

C - Controdeduzioni alle Osservazioni della Regione Lombardia.

Ente	Osservazione	Tipo	Controdeduzioni	Proposta al Consiglio Com.	Determinazioni Del Consigli Comunale
Regione	Oss. 1. In merito poi alle aree di trasformazione che interessano gli ambiti agricoli strategici, così come individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, si ricorda che il comune deve presentare alla provincia una proposta di modifica degli atti di pianificazione provinciale e che le determinazioni in merito saranno assunte con deliberazione di giunta provinciale	consiglio	Certamente, ma solo per gli ambiti che dovessero risultare in contrasto con le disposizioni prevalenti del PTCP.	Accolta	
Regione	Oss. 2. Particolare attenzione dovrà essere posta all'AdT produttivo posto a valle della SS. 38 che, oltre a trovarsi all'interno di ambiti agricoli strategici come da PTCP, si pone come elemento interferente con il corridoio ecologico presente lungo l'Adda che costituisce anche elemento prioritario della RER.	prescrizione	Si propone di provvedere allo stralcio dell'ATR. 9	Accolta	
Regione	Oss. 3. Considerando tutti gli ambiti, anche non residenziali, che concorrono al dimensionamento complessivo del PGT si ritiene che la crescita teorica derivante unicamente dal tessuto consolidato porterebbe da sola al raddoppio della popolazione residente.	consiglio	L'Amministrazione comunale teme invece che, senza possibilità di scelta, si rafforzi il monopolio delle aree edificabili.	Non accolta	
Regione	Oss. 4. I meccanismi perequativi, compensativi o premiali non sono chiari (Cfr. Sezione 2.3.1, 2.3.2 delle NTA) per cui si chiede pertanto di coerenzare le sezioni citate.	consiglio	Si propone di provvedere a coerenzare quanto richiesto, specificando meglio l'articolato nel Documento di Piano	Accolta	
Regione	Oss. 5. Non si specifica in quali ambiti ricade il "bonus volumetrico" del nuclei di antica formazione, né si specifica l'entità degli stessi.	consiglio	Non si specifica, ma perché il rapporto è di 1 a 1, tuttavia il Comune dovrà preventivamente avviare un'azione di sensibilizzazione presso i proprietari degli immobili per valutare, in base alle richieste, quali isolati o edifici sottoporre proficuamente a PR.	Non accolta	
Regione	Oss. 6. pur riconoscendo che alcuni degli orientamenti strategici e delle politiche promosse dal PGT sono in linea con gli obiettivi indicati nel PTR (si cita ad esempio l'obiettivo ST2.2 "Tutelare gli aspetti paesaggistici, culturali, architettonici ed identitari del territorio" - ob PTR 14, 19), si deve rilevare che alcune delle scelte effettuate in termini di azioni attuative del Piano appaiono quanto meno non coerenti con gli obiettivi dichiarati e con quelli del PTR.	consiglio	L'Amministrazione comunale teme invece che, senza possibilità di scelta, si rafforzi il monopolio delle aree edificabili.	Non accolta	
Regione	Oss. 7. L'adozione dei numerosi ambiti di trasformazione, soprattutto residenziali, oltre che essere sovradimensionata rispetto alle possibilità di crescita del comune in termini di residenti così come evidenziato anche dal trend degli ultimi anni, appare decisamente in contrasto con l'obiettivo del contenimento del consumo di suolo e con quello di tutelare gli aspetti paesaggistici del territorio sia perché alcuni di tali ambiti interferiscono - totalmente o in parte - con un ambito tutelato per le "bellezze d'insieme" (ai sensi dall'art. 134 del l. Lgs. 42/2009 c.u.), sia perché sono stati individuati in ambiti agricoli decisamente esterni al tessuto consolidato.	consiglio	L'adozione non significa contestuale trasformazione di tutti gli ATR nel quinquennio, come si evince dalle disposizioni del PGT; l'Amministrazione comunale teme invece che, senza possibilità di scelta, si rafforzi il monopolio delle aree edificabili.	Non accolta	
Regione	Oss. 8. Si suggerisce all'Amministrazione Comunale di valutare l'effettiva necessità di prevedere tutti gli Ambiti di Trasformazione di cui sopra o, in alternativa, di disporre il Piano di un meccanismo gestionale che consenta prioritariamente di dare attuazione al recupero urbanistico negli ambiti consolidati, nelle aree dismesse o degradate e agli Ambiti di Trasformazione previsti in adiacenza al Tessuto Urbano Consolidato, ponendo come ultima soluzione l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione nelle aree di frangia o esterne al Tessuto Urbano Consolidato	consiglio	Il PGT propone consistenti meccanismi compensativi per l'azione 3.1.1 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione dei nuclei di antica formazione" (al primo posto tra le scelte del Documento di Piano) come per la 3.3.1 "Densificazione del territorio urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale". Esse non sottostanno alla contingentazione prevista per gli ATR e solo con il monitoraggio del PGT si potranno esprimere valutazioni attendibili per proporre eventuali correttivi, come del resto prevede la LR 12/2005	Non accolta	
Regione	Oss.9 ritiene inoltre che tali meccanismi attuativi debbano essere supportati da un monitoraggio, con idonei indicatori, che consentano alla Amministrazione di verificare quanto più oggettivamente possibile lo stato di attuazione del proprio Piano di Governo del Territorio.	consiglio	Il monitoraggio è già previsto dal Rapporto Ambientale in conformità alle disposizioni di legge.	Non accolta	
Regione	Oss. 10. le disposizioni dell'art. 10 bis, comma 4, della l.r. n. 12/05, il Documento di Piano deve determinare gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT tenendo conto della riqualificazione del territorio e della minimizzazione del consumo del suolo	consiglio	Disposizioni ottemperate tenendo conto, contestualmente, anche delle necessità evidenziate dai cittadini in conformità ai disposti di cui al punto 2 dell'art. 13 della LR 12/2005. Occorre tenere presente che le necessità di chi vive nei comuni montani sono sensibilmente diverse da quelle di chi vive in città.	Non accolta	
Regione	Oss. 11. La nuova SS 38 risulta recepita nel P.G.T. in modo corretto sia agli effetti della trasposizione del sedime stradale che dell'apposizione del corridoio di salvaguardia urbanistica ad esso associato, ma si prescrive che venga riportata non solo sulla Tav. 4.3 - "Infrastrutture e mobilità comunale, ma anche su tutti gli altri elaborati grafici del Documento di Piano	prescrizione	Si propone di provvedere a riportare tale "corridoio" sugli elaborati del PGT (ma solo su quelli prescrittivi e non su quelli di indagine)	Accolta	
Regione	Oss. 12. nella scheda d'ambito relativa all'intervento edilizio convenzionato CND.01 - Al Tempio (loc. Stazione), prospiciente l'incrocio della SS 38 con Via Stazione e sede di attività di bar-discoteca, sia espressamente disposto obbligo di localizzazione dell'accesso veicolare al comparto unicamente lungo la strada comunale di arroccamento in lato nord (Via Chiurasca), eliminando ogni possibilità di immissione diretta da/sulla Strada Statale	prescrizione	Si propone di provvedere ad inserire nella scheda CND.01 l'obbligo di chiusura dell'accesso diretto dalla attuale strada statale.	Accolta	