

ALLEGATO 6:

14.08.1934_relazione Peduzzi



COMO, 14-8-1934-XII°

ILLUSTRISSIMO SIGNOR
COMMISSARIO USI CIVICI

Corso del Littorio -2-

M I L A N O

In relazione al f° 2222 del 30 ottobre u.s. della S. V. Ill.ma, mi prego fornire i dati richiesti, ad integrazione della precedente mia in data 29 maggio u.s.

La Zona promiscua Comunale riguarda solo i seguenti mappali di Dubino:

N° 2200 bosco resin. misto a faggi	ETT. 2.25.00	L.	13,50
" 1588 " " " " " "	36.19.10	"	108,52
" 1944 bosco castan? misto a piante resinose.	15.01.00	"	90,06
	ETT. 53.45.10	L.	212,08

poichè il vecchio N° 1587 è stato frazionato in moltissimi lotti, che attualmente sono diventati di proprietà privata, e sui quali si dovranno, invece, liquidare gli Usi Civici.

Il valore della Zona promiscua, ascende, per la porzione a nord del sentiero del Sasso Quagento a lire 18.737,10.- Invece, la porzione a sud del suddetto sentiero, ha un complessivo valore di L. 12491,40.

Handwritten red checkmark and signature.

Valoy

In totale, adunque, il terreno Comunale costituente la Zona promiscua, ha un valore di L. 31228,50.

Tale valore è stato dedotto mediante la stima analitica, considerando cioè i prodotti del pascolo e del soprasuolo, e deducendo le spese per il governo del bosco, la custodia del bestiame, le imposte, una quota congrua infortuni e capitalizzando poi il reddito netto al sei per cento, data la scarsa ricerca di terreni nell'attuale momento. -

La base di ripartizione proposta, di $\frac{3}{5}$ per Cino e $\frac{2}{5}$ per Dubino, si fonda sulle seguenti considerazioni:

Il pascolo è attivamente esercitato dai terrieri di Cino, mentre i terrieri di Dubino lo trascurano.

Così, sopra 500 qli di erba prodotta annualmente in quella Zona, circa 300 qli vengono consumati dalle mandrie di Cino, mentre 200 qli vengono consumati dalle mandrie di Dubino.

Conseguentemente, in relazione al valore della Zona promiscua, di L. 31228,50, dovendosi procedere allo scioglimento, si dovrà assegnare una porzione del valore di L. 18737,10 (corrispondente a $\frac{3}{5}$ del totale) a Cino, ed una porzione del valore di lire 12491,40, (corrispondente a $\frac{2}{5}$ del totale) a Dubino.



Le porzioni da assegnare sarebbero le seguenti:

A CINO - : la Zona a settentrione della strada al Sasso Quagent, descritta nel catasto del Comune di Dubino:

N°2200 bosco resinoso

misto a faggi. .ETT. 2.25.00 L. 13,50

" 1588 bosco resinoso

misto a faggi. . " 36.19.10 " 108,52

ETT. 38.44.10 L. 122,02

Valore L. 18737,10.-

A DUBINO - : la Zona a mezzodì della strada al Sasso Quagent, descritta nel catasto del Comune di Dubino:

N°1944 bosco castanile

misto a piante

resinose. .ETT. 15.01.00 L. 90,06

Valore L. 12491,40.-

Si mantiene però di uso promiscuo una striscia di terreno a settentrione del sentiero al Sasso quagento, come delimitata nel tipo allegato, e ciò per consentire agevolmente l'abbeverata al bestiame.

Nei riguardi degli Usi Civici da liquidare alla Piazza ed alla Zocca dei Felighi, si chiede di essere autorizzati ad applicare il canone enfiteutico, anzicchè procedere allo escorporo, in considerazione del

L. quindici

notevole frazionamento del terreno e del fatto che i
vari appezzamenti posseduti dai singoli proprietari,
sono sparsi qua e là.

Circa la frazione del compenso ritengo che esso
corrisponda ad $1/4$ del valore del fondo.

Infatti, poichè il pascolo viene praticato per
tutto l'anno, si deve ritenere che, il prodotto a 20
q.li ad ettaro di fieno, è destinato all'Uso Civico,
mentre, sono goduti dai proprietari i cespiti del bos-
sco e dell'eventuale, soprasuolo.

Circa i valori da attribuire agli appezzamenti,
in base al prodotto ed alle spese, ritengo che il fon-
do Piazza sia del valore di L. 800, -- ad Ettaro ed il
Prato dei Felighi del merito di L. 400, -- per ettaro,
e così i lotti livellari soggetti a servitù di pasco-
lo e strame, in analoghe condizione della Zona^{CC} dei
Felighi.

Con ossequio

IL DELEGATO DI ZONA

(geom. Giulio Peduzzi)

Giulio Peduzzi

