COMUNE DI MESE

Provincia di Sondrio
PIAZZA DEL CURTO 6 - CAP 23020 - P.I. 00099030140
TEL. 034341000 FAX. 034343213 Email Comune.Mese@Provincia.so.it

Mese, 14.02.2013 **DETERMINAZIONE N. 20**

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione anno 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 7 del 24.01.2012, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2012**,** in euro 382,60 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2012**;**

Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del

2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6)

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 401,49 al metro quadrato;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 401,49** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2013, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Aldo Cipriani)