

Proprietà
S.C. EVOLUTION S.P.A.
Via Manzoni, 41 Milano
Sede Amministrativa:
Via La Rosa n.354 Piantedo (SO)

NUOVO STABILIMENTO RIGAMONTI

MONTAGNA IN VALTELLINA - SONDRIO

PERMESSO DI COSTRUIRE



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

RIGAMONTI
Qualità dal 1913

Committente:
SALUMIFICIO RIGAMONTI S.P.A
Via Nazionale dello Stelvio,973
23030 MONTAGNA VALTELLINA (SO)
tel.0342 535111
info@rigamontisalumificio.it

Amministratore Delegato:
DOTT. CLAUDIO PALLADI

RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

RESP. PROG. ARCHITETTONICA
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

RESP. PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini
Ing. Tommaso Conti

RESP. PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi
Ing. Ferdinando Sarno

RESP. PROG. IMPIANTI ELETTRICI
E SPECIALI
P.I Emanuela Becchi
Ing. Davide Messori

RESP. PROG. IDRAULICA
ED INFRASTRUTTURALE
Ing. Stefano Ripari

RESP. PROG. VIABILITA'
Ing. Alessio Gori

COORD. SICUREZZA IN PROGETTO
Ing. Claudio Pongolini

RESPONSABILE RAPPORTI CON
GLI ENTI E PROG. URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni

RESP. PROG. PAESAGGISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

RESP. PROG. INDUSTRIALE
P.I. Giulio Selmi

RESP. PREVENZIONE INCENDI
P.I. Emanuela Becchi
Ing. Massimo Fiorini

RESP. PROG. ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COLLABORATORI
Ing. Gabriele Brighenti
Arch. Ilaria Cerini
Arch. Daniela Corsini
Ing. Marco Corvino
Arch. Teresa Loprevite
Arch. Sonia Porpiglia
Ing. Massimiliano Roberto
Ing. Alessandro Romei
Ing. Stefano Tronconi

ELABORATO
ELABORATI GENERALI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00PC	XX	RT01	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
01	00PC_XX_RT01_20	4929	-	A4

5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	11.06.2021	M.Roberto	C.Giacobazzi	C.Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	2
2	DESCRIZIONE DELL'AREA	3
3	INQUADRAMENTO URBANISTICO	5
4	PROGETTO	9
5	TECNOLOGIE COSTRUTTIVE	13
6	OPERE A VERDE	15
7	INFRASTRUTTURE.....	16

1 INTRODUZIONE

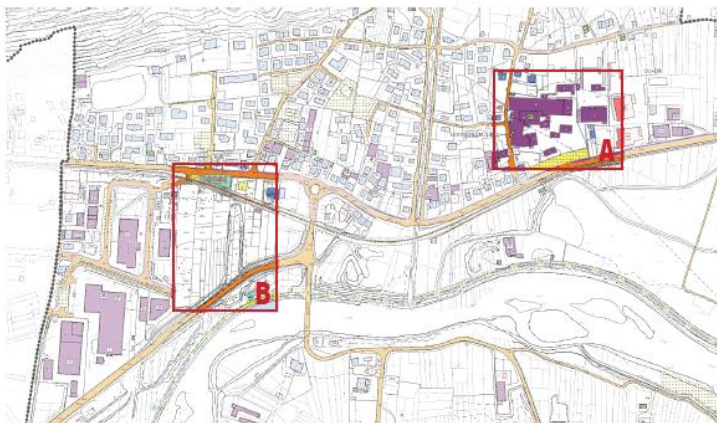
L'intervento richiesto è presentato dalla Società RIGAMONTI SALUMIFICIO S.p.A che, in quanto proponente dell'intervento nell'area oggetto di interesse, utilizzerà tali terreni per trasferirvi e ampliare in modo consistente la propria struttura produttiva, attualmente localizzata a Montagna in Valtellina in Via Stelvio 973, in uno stabilimento ormai non più funzionale all'esercizio della propria attività.

A tal fine la Società si è impegnata ad acquistare detta area da SC Evolution S.p.A. con unico socio all'esito dell'approvazione da parte del Comune di Montagna in Valtellina della proposta di SUAP che consenta di realizzare il nuovo insediamento.

La realizzazione dello Stabilimento prevede un riassetto complessivo con ampliamento delle attività produttive della RIGAMONTI attualmente in essere.

Il progetto del nuovo stabilimento produttivo costituisce una sfida e una grande opportunità al tempo stesso: la sfida riguarda la capacità di insediare un complesso produttivo, con tutte le caratteristiche edilizie, logistiche e tecnologiche che la funzione richiede, in un'area di fondovalle al centro di paesaggi e insediamenti di grande rilevanza e sensibilità paesistica. L'opportunità riguarda invece, oltre agli ovvi aspetti di natura strategico-economica determinati dal nuovo stabilimento, l'occasione di creare un luogo di produzione che non si comporti come un usurpatore del territorio, bensì dialoghi con esso, alla ricerca di un delicato equilibrio di forme, visuali, rapporti percettivi, valenze simboliche, benefici ambientali, valorizzazione del paesaggio ambientale nei suoi aspetti materiali e immateriali.

STABILIMENTO ESISTENTE (A) ED AREA D'INTERVENTO (B)



PLANIMETRIA STABILIMENTO ESISTENTE (A)



2 DESCRIZIONE DELL'AREA

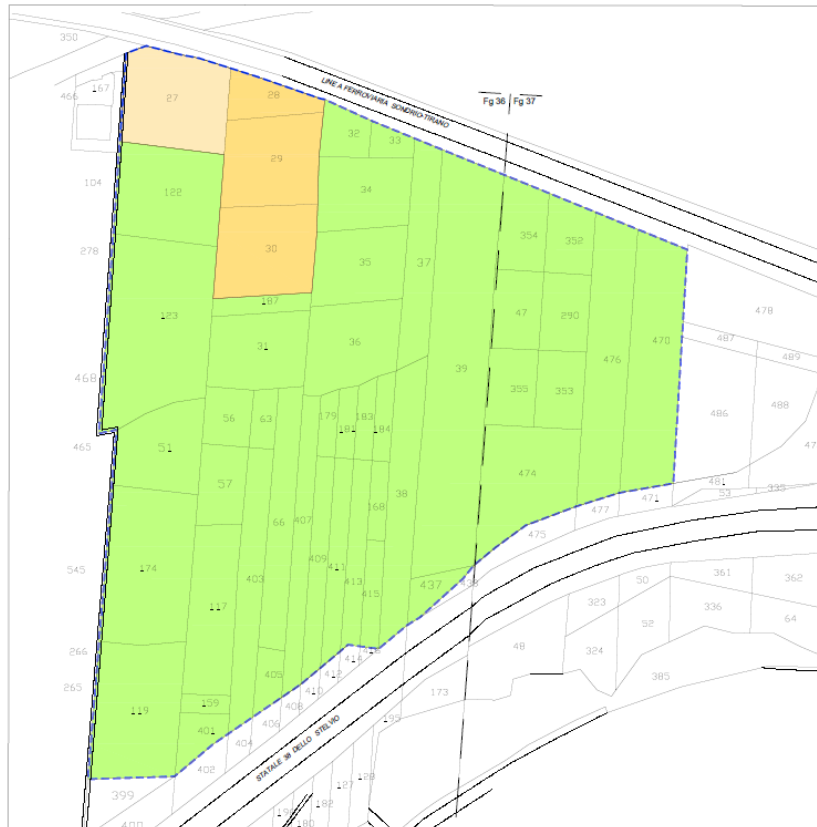
L'area in cui si propone il nuovo insediamento è situata nel Comune di Montagna in Valtellina, non all'interno del nucleo urbano, che occupa le pendici montane terrazzate di Castel Grumello, bensì nel fondovalle, in un cuneo triangolare di terreno che, benché sia ricompreso tra i territori urbanizzabili dagli strumenti di pianificazione, resta ancora ineditato, limitato a nord da via Stelvio e dalla ferrovia, che lo collegano direttamente a Sondrio, a sud dalla SS38, che gestisce gli spostamenti veloci tra Sondrio e l'alta Valtellina, a ovest da un comparto produttivo artigianale e industriale definito dai percorsi di via dell'industria e via dell'artigianato.

Nella figura seguente è stata individuato con retino giallo l'area afferente al nuovo stabilimento Rigamonti.



Figura 1- Inquadramento dell'area afferente al nuovo stabilimento RIGAMONTI (Fonte: Google Maps)

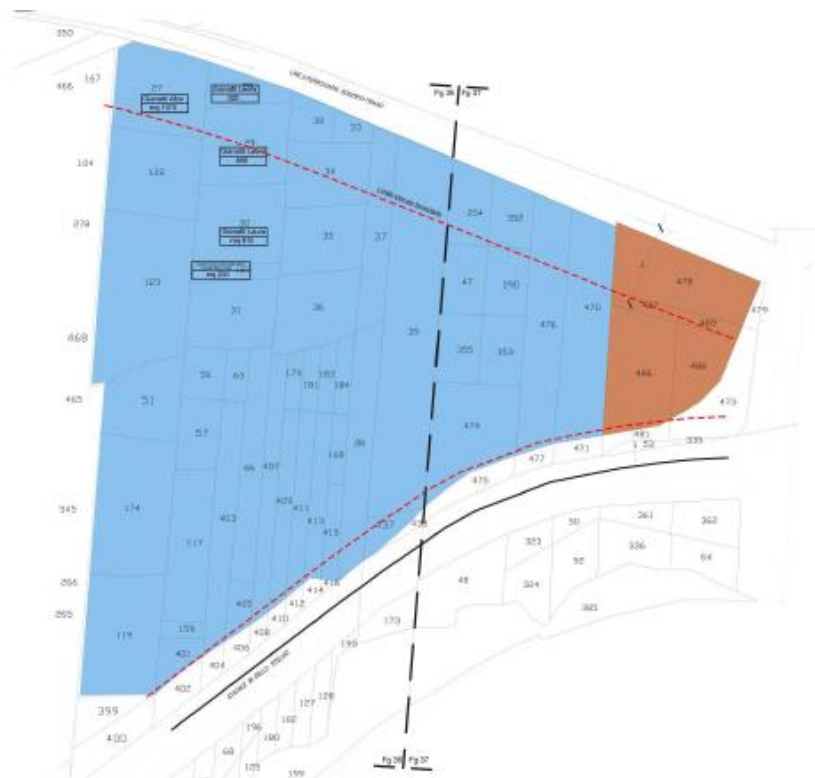
Figura 2 individuazione catastale dell'intervento



INDIVIDUAZIONE INTESTAZIONE IMMOBILI

--- Perimetro lotto di intervento

INTESTAZIONE IMMOBILI	SUPERFICE TOTALE (mq)
S.C.E.VOLUTIN s.p.a.	26170,00
BIANETTI Laura	2120,00
BIANETTI Alba	1070,00
Superficie totale interna al comparto	29360,000

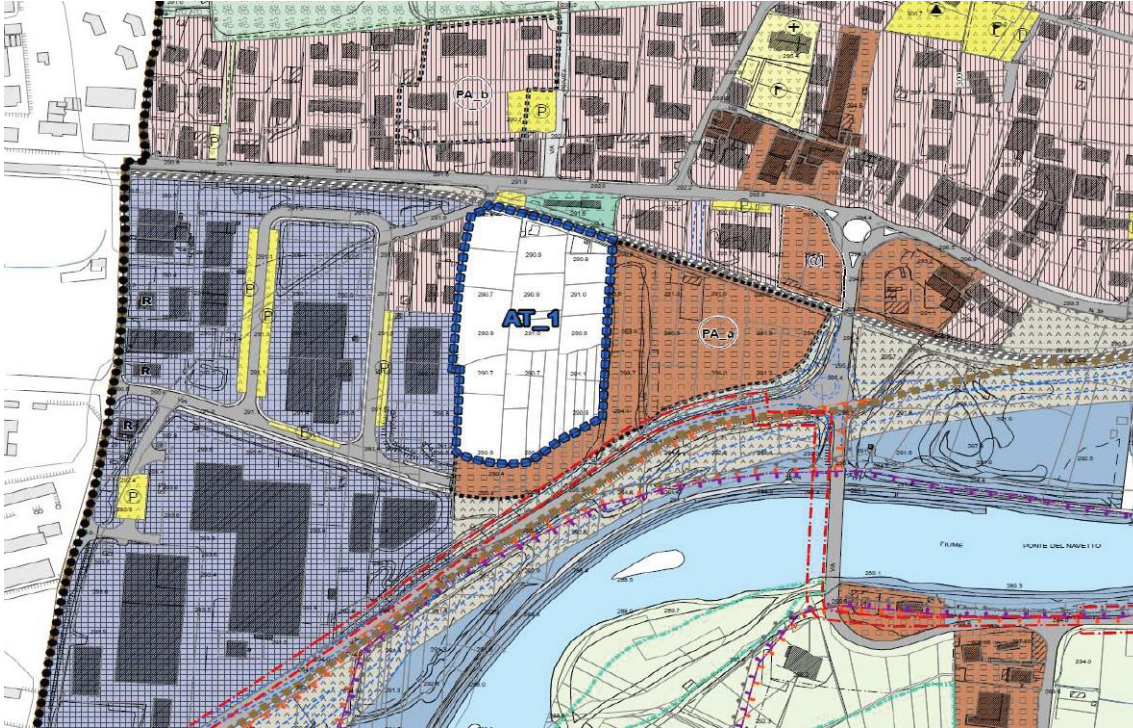


PROPOSTA DI NUOVO ASSETTO URBANISTICO

- T_4 Tessuto produttivo esistente e di completamento
- T5 Tessuto commerciale esistente e di completamento

3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Per quanto riguarda la pianificazione vigente alla scala comunale, si rileva che attualmente l'area è suddivisa in 2 sotto-ambiti, ognuno con un proprio regime normativo, come da estratto seguente del PGT:



- “Ambito di Trasformazione AT_1” di cui all’art. 5 delle Disposizioni normative del Documento di Piano;
- “Tessuto commerciale esistente e di completamento”
 - In parte già soggetto a piano attuativo convenzionato, ma non attuato, con la Società come da atto notaio dott. Francesco Surace in data 30 aprile 2008 rep. n. 190433/20221 ad oggi vigente (“PA”);
 - In parte di proprietà di terzi non oggetto di convenzionamento con il Comune.

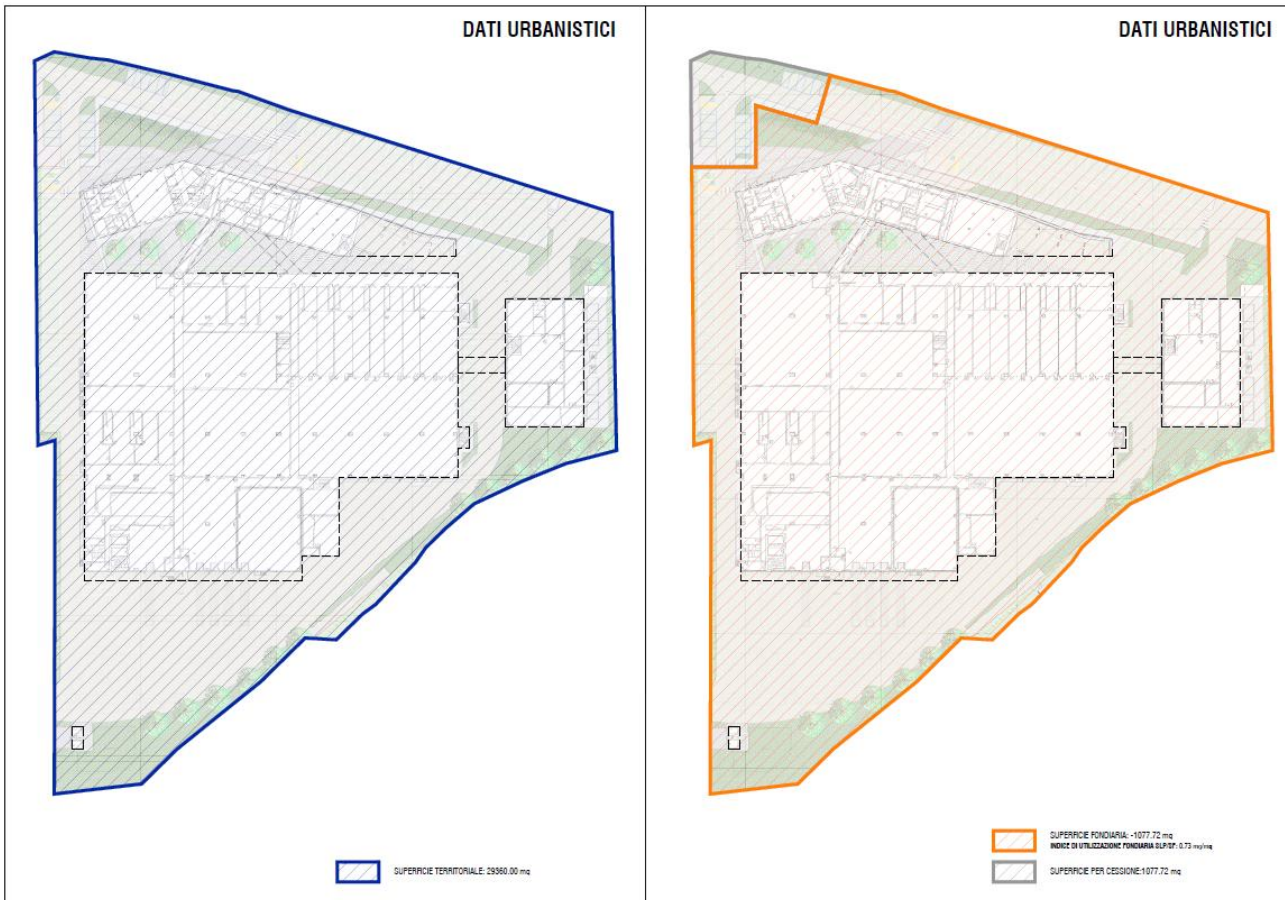
In data 8 gennaio 2021 al prot. n. 150 la società S.C. Evolution S.p.A. ha presentato al Comune di Montagna in Valtellina una formale manifestazione di interesse per l’attivazione di una procedura di sportello unico per le attività produttive ex art. 8 DPR 160/2010 e art. 97 LR 12/2005 (“SUAP”) in variante al PGT e al PA per la realizzazione di insediamento produttivo che riguarda l’area in oggetto e che, al termine della procedura stessa, cederà detti immobili alla società RIGAMONTI SALUMIFICIO S.p.A., che li utilizzerà per realizzare un nuovo edificio produttivo nel quale trasferirvi e ampliare la propria struttura.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2021, il Comune ha condiviso l’Insediamento e ha invitato la Società a formalizzare la richiesta con i necessari documenti per la procedura di SUAP e di Richiesta di Permesso di Costruire.

Per il corretto inserimento urbanistico dell’intervento proposto, sono stati approfonditi gli aspetti ambientali che tale variazione alla pianificazione implica:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Rapporto ambientale;
- Impatti del traffico indotto
- Invarianza idraulica e all’implementazione delle reti.

La proposta di inserimento del nuovo stabilimento Rigamonti risagoma le aree sopra citate, estendendo la destinazione produttiva, già ammessa, anche a parte dell'area che attualmente non la prevede, andando a completare il tessuto produttivo già esistente nella porzione ovest del fondovalle.



Si riportano a seguire stralci delle principali tavole di piano relative all'area in oggetto.

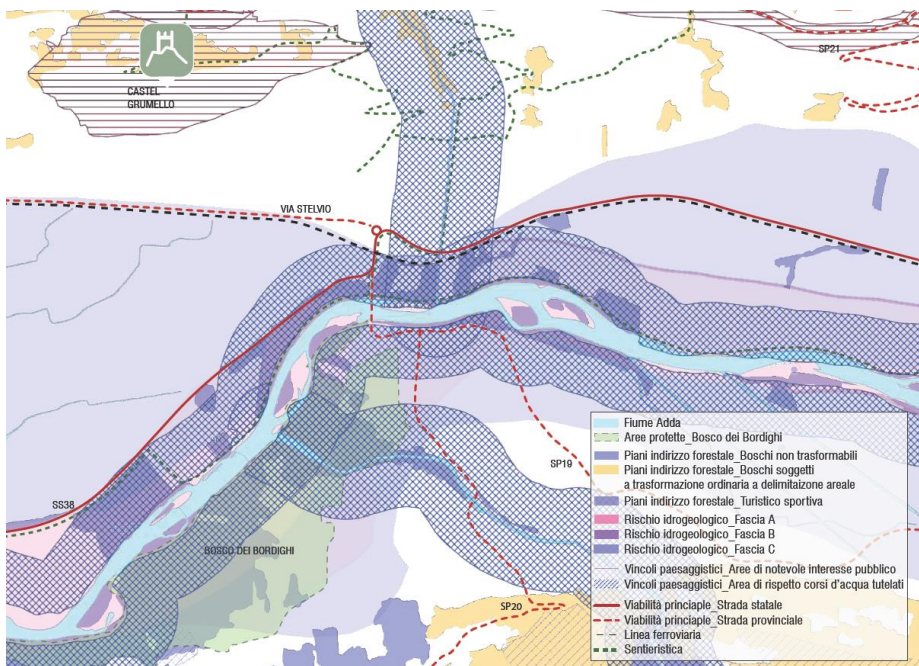


Figura 3 aree soggette a vincoli del paesaggio

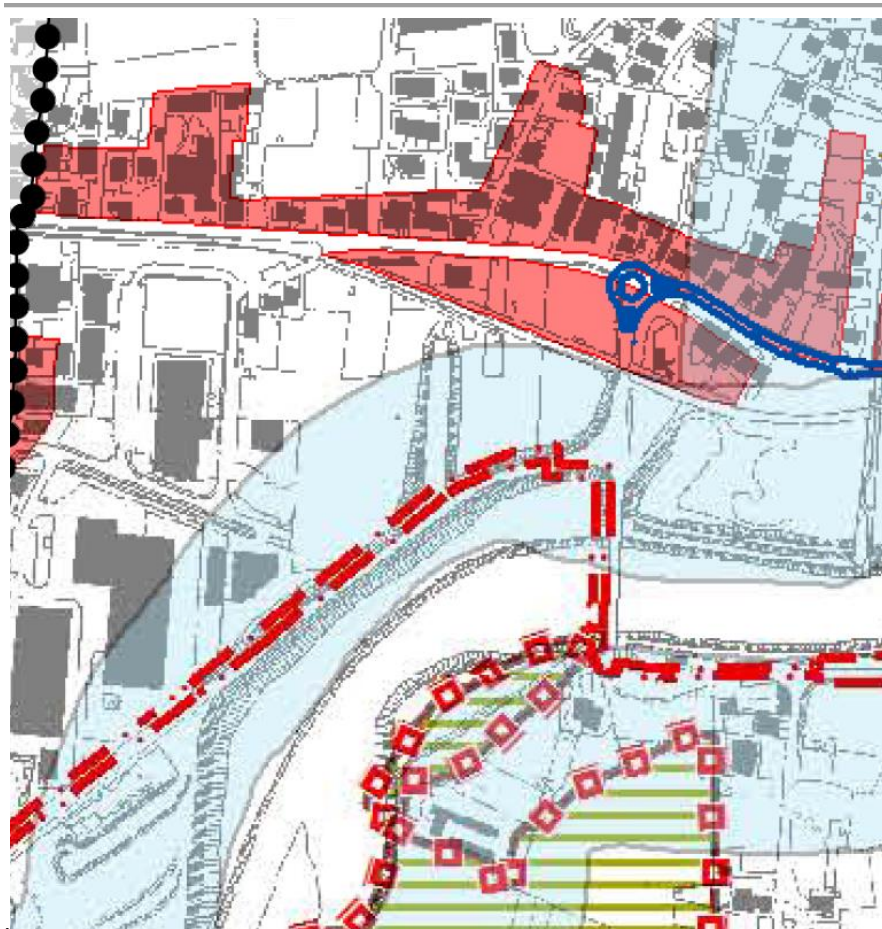
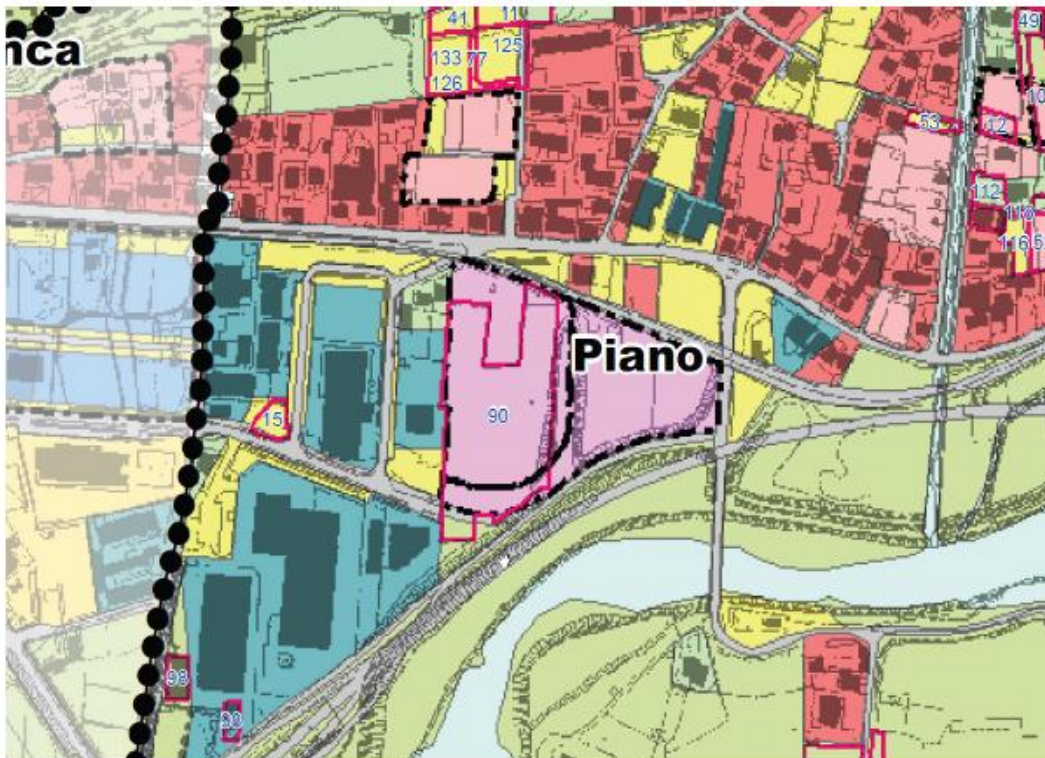


Figura 4 Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art. 142c e Servitù di inedificabilità metanodotto



Approvato dal C.C. con delibera	n° 11	del 25/05/2012
Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 25	del 21/06/2013
Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 41	del 29/11/2013

LEGENDA

Previsioni urbanistiche (Banca dati - MISURC anno 2019)

Modalità attuative	Residenziale consolidato	Servizi di livello comunale
Destinazione vincolo idrogeologico	Residenziale d'espansione	Verde privato
Destinazione vincolo di PRG specifica di PRG	Residenziale di recupero	Boschi
Destinazione vincolo di PRG area di rispetto	Produttivo consolidato	Agricolo
Destinazione vincoli ex legge 431/85	Produttivo d'espansione	Aree estrattive
	Polifunzionale	Infrastrutture di trasporto
	Commerciale - direzionale	Corpi idrici
	Turistico ricettivo	

4 PROGETTO

Il progetto è composto da tre edifici strutturalmente e funzionalmente distinti: il principale è quello produttivo che si sviluppa in posizione centrale rispetto all'area, il corpo direzionale a nord e un edificio dedicato alle centrali tecnologiche ad est.

Il corpo direzionale ed il corpo produttivo sono collegati da due percorsi vetrati, uno al piano terra che porta direttamente dagli spogliatoi del corpo uffici ai reparti di lavorazione del prodotto e l'altro che collega il primo piano dell'edificio direzionale agli spogliatoi per gli addetti della stagionatura del primo piano di produzione.

L'edificio direzionale ha una forma planimetrica sagomata che si allinea alle direttrici definite dal tracciato ferroviario e dal percorso carrabile dell'ingresso a nord; il punto di cerniera in cui si piega l'edificio corrisponde all'ingresso del fabbricato.

Questa configurazione permette l'apertura e la convergenza degli affacci di questo corpo verso una corte aperta e rendendo gli spazi che vi si affacciano più luminosi.

La tabella con la suddivisione per piano delle singole superfici si trova alla fine del presente documento all'**ALLEGATO 1**.

Di seguito, scheda riepilogativa dei parametri urbanistici vigenti (commerciale) e dei parametri urbanistici di progetto (produttivo).

SCHEDA DI RAFFRONTO PARAMETRI URBANISTICI

	AT1 - Articolo 24 - T5 - Tessuto Commerciale Esistente e di Completamento (da attuale convenzione)	Articolo 23 - T4 - Tessuto Produttivo Esistente e di Completamento (da PGT)	Insedimento Produttivo di Progetto
INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI			
Rapporto di copertura	30%	50%	50%
Indice di utilizzazione fondiaria	0,4 mq/mq	0,6 mq/mq	0,73 mq/mq
Altezza massima	10,00 m	10,00 m	14,70 m
DISTANZE MINIME			
Dal ciglio stradale	5,00 m	5,00 m	20,00 m
Dai confini	5,00 m	5,00 m	9,53 m
Tra edifici	10,00 m	10,00 m	11,50 m
STANDARD URBANISTICI COMUNALI	100% SLP	10% SLP (in parte monetizzato)	10% SLP (in parte monetizzato)
PARCHEGGI	1 mq ogni 10 mc oltre a 40 mq ogni 100 mq di SLP Almeno il 80% esterno alla recinzione	20 mq ogni 100 mq di SLP Almeno 20% esterno alla recinzione	20 mq ogni 100 mq di SLP 45% esterno alla recinzione
AREE DRENANTI	15% ST	15% ST	15% ST



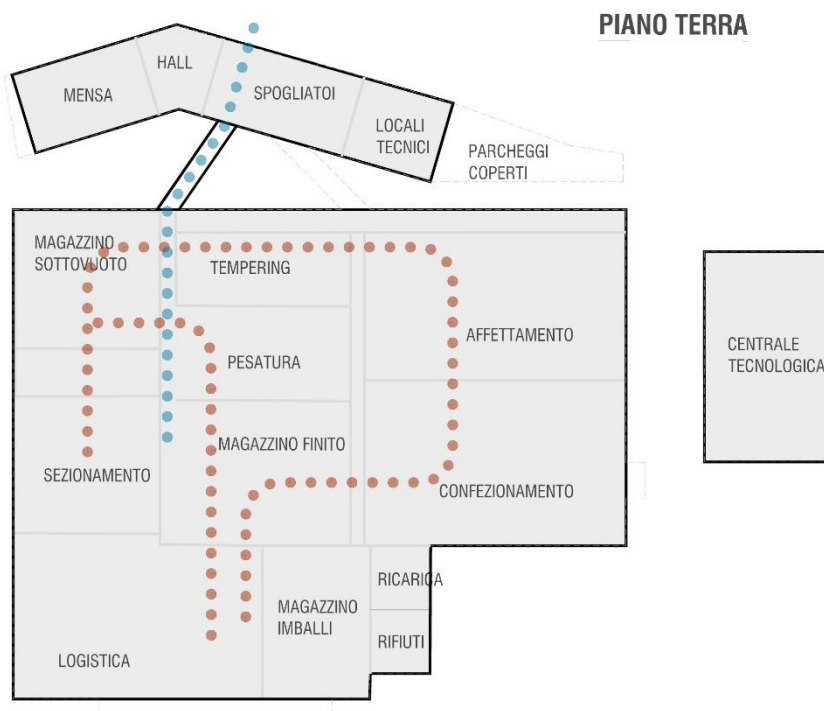
Figura 5 Planivolumetrico di progetto

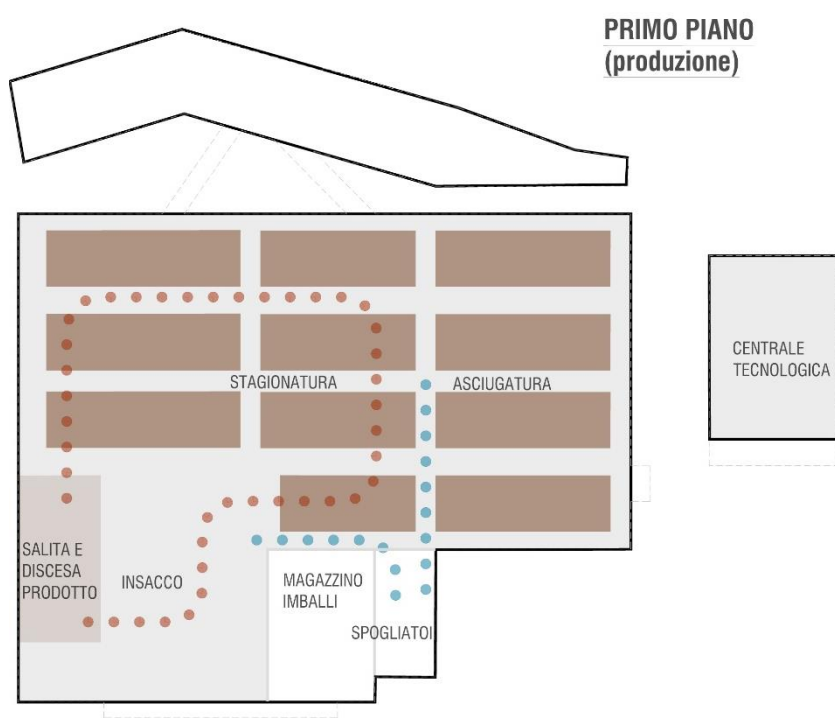
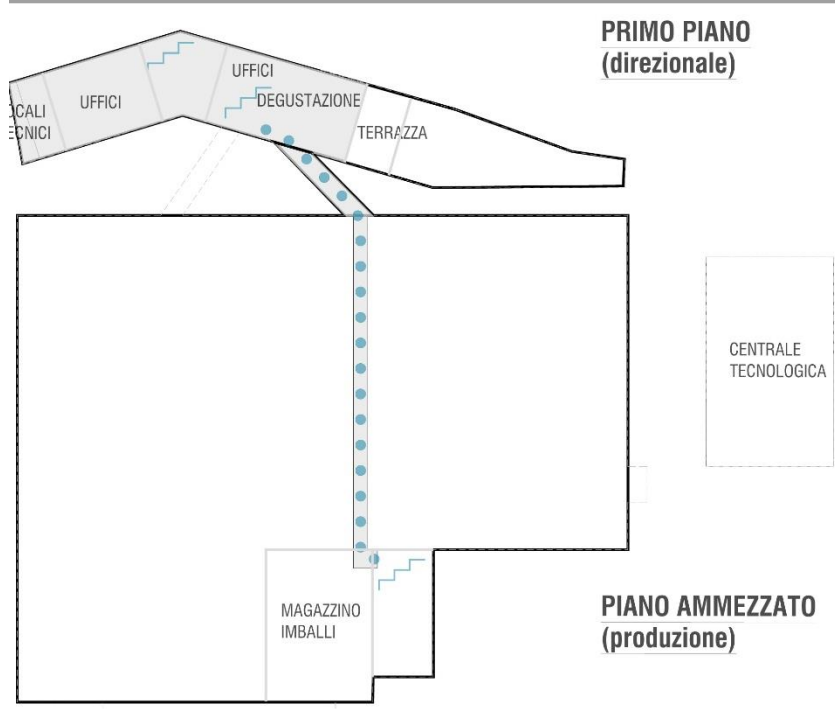
L'edificio direzionale si sviluppa su due livelli: al piano terra sul lato est sono collocate la zona preparazione pasti e la mensa, in posizione centrale il doppio volume della hall di ingresso e ad est gli spogliatoi divisi per sesso, settore e zona sporca e pulita. Al primo piano sopra i locali di preparazione dei pasti della mensa è previsto un locale tecnico, mentre sul resto del lato est si sviluppano gli uffici; nella zona ad est troviamo la sala degustazione con annesso locale preparazione e servizi igienici dedicati. Dalla hall di ingresso del piano terra si sbarca al ballatoio del primo piano da cui si può apprezzare la vista sulla corte; da qui la possibilità di accedere alla produzione attraverso il collegamento vetrato sospeso che porta ad un tunnel distributivo nell'ammazzato dell'edificio produttivo.

L'edificio produttivo si sviluppa su due livelli: il layout del piano terra si adegua perfettamente al dislivello naturale dell'area in quanto prevede la quota dell'accesso al piano terra sostanzialmente raccordata con le quote del terreno a nord, mentre la quota del piazzale sud ribassato per la predisposizione delle baie di carico si imposta alla stessa quota della strada a sud. Il processo produttivo prevede un flusso che parte dalla logistica da cui si riceve il prodotto che viene portato al primo piano dove viene insaccato e collocato nelle celle di stagionatura.

Al termine del periodo di stagionatura il prodotto torna al piano terra dove può essere porzionato e confezionato in parti o passare alla fase di affettamento e confezionamento e ritornare alla logistica per la spedizione.

Nella centrale tecnologica è concentrata la produzione energetica necessaria alla climatizzazione di tutti gli ambienti del fabbricato produttivo, con centrali termica e frigorifera, centrali elettrica e quadri, serbatoi e vasche interrate a servizio di tutta l'area. I fluidi necessari al processo passano attraverso un rack di collegamento all'edificio produttivo. Al piano terra del fabbricato si accede ad un'officina a servizio delle centrali.





5 TECNOLOGIE COSTRUTTIVE

Per l'edificio produttivo ed il fabbricato in cui saranno collocate le centrali tecnologiche verranno adottati sistemi di prefabbricazione con pilastri, travi e tegoli in c.a.p o c.a.v., mentre l'edificio direzionale avrà una struttura a telaio gettata in opera con pilastri e setti in c.a. e solai a lastra bidirezionali. Il corpo produttivo è stato a sua volta suddiviso in tre unità strutturali continue ma giuntate, corrispondenti sostanzialmente alla suddivisione del layout in magazzino, logistica e produzione. Solo gli spogliatoi del primo piano sono collocati in un corpo con struttura metallica che prevede una sorta di palafitta in cui, al piano alto sono collocati gli spogliatoi per gli addetti del primo piano ovvero dei reparti di insacco e stagionatura, mentre al piano terra sono previste aree di gestione differenziata dei rifiuti.



Figura 6 Vista sud area logistica

L'edificio produttivo verrà tamponato con pannelli in c.a. prefabbricati a posa verticale, con rivestimenti e schermature in doghe di legno in alcune porzioni del prospetto. In copertura sono previsti cavedi impiantistici per raccogliere le canalizzazioni delle stagionature. In corrispondenza dei tre corridoi principali della stagionatura, si prevedono analoghi cavedi con la funzione di portare luce naturale indiretta in questi spazi e di collocarvi gli evacuatori naturali di fumo e calore ai fini delle normative antincendio. Nella copertura verranno collocate anche file di fotovoltaico in posizione parallela ed alternata ai cavedi. La distribuzione per file parallele di questi elementi genera un disegno che, visto dai percorsi tra i vigneti dei terrazzamenti a nord richiama la configurazione parallela.



La centrale tecnologica sarà tamponata con pannelli prefabbricati e rivestita con verde rampicante su tutti i lati, tranne ad est, dove in esterno verranno collocate attrezzature che verranno a loro volta schermate con sistemi a lamelle acustiche.

L'edificio direzionale avrà un basamento dall'aspetto solido e compatto, meglio denunciato dalla matericità della finitura esterna (cemento e intonaco). Il primo piano sarà rivestito con un sistema di facciata con doghe di legno orizzontali. Su tutti i lati sono previste vetrate a tutta altezza. Ad ovest è previsto un volume percepibile visivamente come un terrazzamento creato da gabbioni di sasso, sotto il quale verranno collocati gli impianti a servizio degli spogliatoi ed alcuni parcheggi coperti. Dalla sala degustazione del primo piano si accede ad una terrazza verde realizzato sulla copertura di questi volumi.



Figura 7 Vista frontale ingresso uffici

6 OPERE A VERDE

Uno dei componenti fondamentali del progetto è la vegetazione. L'area di progetto si colloca tra gli insediamenti produttivi a ovest e l'area boschiva e il fiume Adda a sud-est: l'articolazione delle opere a verde detta questa transizione, incrementando da ovest a est. Inoltre il concept di progetto si basa sulla reinterpretazione della morfologia molto antropizzata del territorio della Valtellina, con volumi che richiamano i terrazzamenti.

Le terrazze costituiscono uno dei fulcri del progetto. Il livello superiore è concepito come piccolo vigneto-giardino, luogo deputato alla valorizzazione delle eccellenze del territorio, come spazio per eventi e degustazioni, e infine costituisce un belvedere verso Castel Grumello. Lo spazio degustazioni interno che affaccia sulla terrazza, la "stanza" costruita dal pergolato e lo spazio aperto vero e proprio costituiscono una sequenza di ambienti che consentono una organizzazione flessibile di diversi tipi di eventi e attività.

La copertura del fabbricato uffici, per quanto "verde", non è praticabile. Il richiamo è al giardino alpino, roccioso, che alterna pietre, massi, piante erbacee, tappezzanti e piccoli arbusti.

Il verde serve inoltre per schermare le facciate nord e sud del fabbricato tecnologico. Si adotta la soluzione tecnologica della parete con verde rampicante, supportato da una maglia di cavi d'acciaio.

Aiuole con piante tappezzanti e arbusti accompagnano anche l'ingresso nello stabilimento e danno forma alla corte interna, pensato come spazio per la sosta e la socializzazione. In questo spazio la presenza di quattro alberi risponde anche ad esigenze di bioclimatica (schermatura solare).

Sul fronte sud sono previste fasce di mitigazione con vegetazione ad alto fusto e arbusti.

Sul fronte nord, la distanza dalla ferrovia non consente l'inserimento di alberi e arbusti. Verranno mantenuti gli esemplari di noce attualmente esistenti.

Sui lati est e ovest saranno piantumati arbusti lungo il perimetro del lotto, rispettando la distanza di mezzo metro dal confine prevista da Codice Civile.

7 INFRASTRUTTURE

Le reti fognarie di progetto sono state strutturate partendo dal completamento del quadro conoscitivo delle reti a servizio dell'area. Le reti fognarie esistenti sono state individuate grazie alle cartografie disponibili comunali e dell'ente gestore (S.EC.AM. Spa), al sopralluogo eseguito in data 26/03/2021 congiuntamente a tecnici S.EC.AM. e al rilievo topografico dell'area completato nell'aprile 2021.

Nella seguente immagine si riporta un estratto della Planimetria reti esistenti (elab. 00PC_OU_B001_20 allegato), alla quale si rimanda per una maggior dettaglio, che è stata realizzata unendo le informazioni suddette.

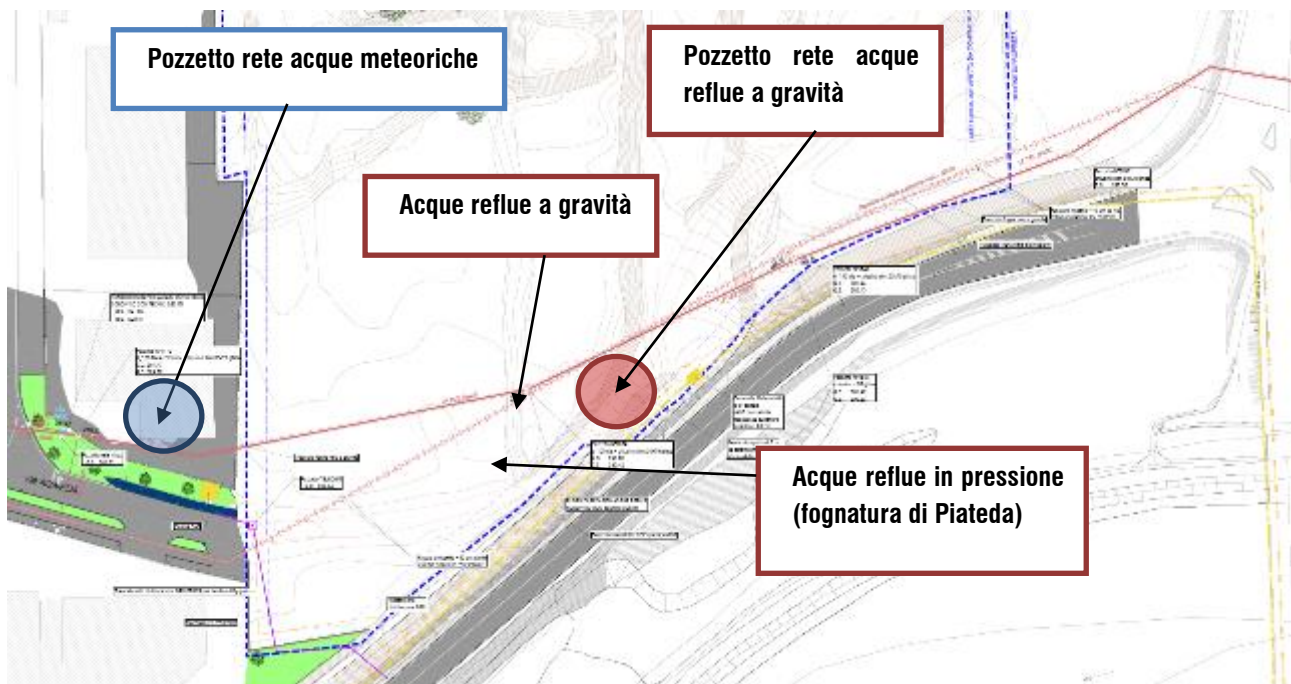


Figura 8: Estratto planimetria reti esistenti (elab. 00PC_OU_B001_20)

La gestione degli apporti meteorici è stata svolta implementando il principio dell'invarianza idraulica che mira al garantire la sostenibilità idraulica dell'intervento, ai sensi del *Regolamento regionale 19 aprile 2019 - n. 8 - Disposizioni sull'applicazione dei principi di invarianza idraulica ed idrologica. Modifiche al regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7*. L'intervento ricade nella tipologia di intervento n.2 degli schemi riportati nel Regolamento Regionale (ovvero interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del DPR 380/2001), tipologia per la quale è richiesta l'applicazione dell'invarianza idraulica calcolata sulla superficie interessata dall'intervento con la portata in scarico vincolata al limite massimo ammissibile ai sensi del medesimo Regolamento Regionale. I sistemi di controllo e gestione delle acque pluviali sono invasi di laminazione interrati (scatolari prefabbricati e vasca di laminazione sotto all'edificio tecnologico). Mentre la soluzione di scaricare per infiltrazione i volumi in esubero non è percorribile in quanto è prevista la realizzazione di pozzi di emungimento delle acque di falda da usare a scopo di raffreddamento macchine, pertanto l'area di intervento sarà oggetto di vincoli di rispetto delle aree di salvaguardia (pozzi, aree di ricarica della falda, ecc.) indicati nella normativa. Oltre ai dispositivi di laminazione è prevista la realizzazione di una vasca di accumulo per utilizzo delle acque nelle cassette dei WC con capacità 74 mc, dove vengono raccolte le sole acque di copertura dell'edificio produttivo principale.

Alle vasche di laminazione afferiscono le acque di copertura degli edifici, le acque dei piazzali, della viabilità a servizio dell'intervento e delle altre aree esterne. Le reti dell'intero lotto possono essere considerate suddivise in due diversi sottobacini che si uniscono all'angolo sud-occidentale del lotto prima di andare in scarico. Queste due reti distinte sono:

- Rete di raccolta delle acque meteoriche del sottobacino est che convoglia le acque nella vasca di laminazione interrata posta sotto alla centrale tecnologica;

- Rete di raccolta delle acque meteoriche del sottobacino ovest che convoglia le acque nello scatolare di laminazione in c.a. posto sotto alla viabilità interna ovest.

Entrambe le reti, finché non si presenta un evento meteorico tale da interessare le vasche di laminazioni, garantiscono uno scarico nel rispetto dei limiti di ammissibilità stabiliti nel Regolamento Regionale vigente. Entrambe le reti sono pertanto dotate di dispositivi di regolazione delle portate che entrano in funzione inviando alla fognatura esistente la massima portata consentita. I manufatti di laminazione sono dotati di impianti di sollevamento per il loro svuotamento.

Il punto di allaccio della rete acque meteoriche è posizionato su Via dell'Industria, all'incrocio con Via dell'Artigianato ed ha una quota di scorrimento di 290.47 m.s.l.m.

La rete di drenaggio delle acque meteoriche è stata oggetto di modellazione numerica con l'impiego del software denominato *Autodesk Storm and Sanitary Analysis (SSA)*.

Per quanto concerne le acque reflue domestiche e derivanti dal processo industriale produttivo il progetto prevede la separazione tra acque nere, grigie provenienti dai servizi igienici, grigie provenienti dalle cucine della mensa e acque industriali di processo, quest'ultime raccolte mediante canaline grigliate interno all'edificio.

Tutti gli scarichi dopo opportuni trattamenti vengono convogliati nel pozzetto esistente della rete fognaria DN400 a gravità (ID pozzetto: n°1539) individuato in sede di sopralluogo con i tecnici S.EC.AM.

Le acque, industriali, prima del recapito in fognatura vengono opportunamente trattate mediante un impianto di depurazione previsto nell'area verde a sud-ovest del lotto (immagine seguente). I trattamenti depurativi dell'impianto di depurazione delle acque derivanti dal processo produttivo consentiranno il rispetto dei limiti tabellari per lo scarico in pubblica fognatura così come definiti nel D.Lgs. 152/2006.

ALLEGATO 1

CODICE	LOCALE	SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE ACCESSORIA (mq)	NO S.U./NO S.A. (mq)	SUPERFICIE ILLUMINANTE (mq)	LUX MIN. UNI EN 12464	SUPERFICIE VENTILANTE (mq)	VENTILAZIONE VVF DM 18/09/2002	RICAMBI ARIA IMMESSA (Vol/h) UNI 10339	RICAMBI ARIA ESTRATTA (Vol/h) UNI 10339
01_PRODUTTIVO_PT										
01_PT_01	MAGAZZINO SOTTOVUOTO	983,07				100		ventilazione forzata del fumo e del calore		
01_PT_02	INFERMERIA	23,94				500			3	3
01_PT_03	VESTIBOLO ALTA ATTENZIONE	47,84				200				
01_PT_04	TRANSITO BIANCO	291,38				100				
01_PT_05	FUTURO AMPLIAMENTO	89,72				300				
01_PT_06	FUTURO AMPLIAMENTO	243,63				300				
01_PT_07	SAS	12,94				300				
01_PT_08	AFFETTAMENTO	113,40				500				
01_PT_09	RIC.PROD.	27,40				300				
01_PT_10	AFFETTAMENTO	119,33				500				
01_PT_11	RIC.PROD.	30,45				300				
01_PT_12	SAS	12,94				300				
01_PT_13	DEP.PULITO	76,47				100				
01_PT_14	LAV. ATTREZ.	52,28				200				
01_PT_15	AFFETTAMENTO	113,40				500				
01_PT_16	SAS	12,94				300				
01_PT_17	RIC.PROD.	27,40				300				
01_PT_18	AFFETTAMENTO	119,33				500				
01_PT_19	RIC.PROD.	30,45				300				
01_PT_20	SAS	12,94				300				
01_PT_21	AFFETTAMENTO	113,40				500				
01_PT_22	SAS	12,94				300				
01_PT_23	RIC.PROD.	27,40				300				
01_PT_24	AFFETTAMENTO	119,33				500				
01_PT_25	RIC.PROD.	30,45				300				
01_PT_26	SAS	12,94				300				
01_PT_27	TRANSITO GRIGIO	71,65				100				
01_PT_28	CONFEZIONAMENTO	1687,11			15,3	300				
01_PT_29	MAGAZZINO FINITO	939,62				150		ventilazione forzata del fumo e del calore		
01_PT_30	CONNETTIVO	75,50				100				
01_PT_31	MAGAZZINO IMBALLI	522,50				150		evacuazione fumi e calore dimensionato secondo la norma UNI 9494-1		
01_PT_32	RICARICA BATTERIE	90,32			6,25	100	6,25			
01_PT_33	TETTOIA RIFIUTI		140,03			20				
01_PT_34	CELLA SCARTI S.O.A.	11,69				100				
01_PT_35	SPEDIZIONE	542,58				300		ventilazione forzata del fumo e del calore		
01_PT_36	RISTORO	7,46				100			8	8
01_PT_37	VESTIBOLO	5,33				200				
01_PT_38	UFFICIO	19,58			1,7	500	1,7		2,6	2,6
01_PT_39	SERV. CAMIONISTI	5,33				100			8,8	8,8
01_PT_40	RICEVIMENTO SALATO	196,87				150				
01_PT_41	CONNETTIVO	87,09				100				
01_PT_42	SPOG.PULIZIE U.	19,55				200			5	
01_PT_43	INGR. ADDETTI PULIZIE	6,73				100				
01_PT_44	S.I. U.	11,79				200				21,6
01_PT_45	S.I. D.	7,41				200				21,6
01_PT_46	SPOG.PULIZIE D.	16,23				200			5	
01_PT_47	DEP.PULIZIE	43,20				100			0,8	0,8
01_PT_48	LAVAGGIO	145,72				200				

CODICE	LOCALE	SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE ACCESSORIA (mq)	NO S.U./NO S.A. (mq)	SUPERFICIE ILLUMINANTE (mq)	LUX MIN. UNI EN 12464	SUPERFICIE VENTILANTE (mq)	VENTILAZIONE VVF DM 18/09/2002	RICAMBI ARIA IMMESSA (Vol/h) UNI 10339	RICAMBI ARIA ESTRATTA (Vol/h) UNI 10339
01_PT_49	DISCESA STAGIONATO	310,69				100				
01_PT_50	PELATURA	104,95			5,1	500				
01_PT_51	PELATURA	104,61				500				
01_PT_52	SEZIONAMENTO	94,38				500				
01_PT_53	CONFEZIONAMENTO	81,83				300				
01_PT_54	VESTIBOLO	38,35				200				
01_PT_55	VESTIBOLO	29,87				200				
01_PT_56	PREPARAZIONE	226,45				200				
01_PT_57	TRANSITO GRIGIO	180,06				100				
01_PT_58	PESATURA	553,86				300				
01_PT_59	TRANSITO	60,37				100				
01_PT_60	TEMPERING	156,58				150				
01_PT_61	TEMPERING	67,40				150				
01_PT_62	IGIENIZZAZIONE OZONO	47,45				200				
01_PT_63	TEMPERING	136,12				150				
01_PT_64	SCALA INTERNA	23,86				100				
01_PT_65	SPOG.VISITATORI	18,30				200			5,6	5,6
01_PT_66	RISTORO	15,26				100			5,2	5,2
01_PT_67	VESTIBOLO	7,58				200				
01_PT_68	SCALA ESTERNA			22,93		100				
01_PT_69	SCALA VIS./ISP.		26,46			100				
01_PT_70	SCALA ESTERNA			5,59		100				
01_PT_71	SCALA INTERNA		28,94			100				
01_PT_72	SCALA ESTERNA			4,49		100				
01_PT_73	TETTOIA BAIA DI CARICO		136,8			100				
01_PT_74	SCALA ESTERNA			20,37		100				
01_PT_75	ASCENSORE			22,21		100		classificato SA: vani aperti		
01_PT_76	ASCENSORE			20,73		100		classificato SA: vani aperti		
01_PT_77	SCALA INTERNA		22,21			100				
01_PT_78	RAMPA ESTERNA			27,83		100				
01_PT_79	SCALA ESTERNA			4,49		100				
01_PT_80	SCALA ESTERNA			32,55		100				
TOTALE		9528,94	354,44	161,19						

02_CENTRO DIREZIONALE_PT										
02_PT_01	INGR.MERCI	35,91			3,24	300	2		2,8	1,9
02_PT_02	CELLA	5,63				100				
02_PT_03	CELLA	5,42				100				
02_PT_04	CELLA	5,35				100				
02_PT_05	DEP.SECCO	15,60				100				2,8
02_PT_06	INGR.	4,50			2,43	100			3,7	3,7
02_PT_07	SPOGL.U	5,75				200			12,3	
02_PT_08	SPOG.D	9,34				200			8,2	
02_PT_09	S.I.U.	2,48				200				29,6
02_PT_10	S.I.D.	2,58				200				29,6
02_PT_11	LOC.RIFIUTI	5,91				100				5,6
02_PT_12	LAVAGGIO	19,28			3,74	500	3,74		5,1	3,4
02_PT_13	COTTURA	31,49			3,74	500	3,74		96,2	97,2
02_PT_14	PREP.CARNE/PESCE	9,94			3,74	500	3,74		20	20
02_PT_15	PREP.VERDURE	8,13				500			20,3	20,3
02_PT_16	PREP.SALUMI/LATTICINI	9,68				500			20,6	20,6
02_PT_17	MENSA	209,21			76,29	200	11,22		11,9	11,9

CODICE	LOCALE	SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE ACCESSORIA (mq)	NO S.U./NO S.A. (mq)	SUPERFICIE ILLUMINANTE (mq)	LUX MIN. UNI EN 12464	SUPERFICIE VENTILANTE (mq)	VENTILAZIONE VVF DM 18/09/2002	RICAMBI ARIA IMMESSA (Vol/h) UNI 10339	RICAMBI ARIA ESTRATTA (Vol/h) UNI 10339
02_PT_18	BACK OFFICE	8,84				500			7,4	7,4
02_PT_19	S.I. D	1,80				200				16
02_PT_20	S.I.U	1,39				200				16
02_PT_21	ANTI.D	2,79				200			16	
02_PT_22	ANTI.U	2,51				200			16	
02_PT_23	HALL	93,54			37,2	300	1,5		2,4	2,4
02_PT_24	ANTI H	4,24				200			17,2	
02_PT_25	S.I.D.H	4,09				200				10
02_PT_26	S.I.U	4,92								8,2
02_PT_27	CONNETTIVO	91,01			114	100			7,5	5
02_PT_28	DEP.PULIZIE	8,03				100				3,1
02_PT_29	PUNTO RISTORO	15,07			7,2	100	2,4			7,2
02_PT_30	SPOG.U SPORCO	68,02			1	200			10,9	9,1
02_PT_31	S.I. U	35,73				200				8
02_PT_32	SPOG.U PULITO	59,11			1	200			11,9	9,8
02_PT_33	TRANSITO SPORCO	23,26			2,88	100			6,4	6,4
02_PT_34	SPOG.D SPORCO	37,16			1	200			9	6,8
02_PT_35	S.I. D	24,95				200				8
02_PT_36	SPOG.D PULITO	38,29			1	200	1		8,7	6,7
02_PT_37	DEPOSITO PULITO	4,29				100			5	5
02_PT_38	TRANSITO PULITO	10,66			4,8	100			6,6	6,6
02_PT_39	SCALA INTERNA		13,47			100			5,2	5,2
02_PT_40	RISTORO	4,94				100			8,1	8,1
02_PT_41	RISTORO	4,96				100			8,1	8,1
02_PT_42	SCALA INTERNA		13,13			100				
02_PT_43	LOCALE TECNICO		264,4			200				
02_PT_44	PARCHEGGIO COPERTO		257,61			100				
02_PT_45	SCALA ESTERNA			23,54		100				
02_PT_46	CONNETTIVO	61,32				100			7,6	7,6
02_PT_47	ASCENSORE			3,01		100		classificato SA: vani aperti		
02_PT_48	TETTOIA CARICO/SCARICO		47,21			150				
TOTALE		997,12	595,82	26,55						

03_CENTRALE TECNOLOGICA_PT										
03_PT_01	CABINA MT		88,07			200				
03_PT_02	SPOGLIATOIO	21,24				200			5,4	4,3
03_PT_03	S.I.	18,70				200				13
03_PT_04	ARIA COMPRESSA		99,06			200				
03_PT_05	CENTRALE ANTINCENDIO		60,71			200				
03_PT_06	CENTRALE IDRICA		105,2			200				
03_PT_07	CENTRALE IDRICA		40,13			200				
03_PT_08	CENTRALE TERMICA		94,33			200				
03_PT_09	OFFICINA	246,84				200				0,5
03_PT_10	DEPOSITO PALLET	98,58				200				
03_PT_11	SCALA INTERNA		22,34							
TOTALE		385,36	509,84	0,00						

TOTALE	10911,42	1460,10	187,74
---------------	-----------------	----------------	---------------

CODICE	LOCALE	SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE ACCESSORIA (mq)	NO S.U./NO S.A. (mq)	SUPERFICIE ILLUMINANTE (mq)	LUX MIN. UNI EN 12464	SUPERFICIE VENTILANTE (mq)	VENTILAZIONE VVF DM 18/09/2002	RICAMBI ARIA IMMESSA (Vol/h) UNI 10339	RICAMBI ARIA ESTRATTA (Vol/h) UNI 10339
01_PRODUTTIVO_PAMM										
01_PAMM_01	TRANSITO GRIGIO	184,17				100			3,1	3,1

TOTALE **184,17** **0,00** **0,00**

TOTALE	184,17	0,00	0,00
---------------	---------------	-------------	-------------

CODICE	LOCALE	SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE ACCESSORIA (mq)	NO S.U./NO S.A. (mq)	SUPERFICIE ILLUMINANTE (mq)	LUX MIN. UNI EN 12464	SUPERFICIE VENTILANTE (mq)	VENTILAZIONE VVF DM 18/09/2002	RICAMBI ARIA IMMESSA (Vol/h) UNI 10339	RICAMBI ARIA ESTRATTA (Vol/h) UNI 10339
01_PRODUTTIVO_P1										
01_P1_01	DISIMPEGNO	47,04				100				
01_P1_02	CELLA SALATO	229,15				100				
01_P1_03	MATERIALI SUSSIDIARI	93,42				100				
01_P1_04	INSACCO	1077,19				300		ventilazione forzata del fumo e del calore		
01_P1_05	DISCESA STAGIONATO	519,37				100				
01_P1_06	STAGIONATURA/ASCIUGATURA	5465,62			189,78	300	136,64	0,025		
01_P1_07	VANO IMPIANTI			156,79	20,4	100				
01_P1_08	VANO IMPIANTI			125,25		100				
01_P1_09	VANO IMPIANTI			141,23		100				
01_P1_10	VANO IMPIANTI			221,71		100				
01_P1_11	VANO IMPIANTI			196,89		100				
01_P1_12	VANO IMPIANTI			246,63		100				
01_P1_13	VANO IMPIANTI			141,23		100				
01_P1_14	VANO IMPIANTI			109,71		100				
01_P1_15	CONNETTIVO	79,27				100				
01_P1_16	RISTORO	12,35				300			2,9	2,9
01_P1_17	SPOG.U.PULITO	25,31				200			13,7	13,7
01_P1_18	SERV. IG	21,03				200			10,2	
01_P1_19	SPOG.U.SPORCO	24,51				200				22,6
01_P1_20	DEP.MATERIALE	7,59				100			9,2	
01_P1_21	MAG.PULIZIE	20,39				100				3,1
01_P1_22	SPOG.U.SPORCO	12,10				200				2,9
01_P1_23	SERV. IG	11,97			0,5	200	0,5		8,6	
01_P1_24	SPOG.U.PULITO	12,52			1,58	200	1,58			16
01_P1_25	RISTORO	10,29			0,5	300	0,5		9,1	
01_P1_26	CONNETTIVO	14,53				100			12,1	12,1
01_P1_27	CONNETTIVO	41,80				100			16	16
01_P1_28	SCALE INTERNE		21,74			100			8,4	6,8
01_P1_29	SCALE INTERNE		20,92			100				
01_P1_30	DEP. BASTONI E TELAI	55,46				100				
01_P1_31	RICARICA NAVETTE	19,79				100				
01_P1_32	SCALA VIS./ISP.		26,24			100				
TOTALE		7800,70	68,90	1339,44						

02_CENTRO DIREZIONALE_P1										
02_P1_01	CONNETTIVO	136,78			36,45	100			5,1	3,2
02_P1_02	UFFICIO	41,77			12,29	500	3,74		3,2	3,2
02_P1_03	UFFICIO	42,13			16,74	500	3,74		3,2	3,2
02_P1_04	UFFICIO	28,16			11,29	500	3,74		3,5	3,5
02_P1_05	CED	21,12			7,72	100	2,97			0,8
02_P1_06	LOC. QUADRI		15,00		2,97	200	2,97		1,2	1,2
02_P1_07	LOC. TECNICO		95,85			200				
02_P1_08	LOC. PULIZIE	10,09				200				2,9
02_P1_09	S.I.D.H	3,31				200				11,2
02_P1_10	ANTI S.I.D.H	3,26				200				11,2
02_P1_11	S.I.U	8,71				200				11,1
02_P1_12	UFFICIO	41,71			16,74	500	3,74		3,6	3,6
02_P1_13	UFFICIO	42,50			16,74	500	3,74		3,5	3,5
02_P1_14	UFFICIO	42,28			16,74	500	3,74		3,5	3,5
02_P1_15	TRANSITO GRIGIO	111,82			144,26	100	3,74		5,1	5,1
02_P1_16	SALA RIUNIONI	24,35			15,93	300			8,4	8,4

CODICE	LOCALE	SUPERFICIE UTILE (mq)	SUPERFICIE ACCESSORIA (mq)	NO S.U./NO S.A. (mq)	SUPERFICIE ILLUMINANTE (mq)	LUX MIN. UNI EN 12464	SUPERFICIE VENTILANTE (mq)	VENTILAZIONE VVF DM 18/09/2002	RICAMBI ARIA IMMESSA (Vol/h) UNI 10339	RICAMBI ARIA ESTRATTA (Vol/h) UNI 10339
02_P1_17	LOC. PREPARAZIONE	40,41			7,14	500			48,5	49,5
02_P1_18	LOC. DEGUSTAZIONE	137,68			40,82	500	5,61		6,5	6,5
02_P1_19	CONNETTIVO	14,88				100			13,3	
02_P1_20	S.I.U	8,13				200				12,1
02_P1_21	S.I.H.D	8,44				200				11,6
02_P1_22	ARCHIVIO	7,16				100			2,3	2,3
02_P1_23	SALA RIUNIONI	14,64			9,53	300	1,87		8	8
02_P1_24	UFFICIO	17,51			8,37	500	1,87		2,1	2,1
02_P1_25	SALA RIUNIONI	24,33			9,07	300	1,87		7,5	7,5
02_P1_26	TERRAZZA		348,48							
02_P1_27	COP.TERRAZZA		113,64							
TOTALE		831,17	572,97	0,00						

03 CENTRALE TECNOLOGICA_P1										
03_P1_01	CENTRALE TECNOLOGICA		590,75			200				
03_P1_02	POWER CENTER-LOC.QUADRI C.F.		188,68			200				
03_P1_03	SCALA INTERNA		22,34			200				
03_P1_04	FILTRO		12,91			200				
03_P1_05	RACK IMPIANTI			64,9						
TOTALE		0,00	814,68	64,90						

TOTALE	8631,87	1456,55	1404,34
---------------	----------------	----------------	----------------

TOTALE SUPERFICI

PT - STABILIMENTO PRODUTTIVO		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
9528,94 mq	354,44 mq	161,19 mq

PM - STABILIMENTO PRODUTTIVO		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
184,17 mq	0,00 mq	0,00 mq

P1 - STABILIMENTO PRODUTTIVO		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
7800,70 mq	68,90 mq	1339,44 mq

TOT. S.U.=	19727,46 mq
TOT. S.A.=	2916,65 mq
TOT. NO S.U./S.A.=	1592,08 mq

S.C.=	21477,45 mq
--------------	--------------------

(S.C. = S.U. + 60%*S.A.)

VOLUME UTILE

PT - STABILIMENTO PRODUTTIVO		
S.U.	h.	VOLUME
9528,94 mq	7,10 m	67655,47 mc

P1 - STABILIMENTO PRODUTTIVO		
S.U.	h.	VOLUME
7800,70 mq	6,10 m	47584,27 mc

VOLUME TOTALE=	125313,78 mq
-----------------------	---------------------

PT - CENTRO DIREZIONALE		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
997,12 mq	595,82 mq	26,55 mq

P1 - CENTRO DIREZIONALE		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
831,17 mq	572,97 mq	0,00 mq

PT - CENTRALE IMPIANTI		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
385,36 mq	509,84 mq	0,00 mq

P1 - CENTRALE IMPIANTI		
S.U.	S.A.	NO S.U./NO S.A.
0,00 mq	814,68 mq	64,90 mq

PT - CENTRO DIREZIONALE		
S.U.	h.	VOLUME
997,12 mq	4,40 m	4387,33 mc

P1 - CENTRO DIREZIONALE		
S.U.	h.	VOLUME
831,17 mq	3,55 m	2950,65 mc

PT - CENTRALE IMPIANTI		
S.U.	h.	VOLUME
385,36 mq	7,10 m	2736,06 mc

P1 - CENTRALE IMPIANTI		
S.U.	h.	VOLUME
0,00 mq	6,10 m	0,00 mc