

Proprietà
S.C. EVOLUTION S.P.A.
Via Manzoni, 41 Milano
Sede Amministrativa:
Via La Rosa n.354 Piantedo (SO)

NUOVO STABILIMENTO RIGAMONTI

MONTAGNA IN VALTELLINA - SONDRIO

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA



POLITECNICA
BUILDING FOR HUMANS

RIGAMONTI
Qualità dal 1913

Committente:
SALUMIFICIO RIGAMONTI S.P.A
Via Nazionale dello Stelvio, 973
23030 MONTAGNA VALTELLINA (SO)
tel. 0342 535111
info@rigamontisalumificio.it

Amministratore Delegato:
DOTT. CLAUDIO PALLADI

RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

RESP. PROG. ARCHITETTONICA
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

RESP. PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini
Ing. Tommaso Conti

RESP. PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi
Ing. Ferdinando Sarno

RESP. PROG. IMPIANTI ELETTRICI
E SPECIALI
P.I. Emanuela Becchi
Ing. Davide Messori

RESP. PROG. IDRAULICA
ED INFRASTRUTTURALE
Ing. Stefano Ripari

RESP. PROG. VIABILITA'
Ing. Alessio Gori

COORD. SICUREZZA IN PROGETTO
Ing. Claudio Pongolini

RESPONSABILE RAPPORTI CON
GLI ENTI E PROG. URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni

RESP. PROG. PAESAGGISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

RESP. PROG. INDUSTRIALE
P.I. Giulio Selmi

RESP. PREVENZIONE INCENDI
P.I. Emanuela Becchi
Ing. Massimo Fiorini

RESP. PROG. ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COLLABORATORI
Ing. Gabriele Brighenti
Arch. Ilaria Cerini
Arch. Daniela Corsini
Ing. Marco Corvino
Arch. Teresa Loprevite
Arch. Sonia Porpiglia
Ing. Massimiliano Roberto
Ing. Alessandro Romeo
Ing. Stefano Tronconi

ELABORATO
PROGETTO URBANISTICO
PROSPETTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
SCOMPUTO E MONETIZZAZIONE

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00CU	PU	QE01	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
05		4929	-	A4

5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	11.06.2021	S.Porpiglia	C.Giacobazzi	C.Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROSPETTO DI CALCOLO ONERI, OPERE A SCOMPUTO E MONETIZZAZIONI

SUPERFICE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

PT:	11498,73 mq
PM:	276,31 mq
P1:	9002,11 mq
TOT.=	20777,15 mq

PROSPETTO CALCOLO ONERI

NUOVO INTERVENTO

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (U1)=	SLP*11,53 €/mq=	€	239.560,54
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2)=	SLP*5,43 €/mq=	€	112.819,92
TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI (D+S)=	SLP*4,35 €/mq=	€	90.380,60
	TOT.=	€	442.761,07

VALUTAZIONE MAGGIOR VALORE	per cambio destinazione d'uso e maggiore indice fondiario	€	63.000,00
	TOT.=	€	505.761,07

AREE DI URBANIZZAZIONE E PUBBLICO SERVIZIO ASSERVITE AD USO PUBBLICO

Sup. aree da asservire ad uso pubblico:	SLP*10%= 2077,72 mq
<i>di cui:</i>	
Aree destinate a standard urbanistico:	1077,72 mq
Aree da monetizzare:	1000,00 mq

SCOMPUTO CONTRIBUTO COSTRUZIONE=	stima preliminare delle opere di urbanizzazione primaria	-€	115.000,00
MONETIZZAZIONE=	1000,00mq*100€/mq=	€	100.000,00

TOT.= € 490.761,07

da rateizzare