



COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Registro Deliberazioni del 29-11-2019

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di novembre alle ore 18:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Risultano:

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| BALDINI BARBARA | P | FARINA GIOVANNA | P |
| MUFFATTI LUCA | A | FENDONI PATRICK | P |
| TESTINI ANDREA | P | MANNI CRISTIAN | P |
| PEDRAZZOLI CRISTIANA | P | GUGIATTI FRANCESCA | P |
| GIANATTI NICOLETTA | A | MARANGA DARIO | P |
| VANNI SIMONE | P | PILIEGO FEDERICO | P |
| CRAPPELLA ALESSIA | P | | |

Presenti...: 11

Assenti...: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Songini Paola, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor BALDINI BARBARA, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(P.G.T.) VIGENTE. ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Montagna in Valtellina è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25.05.2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n. 30 del 25.07.2012;

- che con deliberazione di C.C. n. 41 del 29.11.2013 è stata approvata la prima variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n. 10 del 05.03.2014;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29 luglio 2016 è stato approvato il progetto edilizio, tramite procedura SUAP, presentato dalla Società M. & G. Rental Srl comportante la variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n. 42 del 25.07.2012;

- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 28.07.2017 è stato approvato il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo in variante al Piano dei Servizi del PGT divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie avvisi e concorsi - n. 37 del 13.09.2017;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 19 del 11.05.2018 di proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n.31/2014 così come modificato dall'art. 1 della L.R. n.16/2017;

RICHIAMATE:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 08.06.2018 con la quale è stato dato avvio al procedimento della variante al P.G.T. vigente ed individuate le seguenti Autorità per la verifica di assoggettabilità del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica:

- **Autorità proponente:** il Comune di Montagna in Valtellina, nella persona del Sindaco pro- tempore Sig. Angelo Felice Di Cino;
- **Autorità procedente:** il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montagna in Valtellina, Geom. Andrea Pusterla, nonché Responsabile del Procedimento per la formazione del PGT, ritenuta figura professionale idonea per formazione e per esperienza professionale;
- **Autorità competente:** geom. Paola Pedrolini, istruttore delle pratiche paesaggistiche ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.lgs. n.42/2004 e DGR n.VIII/7977 del 6 agosto 2008, ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 10.10.2019 con la quale, a causa del cambio dell'amministrazione comunale e di avvicendamenti del personale dell'Ufficio Tecnico sono venute meno le figure professionali di cui sopra e pertanto sono state individuate, le seguenti Autorità per la verifica di assoggettabilità del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica:

- **Autorità proponente:** il Comune di Montagna in Valtellina, nella persona del Sindaco pro- tempore Sig. ra Barbara Baldini;
- **Autorità procedente:** il Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Montagna in Valtellina, Menegola Roberto ritenuta figura professionale idonea per formazione e per esperienza professionale;
- **Autorità competente:** Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montagna in Valtellina geom. Paola Pedrolini, ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale

DATO ATTO:

dell'espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in coerenza con le seguenti disposizioni:

- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 – BURL N. 14 DEL 02.04.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di Piani e programmi” (art.4, comma1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12)
- D.C.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 – BURL N. 4 – supplemento straordinario del 24.01.2008 “determinazione della procedura per la valutazione Ambientale di Piani e programmi” VAS (art. 4, L.RL. 1272005; d.c.r. n. 351/2007)”
- D.G.R. N. 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL n. 5 del 01.02.2010 “ Determinazione della procedura di valutazione ambientali di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 1272005, d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli;
- Il capo i e III del titolo, Parte II del D.lgs. n. 152/2006 (Norme in materia di Ambiente);
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001;

che, in particolare la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito indicati:

- l'Arch. Silvano Molinetti dello Studioquattro di Chiavenna, professionista incaricato con determina n. 133/2016 Reg. U.T. del 18.08.2016 per la redazione della variante in questione ed estensore della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS ha provveduto a depositare il Rapporto preliminare;
- in data 06.12.2018 è stato messo a disposizione del rapporto preliminare sul sito Web della Regione Lombardia e del Comune di Montagna in Valtellina;
- l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, in data 06.12.2018 con avviso protocollo n. 7594 hanno provveduto al deposito del rapporto Preliminare nel quale veniva contestualmente dato un termine per la presentazione delle osservazioni entro il giorno 07.01.2019;
- con nota prot. n. 7598 del 06.12.2018 è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS di cui agli art.5.6 all. 1 D.G.R n.VIII/6420 del 27.12.2007 e art 14-ter L. 07.08.1990, n. 241;
- sono pervenute le seguenti osservazioni entro i termini della Messa a disposizione:
 - ARPA: prot. arpa_mi.2018.0189827 del 18.12.2018 (rif. comune: prot. 7878 del 18.12.2018);
 - PROVINCIA DI SONDRIO: prot. Provincia 199 del 07.01.2019 (rif. comune: prot. 107 del 07.01.2019);
 - PRIVATI: rif. comune prot. 7748 del 07.01.2019;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO: prot. sabap. 456 del 08.01.2019 (rif. comune: prot. 202 del 10.01.2019)

VISTO il verbale di conferenza del 15.01.2019 con la quale si è dato atto che, come evidenziato nel rapporto preliminare, la proposta di variante al PGT, per le sue caratteristiche intrinseche e per le analisi effettuate non produce effetti sulle matrici ambientali e non necessita di Valutazione Ambientale Strategica.

DATO ATTO che l'Autorità competente per la VAS , con proprio Decreto prot. n. 6900 del 24.10.2019 ha escluso dalla procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al vigente P.G.T.,

RICHIAMATA la documentazione di seguito elencata la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativa alla variante al vigente P.G.T. redatta ai sensi della citata legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014, pervenuta al protocollo di questo ente in data 25.10.2019 da parte del progettista incaricato Arch. Silvano Molinetti dello Studioquattro di Chiavenna, costituita dai seguenti elaborati:

All. RV: Relazione di variante:

A - DOCUMENTO DI PIANO :

TAV.9Aa-var: Tavola delle previsioni di piano - Tav. generale scala 1:10000

TAV.9Ab-var: Tavola delle previsioni di piano - Ambiti urbani scala 1:5000

B - PIANO DEI SERVIZI:

All. B2-var: Norme Tecniche

TAV. 1B-var: Tavola dei servizi esistenti e di progetto - Ambiti urbani scala 1: 2000

TAV. 2B-var: Reti di urbanizzazione - Ambiti urbani scala 1: 2000

C - PIANO DELLE REGOLE:

All. C2-var: Norme Tecniche

TAV. 1Ca-var: Tavola di progetto - Tav. generale scala 1:10000

TAV. 1Cb-var: Tavola di progetto - Ambiti urbani scala 1:5000

TAV. 1Cc-var: Tavola di progetto - Montagna piano – Quadri – Campagna – Madonnina – Pains – Farina – Prada – Castaldo – Vervio scala 1:2000

VISTA la determinazione n. 169/2018 Reg. U.T. del 18.10.2018 di affidamento del servizio tecnico di **VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – Analisi sismica- Nuova Carta PAI-PGRA- Nuova carta di fattibilità geologica – Relazione illustrativa ed aggiornamento delle Norme di Fattibilità geologica** allo Studio GEO3 di Danilo Grossi e Gaetano Conforto di Sondrio;

VISTI gli elaborati prodotti in data 21.11.2018 al prot. 7218 dallo Studio Geo3 di Sondrio come sottoindicati:

Analisi sismica di II livello:

- relazione illustrativa
- tavola S1 – carta dei fattori di amplificazione scala 10.000

CG05 - tavola carta di fattibilità geologica del territorio comunale:

- tavola CG05 A – carta di fattibilità geologica scala 1.10.000
- tavola CG05 B – carta di fattibilità geologica scala 1.10.000
- tavola CG05 C – carta di fattibilità geologica scala 1.10.000
- tavola CG05 CA – carta di fattibilità geologica scala 1.5.000

CG06 - tavola carta di fattibilità geologica delle aree urbanizzate:

- tavola CG06 A – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 B – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 C – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 D – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 E – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 F – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000

CG08 - tavola pai-pgra:

- tavola CG08 A – carta pai-pgra scala 1.10.000
- tavola CG08 B – carta pai-pgra scala 1.10.000
- tavola CG08 C – carta pai-pgra scala 1.10.000
- tavola GC08 CA – carta pai-pgra scala 1.5.000

relazione illustrativa e norme geologiche di piano;

VISTA inoltre la dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà (all.6 – nuovo schema asseverazione ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) effettuata dal Geologo Danilo Grossi dello Studio GEO3 di Sondrio, in qualità di estensore dello studio geologico comunale vigente, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico, protocollata in data 21.11.2019 con n. 7462;

RITENUTO di procedere all'adozione della QUARTA variante al vigente P.G.T., composto della documentazione indicata nei punti precedenti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e della L.R. 31/2014;

RICHIAMATE:

- La L.R. 12/2005 e s.m.i.,
- La L.R. 31/2014,
- La L.R. 6/2010 e s.m.i.;

VISTI:

-lo Statuto Comunale;

-il D.L.vo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI:

n. 10 favorevoli;
nessuno astenuto;
nessuno contrario;

espressi dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. la quarta variante al vigente P.G.T., come da documentazione elencata facente parte integrante e sostanziale del presente atto, composta dagli elaborati redatti ai sensi della citata legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. e della L.R. 31/2014, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 25.10.2019 prot. 6903 da parte del progettista incaricato, arch. Silvano Molinetti dello Studioquattro di Chiavenna, costituita dai seguenti elaborati:

All. RV: Relazione di variante:

A - DOCUMENTO DI PIANO :

TAV.9Aa-var: Tavola delle previsioni di piano - Tav. generale scala 1:10000

TAV.9Ab-var: Tavola delle previsioni di piano - Ambiti urbani scala 1:5000

B - PIANO DEI SERVIZI:

All. B2-var: Norme Tecniche

TAV. 1B-var: Tavola dei servizi esistenti e di progetto - Ambiti urbani scala 1: 2000

TAV. 2B-var: Reti di urbanizzazione - Ambiti urbani scala 1: 2000

C - PIANO DELLE REGOLE:

All. C2-var: Norme Tecniche

TAV. 1Ca-var: Tavola di progetto - Tav. generale scala 1:10000

TAV. 1Cb-var: Tavola di progetto - Ambiti urbani scala 1:5000

TAV. 1Cc-var: Tavola di progetto - Montagna piano – Quadri – Campagna – Madonnina – Paini – Farina – Prada – Castaldo – Vervio scala 1:2000

- 3) di adottare, altresì l'Analisi sismica - Nuova Carta PAI-PGRA- Nuova carta di fattibilità geologica - Relazione illustrativa ed aggiornamento delle Norme di Fattibilità geologica, come da documentazione elencata facente parte integrante e sostanziale del presente atto, composta dagli elaborati, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 21.11.2018 prot. 7218 da parte dello Studio GEO3 di Sondrio, costituita dai seguenti elaborati:

Analisi sismica di II livello:

- relazione illustrativa
- tavola S1 – carta dei fattori di amplificazione scala 10.000

CG05 - tavola carta di fattibilità geologica del territorio comunale:

- tavola CG05 A – carta di fattibilità geologica scala 1.10.000
- tavola CG05 B – carta di fattibilità geologica scala 1.10.000
- tavola CG05 C – carta di fattibilità geologica scala 1.10.000
- tavola CG05 CA – carta di fattibilità geologica scala 1.5.000

CG06 - tavola carta di fattibilità geologica delle aree urbanizzate:

- tavola CG06 A – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 B – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 C – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 D – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 E – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000
- tavola CG06 F – carta di fattibilità geologica scala 1.2.000

CG08 - tavola pai-pgra:

- tavola CG08 A – carta pai-pgra scala 1.10.000
- tavola CG08 B – carta pai-pgra scala 1.10.000
- tavola CG08 C – carta pai-pgra scala 1.10.000
- tavola GC08 CA – carta pai-pgra scala 1.5.000

Relazione illustrativa e norme geologiche di piano;

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà (all.6 - nuovo schema asseverazione ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) prot. n. 7462 del 21.11.2019;

- 4) Di dare atto che gli atti sopra citati saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.
- 5) Di disporre ai sensi dell'art. 13, comma4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio nella segreteria comunale.
- 6) Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
- 7) Di dare mandato al Responsabile di Area Tecnica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Indi il Presidente, invita a deliberare sull'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI:

n. 10 favorevoli
nessuno astenuto
nessuno contrario

espressi dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
BALDINI BARBARA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Songini Paola**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2019

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**SEGRETARIO COMUNALE
Songini Paola**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*