



COMUNE DI CIVO
PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

DATA: Ottobre 2018

AGG.:

SCALA:

TAVOLA: V2.PdS.03.a.D

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE DI ANALISI DEI SERVIZI

RONCAGLIA DI SOPRA-RONCAGLIA DI SOTTO-POIRA

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.

della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:


MAXIMILIAN FATTARINA Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@fin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

RIEPILOGO SCHEDE DI ANALISI

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 1	Vasca antincendio con piattaforma elicottero Frazione Poira	218,00	218,00	comunale	comunale
Ic 2	Lavatoio Frazione Roncaglia Sotto	20,00	86,00	comunale	comunale
Ic 3	La Nuova Colonia Spa Frazione Roncaglia Sotto	2.570,00	14.423,00	società privata	sovracomunale regionale
Ic 4	Chiesa S. Giacomo Frazione Roncaglia Sopra	713,00	5.710,00	parrocchiale	comunale
Ic 5	Oratorio Frazione Roncaglia Sopra	192,00	5.710,00	parrocchiale	comunale
Ic 6	Chiesa Frazione Roncaglia Sopra	195,00	5.710,00	parrocchiale	comunale
Ic 7	Casa parrocchiale Frazione Roncaglia Sopra	96,00	5.710,00	parrocchiale	comunale
Ic 8	Cimitero Frazione Roncaglia Sopra	1.074,00	1.074,00	comunale	comunale
Ic 9	Lavatoio Frazione Roncaglia Sopra	27,00	309,00	comunale	comunale
Ic 10	Casa degli Alpini Frazione Poira	73,00	73,00	comunale	comunale
Ic 11	Chiesa Frazione Poira	138,00	385,00	parrocchiale	comunale
Ic 12	Lavatoio Frazione Roncaglia Sopra	2,71	74,00	comunale	comunale
TOTALE		5.318,71	39.482,00		

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 1		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	VASCA ANTINCENDIO CON PIATTAFORMA ELICOTTERO	
localizzazione:	POIRA	
superficie del lotto:	218,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza:

superficie lorda di pavimento: 218,00 mq

n. piani:

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuna.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: assenza di parcheggi nelle vicinanze

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 2		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	LAVATOIO COPERTO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOTTO	
superficie del lotto:	86,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: struttura del manufatto in sasso, come anche la vasca del lavatoio.

superficie lorda di pavimento: 20,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova vicino ad un parcheggio. E' ad accesso diretto della strada.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 3		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	LA NUOVA COLONIA SPA	
localizzazione:	RONCAGLIA DI SOTTO	
superficie del lotto:	14.423,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** edificio di recente realizzazione di proprietà della società La Nuova Colonia S.p.a. svolge la funzione di residenza sanitaria assistenziale.
- superficie lorda di pavimento:** 2.570,00 mq
- n. piani:** E' costituito da due corpi collegati tra di loro a formare una H.
Il primo corpo è adibito a RSA e il secondo a casa di cura.
RSA: 2 piani + interrato.
Casa di cura: 3 piani + interrato.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** il servizio è rivolto alla assistenza di anziani e persone non autosufficienti.
- proprietà, gestione:** il fabbricato è di proprietà privata al servizio della collettività.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale:

- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** nessuna.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

Indici e parametri urbanistici:

- Indice di fabbricabilità fondiaria: al comparto urbanistico individuato come IC/n° 3 sono assegnati complessivamente mc. 30.000.
- Superficie copribile sull'intero lotto (Icn°3) mq. 4.000
- Sd- Superficie drenante: 50%
- H max - Altezza massima: 13,00 – sono ammesse altezze maggiori per specifiche necessità.
- H media - Altezza media: 12,00 – sono ammesse altezze maggiori per specifiche necessità.
- Ds-Distanza dalle strade: ml. 10,00 o invariato per le strutture esistenti.
- Dc-Distanza dai confini: mt. 5,00.
- De-Distanza dagli edifici: mt. 10,00 – ridotta a mt. 5,00 per i fabbricati a servizio della struttura principale (serre, chioschi, impianti tecnologici, ecc.) da erigersi all'interno della proprietà.

Situazione urbanistica attuale:

- SUPERFICIE COMPLESSIVA AMBITO (Ic/a) = mq. 14.423,00
- VOLUME ESISTENTE = mc. 24.286,00 (P.E. 36/2013-VAR. 5)
- NUOVO VOLUME REALIZZABILE = mc. 5.714,00

Modalità di attuazione:

in attuazione degli obiettivi di cui sopra il Piano dei Servizi per tale ambito si attua con le previsioni d'ambito contenute nel Piano delle Regole ed esplicitate in dettaglio nella presente scheda come segue:

Intervento diretto:

- Permesso di Costruire Convenzionato;
- Convenzione redatta nel rispetto della specifica normativa di cui all'art. 46 della legge 12/2005.

Destinazione d'uso:

Destinazione principale: socio-assistenziale-sanitaria, servizi annessi e connessi.

Destinazioni complementari/compatibili:

Alloggi collettivi, residenze legate alla gestione della struttura e servizi di interesse collettivi.

Destinazioni non ammesse:

Tutte le altre attività.

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 4		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	CHIESA S. GIACOMO	
localizzazione:	FRAZ. RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	5710,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio con ingresso frontale. E' disposto su un unico piano a quota del terreno circostante. L'ingresso centrale è preceduto da un viale d'ingresso pavimentato in pietra. La chiesa dispone di un'area pertinenziale verde, tale area è delimitata da 14 cappelle che limitano il sagrato e che rappresentano la via crucis. Vi sono due ingressi laterali. Il campanile fa parte dell'edificio adiacente alla chiesa.

superficie lorda di pavimento: 713,00 mq

n. piani: Un unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzata dalla collettività.

proprietà, gestione: proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è adiacente ad un parcheggio. Dietro la chiesa si trova l'oratorio e al di sotto di essa la casa parrocchiale, con annesso campo da calcio.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto


compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 5		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	ORATORIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	5710,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: edificio in sasso situato dietro la chiesa di S. Giacomo.
superficie lorda di pavimento: 96,00 mq
n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: parroco.
proprietà, gestione: proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: non è ad accesso diretto della strada. Si trova dietro la chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta


grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 6		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	CHIESA	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	5710,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano con ingresso centrale. L'edificio si trova vicino alla chiesa di San Giacomo, in un'ampia area con strutture con funzioni di tipo religioso.
- superficie lorda di pavimento:** 195,00 mq
- n. piani:** unico piano. Ubicato a quota del terreno.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** viene utilizzato dalla collettività.
- proprietà, gestione:** il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** nessuno
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- criticità:** nessuna.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 7

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI
denominazione: CASA PARROCCHIALE
localizzazione: FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA
superficie del lotto: 5710,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio in muratura. Ingresso principale a quota livello del terreno circostante. C'è un ingresso laterale a quota più bassa.
superficie lorda di pavimento: 192,00 mq
n. piani: Tre piani. L'edificio è posto al di sopra del campo di calcio.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nella frazione e in alcuni casi ai turisti.
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato nelle vicinanze di un parcheggio. Nella stessa area sorgono anche la chiesa di S. Giacomo, l'oratorio ed il campo di calcio.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 8		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	CIMITERO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	1074,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Il cimitero è ubicato in un'area al di sotto della chiesa di S. Giacomo di Roncaglia di Sopra. Si sviluppa su un unico piano a quota del terreno circostante. Il servizio è recintato da mura. L'ingresso è preceduto da un'area porticata.

superficie lorda di pavimento: 1074,00 mq

n. piani: piano unico.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: c'è un parcheggio al di sotto della struttura.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 9		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	LAVATOIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	309,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** manufatto chiuso su tre lati costruito con muratura in sasso, composto da due vani: uno adibito a lavatoio pubblico
- superficie lorda di pavimento:** 27,00 mq
- n. piani:** Unico piano quota terreno esistente.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** viene utilizzato dalla collettività.
- proprietà, gestione:** il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** nessuna.
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità:** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- criticità:** nessuna.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

<p>SCHEDA DI ANALISI Ic n° 10</p> <p>area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI</p> <p>denominazione: CASA DEGLI ALPINI</p> <p>localizzazione: FRAZIONE POIRA</p> <p>superficie del lotto: 73,00 mq</p>	
--	--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: edificio in sasso inserito in un' ampia area a verde attrezzato

superficie lorda di pavimento: 73,00 mq

n. piani: Unico piano quota rialzata rispetto al terreno esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dal gruppo Alpini.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: vicino al parcheggio. Di fronte c'è il campo sportivo, e nelle vicinanze è situata anche la chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 11		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	CHIESA MADONNA DELLE NEVI	
localizzazione:	FRAZIONE POIRA	
superficie del lotto:	385,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è in sasso. Vi è un campanile laterale. L'area pertinenziale, totalmente recintata è costituita da prato.

superficie lorda di pavimento: 138,00 mq

n. piani: Unico piano quota terreno esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzata dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: posta di fronte ad un parcheggio, nelle vicinanze troviamo anche la casa degli alpini ed il campo sportivo.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 12		
area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNI	
denominazione:	LAVATOIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	74,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: struttura della vasca in sasso.
superficie lorda di pavimento: 2,71 mq
n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.
proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova di fronte ad un parcheggio con una piccola area esterna.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

Schede di analisi attrezzature sportive ed aree a verde

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Fraz Roncaglia di Sotto	58,00	comunale	comunale
Av 2	ELIMINATA				
Av 3	Area attrezzata	Fraz. Roncaglia di Sopra	2.256,00	parrocchiale	comunale
Av 4	Area attrezzata	Fraz. Poira	850,00	comunale	comunale
Av 5	Area attrezzata	Fraz. Poira	5.159,00	comunale	comunale
TOTALE			8.323,00		

SCHEDA DI ANALISI n. 1		
area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE	
denominazione:	AREA ATTREZZATA	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	58,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: nell'area sono presenti uno scivolo e delle altalene per bambini, panchine e una piccola zona sterrata con una campana per la raccolta rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 58,00 mq.

n. piani: Ubicato a quota leggermente rialzata rispetto al terreno.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: abitanti della frazione.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è recintata e si trova di fronte ad un parcheggio.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI n. 3		
area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE	
denominazione	AREA ATTREZZATA	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	2256,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: ampia area a verde attrezzato con un campo da calcio recintato con alta rete provvisto di porte per il gioco e con fondo a prato naturale. Nell'area sono presenti strutture fisse utilizzabili per feste paesane con una pista da ballo in cemento.

superficie lorda di pavimento: 2256,00 mq.

n. piani: Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività e bambini della zona.

proprietà, gestione: è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'area è ubicata al di sotto dell'oratorio e della chiesa.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

criticità: sembra che si sia iniziato a trascurare l'area.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI n. 4		
area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE	
denominazione	AREA ATTREZZATA	
localizzazione:	FRAZIONE POIRA	
superficie del lotto:	850,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: campo da calcio recintato, in erba sintetica, con due porte.

superficie lorda di pavimento: 850,00 mq.

n. piani: unico piano rialzato rispetto alla quota terreno esistente.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: è utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: situato vicino al parcheggio, di fronte alla casa degli alpini e nelle vicinanze della chiesa della Madonna delle Nevi.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità: pedonale mezzo privato mezzo pubblico area di sosta parcheggi

bassa

media

alta

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI n. 5		
area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE	
denominazione	AREA ATTREZZATA	
localizzazione:	FRAZIONE POIRA	
superficie del lotto:	5.159,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Ampia area a verde naturale. All'interno dell'area si trova la casetta degli alpini.

superficie lorda di pavimento: 5.159,00 mq.

n. piani: Unico piano area recintata.

stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo

grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: è utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: situata di fronte al parcheggio e vicino al campo da calcio.

interazione spaziale: bassa media alta

qualità: bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta

fruibilità : bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PK n° 1	Parcheggio	Roncaglia di Sotto	429,00	comunale	comunale
PK n° 2	Parcheggio	Roncaglia di Sotto	222,00	comunale	comunale
PK n° 3	Parcheggio	Roncaglia di Sotto	294,00	comunale	comunale
PK n° 4	Parcheggio	Roncaglia di Sotto	207,00	comunale	comunale
PK n° 5	Parcheggio	Roncaglia di Sopra	249,00	comunale	comunale
PK n° 6	Parcheggio	Roncaglia di Sopra	455,00	comunale	comunale
PK n° 7	Parcheggio	Roncaglia di Sopra	387,00	comunale	comunale
PK n° 8	Parcheggio	Roncaglia di Sopra	30,00	comunale	comunale
PK n° 9	ELIMINATO				
PK n° 10	Parcheggio	Poira	709,00	comunale	comunale
PK n° 11	Parcheggio	Poira	178,00	comunale	comunale
TOTALE			3.160,00		

SCHEDA DI ANALISI PKn° 1		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA SOTTO	
superficie del lotto:	429,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 17 posti auto più uno per disabili. Asfaltato e segnalato.
superficie lorda di pavimento: 429,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto della strada.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: situato alla fermata del bus e all'area smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta

grado di integrazione con il contesto: basso medio alto

compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: segnaletica orizzontale rovinata.

Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 2		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOTTO	
superficie del lotto:	222,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio pavimentato. 5 posti auto. Vicino c'è una fontana ed è situato in prossimità del parco giochi.
- superficie lorda di pavimento:** 222,00 mq.
- n. piani:** unico piano a quota strada esistente.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** il servizio è utilizzato dagli abitanti della zona.
- proprietà, gestione:** il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** nessuna.
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità** il parcheggio non ha i posti delimitati da segnaletica orizzontale, ed è mal segnalato.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 3		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOTTO	
superficie del lotto:	294,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 6 posti auto con segnaletica orizzontale.
superficie lorda di pavimento: 294,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.
proprietà, gestione: è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: Nell'area è situata una fontana.
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: Mal segnalato. La segnaletica orizzontale è rovinata.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 4	
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA
denominazione:	PARCHEGGIO
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOTTO
superficie del lotto:	207,00 mq



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 9 posti auto.
superficie lorda di pavimento: 207,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto della strada.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dalla collettività.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: Vi è la fermata del bus.
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
media	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

criticità: mal segnalato e segnaletica orizzontale rovinata.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

<p>SCHEDA DI ANALISI Pkn° 5</p> <p>area tematica: MOBILITÀ E SOSTA</p> <p>denominazione: PARCHEGGIO</p> <p>localizzazione: FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA</p> <p>superficie del lotto: 249,00 mq</p>	
--	--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio asfaltato con 18 posti auto più uno per disabili, con segnaletica orizzontale.
- superficie lorda di pavimento:** 249,00 mq.
- n. piani:** unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** Collettività e fruitori della chiesa.
- proprietà, gestione:** il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** nessuna.
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** nessuna.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 6		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	455,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio nuovo, asfaltato ma mal segnalato.
- superficie lorda di pavimento:** 455,00 mq.
- n. piani:** unico piano a quota strada esistente.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** il servizio è prevalentemente utilizzato dai fruitori del cimitero.
- proprietà, gestione:** il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** il parcheggio è adiacente al cimitero.
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** Segnaletica orizzontale assente. Mal segnalato.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 7		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	387,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio asfaltato, con 23 posti auto più uno per disabili.
superficie lorda di pavimento: 387,00 mq.
n. piani: unico piano a quota strada esistente. Ad accesso diretto sulla strada.
stato di conservazione: cattivo mediocre discreto buono ottimo
grado di utilizzo: utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.
proprietà, gestione: il parcheggio è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** nessuno.
interazione spaziale: bassa media alta **qualità:** bassa media alta
grado di integrazione con il contesto: basso medio alto
compatibilità con il contesto: bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** mal segnalato. Segnaletica orizzontale rovinata.
Adeguatezza della struttura : insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 8		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ RONCAGLIA DI SOPRA	
superficie del lotto:	30,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio sterrato con un solo parcheggio riservato ai disabili. La parte asfaltata con 4 posti circa. Il parcheggio è a orario. Vi è una fontana pubblica.
- superficie lorda di pavimento:** 30,00 mq.
- n. piani:** unico piano a quota strada esistente.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** il servizio è segnalato come proprietà privata, quindi l'utilizzo è riservato al privato.
- proprietà, gestione:** il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** il parcheggio è situato in una zona residenziale. All'interno dell'area si trova una fontana.
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** Segnaletica orizzontale assente.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 10		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ POIRA	
superficie del lotto:	709,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio pavimentato con ghiaia.
- superficie lorda di pavimento:** 709,00 mq.
- n. piani:** unico piano a quota strada esistente.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** ne usufruiscono la collettività, i fruitori del campo da calcio e della chiesa.
- proprietà, gestione:** il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** è vicino alla chiesa della Madonna delle Nevi, al campo sportivo e alla casa degli alpini.
- interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
- grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
- compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** Segnaletica orizzontale assente, come anche il segnale della presenza del parcheggio.
- Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta

SCHEDA DI ANALISI Pkn° 11		
area tematica:	MOBILITÀ E SOSTA	
denominazione:	PARCHEGGIO	
localizzazione:	FRAZ POIRA	
superficie del lotto:	178,00 mq	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

- stato di consistenza:** parcheggio situato lungo la strada comunale di Poira.
- superficie lorda di pavimento:** 178,00 mq.
- n. piani:** unico piano a quota strada esistente.
- stato di conservazione:** cattivo mediocre discreto buono ottimo
- grado di utilizzo:** utilizzato parzialmente utilizzato dismesso
- bacino di utenza e modalità di fruizione:** ne usufruiscono la collettività, i fruitori del campo da calcio e della chiesa.
- proprietà, gestione:** il parcheggio è comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

- elementi integrativi della funzione principale:** è vicino alla chiesa della Madonna delle Nevi, al campo sportivo e alla casa degli alpini.
 - interazione spaziale:** bassa media alta **qualità:** bassa media alta
 - grado di integrazione con il contesto:** basso medio alto
 - compatibilità con il contesto:** bassa media alta **fruibilità :** bassa media alta
- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| accessibilità: | pedonale | mezzo privato | mezzo pubblico | area di sosta | parcheggi |
| bassa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| media | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
- criticità:** Segnaletica orizzontale assente, come anche il segnale della presenza del parcheggio.
 - Adeguatezza della struttura :** insufficiente bassa media alta