



Categorie di intervento

- categoria edificio A1
- categoria edificio A2
- categoria edificio A3

Perimetro zona A

CATEGORIA	DEFINIZIONE	CATEGORIE ART. 27 LR 12/05	INTERVENTI AMMESSI
A1	EDIFICI E COMPLESSI DI ALTO VALORE STORICO ARCHITETTONICO Edifici con valore storico-architettonico di notevole interesse ambientale (che mantengono la leggibilità di elementi e forme architettoniche o figurative segnaposto di non elevato pregio artistico)	a, b, c	MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SALVAGUARDIA ASSOLUTA DELLE FACCIATE E DELLE STRUTTURE PORTANTI ANTICHE CON ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINALI. - INTERVENTO DIRETTO : art. 27 LR12/05 - let. a,b,c.
A2	EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO Edifici di valore storico-architettonico e specifico interesse ambientale (che mantengono la leggibilità di elementi e forme architettoniche o figurative segnaposto di non elevato pregio artistico)	a, b, c, d (interna)	MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RESTAURO ESTERNO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN MANCANZA DI PP/PR SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, RESTAURO CONSERVATIVO ESTERNO DELLE FACCIATE E COPERTURE, ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINALI. - INTERVENTO DIRETTO : art. 27 LR12/05 - let. a,b,c,d,interna.
A3	EDIFICI DEL TESSUTO STORICO PROFONDAMENTE TRASFORMATI Edifici che contengono al loro interno parti che hanno subito profonde alterazioni o trasformazioni architettoniche e peggiori	a, b, c, d, f	MANUTENZIONE E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO; RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA; DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, E CON PIANO DI RECUPERO CON MODIFICHE DELLA CONFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA VOLUMETRIA ESISTENTE, ENTRO COMUNQUE LE DIMENSIONI E LA CONFORMAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON MODESTE VARIAZIONI PLANI ALTIMETRICHE VOLTE A CONSEGUIRE ALLINEAMENTI CON I CORPI DI FABBRICA CONTIGUI, E MEDIANTE PIANO DI RECUPERO MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO IN ASSONANZA CON IL TESSUTO EDILIZIO CIRCOSTANTE. - INTERVENTO DIRETTO : art. 27 LR12/05 - let. a,b,c, d e ampliamento del 10%. - CON PR/PP RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA : art. 27 LR 12/05 - lett. f.

Regione Lombardia Provincia di Sondrio



CPU engineering s.r.l.
Sede a Orzinuovi (BS) Via Obici, 14
Tel. 030 941567 Fax. 030 944121
cpu.servizi@gmail.com www.cpuservizi.it
CPU ENGINEERING COMPOSTA DA
Arch. Alessandro Magli (Direttore Tecnico)

Arch. Giuliano Zani
Arch. Elvira Ambrogi
Avv. Luca Magli
Ing. Valentina Lombardi
Urb. Roberta Arrigoni
Urb. Elena Aiuzzi
Urb. Elisa Molari
Urb. Andrea Cavazzoni
Geom. Vittorio Saini
Urb. Matteo Capuzzi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Comune di Fusine

PIANO DELLE REGOLE

PR - P 4 CATEGORIA DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
OTTAVIO SALA
Via Roma 7, Castrezzato (BS)
Tel./Fax. 030 76495 @ salaottavio@libero.it

Arch. Ottavio Sala
CON
Geom. Maurizio Rocco
Urb. Alessandro Sala

SCALA 1:1000 Ottobre 2010

IL SINDACO _____
IL SEGRETARIO _____
ADOZIONE
Deliberazione C.C. _____
del _____
APPROVAZIONE
Deliberazione C.C. _____
del _____