



COMUNE DI PIANTEDO PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 26 del Reg. Delib.

OGGETTO: Adozione piano attuativo denominato "PA 03 VERONESA" in variante al vigente PGT, ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **19:00** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Straordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima convocazione**.

All'appello risultano:

Barini Mirco	P	Pinoli Ivana	P
Barilani Michele	P	Paragoni Ivano	A
Pinoli Fabiana	P	Rossotti Nicola	P
Barini Marco	P	Fistolera Enrico	P
Calcagno Stefano	P	Pedroncelli Stefano	P
Goggia Sharon	P		

Presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Boiani**

Il Sig. **Mirco Barini** nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: Adozione piano attuativo denominato "PA 03 VERONESA" in variante al vigente PGT, ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Piantedo è dotato di un P.G.T. vigente, approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 9 del 27.6.2014 (*pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 26.11.2014*);

Premesso che in data 10.10.2014 prot. n. 3146 è pervenuta la richiesta dei Sig.ri Acquistapace Anna, Barini Efrem Nevio, Acquistapace Giorgio, Soc. Mosi Case S.a.s., Pedroncelli Martino, Tognolini Luigi e Soc. Stelvio due S.r.l., finalizzata all'approvazione del piano attuativo denominato "PA 03 – Veronesa";

Premesso che la suddetta richiesta è stata integrata ed aggiornata così come risulta nella versione finale prodotta in data 23.3.2017 prot. n. 1211, composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Arch. Fattarina Maximilian:

- all. 1 - relazione tecnica;
- all. 2 - documnetazione fotografica;
- all. 3 - norme tecniche di attuazione;
- all. 4 - conteggi planivolumetrici;
- all. 5 - estratto catastale;
- all. 6 - schema di convenzione;
- all. 7 - computo metrico estimativo;
- tavola 1 – estratto P.G.T., stralcio mappa, planimetrie;
- tavola 2 – sezioni esistenti;
- tavola 3 – poligono di scorrimento;
- tavola 4 – planimetria generale di progetto;
- tavola 5 – sezioni di progetto;
- tavola 6 – planimetria aree standard;
- tavola 7 – planimetria urbanizzazioni, sezione tipo;
- tavola 8 – planimetria slp piano terreno;
- tavola 9 – planimetria slp piano primo;
- tavola 10 – planimetria slp piano sottotetto;
- tavola 11 – planimetria area a verde e drennante;
- tavola 12 – planimetria area a parcheggio;
- tavola 13 – planivolumetrico;
- tavola 14 – vista sud-est (*depositata in data 9.5.2017*);

Dato atto che:

- la proposta di piano attuativo denominato "PA 03 – Veronesa", di che trattasi, è stata sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione in data 28.07.2017;
- in tale seduta il Consiglio Comunale ha deliberato il rinvio dell'approvazione del punto all'o.d.g.;
- nel frattempo è stato richiesto all'Arch. Fattarina Maximilian di procedere all'aggiornamento degli elaborati *all. 4 - conteggi planivolumetrici e tavola 1 – estratto P.G.T., stralcio mappa, planimetrie*, secondo le correzioni apportate d'ufficio dall'U.T.C.;
- l'Arch. Fattarina Maximilian ha provveduto a correggere gli elaborati *all. 4 e tavola 1* secondo le indicazioni impartite e a consegnarne copia in comune;

Atteso che l'istanza tratta altresì lo stralcio di una particella catastale che, pur ricompresa nell'ambito del piano attuativo in questione, risulta posta a margine dello stesso, giusta richiesta di rinuncia avanzata dalla proprietà Sig.ra Pedrini Marina;

Atteso che la Provincia di Sondrio, con nota del 17.1.2017, ha autorizzato (*con alcune prescrizioni di carattere tecnico*) la formazione di un accesso nella posizione così come ipotizzata in progetto, ovvero all'altezza della progressiva chilometrica 1+500 della S.P. n. 30, purchè l'accesso e l'uscita dalla strada provinciale avvengano esclusivamente in destra;

Atteso che il progetto è stato sottoposto al vaglio della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 18.5.2017, con esito favorevole ed alcune prescrizioni circa la tipologia di vegetazione da prevedersi;

Esaminata la richiesta di che trattasi e ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "legge per il governo del territorio" ed in particolare gli articoli 12, 13 e 14;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 13, commi da 4 a 12, della L.R. 11.3.2005 n. 12, le modalità operative di approvazione del piano attuativo in variante agli atti di P.G.T. sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per 30 giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- comunicazione del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 30 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Prima dell'inizio della discussione del punto all'o.d.g si allontanano i Sigg.:

Pedroncelli Stefano – Barini Marco – Barini Mirco (Sindaco), ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000. Assume la presidenza il Vicesindaco Barilani Michele.

Alla discussione e successiva votazione, prendono parte n. 7 Consiglieri Comunali.

Preso atto del parere espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegato alla presente deliberazione;

Sintetizzata la discussione come di seguito:

- il Vicesindaco Barilani Michele dà lettura della seguente dichiarazione:

"Nella seduta del Consiglio Comunale del 28.07.2017 questo punto all'o.d.g è stato rinviato; nel frattempo il progettista Arch. Fattarina Maximilian è stato incaricato di aggiornare gli elaborati tecnici (all. 4 e tav 1) secondo le correzioni apportate dall'UTC.

Il parere formulato dal responsabile dell'UTC nonostante la formulazione "atipica" è favorevole. Le "prescrizioni" indicate dal tecnico sono già contenute della proposta di PL a firma dell'Arch.

Fattarina Maximilian, per cui la votazione puntuale delle stesse è pleonastica rispetto alla votazione del PL nel suo complesso”;

- il Consigliere Rossotti Nicola chiede quale sia l'orientamento dell'amministrazione in merito alle criticità evidenziate nel parere dell'UTC;
- il Vicesindaco Barilani Michele dichiara che il P.L. viene presentato per l'approvazione così come è e ricorda che all'approvazione dello stesso seguiranno le fasi di deposito e di presentazione delle osservazioni;
- il Consigliere Fistolera Enrico dichiara che è un'imposizione da parte della maggioranza; fa notare che il P.L. avrebbe potuto essere votato anche nella precedente seduta consiliare, perché la maggioranza aveva i numeri per farlo;
- il Consigliere Calcagno Stefano rifiuta l'accusa che vi sia un'imposizione da parte della maggioranza;
- il Consigliere Fistolera chiede spiegazioni in merito alla dichiarazione, attribuita al Consigliere Calcagno Stefano, relativa alle differenze tra la soluzione ANAS e quella della Provincia, più restrittiva, per l'accesso sulla strada provinciale e sulle ragioni per cui è stata preferita la soluzione indicata dalla Provincia;
- il Consigliere Calcagno Stefano nega di aver detto quanto affermato dal Consigliere Fistolera e fa notare di non aver fatto parte della precedente amministrazione; l'attuale amministrazione si attiene al solo parere della provincia;
- il Vicesindaco Barilani Michele precisa che la proposta fatta dalla maggioranza di spostare la posizione dell'accesso all'area P.L. non è stata percorribile per mancato accordo con i proprietari dei terreni interessati; dichiara di essere il primo a non volere alcun passaggio di macchine nel sottopasso;
- il Consigliere Fistolera dichiara di non aver alcuna fiducia nelle dichiarazioni della maggioranza in tema di viabilità e cita i precedenti del P.L. Roccoli e della piazza;
- il Consigliere Rossotti Nicola chiede che vengano posizionate delle barriere per impedire l'accesso della auto nella c.d. bretellina pedonale; fa notare che si tratterebbe di una soluzione facile da attuare e che risolverebbe il problema anche per la pista ciclabile; chiede alla maggioranza se non abbiano interesse a garantire la sicurezza;
- il Vicesindaco Barilani Michele risponde che quando verrà realizzata la pista ciclabile verranno poste le barriere;
- il Consigliere Fistolera Enrico fa notare che i “panettoni” sull'incrocio della pista ciclabile con la via Vittorio Emanuele vengono messi e tolti a seconda del bisogno;
- il Consigliere Calcagno Stefano precisa che è necessario vigilare perché non vengano spostati;
- il Vicesindaco Barilani Michele dichiara che si è aderito al servizio associato di polizia locale per poter garantire maggiori controlli;
- il Consigliere Rossotti Nicola dichiara che il voto contrario del gruppo di minoranza non è riferito al P.L. in sé, ma alla specifica problematica della sicurezza della strada pedonale;

con voti 5 favorevoli e 2 contrari (Rossotti Nicola e Fistolera Enrico), espressi in forma palese, dai 7 consiglieri presenti, dei quali tutti votanti e nessuno astenuto

DELIBERA

1. **ADOTTARE**, ai sensi degli articoli 12, 13 e 14, della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 “*legge per il governo del territorio*”, la proposta avanzata dai Sig.ri. Acquistapace Anna, Barini Efrem Nevio, Acquistapace Giorgio, Soc. Mosi Case sas, Pedroncelli Martino., Tognolini Luigi e Soc. Stelvio due srl, finalizzata all'approvazione in variante al vigente P.G.T., del piano attuativo denominato “PA 03 – Veronesa” e composta dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'Arch. Fattarina Maximilian (*progetto integrato ed aggiornato così come risulta nella*

versione finale prodotta in data 23.3.2017 prot. n. 1211 e con gli aggiornamenti in data agosto 2017 per quanto riguarda gli elaborati all. 4 e tavola 1):

- all. 1 - relazione tecnica;
- all. 2 - documnetazione fotografica;
- all. 3 - norme tecniche di attuazione;
- all. 4 - conteggi planivolumetrici (*aggiornamento agosto 2017*);
- all. 5 - estratto catastale;
- all. 6 - schema di convenzione;
- all. 7 - computo metrico estimativo;
- tavola 1 – estratto P.G.T., stralcio mappa, planimetrie (*aggiornamento agosto 2017*);
- tavola 2 – sezioni esistenti;
- tavola 3 – poligono di scorrimento;
- tavola 4 – planimetria generale di progetto;
- tavola 5 – sezioni di progetto;
- tavola 6 – planimetria aree standard;
- tavola 7 – planimetria urbanizzazioni, sezione tipo;
- tavola 8 – planimetria slp piano terreno;
- tavola 9 – planimetria slp piano primo;
- tavola 10 – planimetria slp piano sottotetto;
- tavola 11 – planimetria area a verde e drennante;
- tavola 12 – planimetria area a parcheggio;
- tavola 13 – planivolumetrico;
- tavola 14 – vista sud-est (*depositata in data 9.5.2017*).

2. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, commi da 4 a 12, della L. 11.3.2005 n. 12 "*legge per il governo del territorio*", le modalità operative di approvazione definitiva del piano suddetto sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per 30 giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- comunicazione del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 30 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

3. **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.to Barilani Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura Boiani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno 22-08-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 22-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura Boiani

Copia rilasciata per estratto – ai sensi dell'art. 6-quater, comma 1, del D.L. 12 gennaio 1991 n. 6 convertito con legge 15 marzo 1991 n. 80 e dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 12 febbraio 1993 n. 39 – mediante il sistema informatico del Comune di Piantedo. Il responsabile della riproduzione è il Segretario Comunale.

Lì, 22-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura Boiani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura Boiani