area.

proprietà, gestione: L'area è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: Si trova alla fine della strada comunale. E' un piccolo piazzale realizzato per permettere le manovre dello spazzaneve e del camion dell'immondizia in caso di necessità.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☑
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 7

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: VALLATE

superficie del lotto: 718,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: a seguito di un recente ampliamento ora il parcheggio conta 25 posti auto segnalati da cartello più 2 parcheggi per disabili ed è presente anche un cassonetto per la raccolta dei rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 718,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova in una zona con destinazione residenziale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: interventi per il superamento delle barriere architettoniche.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 8

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: SERONE

superficie del lotto: 151,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 7 posti auto più 1 parcheggio per disabili.

superficie lorda di pavimento: 151,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti residenti nella zona e dall'attività artigianale esistente.

proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova in una zona con destinazione prevalentemente artigianale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta