



Legenda:

- Tessuto residenziale**
 - NA_Nucleo di antica formazione
 - NR_Nucleo rurale
 - NT_Nucleo di antica formazione in trasformazione
 - T1_tessuto urbano dell'abitato di Madesimo
 - T2_tessuto urbano di completamento
 - T3_tessuto urbano a bassa densità edilizia
 - T4_tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde
- Tessuto produttivo**
 - T5_Tessuto turistico alberghiero esistente
 - T6_Tessuto turistico alberghiero per nuovi insediamenti in ambiti antropizzati
 - T7_tessuto produttivo esistente e di completamento
- Standard**
 - ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
 - ST2_Attrezzature private di interesse comune
 - ST3_Infrastrutture ed attrezzature per la pratica dello sci
 - ST4_Parco urbano
 - T8_Tessuto tecnologico
- Tipologia di standard**
 - ▲ Area per istruzione
 - ★ Aree miste verde e attrezzature
 - Attrezzature di interesse comunale
 - ⊕ Attrezzature religiose
 - Ⓟ Parcheggio
- Ambiti a prevalente valore naturale**
 - AG1_Aree agricole di versante
 - Aree di interesse naturalistico (vedi art.37 delle N.T.A.)
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - RC_Rispetto cimiteriale
 - RS_Rispetto stradale, fluviale, ambientale
 - ▲ Limite classi 4 di Fattibilità geologica e Rispetto idraulico (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - ▲ Zona 1 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - ▲ Zona 2 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - ▲ Classe 4rossa_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
 - ▲ Classe 3blu_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
 - ▲ Classe 2gialla_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
 - ▲ Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
- Sovrasimboli**
 - Ambito di trasformazione
 - Tessuto urbano consolidato
 - Piani attuativi vigenti (vedi art.48)
 - Piani attuativi di progetto (vedi art.26-27-28)
 - Piano integrato di intervento vigente (vedi art.48)
 - Edilizia Economico Popolare
 - Delimitazione ambito con simbologia specifica
 - Interventi ricreativi/culturali/assistenziali e sportivi (vedi art.32)
 - Permesso di costruire convenzionato (vedi art.28)
 - Piano di recupero (vedi art.20)
 - Ampliamento (vedi art.26)
 - Ampliamento (vedi art.26)
 - Recupero volumetrico esistente_piano di recupero (vedi art.22)
 - Ristrutturazione urbanistica +250mc (vedi art.22)
 - Incremento volumetrico (vedi art.26)
 - Incremento volumetrico (vedi art.34)
 - Diminuzione impianti di risalita (vedi art.34)
 - Beni culturali ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 42/2004 (vedi art.18)
 - Beni di interesse culturale (vedi art.18)
 - Aree destinate alla pratica dello sci (vedi art.41)
 - Viabilità di progetto
 - Obbligo di aménagement (vedi art.22)
 - Zone per installazione impianti di telecomunicazione (vedi art.44)
 - Galleria sommitale dello Spluga

Limiti amministrativi
●●●●● Confine comunale

Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Madesimo
Provincia di Sondrio

STUDIOQUATTRO

ARQUITETTURA: ARQUITETTI: Francesco Basso, Carlo Caviglioli, Daniela Maffei
2020 (Decreto 2020)
2020 (Decreto 2020)
2020 (Decreto 2020)

Approvato dal C.C. del Comune di Madesimo il 26/01/2021
Approvato dal C.C. del Comune di Madesimo il 26/01/2021

- PIANO DELLE REGOLE -

Tavola di progetto
- Isole - Montespiluga -

comune:	28104	scala:	1:2000	lotto:	1Ce
nome file:	0101	data:	01/01/2021	autore:	STUDIOQUATTRO
in via Montespiluga 10	0101	data:	01/01/2021	autore:	STUDIOQUATTRO
in via Montespiluga 10	0101	data:	01/01/2021	autore:	STUDIOQUATTRO