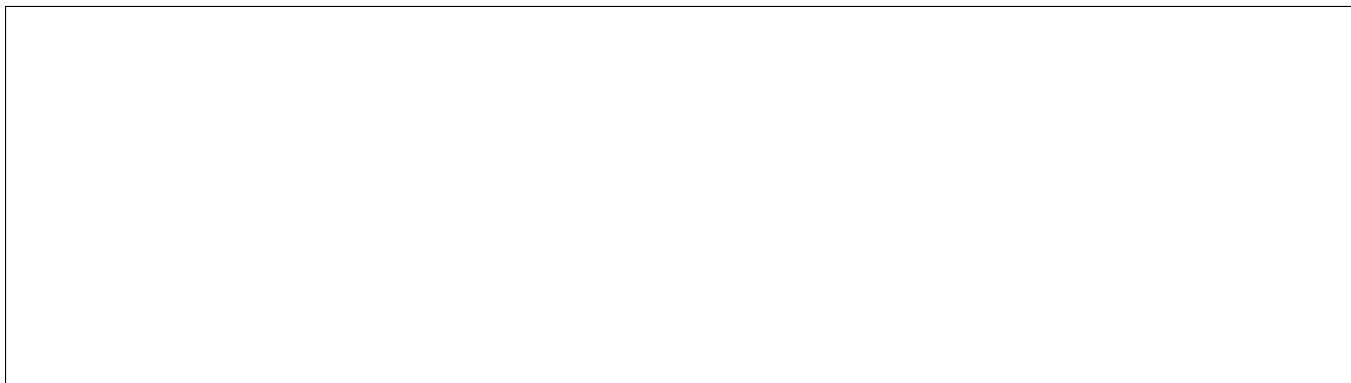


COMUNE DI GEROLA ALTA
PROVINCIA DI SONDRIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PGT
2013

PIANO DEI SERVIZI

DATA: agosto 2013

AGG.: maggio 2014

SCALA:

TAVOLA: PdS.01

OGGETTO TAVOLA:

RELAZIONE

-MODIFICATO A SEGUITO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTC P
DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE N. 26 DEL 17 FEBBRAIO 2014

-MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N.5 DEL 24 FEBBRAIO 2014

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Architetti P.P.C. - Sondrio - n. 276

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Architetti P.P.C. - Sondrio - n. 216

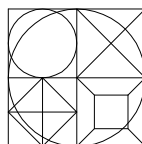
ESTENSORE VAS: MONTANA S.P.A MILANO
STUDIO GEO3 - SONDRIO

SFERA
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
Progettazione Integrata

SEDE DI MORBEGNO
piazza Enzo Mattei, 7
tel. 0342.61.08.53 - fax 0342.61.44.58

SEDE DI SONDRIO
via donatori di sangue, 15
tel. 0342.21.33.20 - fax 0342.21.84.56

SEDE LEGALE: via donatori di sangue, 15 - 23100 SONDRIO - C.F. e P.IVA 00762900142
INDIRIZZI WEB: www.sfera-progetti.it - mail: sfera@gmail.com



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Ingegneria - Architettura - Urbanistica
Dott. Ing. ATTILIO BALITRO
Dott. Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabani N 45 23017 Morbegno (So)

INDICE

Numero pagina	Titolo
2	Premesse
4	L'articolo 9 della legge regionale n° 12/2005
4	Standards, servizi e nuove qualità
5	Metodologia di lavoro
7	Rilievo della domanda e determinazione del numero di utenti
12	Indagine demografica per determinare la domanda dei servizi scolastici
12	Indagine sulla popolazione inerente la qualità e quantità dei servizi esistenti
13	Indagine sull'offerta dei servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti
20	Verifica rapporto tra la popolazione residente ed i servizi censiti
21	La schedatura dei servizi esistenti: verifica della qualità e potenziamento
23	Schedatura dei servizi in progetto: ipotesi progettuali – caratteristiche e costo di realizzazione
26	Verifica complessiva per la dotazione dei servizi comprensiva delle previsioni di PGT
26	Verifica della dotazione dei servizi negli ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano
27	Servizi sovra comunali
27	Il sistema della Mobilità
27	Quantificazione dei costi e loro sostenibilità

Premesse

La legge regionale n. 12/05 riprendendo ed adeguando quanto già contenuto nella L.R. 1/2001 ha sensibilmente innovato sul tema della dotazione di servizi pubblici che il P.G.T. deve assicurare.

La prima legge urbanistica del 1942 non dà indicazioni precise a riguardo dei servizi e si limita ad affermare che il piano regolatore deve indicare:

- le aree destinate a formare spazi di uso pubblico e sottoposte a speciali servitù;
- le aree da riservare ad edifici pubblici o di uso pubblico nonché ad opere ed impianti di interesse collettivo o sociale.

E' con la legge 765/1967 che vengono introdotti gli standard urbanistici, e fissati in termini quantitativi con il decreto del Ministero dei lavori pubblici numero 1444/1968.

Vengono pertanto fissati standard in termini di quantità minima (18 mq./abitante) di aree per servizi in proporzione agli abitanti residenti e previsti, e corrispondono alle zone F dell'azzonamento, come spazi per le attrezzature pubbliche e di interesse generale.

Tale impostazione è ripresa e continuata dalla Legge Regionale 51/1975, che detta all'articolo 22 come negli strumenti urbanistici comunali e nei piani attuativi debba essere assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali e commerciali. La legge regionale innalza lo standard a 26,5 metri quadrati /abitante.

Sia la legge nazionale che quella regionale hanno teso a suddividere la dotazione secondo quattro categorie così ripartite:

- istruzione inferiore . asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo;
- attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi e altre;
- spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, con esclusione delle fasce di rispetto stradale, cimiteriale, ferroviario,
- aree per parcheggi di uso pubblico

Alle stesse era applicata una quantità a ripartizione della quota minima complessiva definita.

Su questa impostazione è basata la strumentazione urbanistica del PRG vigente, comportante una dotazione di standards per abitanti pari a 23,63 mq./ab, derivante da una superficie per aree a standards pari a mq. 65.207 per un n° di 2.759 abitanti, di cui 500 residenti e n°2259 non residenti.

La legge regionale 12/05 aggiorna il concetto di standard urbanistico e detta nuove regole e strumenti per costruire politiche urbane e territoriali che pur rispondendo alle mutate condizioni territoriali odierne siano in grado di adeguarsi anche a quelle future. I cambiamenti territoriali fanno riferimento a nuove condizioni insediative, demografiche e culturali. Tramontata la distinzione tra città e campagna, tra territorio urbanizzato e territorio rurale, siamo oggi di fronte ad una identità territoriale caratterizzata dalla diffusione insediativa quasi sempre collegata alla presenza ed estensione delle reti infrastrutturali.

Da ciò ne deriva che l'elemento principale diventa la mobilità a fronte di una strutturazione demografica diversificata: la popolazione invecchia, la composizione familiare cambia, il numero degli immigrati aumenta.

Ne consegue pertanto la necessità di invertire tendenze consolidate legate al concetto di espansione edilizia, da indirizzare invece verso quelle connesse alla trasformazione e della riqualificazione dei centri abitati e dei nuclei storici di antica formazione.

Il Piano dei Servizi viene introdotto dalla Legge Regionale 1/2001 e ulteriormente definito dalla Legge Regionale 12/2005, ove, pur mantenendo il concetto della quota di standard da adibire a servizi, si esplicita un nuovo concetto dello "standards", **ovvero si evidenzia la necessità di garantire alla collettività una certa dotazione e qualità di servizi in grado di rispondere realmente sia alle esigenze della popolazione (residenza+turisti) che delle imprese nel rispetto ai fenomeni ed alle evoluzioni locali, in termini sia quantitativi che qualitativi.**

Mentre quindi la previgente disposizione individuava i servizi pubblici da considerare nello standard, la nuova norma lascia alla comunità ampia libertà nell'individuazione dei servizi di interesse generale che il Piano deve assicurare nelle quantità fissate. Inoltre in precedenza, ad eccezione dei luoghi di culto, gli standard dovevano essere acquisiti dall'Ente Pubblico o asserviti all'uso pubblico, ora è possibile, coinvolgere il privato ed è di conseguenza consentito considerare nello standard anche servizi ed attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, conformi alle modalità dettate dal Piano dei Servizi, che assicurino l'effettivo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

La materia di cui si occupa Il Piano dei Servizi include certamente ciò che tradizionalmente viene inteso come "servizio": le normali opere di urbanizzazione primaria e secondaria. A questa categoria va aggiunto tuttavia il più vasto e meno univocamente definibile novero di funzioni che rappresentano senza dubbio un contributo alla qualità della vita urbana. I servizi in questa accezione più larga possono anche essere di tipo immateriale (si pensi all'assistenza domiciliare per gli anziani ed al trasporto scolastico) ma comportano certamente, se esistenti e ben funzionanti una rilevante differenza qualitativa complessiva.

Accanto a quelle di dimensione urbana compaiono anche necessità di Servizi di nuova scala capaci a loro volta di influenzare positivamente sia il livello di qualità complessiva del territorio, sia la possibilità della fruizione di servizi e la loro efficacia.

La situazione economica complessiva degli Enti locali territoriali, induce ad affiancare al tradizionale ruolo rivestito dagli interventi pubblici in materia di realizzazione e di gestione dei servizi, anche le risorse private e ad attribuire loro un ruolo crescente nel settore dei servizi, utilizzando a fondo la nuova concezione legislativa che considera ormai, non tanto la proprietà degli immobili, quanto le prestazioni effettivamente svolte per individuare le funzioni che siano classificabili o meno come servizi rivolti all'uso pubblico. È dunque una conseguenza per il Piano dei Servizi registrare uno spostamento dal profilo eminentemente quantitativo che caratterizzava passate concezioni alla valutazione delle trasformazioni, con attenzione agli aspetti qualitativi e di arricchimento per l'intero territorio.

Per questo modo di pensare assume dunque importanza non solo la presenza o meno di un servizio, ma la relazione ambientale, di verde e paesaggio, di comunicazione, di mobilità ciclopedonale e di trasporto, in definitiva di fruibilità complessiva delle opportunità offerte da una rete di servizi locali e territoriali.

È la presenza di questa rete che determina, assieme alle opportunità di abitazione, di lavoro, di studio, culturali e di tempo libero, i livelli di qualità della vita.

Altri strumenti del PGT hanno il compito non semplice di valutare puntualmente le trasformazioni in atto perché da un governo non efficace delle stesse può derivare anche la compromissione della dotazione di servizi esistente nel senso di una diminuzione delle possibilità di fruizione.

Ad un delicato compito è dunque chiamato il Piano dei Servizi che in connessione con le scelte di settore da luogo ad una lettura approfondita territorio a completamento di quella del Documento di Piano, **nella definizione delle strategie e delle politiche per il governo del territorio.**

L'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05

Il Piano dei Servizi concorre assieme al Piano delle Regole e al Documento di Piano alla definizione dell'assetto del territorio comunale occupandosi in particolare di assicurare una adeguata dotazione di servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Secondo la Legge il Piano dei Servizi:

- assicura una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale;
- assicura le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni di verde;
- assicura i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale;
- determina il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio;
- per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità fruibilità, accessibilità;
- in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento;
- indica le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione;
- esplicita la sostenibilità dei costi anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati;
- deve indicare i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione con particolare riferimento agli ambiti entro i quali è prevista l'attivazione di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizio caratterizzate da rilevante affluenza di utenti;
- ha carattere prescrittivo e vincolante;
- non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

Le previsioni del Piano dei Servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza.

La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al Piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.

STANDARD, SERVIZI E NUOVE QUALITÀ –

Il P.G.T. prefigura nettamente due aspetti sostanziali nella gestione del territorio. Da una parte ci sono le aree della trasformazione, in cui vengono sostanzialmente concentrate le nuove edificazioni, mentre dall'altra c'è la città delle regole, nella quale gli interventi vengono normati con l'obiettivo di consolidare, completare e recuperare l'esistente.

Questa suddivisione introduce anche una sostanziale differenza nella determinazione dei servizi che le trasformazioni debbono assicurare.

In applicazione dei concetti espressi sia a livello regionale che provinciale per una gestione del territorio sostenibile, quale obiettivo dichiarato sin dalla relazione del Documento di Piano, e supportato dalla constatazione che il consumo di suolo sottrae risorse generali e collettive spesso non più rigenerabili e fruibili, **nasce la convinzione che le trasformazioni debbano restituire in termini proporzionali alle risorse sottratte, garantendo una qualità e dotazione di servizi non solo in termini quantitativi ma anche qualitativi.**

Questa convinzione si basa sull'assunto fondamentale che la trasformazione si accompagni a un effettivo e incontestabile interesse pubblico delle operazioni concesse. I presupposti normativi condizionano le trasformazioni all'analisi dei carichi d'utenza che le stesse inducono sulle attrezzature esistenti, prescrivendo in caso di insufficienza o inadeguatezza, l'assunzione dei costi e l'adeguamento delle stesse, o nel caso di idoneità delle infrastrutture esistenti ad assorbire le nuove funzioni, alla realizzazione di nuove attrezzature previste dal Piano dei Servizi.

L'interesse pubblico e collettivo non sono optional della trasformazione: ne sono i presupposti imprescindibili, senza i quali la trasformazione non è assentibile.

Lo standard qualitativo è negli assunti normativi ciò che di fatto rende possibile la trasformazione: è il prezzo che la collettività riceve in cambio della concessione a qualcuno, e non a tutti, del plusvalore derivante da interventi immobiliari.

METODOLOGIA DI LAVORO

Rilievo dell'offerta dei servizi esistenti sul territorio comunale

Per la redazione del Piano dei Servizi si è proceduto a:

- redigere la schedatura e le analisi dei servizi esistenti e del patrimonio comunale pubblico o di uso pubblico o, comunque, connesso agli standard urbanistici, con analisi dell'offerta dei servizi dal punto di vista sia quantitativo che qualitativo
- analizzare la situazione esistente comparandola con le previsioni demografiche e gli obiettivi e le strategie riportate nel Documento di Piano;
- incrocio dell'analisi e della domanda per individuare limiti e potenzialità;
- individuazione degli interventi progettuali e modalità di attuazione, tenendo presente i costi e la loro sostenibilità da parte dell'Amministrazione comunale.

Per servizi si sono intesi:

- Le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e le relative attività.

L'analisi dell'offerta dei servizi esistenti serve per determinare quanti, quali, e in che modo vengono erogati i servizi che sono a disposizione della collettività. L'indagine è finalizzata a restituire l'individuazione e la quantificazione delle aree esistenti destinate a servizi di interesse pubblico e anche **una completa descrizione delle capacità prestazionali fornite dal servizio secondo parametri di fruibilità e accessibilità.**

La fase di avvio del rilievo del Piano dei Servizi ha comportato alcune scelte fondamentali:

- rilevare e censire i servizi esistenti sul territorio comunale in funzione della natura del servizio erogato, in tal senso sono stati considerati tutti i servizi pubblici (sia su aree pubbliche che private) e quelli privati di uso e di interesse pubblico, in particolare se su aree pubbliche e/o convenzionati;
- organizzare i servizi stessi per funzioni;

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Si è quindi provveduto a rilevare e censire i seguenti sistemi di servizi e ad individuare le aree in cui sono localizzati redigendo una apposita scheda contenente anche una appropriata documentazione fotografica.

I servizi e le relative aree sono così suddivise:

- SERVIZI di INTERESSE COMUNE:
 1. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
 2. STRUTTURE DI SERVIZIO (municipio-ufficio postale ecc.)
 3. STRUTTURE SCOLASTICHE
 4. STRUTTURE RELIGIOSE E PER IL CULTO

- SERVIZI PER LO SPORT E RICREATIVI
 1. STRUTTURE SPORTIVE E SPAZI PER IL GIOCO
 2. STRUTTURE A VERDE ATTREZZATO
 3. AREE VERDI

- SERVIZI PER LA MOBILITA'
 1. PARCHEGGI PUBBLICI PER LA RESIDENZA
 2. PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI
 3. PERCORSI CICLO-PEDONALI.

- SERVIZI PER IL TURISMO
 1. PARCHEGGI PUBBLICI PER LA RESIDENZA
 2. PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI
 3. PERCORSI CICLO-PEDONALI.

Questi servizi concorrono alla formazione dei diversi sistemi così classificati:

- SISTEMA CULTURALE
- SISTEMA SOCIO-ASSISTENZIALE
- SISTEMA ATTREZZATURE PUBBLICHE
- SISTEMA DEL VERDE
- SISTEMA ATTREZZATURE SPORTIVE
- SISTEMA MOBILITA' E DEI PARCHEGGI
- SISTEMA ATTREZZATURE RELIGIOSE

Sono stati acquisiti i dati relativi alla situazione anagrafica del Comune di GEROLA ALTA al 31.12.2011 come meglio esplicitati nella sottoriportata tabella che suddividendo la popolazione per età è possibile valutare correttamente le specifiche esigenze da soddisfare nel piano dei servizi.

Si è deciso, inoltre, che altre attrezzature e funzioni, comunque importanti per la qualità della vita nel comune, non venissero considerate puntualmente.

Ci si riferisce in particolare ad associazioni di volontariato, che svolgono un ruolo fondamentale sia dal punto di vista culturale che sociale (aggregazione) e di presidio e salvaguardia territoriale.

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Distribuzione della popolazione 2011 - Gerola Alta

Età	Celibi		Coniugati		Vedovi		Divorziati		Maschi		Femmine		Totale	
	/Nubili	/e	/e	/e	/e	/e	/e	%	%	%	%		%	
0-4	7	0	0	0	5	71,4%	2	28,6%	7	3,6%				
5-9	3	0	0	0	1	33,3%	2	66,7%	3	1,5%				
10-14	4	0	0	0	3	75,0%	1	25,0%	4	2,0%				
15-19	5	0	0	0	4	80,0%	1	20,0%	5	2,5%				
20-24	9	0	0	0	1	11,1%	8	88,9%	9	4,6%				
25-29	6	2	0	0	3	37,5%	5	62,5%	8	4,1%				
30-34	8	5	0	0	7	53,8%	6	46,2%	13	6,6%				
35-39	9	5	0	0	8	57,1%	6	42,9%	14	7,1%				
40-44	6	8	0	0	9	64,3%	5	35,7%	14	7,1%				
45-49	5	10	0	0	10	66,7%	5	33,3%	15	7,6%				
50-54	0	9	1	0	4	40,0%	6	60,0%	10	5,1%				
55-59	5	5	1	2	8	61,5%	5	38,5%	13	6,6%				
60-64	5	11	0	0	7	43,8%	9	56,3%	16	8,1%				
65-69	4	11	1	0	12	75,0%	4	25,0%	16	8,1%				
70-74	5	8	3	0	6	37,5%	10	62,5%	16	8,1%				
75-79	5	5	1	0	8	72,7%	3	27,3%	11	5,6%				
80-84	2	4	4	0	6	60,0%	4	40,0%	10	5,1%				
85-89	0	1	4	0	1	20,0%	4	80,0%	5	2,5%				
90-94	0	0	4	0	0	0,0%	4	100,0%	4	2,0%				
95-99	2	0	2	0	1	25,0%	3	75,0%	4	2,0%				
100+	0	0	0	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%				
Totale	90	84	21	2	104	52,8%	93	47,2%	197					

Ovviamente, un comune in cui sono attive diverse strutture, che si occupano anche di problematiche molto specifiche, a sostegno o in supplenza rispetto all'intervento pubblico, si caratterizza per una migliore qualità della vita urbana.

L'analisi della domanda da parte della comunità di servizi, e quindi di attrezzature e attività, ha l'obiettivo fondamentale di individuare i bisogni della popolazione residente e anche, nel caso si verifichi, della domanda indotta da flussi di utenza, ad esempio il pendolarismo lavorativo e attrattività turistica.

La domanda viene determinata attraverso:

- un'analisi demografica del territorio comunale;
- un'analisi dell'andamento demografico in età scolare

L'analisi demografica intende far emergere le caratteristiche generali dell'evoluzione e delle tendenze della popolazione residente nel comune di Mantello, inquadrandolo e confrontandolo con realtà territoriali più ampie.

RILIEVO DELLA DOMANDA E DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI

Il Piano dei Servizi è il luogo deputato all'incontro tra domanda e offerta di servizi.

La definizione del numero degli utenti dei servizi richiesto dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12, art. 9, comma secondo, che la stessa legge indica quale riferimento per la verifica della dotazione dei servizi, risulta quantificabile per quanto attiene la quota di popolazione insediabile, in aggiunta a quella residente.

Le previsioni del Documento di Piano indicano che la popolazione stabilmente residente alla data del 31/12/2011 è di 197 abitanti e che la popolazione insediabile nel quinquennio di validità del Documento di Piano risulta essere di + 112 abitanti,

calcolati come indicato nella relazione del Documento di Piano conteggiando sia le aree libere poste all'interno del tessuto consolidato che di completamento che gli ambiti di trasformazione e le volumetrie derivanti dall'incentivazione, perequazione e compensazione urbanistica.

Per quanto concerne la popolazione turistica, sempre determinata come sopra, la relazione del Documento di Piano prevede un incremento di circa 336 unità, a cui vanno aggiunti le 1700 unità della popolazione turistica/stagionale già insediata.

E' corretto precisare che la concentrazione temporale di tale popolazione turistica-stagionale è distribuita nell'arco dell'intero anno con periodi di maggior affluenza nei mesi di luglio/settembre e dicembre/marzo.

La popolazione complessiva cui riferire la verifica di raggiungimento della soglia minima di dotazione dei servizi di livello comunale (L.R. 12/2005, art. 9, comma 3 pari a 18 mq/ab) risulta dunque complessivamente pari **a n° 2345** abitanti (di cui 309 residenti e n° 2036 turisti), il tutto come meglio esplicitato nella seguente tabella:

Residenti al 31.12.2011	Incremento di PGT per i residenti	Totale	Turisti/occupanti 2° case al 31.12.2011	Incremento di PGT per turisti	Totale	TOTALE GENERALE
N°197	N°111	N° 309	N°1700	N°336	N° 2036	N° 2345

Quanto alla quota di popolazione fluttuante di riferimento, richiesta dalla L.R. 12/05, art. 9, comma secondo, lettera c) a Gerola vi è una forte presenza di popolazione turistica.

Nel territorio del Comune di Gerola vi sono strutture sovra-comunali di tipo sportivo-ricreativo ed aggregativo di recente realizzazione.

Le strutture scolastiche sono ubicate nel vicino comune di Rasura per la scuola primaria e per la scuola dell'Infanzia nella frazione Sacco del Comune di Cosio Valtellino.

INDAGINE DEMOGRAFICA

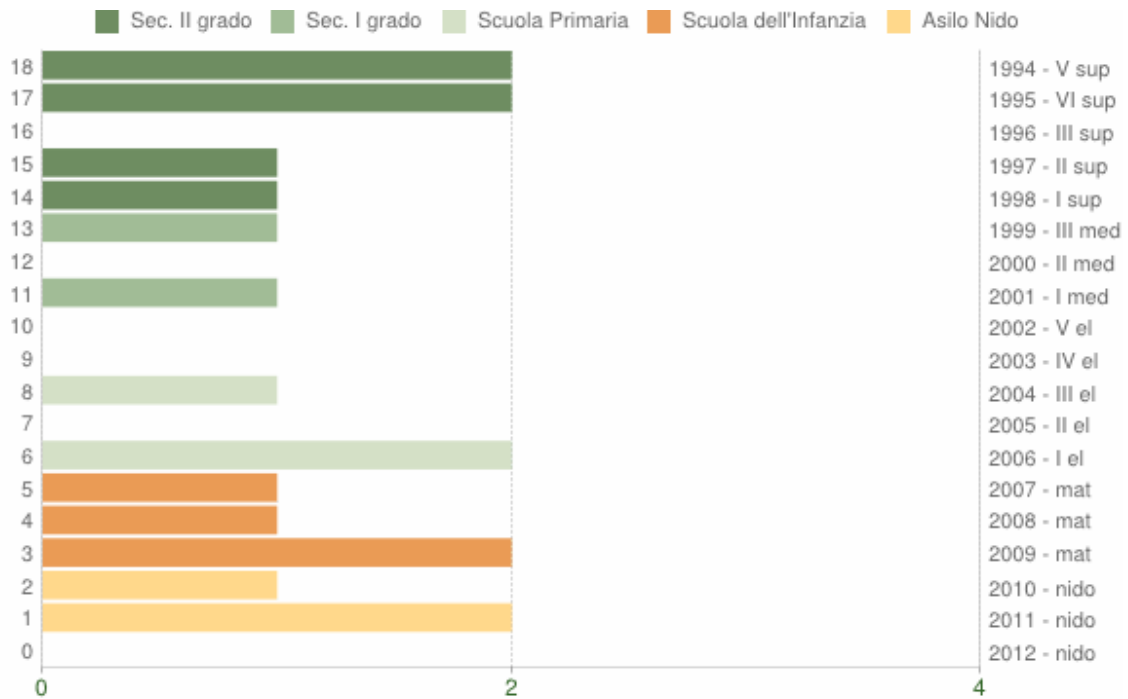
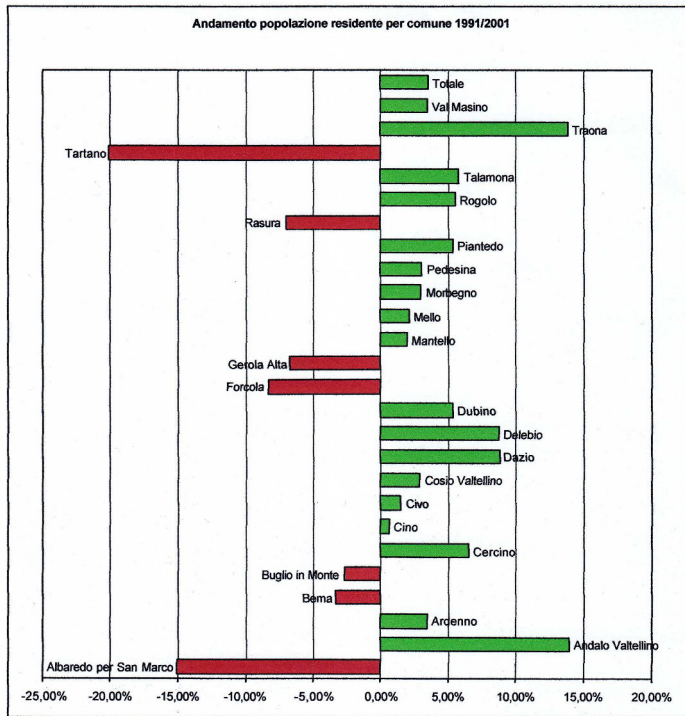
L'andamento della popolazione residente, unitamente alla valutazione di alcuni fattori di crescita e composizione della famiglia possono essere assunti come indicatori della crescita complessiva di un territorio.

Dall'analisi della situazione demografica, ampiamente esplicitata nella Relazione del Documento di Piano, e relativa alla densità abitativa evidenzia che il dato relativo a Gerola **pari a 5,2 ab/kmq.** è decisamente inferiore alla situazione demografica della bassa Valtellina (88 ab/kmq) e con quella provinciale **pari a 55ab/kmq.**

Un raffronto tra i due censimenti (1991 – 2001) sull'andamento demografico di Gerola e dei Comuni della C.M. di Morbegno, riportati nella seguente tabella, evidenzia il trend negativo del Comune di Gerola Alta nel contesto della bassa valle ma in linea con i comuni montani della sponda orobica quali Rasura, Bema e Tartano.

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Grafico 2: Andamento demografico - Comuni



Popolazione per età scolastica - 2012

COMUNE DI GEROLA ALTA (SO) - Dati ISTAT 1° gennaio 2012 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Distribuzione della popolazione di **Gerola Alta** per classi di età da 0 a 18 anni al 1° gennaio 2012. Elaborazioni su dati ISTAT.

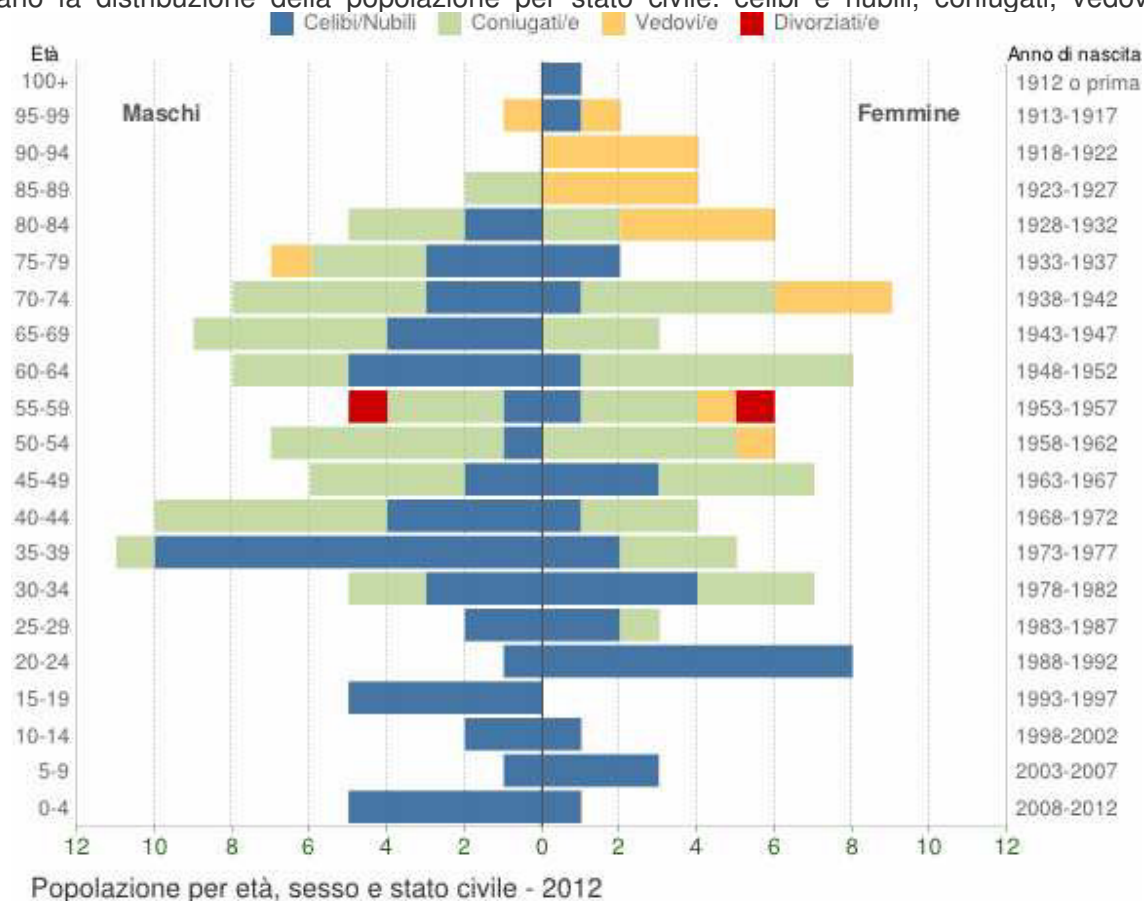
Il grafico in basso riporta la potenziale utenza per le scuole del circondario, evidenziando con colori diversi i differenti cicli scolastici (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I e II grado) e gli individui con cittadinanza straniera.

Per quanto concerne la suddivisione della popolazione in fasce di età, **dato statistico/demografico di rilevante importanza per individuare la tipologia dei servizi da assicurare alla popolazione**, la sottostante tabella del censimento 2011 riporta i seguenti numeri:

Distribuzione della popolazione 2012 – GEROLA

Il grafico in basso, detto **Piramide delle Età**, rappresenta la distribuzione della popolazione residente a Gerola Alta per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2012.

La popolazione è riportata per **classi quinquennali** di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati, vedovi e



divorziati. COMUNE DI GEROLA ALTA (SO) - Dati ISTAT 1° gennaio 2012 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

In generale, la **forma** di questo tipo di grafico dipende dall'andamento demografico di una popolazione, con variazioni visibili in periodi di forte crescita demografica o di cali delle nascite per guerre o altri eventi.

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

In Italia ha avuto la forma simile ad una **piramide** fino agli anni '60, cioè fino agli anni del boom demografico.

Distribuzione della popolazione 2012 - Gerola Alta

Età	Celibi /Nubili	Coniugati /e	Vedovi /e	Divorziati /e	Maschi		Femmine		Totale	
						%		%		%
0-4	6	0	0	0	5	83,3%	1	16,7%	6	3,2%
5-9	4	0	0	0	1	25,0%	3	75,0%	4	2,1%
10-14	3	0	0	0	2	66,7%	1	33,3%	3	1,6%
15-19	5	0	0	0	5	100,0%	0	0,0%	5	2,6%
20-24	9	0	0	0	1	11,1%	8	88,9%	9	4,7%
25-29	4	1	0	0	2	40,0%	3	60,0%	5	2,6%
30-34	7	5	0	0	5	41,7%	7	58,3%	12	6,3%
35-39	12	4	0	0	11	68,8%	5	31,3%	16	8,4%
40-44	5	9	0	0	10	71,4%	4	28,6%	14	7,4%
45-49	5	8	0	0	6	46,2%	7	53,8%	13	6,8%
50-54	1	11	1	0	7	53,8%	6	46,2%	13	6,8%
55-59	2	6	1	2	5	45,5%	6	54,5%	11	5,8%
60-64	6	10	0	0	8	50,0%	8	50,0%	16	8,4%
65-69	4	8	0	0	9	75,0%	3	25,0%	12	6,3%
70-74	4	10	3	0	8	47,1%	9	52,9%	17	8,9%
75-79	5	3	1	0	7	77,8%	2	22,2%	9	4,7%
80-84	2	5	4	0	5	45,5%	6	54,5%	11	5,8%
85-89	0	2	4	0	2	33,3%	4	66,7%	6	3,2%
90-94	0	0	4	0	0	0,0%	4	100,0%	4	2,1%
95-99	1	0	2	0	1	33,3%	2	66,7%	3	1,6%
100+	1	0	0	0	0	0,0%	1	100,0%	1	0,5%
Totale	86	82	20	2	100	52,6%	90	47,4%	190	

Da questa tabella si constata che la percentuale della popolazione attiva (20-65) è pari a n° 109 unità corrispondenti al 57,5%, quella in età scolare (5-19) pari a n° 18 unità è il 10% mentre la fascia degli ultra sessantacinquenni pari a 65 è il 32,5% della popolazione attiva,

INDAGINE DEMOGRAFICA PER DETERMINARE LA DOMANDA DEI SERVIZI SCOLASTICI

L'indagine relativa alla domanda dei servizi per l'istruzione, per il territorio Comunale di Gerola limitato alla scuola dell'infanzia da 3 a 5 anni e primaria da 6 a 10 anni, individua le nascite per anno pari a circa 1, 2 unità alle quali vanno aggiunte quelle dei Comuni di Rasura, Pedesina e della Frazione di Sacco pari a circa 8/10 unità, per una media di circa 10/12 bimbi per anno.

Una verifica tra le nascite annue e la popolazione per fasce d'età scolare evidenzia che l'immigrazione non influisce sul numero della popolazione in età scolare e pertanto per i comuni di Gerola, Rasura, Pedesina e la frazione Sacco di Cosio, di fatto si ha ogni anno la formazione di una classe di circa 10/12 bimbi.

Le schede di analisi delle strutture scolastiche, ubicate nel Comune di Rasura (scuola primaria) e della Frazione Sacco, scuola dell'infanzia, hanno evidenziato l'idoneità di tali strutture ad esperire in modo soddisfacente al servizio assegnato.

INDAGINE SULLA POPOLAZIONE INERENTE LA QUALITA' e QUANTITA' dei SERVIZI ESISTENTI.

L'indagine svolta mediante incontri con l'Amministrazione Comunale e durante i passaggi pubblici per la VAS, sono stati evidenziati i bisogni specifici e generali della popolazione sia residente che turistica, evidenziando il grado di soddisfazione e le necessità di potenziamento.

Dall'indagine emergono, per gli elementi che competono al Piano dei Servizi, le seguenti necessità, il cui ordine non è rappresentato dall'importanza assegnata:

1. Migliorare la viabilità di accesso al Comune di Gerola Alta (strada Provinciale della Valle del Bitto), che in più punti presenta forti criticità che alcuni tratti della Viabilità locale;
2. Incrementare gli spazi a parcheggio a servizio del centro storico di Gerola Alta ;
3. Completare le strutture della "mobilità dolce" quali i percorsi ciclo-pedonali.
4. Incrementare le aree verdi attrezzate al fine di assicurare ad ogni nucleo abitato di antica formazione un proprio spazio pubblico.
5. Mantenere gli spazi commerciali e dei servizi alla persona nel centro storico di Gerola e della frazione Fenile;
6. Migliorare-incrementare lo spazio di aggregazione e socializzazione per i giovani;
7. Realizzare un idoneo spazio-luogo di ritrovo-aggregazione per le persone nella fascia di età tra i 65 e gli 80/85 anni autosufficienti recuperando in parte l'ex struttura municipale;
8. Incrementare l'offerta di strutture ed attrezzature a supporto del positivo afflusso turistico con mirati interventi quali il potenziamento-ampliamento delle aree sciabili, la realizzazione di spazi sportivi sovracomunali ecc.

Le necessità sopra individuate sono realizzabili con specifici interventi puntuali.

Si prende atto che l'Amministrazione Comunale nella pianificazione degli anni 80/2010 ha già avviato e concluso positivamente le seguenti opere e servizi:

- Realizzazione di un'ampia struttura sportiva e ricreativa nell'area posta a sud dell'abitato di Gerola;
- Realizzazione di un complesso polifunzionale di carattere sovracomunale.
- Realizzazione di una centralina idroelettrica e di una struttura a biomassa.
- Sistemazione della viabilità comunale sia interna agli abitati che di collegamento tra gli stessi;
- Interventi di riqualificazione urbana con opere pubbliche ubicate all'interno dei nuclei di antica formazione;
- Interventi di miglioramento della viabilità a servizio del territorio;

La situazione attuale per quanto concerne i servizi nonché sul gradimento e vivibilità del paese è di sicuro positiva.

Questo aspetto positivo è stato possibile grazie al naturale contesto paesaggistico-ambientale nonché alla vicinanza con l'importante centro economico della bassa-valtellina rappresentato dalla città di Morbegno.

INDAGINE SULL'OFFERTA DEI SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI

Verifica della quantità dei servizi esistenti

La verifica della quantità dei servizi esistenti consiste nel verificare il rispetto, stabilito per legge, di 18 metri quadrati per abitante di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale. Lo standard viene calcolato sia sulla base della popolazione esistente al 31/12/2011 e sia su quella prevista nel Documento di Piano.

Detta verifica è stata supportata anche da una puntuale indagine di schedature dei servizi, che pur nella incompletezza di alcuni dati difficilmente reperibili, in quanto non ancora esistenti in formato digitale, possono costituire il database conoscitivo per la successiva integrazione e l'opportuno aggiornamento.

Di seguito si riportano le tabelle riepilogative inerenti la quantificazione dei servizi, suddivisi come sopra indicato nelle tre tematiche:

- Servizi di Interesse Comune (Municipio-chiese ecc.)
- Servizi per la mobilità (Parcheggi e percorsi ciclopedonali)
- Servizi per il verde (verde sportivo-ricreativo a parco ecc.)

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

A-NASONCIO - RAVIZZE - S. GIOVANNI - CASE DI SOPRA - VALLE

N°	Servizio Frazione - NASONCIO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 1	Chiesa S. Margherita d'Antiochia	81,00	106,00	parrocchia	comunale

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

N°	Servizio Frazione - RAVIZZE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 2	Chiesa Madonna Assunta	123,00	385,00	parrocchia	comunale
Ic 3	Lavatoio	31,00	56,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - CASE DI SOPRA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 4	Chiesa San Giovanni Battista	240,00	240,00	parrocchia	comunale
Ic 5	Lavatoio	50,00	67,00	comunale	comunale

TOTALE GENERALE		525,00	854,00	comunale	comunale
------------------------	--	---------------	---------------	----------	----------

B-VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE

N°	Servizio Frazione - VALLE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 1	Lavatoio	13,00	13,00	comunale	comunale
Ic 2	Chiesa "Immacolata Concezione"	54,00	144,00	parrocchia	comunale

N°	Servizio Frazione - LAVEGGIOLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 3	Chiesa San Rocco	123,00	123,00	parrocchia	comunale
Ic 3A	Lavatoio	42,00	42,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - CASTELLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 4	Chiesa Madonna della Neve	77,00	120,00	parrocchia	comunale
Ic 5	Lavatoio	45,00	55,00	comunale	comunale

N°	Servizio Gerola Alta	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
Ic 6	Box Informazioni	32,00	32,00	comunale	comunale
Ic 7	Sede Municipio	235,00	536,00	comunale	comunale
Ic 8	Centro del Bitto	960,00	536,00	comunale	comunale
Ic 9	Lavatoio	53,00	53,00	comunale	comunale

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Ic 10	Sede Alpini	58,00	172,00	comunale	comunale
Ic 11	Ambulatorio	57,00	397,00	Asl morbegno	comunale
Ic 12	Casa Parrocchiale	179,00	179,00	parrocchia	comunale
Ic 13	Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo	664,00	923,00	parrocchia	comunale
Ic 14	Ufficio postale	50,00	397,00	statale	comunale
Ic 15	Sacello Votivo	74,00	74,00	parrocchia	comunale
Ic 16	Cimitero	585,00	585,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 17	Chiesa di S. Pietro	92,00	151,00	parrocchia	comunale
Ic 18	Lavatoio	26,00	36,00	comunale	comunale

TOTALE GENERALE	3.419,00	4.568,00	comunale	comunale
------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

C- PIANA DI FENILE - PESCEGALLO - AREE SCIABILI

N°	Servizio Frazione - PESCE GALLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 1	Tempietto votivo alpini	17,00	17,00	comunale	comunale

TOTALE GENERALE	17,00	17,00		
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	3.961,00	SUP LORDA	5.439,00	AREA LOTTO

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

A-NASONCIO - RAVIZZE - S. GIOVANNI - CASE DI SOPRA - VALLE

N°	Servizio Frazione - NASONCIO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Nasoncio	136,00	comunale	comunale
PKn° 2	Parcheggio	Nasoncio	298,00	comunale	comunale
PKn° 3	Parcheggio	Nasoncio	146,00	comunale	comunale
PKn° 4	Parcheggio	Nasoncio	68,00	comunale	comunale
PKn° 5	Parcheggio	Nasoncio	55,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - TEGIE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 6	Parcheggio	Tegie	295,00	comunale	comunale

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

N°	Servizio Frazione - RAVIZZE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 7	Parcheggio	Ravizze	167,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - CASE DI SOPRA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 8	Parcheggio	S. Giovanni	194,00	comunale	comunale
PKn° 9	Parcheggio	S. Giovanni	131,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - CASE DI SOPRA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 10	Parcheggio	Case di Sopra	428,00	comunale e privato	comunale
PKn° 11	Parcheggio	Case di Sopra	150,00	comunale	comunale
PKn° 12	Parcheggio	Case di Sopra	480,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - VALLE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 13	Parcheggio	Valle	342,00	comunale	comunale
TOTALE GENERALE			2.890,00		

B-VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE

N°	Servizio frazione - LAVEGGIOLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Laveggiolo	388,00	comunale	comunale
PKn° 2	Parcheggio	Laveggiolo	191,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione - CASTELLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 3	Parcheggio	Castello	101,00	comunale	comunale
PKn° 4	Parcheggio	Castello	46,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione - FOPPA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

PKn° 5	Parcheggio	Via Foppa	137,00	comunale	comunale
PKn° 6	Parcheggio	Via Foppa	98,00	comunale	comunale
PKn° 7	Parcheggio	Via Foppa	100,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione – GEROLA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 8	Parcheggio	Via al Bitto	373,00	comunale	comunale
PKn° 9	Parcheggio	Via Nazionale	537,00	comunale	comunale
PKn° 10	Parcheggio	Via Nazionale	145,00	comunale	comunale
PKn° 11	Parcheggio	Strada Campana	210,00	comunale	comunale
PKn° 12	Parcheggio	Via Nazionale	248,00	comunale	comunale
PKn° 13	Parcheggio	Via Cantone	24,00	comunale	comunale
PKn° 14	Parcheggio	Via Cantone	50,00	comunale	comunale
PKn° 15	Parcheggio	Via de Mazzi	93,00	comunale	comunale
PKn° 16	Parcheggio	Piazza tre Signori	25,00	comunale	comunale
PKn° 17	Parcheggio	Via IV Novembre	70,00	comunale	comunale
PKn° 18	Parcheggio	Via Nazionale	255,00	comunale	comunale
PKn° 19	Parcheggio	Via IV Novembre	170,00	comunale	comunale
PKn° 20	Parcheggio	Via Rasega	914,00	comunale	comunale
PKn° 21	Parcheggio	Via Rasega	255,00	comunale	comunale
PKn° 22	Parcheggio	Via Rasega	1.271,00	comunale	comunale
PKn° 23	Parcheggio	Via Rasega	262,00	comunale	comunale
PKn° 24	Parcheggio	Via Rasega	852,00	comunale	comunale
PKn° 25	Parcheggio	Via Cassinelle	384,00	comunale	comunale
PKn° 26	Parcheggio	Via Rasega	1.040,00	comunale	comunale

N°	Servizio frazione – FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 27	Parcheggio	Fenile	373,00	comunale	comunale
PKn° 28	Parcheggio	Via Rasega	580,00	comunale	comunale
TOTALE GENERALE			9.192,00		

C-PIANA DI FENILE – PESCEGALLO – AREE SCIABILI

N°	Servizio frazione – PIANA DI FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 1	Parcheggio	Piana di fenile	116,00	comunale	comunale
PKn° 2	Parcheggio	Piana di fenile	160,00	comunale	comunale

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

N°	Servizio frazione – PESCEGALLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PKn° 3	Parcheggio	Pescegallo	476,00	comunale	comunale
PKn° 4	Parcheggio	Pescegallo	965,00	comunale	comunale
PKn° 5	Parcheggio	Pescegallo	3.775,00	comunale	comunale
TOTALE GENERALE			5.492,00		
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			17.574,00		

Schede di analisi attrezzature sportive ed aree a verde

A-NASONCIO – RAVIZZE – S. GIOVANNI – CASE DI SOPRA – VALLE

NASONCIO – RAVIZZE – S. GIOVANNI – CASE DI SOPRA – VALLE					
N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata		00,00	comunale	comunale
TOTALE					
TOTALE			0.00,00		

B-VALLE – LAVEGGIOLO – CASTELLO – FOPPA – GEROLA – FENILE

N°	Servizio Frazione – CASTELLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Frazione Castello	25,00	comunale	comunale
Av 2	Area attrezzata	Frazione Castello	28,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione – FOPPA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 3	Area attrezzata	Via Foppa	25,00	comunale	comunale

N°	Servizio GEROLA ALTA	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 4	Area attrezzata	Via Nazionale	706,00	comunale	comunale
Av 5	Area attrezzata	Via IV Novembre	69,00	comunale	comunale
Av 6	Area attrezzata	Piazza Pizzo tre Signori	53,00	comunale	comunale
Av 7	Area attrezzata	Via Roma	725,00	parrocchiale	comunale
Av 8	Area attrezzata	Via Nazionale	423,00	comunale	comunale

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Av 9	Area attrezzata	Via Roma	20,00	comunale	comunale
Av 10	Area attrezzata	Via Rasega	65,00	comunale	comunale
Av 11	Area attrezzata	Via IV Novembre	301,00	comunale	comunale
Av 12	Area attrezzata	Via Provinciale	526,00	comunale	comunale
Av 13	Area attrezzata	Via Provinciale	3.055,00	comunale	comunale
Av 14	Area attrezzata	Via Provinciale	277,00	comunale	comunale
Av 15	Area attrezzata	Via Provinciale	764,00	comunale	comunale
Av 16	Area attrezzata	Via Provinciale	420,00	comunale	comunale

N°	Servizio Frazione - FENILE	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 17	Area attrezzata	Strada Provinciale	254,00	comunale	comunale
Av 18	Area attrezzata	Strada Provinciale	2.467,00	comunale	comunale

TOTALE			10.203,00		
---------------	--	--	------------------	--	--

C-PIANA DI FENILE - PESCEGALLO - AREE SCIABILI

N°	Servizio Frazione - PESCEGALLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Strada Provinciale	6.094,00	comunale	sovracomunale
TOTALE			6.094,00		
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C			16.297,00		

Schede di analisi dei servizi di interesse turistico

A-NASONCIO - RAVIZZE - S. GIOVANNI - CASE DI SOPRA - VALLE

NASONCIO - RAVIZZE - S. GIOVANNI - CASE DI SOPRA - VALLE					
N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
It 1	----		00,00	comunale	comunale
TOTALE					
TOTALE			0.00,00		

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

B-VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE

N°	Servizio Gerola Alta	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda lotto	area		
It 1	Polifunzionale	2.585,00	1.170,00	comunale	comunale
It 2	Casa del Tempo	120,00	65,00	parrocchia	comunale

TOTALE GENERALE	2.705,00	1.235,00	
------------------------	-----------------	-----------------	--

C-PIANA DI FENILE - PESCEGALLO - AREE SCIABILI

N°	Servizio Frazione - PESCE GALLO	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
It 1	Funivia diventa IT Interesse turistico	136,00	2.044,00	comunale	sovracomunale

TOTALE GENERALE	136,00	2.044,00	
------------------------	---------------	-----------------	--

TOTALE COMPLESSIVO A+B+C	2.841,00 SUP LORDA	3.279,00 AREA LOTTO	
---------------------------------	---------------------------	----------------------------	--

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE AREE PER SERVIZI CENSITI

Tipologia del servizio		
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	5.439,00	Mq.
SERVIZI DI INTERESSE TURISTICO	3.279,00	Mq.
AREE A VERDE E SPORTIVE	16.297,00	Mq.
SERVIZI DI MOBILITA' E SOSTA	17.574,00	Mq.
TOTALE	42.589,00	Mq.

VERIFICA RAPPORTO TRA LA POPOLAZIONE RESIDENTE ED I SERVIZI CENSITI

Rapporto abitanti /aree per i servizi		
Abitanti n°197		
RAPPORTO: 42.589,00 MQ / 197 abitanti	216,18 mq/abitate	

Il rapporto minimo previsto dall'art. 9 comma 3 della legge 12/2005, pari a mq. 18,00 per abitante riferito alla "popolazione stabilmente residente", è largamente verificato. Anche una verifica limitata alla sola superficie relativa ai servizi per i parcheggi e verde presenta il seguente dato:

Rapporto abitanti /aree per i servizi a verde e parcheggio		
Abitanti n°197		
Aree per i servizi mq. 33.871,00		
RAPPORTO: 33.871,00 MQ / 197 abitanti	171,93 mq/abitate	

Volendo effettuare una ulteriore valutazione includendo la quota della popolazione turistica-stagionale , pari a 1700 unità e rapportata al periodo di presenza in Gerola

stimabile in 6 mesi, ovvero 850 unità di media nell'arco dell'anno, abbiamo i seguenti rapporti:

Rapporto abitanti residenti + stagionali /aree per i servizi	
Abitanti n°197 + 850 = 1.047 unità	
RAPPORTO: 42.589,00 MQ / 1.047 abitanti	40,68 mq/abitante

Rapporto abitanti residenti + stagionali /aree per i servizi a PK e Verde	
Abitanti n° 197 + 850 = 1.047 unità	
RAPPORTO: 33.871,00 MQ / 1.047 abitanti	32,35 mq/abitante

LA SCHEDATURA DEI SERVIZI ESISTENTI: VERIFICA DELLA QUALITA' E POTENZIAMENTO.

La verifica della qualità delle attrezzature e dei servizi / attività, è stata operata tramite sopralluoghi, compilando una scheda contenente una serie di indicatori necessari al fine di poter quantificare i singoli servizi e valutarne la qualità/accessibilità/fruibilità ed evidenziarne le eventuali criticità.

L'elaborato del Documento di Piano n° PdS.03/a, raccoglie le schede dei servizi esistenti e la tavola PdS.04/a, planimetria generale del Piano Dei Servizi, li individua sul territorio.

Riassumendo ed analizzando il censimento dei servizi esistenti è possibile esperire le seguenti considerazioni con riferimento ai fattori di qualità-fruibilità ed accessibilità, finalizzate ad accertare eventuali insufficienze ed inadeguatezze, come previsto dall'art. 9 comma 3 della L.R. 12/2005.

Servizi di interesse comune

La Casa Comunale

La sede comunale è ubicata in un edificio di recente costruzione, i parametri valutativi come riportato sulla scheda sono tutti più che positivi.

L'edificio ha un buon accesso veicolare e pedonale ed è dotato di sufficienti spazi per il parcheggio.

Gli uffici amministrativi e la sala consiliare sono ubicati al piano secondo e terzo.

L'Ufficio Postale

L'ufficio postale è ubicato al piano rialzato dell'edificio EX sede comunale a cui si accede con una scala dalla strada comunale posta a monte.

Parametri valutativi come riportato sulla scheda sono tutti più che positivi.

L'edificio ha un buon accesso veicolare e pedonale ed è dotato di sufficienti spazi per il parcheggio.

L'ambulatorio medico

L'ambulatorio medico è ubicato al piano terra dell'ex municipio

La costruzione è in buono stato di conservazione ed i parametri valutativi come riportato sulla scheda sono tutti più che positivi.

L'edificio ha un buon accesso veicolare e pedonale.

Le strutture scolastiche:

Gli edifici scolastici sono ubicati nel vicino comune di Rasura (scuola primaria) e della frazione Sacco di Cosio Valtellino (scuola dell'infanzia).

Spazi per l'aggregazione giovanile.

Nel Centro storico di Gerola, nell'area adiacente alla Chiesa Parrocchiale, è stato costruito negli anni '60 l'oratorio.

La costruzione è in buono stato di conservazione ed i parametri valutativi come riportato sulla scheda sono tutti più che positivi.

Servizi cimiteriali

Sul territorio di Gerola è presente un solo cimitero.

Il Piano Cimiteriale riporta lo stato di fatto, con le criticità, nonché un progetto di massima per le relative soluzioni.

Servizi religiosi e per il culto

I servizi religiosi e per il culto comprendono la Chiesa Parrocchiale ubicata nel centro storico di Gerola e di altre 8 Chiese sul territorio.

Le strutture risultano avere una buona accessibilità, chiaramente legata al contesto ambientale in cui sono ubicate.

Servizi per le attività sportive e ricreative ed aree a verde attrezzato

Servizi per lo sport

Sul territorio del Comune di Gerola è stata censita l'ampia area sportiva realizzata a sud dell'abitato.

Tale area sua per la sua ampiezza, strutturazione ed ubicazione è utilizzata anche per attività ricreative e per manifestazioni socio-aggregative.

Le strutture sportive presenti hanno una buona accessibilità, adeguati spazi per il parcheggio distribuiti lungo tutta l'area,

Nel complesso la dotazione di strutture sportive, rapportate all'effettiva necessità e bisogni della popolazione, è più che sufficiente vista altresì la vicinanza del capoluogo di mandamento ove sono ubicate strutture sportive agonistiche (stadio-palaspport-piscina coperta e struttura sportiva polifunzionale coperta per il tennis, per il calcetto ecc).

Spazi per aree a verde attrezzato e ricreativo

Le aree a verde attrezzato e ricreative censite sono di recente realizzazione e sono localizzate, oltre che nell'ampia area a sud di Gerola anche sul territorio ed in alcune casi anche nei nuclei di antica formazione.

In relazione alla loro posizione questi spazi pubblici, sono facilmente discretamente accessibili e dotati di idonei spazi a parcheggio.

Come è facilmente rilevabile dalle schede i parametri valutativi dei servizi esistenti sono nel complesso positivi e per la loro felice posizione si ritiene opportuno sia ampliarli che dotarli di nuove attrezzature.

Parcheggi pubblici e di uso pubblico

Come rilevasi dalle schede di censimento dei parcheggi esistenti, n° 46 per un totale di mq. 17.574 complessivi, questi sono quasi tutti di recente realizzazione ed i parametri valutativi sono tutti più che positivi.

Sono inoltre ben distribuiti sul territorio ed il rapporto parcheggio/abitanti residenti e turisti **pari a 16,78 mq/ab è ampiamente sufficiente.**

Nella parte propositiva-progettuale del Piano dei Servizi è previsto un incremento di tali aree con una distribuzione uniforme sul territorio con particolare attenzione al nucleo abitato di Gerola.

Impianti tecnologici

Sono costituiti essenzialmente da aree ed infrastrutture per:

- captazione dell'acqua destinata al consumo umano.
- dalle piazzole di raccolta dei rifiuti.
- dall'impianto comunale per la produzione di energia idroelettrica ed a biomassa.

SCHEDATURA DEI SERVIZI IN PROGETTO: IPOTESI PROGETTUALI – CARATTERISTICHE E COSTO DI REALIZZAZIONE-
--

La previsione del Piano dei Servizi relativa alle nuove strutture di servizio da realizzarsi **deriva**, oltre che dalle criticità rilevatesi in sede di censimento dei servizi esistenti, **dalla necessità di garantire/confermare il buon livello attuale dei servizi anche per le nuove previsioni insediative sia di residenti che di turisti.**

L'elaborato del Documento di Piano n° PdS.04/a-b e c raccoglie le schede dei servizi in progetto-previsione, indicando per ciascuno di essi una ipotesi progettuale – le caratteristiche dell'intervento e le fruibilità nonché una previsione del costo di realizzazione.

La tavola PdS.05/a-b e c, planimetria generale del Piano Dei Servizi, individua i servizi in progetto sul territorio, suddivisi per tipologia come per il censimento di quelli esistenti.

Di seguito si riportano le tabelle dei nuovi servizi in progetto suddivise per tipologia di servizio:

AREE SPORTIVE ED A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO e RICREATIVO

PROGETTO AREE DEI SERVIZI AV			
A- NASONCIO - RAVIZZE - S. GIOVANNI - CASE DI SOPRA- VALLE			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
Av/a	Nasoncio	443,00	€ 25.000,00
Av/b	Nasoncio	607,00	€ 30.000,00
Av/c	Ravizze	797,00	€ 30.000,00
Av/d	S.Giovanni	998,00	€ 40.000,00
TOTALE		2.845,00	€ 125.000,00

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

PROGETTO AREE DEI SERVIZI AV			
B-VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
Av/a	Valle	468,00	€ 20.000,00
Av/b	Laveggiolo	4.043,00	€ 30.000,00
Av/c	Castello	226,00	€ 30.000,00
Av/d	Castello	1.130,00	€ 20.000,00
Av/e	Foppa	437,00	€ 50.000,00
Av/f	Gerola	59,00	€ 6.000,00
Av/g	Gerola	1.820,00	€ 50.000,00
Av/h	Gerola	1.760,00	€ 100.000,00
Av/i	Gerola	3.510,00	€ 80.000,00
Av/l	Gerola	2.045,00	€ 1.000.000,00
Av/m	Gerola	3.385,00	€ 25.000,00
Av/n	Fenile	308,00	€ 20.000,00
Av/o	Fenile	5.752,00	€ 40.000,00
TOTALE		24.043,00	€ 1.471.000,00

PROGETTO AREA DEI SERVIZI AV			
C-PIANA DI FENILE - PESCEGALLO - AREE SCIABILI			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
Av /a	Piana di Fenile	1.025,00	€ 10.000,00
Av /b	Pescegallo	5.940,00	€ 80.000,00
TOTALE		6.965,00	€ 90.000,00

TOTALE complessivo AV A+B+C	33.853,00 mq	€ 1.686.000,00
------------------------------------	---------------------	-----------------------

La previsione del Piano dei Servizi per quanto concerne le aree sportive e ricreative è orientata:

- Per le aree sportive ad ampliare e potenziare quelle esistenti.
- Per le aree a verde attrezzato e ricreativo alla realizzazione di una area pluriuso localizzate a valle dell'abitato di Cino ma adiacente alla chiesa Parrocchiale.

AREE A PARCHEGGIO

PROGETTO AREE DEI SERVIZI PK			
A -NASONCIO - RAVIZZE - S. GIOVANNI - CASE DI SOPRA- VALLE			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
Pk/a	Nasoncio	202,00	€ 40.000,00
Pk/b	Nasoncio	160,00	€ 40.000,00
Pk/c	Nasoncio	769,00	€ 100.000,00

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

Pk/d	Teglie	276,00	€ 50.000,00
Pk/e	Ravizze	236,00	€ 60.000,00
Pk/f	Ravizze	347,00	€ 80.000,00
Pk/g	Ravizze	642,00	€ 120.000,00
Pk/h	S.Giovanni	306,00	€ 70.000,00
Pk/i	Case di Sopra	184,00	€ 30.000,00
Pk/l	Case di Sopra	622,00	€ 110.000,00
Pk/m	Case di Sopra	181,00	€ 60.000,00
Pk/n	Valle	182,00	€ 40.000,00
Pk/o	Valle	209,00	€ 50.000,00
TOTALE		4.316,00	€ 850.000,00

PROGETTO AREE DEI SERVIZI PK			
B-VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
Pk/a	Valle	616,00	€ 130.000,00
Pk/b	Gerola	366,00	€ 60.000,00
Pk/c	Alla Valle di Sotto	1.052,00	€ 140.000,00
Pk/d	Alla Valle di Sopra	483,00	€ 75.000,00
Pk/e	Castello	563,00	€ 40.000,00
Pk/f	Castello	171,00	€ 25.000,00
Pk/g	Foppa	450,00	€ 70.000,00
Pk/h	Foppa	292,00	€ 50.000,00
Pk/i	Foppa	193,00	€ 30.000,00
Pk/l	Foppa	95,00	€ 30.000,00
Pk/m	Gerola	221,00	€ 40.000,00
Pk/n	Gerola	458,00	€ 80.000,00
Pk/o	Gerola	500,00	€ 120.000,00
Pk/p	Fenile	538,00	€ 80.000,00
Pk/q	Fenile	498,00	€ 95.000,00
Pk/r	Fenile	165,00	€ 55.000,00
Pk/s	Fenile	240,00	€ 30.000,00
Pk/t	Castello	394,00	€ 60.000,00
TOTALE		7.295,00	€ 1.245.000,00

C-PIANA DI FENILE - PESCEGALLO - AREE SCIABILI			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
Pk/a	Piana di Fenile	377,00	€ 80.000,00
Pk/b	Piana di Fenile	329,00	€ 50.000,00
Pk/c	Piana di Fenile	416,00	€ 50.000,00
Pk/d	Pescegallo	746,00	€ 180.000,00
Pk/e	Pescegallo	640,00	€ 120.000,00
Pk/f	Pescegallo	1.733,00	€ 220.000,00
Pk/g	Pescegallo	980,00	€ 160.000,00
TOTALE		5.500,00	€ 1.010.000,00

TOTALE complessivo PK A+B+C		17.111,00 mq	€ 3.055.000,00
------------------------------------	--	---------------------	-----------------------

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

La previsione del Piano dei Servizi per quanto concerne le aree per i parcheggi e la mobilità è orientata sostanzialmente nel potenziare ed ampliare l'esistente sistema dei parcheggi sia a servizio degli abitati che per le manifestazioni a carattere sovracomunale.

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

PROGETTO AREE DEI SERVIZI IC			
VALLE - LAVEGGIOLO - CASTELLO - FOPPA - GEROLA - FENILE			
Numero area	Ubicazione	Superficie mq	Costo intervento euro
lcA	Gerola	1.100,00	€ 1.000.000,00
TOTALE		1.100,00	€ 1.000.000,00

La previsione del Piano dei Servizi per quanto concerne gli spazi per le attività collettive di interesse comune, è orientata nel dotare la piccola comunità di Gerola di una piccola struttura di aggregazione per gli anziani andando ad occupare e sistemare una porzione dell'ex edificio scolastico. Sempre nella ex struttura municipale, a supporto e per migliorare l'offerta turistica è prevista la realizzazione di un centro benessere.

VERIFICA COMPLESSIVA PER LA DOTAZIONE DEI SERVIZI COMPRESIVA DELLE PREVISIONI DI PGT.

POPOLAZIONE RESIDENTE E STAGIONALE-TURISTICA

Abitanti al 31.12.2011 = n° 197

Previsioni di Piano = Ab. 94

Popolazione stagione-turistica al 31.12.2011 = n° 1.700

Previsione di Piano turisti = n° 282

Totale abitanti residenti e turisti = n° 2273

Servizi esistenti al 31.12.2011 = mq. 42.589,00

Servizi acquisibili con il PdS = 17.111 mq + 1.100 mq + 33.853 mq = mq. 52.064,00

Totale aree per servizi = mq. 94.653,00

Rapporto mq/Ab = $94.653,00 / 2.273 = 41,64$ mq/ab

VERIFICA relativa alla quota parcheggio + aree a verde:

Area servizi: mq. 33.871 + 50.964 = mq. 84.835

Rapporto mq/ab = $84.835 / 2.273 = 37,32$ mq/ab.

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DEI SERVIZI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI NEL DOCUMENTO DI PIANO

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione il DdP indica una dotazione di aree per servizi, che fa riferimento a quella specificatamente individuata nelle schede di progetto all'interno degli Ambiti di Trasformazione, disciplinando poi una dotazione minima da assicurare commisurata agli interventi consentiti.

In ottemperanza con quanto previsto al comma 7 dell'art. 9 della legge 12/2005, la seguente tabella riassume per ciascun ambito di trasformazione sia la capacità insediativa che la dotazione minima per le aree di servizio previste.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE di tipo turistico

ambito	Superficie territoriale	Abitanti insediabili	Aree per i servizi	Rapporto Ab/mq
AT.r1	ELIMINATI			
AT.r2	MQ. 3.378	N°22	Aree a verde mq. 400 Aree per parcheggi mq. 110 Totale mq. 510	23,18 mq/ab
AT.t1	ELIMINATI			
AT.t2				
AT.t3				
SERVIZI SOVRACOMUNALI				

I servizi sovra comunali sono quei servizi che coprono le esigenze di più territori comunali. Nel territorio di Gerola sono previsti in progetto-previsione servizi di tipo sovra comunale legati alle aree sciistiche ed alle strutture turistico-ricettive.

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

Il sistema della mobilità esplicitato nel Documento di Piano, di cui alla specifica tavola individua ed analizza per il territorio del Comune di Gerola la situazione della viabilità sia di collegamento con i vicini comuni del fondovalle, che la viabilità interna sia veicolare che pedonale.

Su tale tavola sono stati individuati i punti di criticità e nel Piano delle Regole la tavola struttura di piano riporta la viabilità in progetto.

I percorsi ciclo-pedonali, indicati nelle tavole del Documento di Piano relative agli obiettivi e previsioni di PGT sono da realizzare e sviluppare con valenza sovra comunale all'interno del sistema dei servizi sportivi-ricreativi e per la valorizzare il sistema paesaggistico-ambientale.

Il PdS ed il PdR in recepimento delle indicazioni del Documento di Piano indica le previsioni di progetto per quanto concerne la viabilità.

QUANTIFICAZIONE DEI COSTI E LORO SOSTENIBILITA'

Gli interventi in progetto previsti nel Piano dei Servizi, come da specifiche schede di progetto sono riassunti nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	COSTO
AREE SPORTIVE ED A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO e RICREATIVO	€. 1.686.000,00
AREE PER LA MOBILITA' E LA SOSTA	€. 3.105.000,00
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	€. 1.000.000,00
TOTALE	€. 5.791.000,00

RISORSE ATTIVABILI DALL'AMMINISTRAZIONE

Importi previsti dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2012-2014	€ 750.000,00
--	--------------

Comune di Gerola Alta
Piano dei Servizi
Relazione

E' da precisare che il piano triennale delle opere pubbliche trova copertura per la realtà del Comune di Gerola prevalentemente con contributi provenienti da enti sovraordinati (Regione, Comunità Montane e Provincia), in quanto la quota annuale incassata con gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione è di circa 30/40.000 euro sufficiente a garantire gli interventi manutentivi sul territorio.

Tutte le opere incluse negli Aree di Trasformazione sono a carico degli operatori privati attuatori delle stesse.