



Comune di Poggiridenti

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Deliberazioni n. 30

Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME E DECISIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta**, del mese di **Ottobre**, alle ore **21.15**, presso la sala della Torre da Pendolasco di Poggiridenti, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** ed in **seduta pubblica di prima convocazione**.

Risultano presenti al momento della trattazione dell'argomento in oggetto i sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presenza
PIASINI Giovanni	Sindaco	SI
PAROLO Andrea	Vice Sindaco	SI
NESA Francesca	Assessore - Consigliere	SI
GUGIATTI Pierclaudio	Consigliere	SI
GUGIATTI Fabio	Consigliere	SI
MARTINELLI Andrea	Consigliere	NO
MARTINELLI Pietro	Consigliere	SI
MOTTOLINI Sonia Cristina	Consigliere	SI
FOMIATTI Daniele	Consigliere	SI
GUGIATTI Luca	Consigliere	SI
VALESINI Flavio	Consigliere	NO

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **PANSONI Annalisa**.

PIASINI Giovanni, nella sua qualità di **Sindaco**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:	PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME E DECISIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Poggiridenti è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25.11.2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.05.2012 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie avvisi e concorsi – n. 40 del 03.10.2012;

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 13 in data 20.03.2018 con la quale è stata adottata, ai sensi dell' art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii., la prima variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), a firma dello studio associato Maspes dell'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes con studio in Sondrio (SO) e per la componente geologica, idrogeologica e sismica dal Geologo Maurizio Azzola con studio in Sondrio (SO), costituita dagli elaborati elencati di seguito:

ELABORATI DI VARIANTE				
Redatti a firma dell'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes, in atti prot. 1414 del 15.03.2018				
VARIANTE	Tipo	Elab.	Titolo	Redatto in data
	Rel.	R.01	Relazione alla variante	Febb. 2018
	Tav.	1	Carta della disciplina delle aree variata con individuazione delle istanze ai sensi dell'art. 13 c. 1 L.R. 12/05	Genn. 2017
	Tav.	2	Carta della disciplina delle aree (R.02) con indicazione delle varianti introdotte	Gen. 2017 agg. Febb. 2018
	Nta	3	Norme tecniche e disposizioni generali con l'individuazione delle modifiche introdotte	Febb. 2018
Rel.	RP.01	Rapporto Preliminare (con prevista esclusione dalla VAS)	19 dicembre 2017	

DOCUMENTO DI PIANO				
Redatti a firma dell'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes, in atti prot. 1414 del 15.03.2018				
DOCUMENTO DI PIANO	Tipo	Elab.	Titolo	Redatto in data
	Tav.	4.3	Tavola delle infrastrutture e della mobilità comunale	Luglio 2007-agg. feb 2018
	Tav.	7.1.2	Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico –rete ecologica regionale – rete ecologica comunale	Maggio 2012-agg.dic. 2017
	Tav.	7.2.1	Quadro strategico definitivo	Maggio 2012-agg.dic. 2017
	Tav.	7.2.2	Tavola delle previsioni di piano	Maggio 2012-agg.dic. 2017
	Tav.	7.2.3	Carta dei servizi	Maggio 2016-agg.feb. 2018
Nta	DN.03	ALLEGATO B ALLE Nta - NORME PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	Feb 2018	
PIANO DEI SERVIZI				
Redatti a firma dell'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes, in atti prot. 1414 del 15.03.2018				
PD SERVIZI	Tipo	Elab.	Titolo	Redatto in data
	Tav.	S.01	Attrezzature pubbliche e d'interesse generale - planimetria d'insieme	Maggio 2012- agg. Febb 2018
Tav.	S.02	Attrezzature pubbliche e d'interesse generale incluse quelle negli ambiti di trasformazione	Maggio 2012- agg. Febb 2018	

	Tav.	S.03	Stato di attuazione dei servizi	Maggio 2012- agg. Febb 2018
	scheda	SR.A1	Scheda di analisi dello stato dei servizi	Febbraio 2018

PIANO DELLE REGOLE

Redatti a firma dell'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes, in atti prot. 1414 del 15.03.2018

	Tipo	Elab.	Titolo	Redatto in data
PD REGOLE	Tav.	R.01	Carta dei vincoli	Maggio 2012- agg. Febb 2018
	Tav.	R.02	Carta della disciplina delle aree	Maggio 2012- agg. Febb 2018
	Tav.	R.03	Carta del paesaggio: disposizioni di tutela paesaggistico ambientale	Maggio 2012- agg. Febb 2018
	Tav.	R.04	Elementi significativi del paesaggio antropico e della memoria	Maggio 2012- agg. Febb 2018
	Nta	RN.01	Orientamenti del Documento di Piano, Norme Tecniche del Piano dei Servizi, Norme Tecniche del Piano delle Regole	Febbraio 2018
	Nta	RNS.01	Modalità di intervento negli ambiti di antica formazione, negli edifici e nei nuclei sparsi	Febbraio 2018
	Nta	R.NS.03.1	Edifici e nuclei di antica formazione: schede analitiche: A-Cà Bianchini, B-Surana, C- Cà Pizzatti, D-Torchio, E-Masoncello, G- San Fedele, Torciello, Piazza, I- Cà Fomiatti	Ottobre 2017

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Redatti a firma dell'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes, e Geol. Maurizio Azzola, in atti prot. 1414 del 15.03.2018

	Tipo	Elab.	Titolo	Redatto in data
	Tav.	G8bis	Carta dei vincoli aggiornata al PGRA	Maggio 2012, agg. Febb. 2018

PROVVEDIMENTI REDATTI DALLE AUTORITA' PROCEDENTI/COMPETENTI

Decreto di esclusione della variante al PGT dalla procedura Vas	Prot. 576/ 2.2.2018
Provvedimento di ratifica	Prot. n. 1396/14.03.2018

Dato atto che ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la prima variante al PGT è stata sottoposta alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto il Decreto prot. 576 del 2.2.2018, di non assoggettabilità alle procedure di VAS della prima variante al Piano delle Regole e dei Servizi del PGT, a firma dell'Autorità competente e procedente VAS;

Dato atto che a seguito della richiamata delibera di adozione della prima variante al PGT il Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., al deposito degli atti costituenti la variante per un periodo continuativo di trenta giorni e il deposito è stato reso noto mediante avviso all'albo pretorio on-line, sul sito web comunale dal 04.04.2018 al 02.06.2018, sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 14 del 04.04.2018 e sul quotidiano "La Provincia di Sondrio" del 04.04.2018;

Rilevato, che per quanto sopra specificato, il termine per la presentazione di eventuali osservazioni ("durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi") risultava determinato nel giorno 02.06.2018, prorogato al 04.06.2018, essendo il 02 e 03 giugno festivi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, gli atti della variante al PGT sono stati trasmessi:

- alla Provincia di Sondrio con nota ns. prot. 1766 del 04.04.2018
- alla Regione Lombardia Direzione Generale del Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo di Milano e alla Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Montagna di Sondrio, con nota ns. prot. 1772 del 04.04.2018;
- alla ATS della Montagna e all'Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Sondrio con nota ns. prot. 1778 del 04.04.2018;

Dato atto altresì che, l'avviso di adozione e di deposito degli atti costituenti la prima variante al PGT, è stato trasmesso:

- alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, alla Comunità Montana Valtellina di Sondrio, all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, alla Secam, al comune di Montagna in Valtellina, al comune di Tresivio, al comune di Piateda con nota ns. prot. 1764 del 04.04.2018;
- alle parti sociali ed economiche con nota ns. prot. 1765 del 04.04.2018;

Atteso che risultano pervenuti:

- parere dell'ARPA Lombardia dipartimenti di Lecco e Sondrio agli atti prot. n. 1918 del 11.04.2018;
- parere dell'ATS Montagna agli atti prot. n. 2291 del 02.05.2018;
- parere della Provincia di Sondrio – Settore Risorse naturali e Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Territoriale, agli atti prot. 2619 del 21.05.2018;
- parere della Regione Lombardia - DG Territorio e Protezione Civile Urbanistica e Assetto del Territorio -, agli atti prot. 3900 del 03.08.2018;

Atteso inoltre, che sono pervenute al protocollo comunale le osservazioni di cittadini, registrate al protocollo ai numeri indicati negli elaborati allegati alla presente deliberazione denominati "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CITTADINI" (allegato "E") e "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CITTADINI-INTEGRAZIONI" (allegato E bis), di cui n. 3 osservazioni pervenute fuori termine del 04.06.2018, contraddistinte al n. d'ordine E 4, E 5, E 6 dell'allegato "E" denominato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CITTADINI";

Il Presidente ricorda che l'art. 78, secondo comma, del Decreto Legislativo 267/2000 recita:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, secondo comma, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, omissis.";

Ricordato, altresì, ai Consiglieri che si devono astenere nella singola votazione riguardante alcune diverse parti della variante proposta, che possono partecipare alla votazione conclusiva vertendo tale ultima votazione non in merito alle puntuali previsioni pianificatorie, ma bensì all'intero strumento urbanistico unitariamente considerato;

Il Sindaco, in via preliminare, propone di votare sull'opportunità di ammettere all'esame le n. 3 osservazioni dei privati pervenute oltre il termine del 04.06.2018;

La votazione per alzata di mano ha il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri astenuti n. 2 (Fomiatti Daniele e Gugiatti Luca)

Consiglieri favorevoli n. 7

Consiglieri contrari n. 0

A seguito del risultato della votazione vengono ammesse all' esame le n. 3 osservazioni pervenute oltre il termine fissato;

Il Sindaco espone che gli estensori del Pgt , Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes dello studio associato Maspes di Sondrio, hanno esaminato le osservazioni pervenute, redatto le controdeduzione e le proposte al Consiglio Comunale di accoglimento, parziale accoglimento o non accoglimento;

Preso atto altresì del parere dell' Avvocato Umberto Pillitteri dello studio legale Bonatti e associati di Milano, pervenuto in data 17.10.2018;

Successivamente il Sindaco illustra le modalità di svolgimento dei lavori consiliari, precisando che il professionista redattore della variante e dell'esame delle osservazioni, Ing. Pietro Maspes dello studio associato Maspes di Sondrio, esporrà, prima degli interventi dei consiglieri e delle votazioni, la sintesi e la tipologia delle osservazioni, le controdeduzioni, le proposte al Consiglio Comunale di accoglimento o di parziale accoglimento o di non accoglimento delle osservazioni pervenute;

Seguirà la votazione finale sulla proposta di approvazione definitiva della prima variante al P.G.T. nel suo complesso, composto dagli atti adottati con la richiamata delibera consiliare n. 13 del 20.03.2018, esecutiva, integrati e/o modificati dalle risultanze provenienti dall'esame e dalle votazioni in ordine alle osservazioni;

Il Sindaco ringrazia della presenza in aula il professionista estensore della variante e il Responsabile del Servizio Tecnico, quindi si procede all'esame di ogni osservazione, previa esposizione della sintesi di ognuna di esse, della proposta di controdeduzione, come predisposto negli allegati documenti redatti nel mese di ottobre 2018 dallo studio associato Maspes di Sondrio, acquisiti agli atti in data 18.10.2018 prot. 4948, e integrati con l'allegato E bis pervenuto al prot. 5128 del 26.10.2018, come di seguito elencati:

- All. A – Controdeduzioni alle osservazioni dell'ARPA, (n. 1 pagina)
- All. B – Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Sondrio, (n. 1 pagina)
- All. C – Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Lombardia, (n. 3 pagine) e n. 1 allegato al punto C 1 (n. 7 pagine)
- All. D – Controdeduzioni alle osservazioni dell'ATS, (n. 1 pagina)
- All. E – Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini, (n. 3 pagine)
- All. E bis – Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini - integrazione, (n. 2 pagine)
- All. F – Controdeduzioni alle osservazioni dell'ufficio tecnico, (n. 3 pagine)

Quindi, per ogni singola osservazione, si procede alla discussione e alla votazione, con la sintesi degli interventi e l'esito analiticamente indicato nell' allegato "G" alla presente deliberazione, (composto da n. 8 pagine);

Si prende atto che durante l'esame dell'osservazione del punto F.6 dell'allegato F " Controdeduzioni alle osservazioni dell'ufficio tecnico", il Consigliere Comunale Gugiatti Pierclaudio sottolinea l'opportunità di prevedere una norma che disciplini i casi dovuti ad errori materiali cartografici, come nella situazione di questo tipo; a seguito dell'osservazione del Consigliere Gugiatti Pierclaudio, dopo ampia discussione, il Sindaco propone al Consiglio Comunale il seguente emendamento, nel testo formulato all'istante dall'Ing. Pietro Maspes di seguito riportato: "in considerazione del fatto che potrebbero ricorrere altre situazioni di questo tipo in cui la nuova cartografia Data Base Topografico (DBT) riporti errori cartografici su aree private, su cui non insistono previsioni per servizi, si propone l'inserimento, in calce all'art. 9.4-(valore ed efficacia degli elaborati), di una norma di questo tenore: "nel caso in cui la cartografia ufficiale di piano, costituita dal Data Base Topografico Provinciale, individui, per un palese errore materiale e in contrasto con lo stato dei luoghi, "aree stradali" su terreni privati, in assenza di previsioni di opere di interesse pubblico, tale campitura va ignorata e suddetti ambiti si intendono conformati alla destinazione dell'ambito in cui ricadono"; l'emendamento è accolto come risulta nell'allegato G al presente atto;

Nel corso dell'esame di una osservazione, come indicato nel suddetto allegato "G" si assenta e rientra in aula un Consigliere Comunale;

Esaurito l'esame e la votazione delle singole osservazioni, nonché dell'emendamento, il Sindaco propone l'approvazione definitiva della prima variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) da modificare/rettificare sulla scorta dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute e dell'emendamento accolto;

Visto l'art 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

Visto l'art. 42 del D.Lvo n. 267/2000 e smi;

Preso atto dell'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile di Servizio interessato ai sensi degli articoli 147 bis, 1° comma e art. 49, 1° comma, del T.U.E.L;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri astenuti n. 2 (Fomiatti Daniele e Gugiatti Luca)

Consiglieri favorevoli n. 7

Consiglieri contrari n. 0

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni e le determinazioni alle osservazioni presentate alla prima variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottata con deliberazione consiliare n. 13 del 20.03.2018, ai sensi dell' art. 13 della LR 12/2005 e ss.mm.ii., secondo la documentazione che si allega alla presente deliberazione, di seguito elencata:

All. A – Controdeduzioni alle osservazioni dell'ARPA, (n. 1 pagina)

All. B – Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Sondrio, (n. 1 pagina)

All. C – Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Lombardia, (n. 3 pagine) e n. 1 allegato al punto C 1 (n. 7 pagine)

All. D – Controdeduzioni alle osservazioni dell'ATS, (n. 1 pagina)

All. E – Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini, (n. 3 pagine)

All. E bis – Controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini, integrazione, (n. 2 pagine)

All. F – Controdeduzioni alle osservazioni dell'ufficio tecnico, (n. 3 pagine), dando atto che la controdeduzione all'osservazione F.6, a seguito dell'accoglimento dell'emendamento esposto in premessa, viene integrata come indicato nell'allegato G;

il tutto come risultante nelle votazioni riportate nell' allegato "G" (composto da n. 8 pagine) per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/ 2005 e ss.mm.ii. la prima variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), costituita dagli elaborati adottati con deliberazione consiliare n. 13 del 20.03.2018, da modificare e /o integrare in conseguenza dell'esito delle votazioni riportate nell'allegato "G";

Di dare mandato al redattore della variante al PGT, di concerto con il Responsabile del Servizio Tecnico, di apportare le modifiche ed integrazioni agli elaborati di variante al PGT conseguenti all' approvazione in Consiglio Comunale delle proposte di controdeduzioni;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari per divenire alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della prima variante al PGT sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, cui è subordinata l'efficacia dello stesso;

Dare atto che degli atti di variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e fino a tale data si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall' art 13,comma 12, della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

Quindi, ravvisata l'urgenza di procedere agli adempimenti previsti, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri astenuti n. 2 (Fomiatti Daniele e Gugiatti Luca)

Consiglieri favorevoli n. 7

Consiglieri contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **32**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME E DECISIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/10/2018**

Il Responsabile di Settore

F.to dig. Parora Sabina

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PIASINI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa PANSONI Annalisa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Poggiridenti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 il documento è stato firmato da:

PIASINI GIOVANNI;1;2296069
PANSONI ANNALISA;2;7370183



Comune di Poggiridenti

Provincia di Sondrio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune in data 02/11/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi del comma 1 dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Poggiridenti, li 02/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pansoni Annalisa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Poggiridenti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 il documento è stato firmato da:

PANSONI ANNALISA;1;7370183