



# COMUNE DI POGGIRIDENTI

Provincia di Sondrio

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO

**S.M.** STUDIO ASSOCIATO MASPES

arch. GIAN ANDREA MASPES & ing. PIETRO MASPES



Approvato con delibera di CC n. 9 del 16 maggio 2012

**Istruttoria istanze di Enti e  
Cittadini – schede di sintesi**

Elaborato:

**DA.02**

**A**

## I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco

\_\_\_\_\_

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

\_\_\_\_\_

Autorità Procedente:

\_\_\_\_\_

Autorità Competente per la VAS:

\_\_\_\_\_

Segretario Generale:

\_\_\_\_\_

**Adottato con delibera di CC n. 11 del 25 novembre 2011**

**Approvato con delibera di CC n. 9 del 16 maggio 2012**

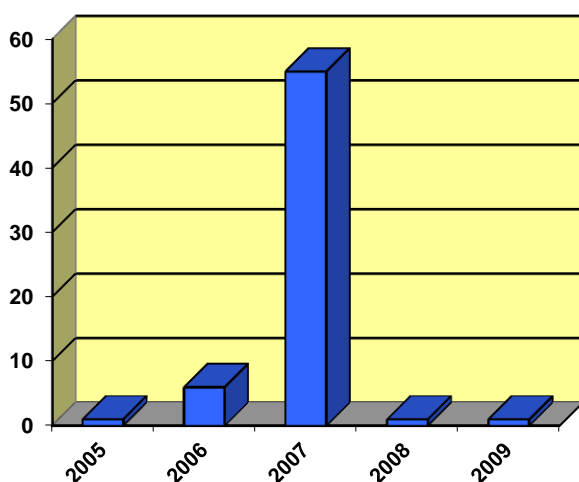
## Esame delle richieste dei cittadini ed elaborazione del documento programmatico

La pubblicazione dell'avvio del procedimento ha consentito ai cittadini di esprimere le proprie considerazioni, richieste e osservazioni in ordine alla predisposizione del nuovo PGT; nel contempo l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno valutare anche tutte le richieste che erano pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione di tale avvio del procedimento ancorché rivolte alla stesura della variante generale di PRG, elaborata, adottata dal consiglio comunale ma non approvata in via definitiva per consentire l'adeguamento alla sopravvenuta normativa urbanistica regionale.

Nella fase istruttoria si sono analizzate ben **70** istanze pervenute al protocollo del comune in un lasso di tempo molto ampio (a partire dal 2005) per le motivazioni contingenti sopra già espresse.

Naturalmente si è proceduto alla verifica puntuale di ciascuna di esse per accertarsi che quelle antecedenti l'anno 2007 fossero inerenti a problemi ancora attuali.

Distribuzione del numero di richieste per anno



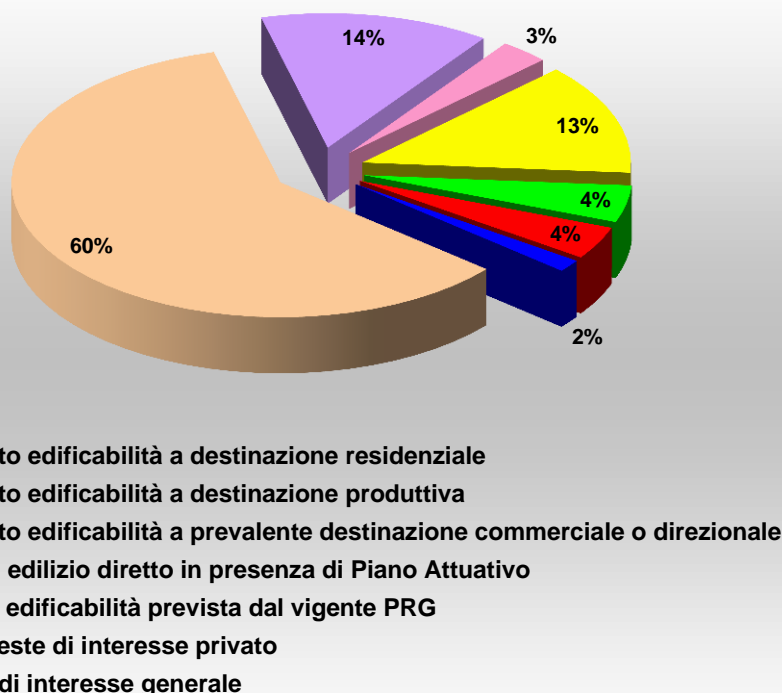
E' interessante notare che le istanze protocollate in comune hanno un andamento abbastanza costante negli anni, salvo naturalmente i picchi in corrispondenza di ciascun avviso di procedimenti, a dimostrazione della disponibilità massima degli amministratori ad ascoltare le esigenze anche molto individualistiche di ciascuna famiglia, ed infatti è stato possibile constatare che le istanze sono state proposte da 83<sup>1</sup> differenti soggetti, per lo più privati cittadini.

Come si può notare dal grafico, solo **1** delle richieste è ispirata da motivazioni di interesse generale mentre la restante parte ha finalità private. Interessante segnalare che una piccola percentuale, pari all'**4%**, richiede, probabilmente per ragioni fiscali, la riduzione dell'edificabilità prevista sui propri terreni.

<sup>1</sup> Richieste: query n\_proponenti

Oltre ai dati statistici sopra riportati, naturalmente ciascuna richiesta è stata contestualizzata sul territorio e preliminarmente istruita sulla base di indicatori che dovranno però essere puntualizzati, per ovvie motivazioni metodologiche, solo dopo la definizione degli obiettivi generali.

**Richieste di cittadini ed enti divise per tipologia**



Nelle pagine successive si riportano le schede di sintesi relative alle istanze giunte al protocollo del Comune, in particolare:

1. Istruttoria ed esame delle richieste dei cittadini – sintesi per tipo: riportante le istanze raggruppate in base alle 7 categorie di cui al grafico precedente con codice identificativo e sintesi della richiesta.
2. Istruttoria ed esame delle richieste dei cittadini – sintesi: riporta l'identificativo della richiesta, la sintesi di quanto proposto ed alcune delle considerazioni che hanno portato alla valutazione finale dell'istanza.

Nell'elaborato D.A.02a vengono riportate invece le schede di dettaglio con la valutazione parametrica, effettuata con tecniche GIS, delle problematiche connesse all'accoglimento dell'istanza in relazione alle seguenti tematiche generali:

1. Problemi di tipo idrogeologico e sismico
2. Problemi legati alla presenza di vincoli ambientali (SIBA)

3. Problemi legati ad indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato
4. Problemi legati alla presenza di vincoli infrastrutturali (o di altro tipo)
5. Valutazione complessiva di coerenza urbanistica.



## COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### Istruttoria ed esame delle richieste dei cittadini - Sintesi per tipo

<b>1</b>	<b>Sig.ra De Francesco Elisabetta</b>
Sup. (mq) <b>22,55</b>	Via Pila
punteggio:	<b>10</b> Richiesta di modifica vincolo
	Chiede di eliminare una piccola porzione di terreno adibito a parcheggio pubblico (foglio 9, mappale 773) per annetterlo al proprio giardino privato.
<b>6,22</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>2</b>	<b>Sig. Pedrana Davide Rudy</b>
Sup. (mq) <b>929,14</b>	Via Albusana
punteggio:	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
	Chiede di inserire i mappali in area residenziale C1.
<b>3,88</b>	<b>Determinazione: Accolta</b>
<b>3</b>	<b>Sig. Gugliatti Giovanni</b>
Sup. (mq) <b>584,91</b>	Via Panoramica
punteggio:	<b>10</b> Richiesta di modifica vincolo
	Chiede che la sua proprietà, attualmente in zona a Vpa sia destinata a Vpv, onde poterla piantumare.
<b>5,50</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>4</b>	<b>Sig. Conforto Galli Alfredo</b>
Sup. (mq) <b>4 336,01</b>	Via Panoramica
punteggio:	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
	Chiede l'inserimento dei suoi terreni in zona C1 di completamento ad edificabilità residenziale.
<b>7,75</b>	<b>Determinazione: Accolta in parte</b>
<b>5</b>	<b>Sig. Pizzatti Casaccia Leandro</b>
Sup. (mq) <b>783,28</b>	Via Chiurasca
punteggio:	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
	Chiede l'inserimento dei suoi terreni in zona edificabile. P.S.: manca n. protocollo, data protocollo e numero foglio.
<b>4,95</b>	<b>Determinazione: Accolta in parte</b>
<b>6a</b>	<b>Sig. Bordoni Giovanni Maria</b>
Sup. (mq) <b>446,98</b>	Via Palù
punteggio:	<b>6</b> Altre richieste di interesse privato
	Chiede la riqualificazione della strada di accesso alla località Palù;
<b>5,51</b>	<b>Determinazione: Accolta</b>
<b>6b</b>	<b>Sig. Bordoni Giovanni Maria</b>
Sup. (mq) <b>787,53</b>	Via Palù
punteggio:	<b>7</b> Richiesta di interesse generale
	Sistemazione della strada privata che dalla contrada Palù porta al Calvario;
<b>5,11</b>	<b>Determinazione: Accolta in parte</b>
<b>6c</b>	<b>Sig. Bordoni Giovanni Maria</b>
Sup. (mq) <b>3 568,24</b>	Via Palù
punteggio:	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
	Previsione di utilizzo residenziale per la parte terrazzata sottostante la fazione Palù
<b>7,31</b>	<b>Determinazione: Accolta</b>

<b>6d</b>	<b>Sig. Bordoni Giovanni Maria</b>	
Sup. (mq)	Via Palù	
5 846,10	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Previsione nel piano delle regole della possibilità di ampliamento delle volumetrie esistenti fino al 30% del volume edilizio esistente	
<b>6,44</b>	<b>Determinazione:</b> Non Accolta	
<b>7</b>	<b>Sig. Pizzatti Casaccia Leandro</b>	
Sup. (mq)	Via Chiurasca	
2 461,18	12	Richiesta di realizzazione strutture agricole
punteggio:	Chiede che i mappali vengano inseriti dalla zona E3 alla zona E1.	
<b>4,53</b>	<b>Determinazione:</b> Accolta in parte	
<b>9</b>	<b>Sig. Piasini Attilio</b>	<b>Sig. Piasini Sergio</b>
Sup. (mq)	Via dell' inferno	
1 382,76	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Inserimento dei terreni da zona E1 a zona edificabile. PS: illeggibile la data del protocollo	
<b>9,88</b>	<b>Determinazione:</b> Non Accolta	
<b>12</b>	<b>Sig. Gugliatti Franco</b>	
Sup. (mq)	Via Conforti	
1 500,62	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede di modificare la destinazione urbanistica dell'area di sua proprietà da zona agricola a zona edificabile.	
<b>6,76</b>	<b>Determinazione:</b> Accolta in parte	
<b>13</b>	<b>Sig. Sciani Davide</b>	
Sup. (mq)	Via Chiurasca	
1 473,21	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Inserimento del terreno nella zona edificabile.	
<b>5,04</b>	<b>Determinazione:</b> Accolta	
<b>14</b>	<b>Sig. Prandi Bruno</b>	
Sup. (mq)	Via San Fedele	
458,30	10	Richiesta di modifica vincolo
punteggio:	Chiede che il terreno di proprietà, attualmente Vpa, sia inserito come Vpv in quanto pertinenza della sua abitazione Ps. Mancano protocollo e data.	
<b>5,78</b>	<b>Determinazione:</b> Non Accolta	
<b>16</b>	<b>Sig. Pizzatti Sertorelli Giovanni</b>	<b>Sig. Pizzatti Sertorelli Claudio</b>
	<b>Sig.ra Pizzatti Sertorelli Michela</b>	<b>Sig.ra Pizzatti Sertorelli G</b>
Sup. (mq)	Via Conforti	
2 833,14	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che i mappali vengano inseriti in zona C2	
<b>7,99</b>	<b>Determinazione:</b> Non Accolta	
<b>19</b>	<b>Sig. Piasini Sesto</b>	
Sup. (mq)	Via Panoramica	
778,41	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede il cambio di destinazione d'uso da zona E3 a edificabile.	
<b>8,48</b>	<b>Determinazione:</b> Non Accolta	
<b>21</b>	<b>Sig. Prandi Fabio</b>	
Sup. (mq)	Via Surana	
466,14	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga reso edificabile.	
<b>8,96</b>	<b>Determinazione:</b> Accolta	

<b>22</b>	<b>Sig.ra Gugliatti Margherita</b> <b>Sig. Gugliatti Michele</b>	<b>Sig. Gugliatti Egidio</b> <b>Sig. Gugliatti Roberto Simone</b>	<b>Sig. Gugliatti Alessandro</b>
Sup. (mq)	Via Chiurasca		
846,12	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiedono che il terreno venga reso edificabile.		
<b>4,94</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Non Accolta</b>
<b>23</b>	<b>Soc. B.C.F.M. Srl</b>		
Sup. (mq)	Via Stelvio		
10 730,12	9	Richiesta di mantenimento status quo	
punteggio:	Chiede che i terreni in questione rimangano come nel P.R.G. attualmente in vigore.		
<b>6,69</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Accolta in parte</b>
<b>24</b>	<b>Sig. Stazzonelli Aldo</b>		
Sup. (mq)	Via Ferrari		
215,59	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che i terreni vengano resi edificabili.		
<b>8,36</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Non Accolta</b>
<b>25</b>	<b>Sig. Bernardini Severino</b>		
Sup. (mq)	Via Panoramica		
837,96	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che il terreno venga reso edificabile.		
<b>8,45</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Non Accolta</b>
<b>26</b>	<b>Sig. Bongiolatti Liliana</b>		
Sup. (mq)	Via Panoramica		
569,06	9	Richiesta di mantenimento status quo	
punteggio:	Chiede che la destinazione d'uso dei suoi terreni non venga modificata (zona B1).		
<b>5,01</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Non Accolta</b>
<b>27</b>	<b>Sig. Nobili Marilena</b>		
Sup. (mq)	Via dell' inferno		
464,47	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che venga ripristinata la possibilità edificatoria del terreno.		
<b>9,11</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Accolta</b>
<b>28</b>	<b>Sig.ra Marchetti Anna Maria</b>		
Sup. (mq)	Via Piazza		
22 350,76	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che il terreno venga reso edificabile.		
<b>7,38</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Accolta in parte</b>
<b>29a</b>	<b>Sig. Menegola Lorenzo</b>		
Sup. (mq)	Via Nobili		
64,69	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona C1 di completamento.		
<b>4,39</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Non Accolta</b>
<b>29b</b>	<b>Sig. Menegola Lorenzo</b>		
Sup. (mq)	Via Nobili		
218,77	1	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona C1 di completamento.		
<b>4,77</b>	<b>Determinazione:</b>		<b>Accolta in parte</b>



<b>30</b>	<b>Sig.ra Fomiatti Stefania</b> <b>Sig.ra Mattaboni Fulvia</b>
Sup. (mq)	Via Panoramica
<b>273,18</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che il terreno venga reso edificabile.
<b>8,39</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta in parte</b>
<b>31</b>	<b>Sig. Gugliatti Maria Miriam</b>
Sup. (mq)	Via Chiurasca
<b>1 481,74</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che il terreno venga reso edificabile.
<b>5,22</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Non Accolta</b>
<b>32</b>	<b>Sig. Benedetti Elia</b> <b>Sig. Benedetti Stefano</b>
Sup. (mq)	Via Pignotti
<b>432,23</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che la porzione compresa tra via Pignotti e via Lozzoni venga classificata come zona B.
<b>5,27</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Non Accolta</b>
<b>33</b>	<b>Sig. Stazzonelli Dario</b> <b>Sig. Stazzonelli Franco</b>
Sup. (mq)	Via Surana
<b>1 275,58</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono la variazione di destinazione da E1 a zona di espansione e collegamento del centro abitato alle frazioni.
<b>9,84</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Non Accolta</b>
<b>34</b>	<b>Sig. Lanzini Guido</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>1 830,18</b>	<b>9</b> Richiesta di mantenimento status quo
punteggio:	Chiede il mantenimento del mappale in zona artigianale.
<b>10,44</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>
<b>35</b>	<b>Sig. Mattaboni Elide</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>2 649,47</b>	<b>3</b> Inserimento edificabilità legata a terziario e commercio
punteggio:	Chiede che i propri mappali vengano resi edificabili ad uso artigianale.
<b>9,82</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Non Accolta</b>
<b>36</b>	<b>Sig. Finiguerra Antonio</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>635,35</b>	<b>3</b> Inserimento edificabilità legata a terziario e commercio
punteggio:	Chiede che gli immobili adibiti a concessionaria di autoveicoli possano essere ampliati.
<b>6,53</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>
<b>37</b>	<b>Sig. Martinelli Lucio</b>
Sup. (mq)	Via Centrale Venina
<b>901,96</b>	<b>9</b> Richiesta di mantenimento status quo
punteggio:	Chiede che il mappale venga mantenuto in zona artigianale.
<b>9,94</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>
<b>38</b>	<b>Sig. Gugliatti Giuseppe</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>4 343,08</b>	<b>12</b> Richiesta di realizzazione strutture agricole
punteggio:	Chiede che la destinazione dei terreni venga modificata da E3 a E1
<b>9,38</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Non Accolta</b>

<b>39</b>	<b>Sig. Gianoncelli Fernanda</b>		
Sup. (mq)	Via Masoni		
<b>488,00</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che l'area giardino del suo terreno venga inserita in zona C1.		
<b>2,23</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Accolta</b>
<b>40</b>	<b>Sig. Sciani Daria</b>		
Sup. (mq)	Via Stelvio		
<b>1 984,33</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede la destinazione dei terreni da E1 a C1.		
<b>4,64</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>41</b>	<b>Sig. Sciani Albertina</b>		
Sup. (mq)	Via Torchio		
<b>922,96</b>	<b>12</b>	Richiesta di realizzazione strutture agricole	
punteggio:	Chiede che il suo terreno venga inserito dalla zona Vpa alla E1.		
<b>7,28</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>42</b>	<b>Sig.ra Piasini Silvia</b>	<b>Sig.ra Toloni Giovanna</b>	<b>Sig.ra Toloni Monica</b>
	<b>Sig. Toloni Stefano</b>		
Sup. (mq)	Via Panoramica		
<b>910,91</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiedono di trasformare la destinazione del terreno dal E1 a C1.		
<b>8,90</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>43</b>	<b>Sig. Leusciatti Anna</b>		
Sup. (mq)	Via Panoramica		
<b>1 540,12</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiedono di trasformare la destinazione dei terreni in C1.		
<b>8,42</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>17</b>	<b>Sig. Gianoncelli Fernanda</b>		
Sup. (mq)	Via dell' inferno		
<b>464,47</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che il terreno venga reso edificabile.		
<b>9,11</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>45</b>	<b>Sig. Gugliatti Erio</b>		
Sup. (mq)	Via Stelvio		
<b>2 077,61</b>	<b>3</b>	Inserimento edificabilità legata a terziario e commercio	
punteggio:	Chiede di ampliare la zona artigianale D2 su tutta l'area ricompresa tra il canale maestro e il fosso dei prati.		
<b>9,02</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>46</b>	<b>Sig. Gugliatti Roberto</b>		
Sup. (mq)	Via Stelvio		
<b>2 920,08</b>	<b>3</b>	Inserimento edificabilità legata a terziario e commercio	
punteggio:	Chiede il cambio di destinazione da zona E3 (agricola a vincolo speciale) ad artigianale D2.		
<b>9,67</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Non Accolta</b>
<b>47</b>	<b>Sig. Testini Bruno</b>		
Sup. (mq)	Via Ferrari		
<b>2 163,47</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale	
punteggio:	Chiede che il mappale in questione venga reso edificabile.		
<b>8,34</b>		<b>Determinazione:</b>	<b>Accolta</b>

<b>48</b>	<b>Sig. Formolli Giancarlo</b>
Sup. (mq)	Via Chiurasca
<b>820,18</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile C.
<b>4,95</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>49</b>	<b>Sig. Mattaboni Giuseppe</b>
Sup. (mq)	Via Palù
<b>2 828,41</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile C1. PS.: Manca numero mappale.
<b>7,31</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>50</b>	<b>Sig. Nesa Dario</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>524,22</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che la zona adibita a verde privato venga trasformata in zona C1.
<b>3,11</b>	<b>Determinazione: Accolta</b>
<b>51</b>	<b>Sig. Nesa Sergio</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>5 558,80</b>	<b>12</b> Richiesta di realizzazione strutture agricole
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona agricola al fine di realizzare un fabbricato al servizio dell'attività.
<b>8,50</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>52</b>	<b>Sig. Grosina Simone Sig.ra Gugliatti Sabrina</b>
Sup. (mq)	Via dell' inferno
<b>604,85</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che i mappali, in parte ricadenti in zona E2 e C, vengano inseriti nella loro totalità in zona C.
<b>8,63</b>	<b>Determinazione: Accolta in parte</b>
<b>53</b>	<b>Sig. Cantoni Sinda</b>
Sup. (mq)	Via Chiurasca
<b>1 043,21</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile residenziale di completamento C2.
<b>4,68</b>	<b>Determinazione: Accolta</b>
<b>54</b>	<b>Sig. Della Patrona Fausto</b>
Sup. (mq)	Via Panoramica
<b>4 319,37</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona edificabile C1.
<b>7,98</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>55</b>	<b>Sig.ra Nobili Sonia Patrizia</b>
Sup. (mq)	Via Conforti
<b>6 702,16</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile C1.
<b>8,22</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>
<b>56</b>	<b>Sig. Pizzatti Sertorelli Franco</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio
<b>2 071,47</b>	<b>1</b> Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito da zona agricola in zona edificabile C1.
<b>5,42</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>

<b>57</b>	<b>Sig. Parolo Fulvio</b>	<b>Sig.ra Parolo Valeria</b>
Sup. (mq)	Via Surana	
<b>1 110,47</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona edificabile C1.	
<b>7,50</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>58</b>	<b>Sig. Muffatti Bianca</b>	
Sup. (mq)	Via Panoramica	
<b>2 363,99</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona edificabile C1.	
<b>7,94</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>59</b>	<b>Sig. Muffatti Gianfranco</b>	
Sup. (mq)	Via Torchio	
<b>1 078,89</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che i terreni vengano inseriti in zona edificabile C1.	
<b>8,68</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>60</b>	<b>Sig. Negretti Giacomo</b>	<b>Sig.ra Pietrobon Stella</b>
Sup. (mq)	Via Panoramica	
<b>1 538,55</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito da zona agricola in zona edificabile C1.	
<b>8,72</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>61</b>	<b>Sig. Gugliatti Giovanni Aldo</b>	
Sup. (mq)	Via Panoramica	
<b>211,20</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito da zona agricola in zona edificabile C.	
<b>9,16</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>62</b>	<b>Sig.ra Gugliatti Elena</b>	
Sup. (mq)	Via Panoramica	
<b>484,80</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile C1.	
<b>7,27</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>63</b>	<b>Sig. Mattaboni Giulia</b>	
Sup. (mq)	Via Chiurasca	
<b>1 658,83</b>	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile C1.	
<b>4,95</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	
<b>64</b>	<b>Sig. Paiè Bibiana</b>	
Sup. (mq)	Via Palù	
<b>6 590,08</b>	<b>12</b>	Richiesta di realizzazione strutture agricole
punteggio:	Chiede il ripristino della destinazione urbanistica E1 per poter costruire un nuovo edificio rurale in località Arboleè.	
<b>8,28</b>	<b>Determinazione: Accolta in parte</b>	
<b>65</b>	<b>Sig. Gianoncelli Attilio</b>	
Sup. (mq)	Via Panoramica	
<b>478,79</b>	<b>3</b>	Inserimento edificabilità legata a terziario e commercio
punteggio:	Chiede la trasformazione del terreno da zona E1 a zona D.	
<b>9,12</b>	<b>Determinazione: Non Accolta</b>	

<b>66</b>	<b>Sig.ra Pelizzatti Lucia Elvira</b>	
Sup. (mq)	Via Surana	
1 658,11	<b>6</b>	Altre richieste di interesse privato
punteggio:	Chiede di spostare il deposito ubicato tra il mappali 75 e 73 sui mappali 73 e 79.	
<b>5,33</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>	
<b>67</b>	<b>Sig.ra Novembrini Valeria Maria</b>	
Sup. (mq)	Via Stazione	
290,42	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede che il terreno venga inserito in zona edificabile C1.	
<b>6,22</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>	
<b>68</b>	<b>Sig.ra Parolini Marina</b>	<b>Sig. Della Maddalena Giovanni</b>
Sup. (mq)	Via Stelvio	
2 245,85	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che i terreni vengano inseriti in zona edificabile C1.	
<b>4,62</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta in parte</b>	
<b>69</b>	<b>Sig.ra Ferrari Attilia</b>	<b>Sig. Gugliatti Severo</b>
Sup. (mq)	Via Panoramica	
1 102,75	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiedono che i terreni vengano inseriti in zona edificabile.	
<b>9,11</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Non Accolta</b>	
<b>70</b>	<b>Sig. Conforto Dino Martino</b>	
Sup. (mq)	Via Masoni	
996,71	<b>5</b>	Riduzione edificabilità prevista dal vigente PRG
punteggio:	Chiede che il terreno di proprietà, attualmente edificabile, venga ricondotto a verde privato; richiesta poi rettificata dall'interessato che chiede il mantenimento dello status-quo.	
<b>2,69</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>	
<b>71</b>	<b>Sig. Micheletti Luca</b>	
Sup. (mq)	Via Pignotti	
769,81	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede parere preventivo in merito alla demolizione di un edificio del centro storico di Pignotti; contestualmente verrebbe realizzati una strada pubblica di collegamento tra la via Pignotti e la via Lozzoni ed un edificio privato nel terreno posto a sud-est.	
<b>6,33</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>	
<b>72</b>	<b>Sig. Piasini Abbondio</b>	
Sup. (mq)	Via Conforti	
1 172,62	<b>6</b>	Altre richieste di interesse privato
punteggio:	Inserire i mappali in zona che permetta di ampliare il fabbricato ora inagibile	
<b>5,17</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>	
<b>73</b>	<b>Sig. Perini Claudio</b>	
Sup. (mq)	Via Gandoni	
1 159,32	<b>1</b>	Inserimento edificabilità a destinazione residenziale
punteggio:	Chiede di poter ampliare il fabbricato esistente per ricavarne un piccolo appartamento.	
<b>3,54</b>	<b>Determinazione:</b> <b>Accolta</b>	