



# COMUNE DI POGGIRIDENTI

PROVINCIA DI SONDRIO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



**Rettifica di errore materiale a norma del comma 14 bis dell'Art 13 della LR 12/05 e s.m.i.**

Elaborato:  
**REL\_01**  
(POG-MSMA)

**DATA**

12/10/2019

Approvazione con delibera di Consiglio comunale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**STUDIO ASSOCIATO MASPES**  
arch. Gian Andrea Maspes & ing. Pietro Maspes

**geologo Maurizio Azzola**  
**STUDIO DI GEOLOGIA APPLICATA**



# Sommario

<b>Sommario</b> .....	<b>2</b>
<b>Premessa</b> .....	<b>3</b>
<b>Approvazione del PGT</b> .....	<b>3</b>
<b>Prima Variante al PGT</b> .....	<b>3</b>
<b>Il perché della correzione in oggetto</b> .....	<b>4</b>

## PREMESSA

Preso atto della presenza di un errore cartografico nel PGT di Poggiridenti conseguente al recepimento di un tema del Piano di Gestione Rischio Alluvioni inesatto dal portale di Regione Lombardia, la presente relazione esplicita le motivazioni e le modalità operative per procedere alla rettifica degli atti approvati mediante le procedure di cui al comma 14bis dell'art. 13 della LR 12/2005.

## APPROVAZIONE DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Poggiridenti (SO) fu adottato in data 25 novembre 2011 con deliberazione del Consiglio Comunale N° 11.

Superate le fasi di verifica e coordinamento con la Pianificazione sovraordinata, a seguito del parere di coerenza con:

- PTCP della Provincia di Sondrio del 28 marzo 2012
- PTR della Regione Lombardia del 23 aprile 2012

Il PGT venne poi:

- approvato con Delibera di Consiglio Comunale N° 9 del 16 maggio 2012
- Pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi 03/10/2012

Il pubblico venne informato tramite il giornale "La Provincia di Sondrio" del 25/05/2012

## PRIMA VARIANTE AL PGT

La prima variante di PGT fu motivata dalla necessità di recepire alcune istanze promosse dalla cittadinanza successivamente all'approvazione dello strumento.

L'occasione della variante fu anche quella di effettuare un primo, significativo monitoraggio del PGT che confermava, nella sostanza, quanto previsto, soprattutto in ordine alla attuazione degli ATR, motivo di preoccupazione da parte degli Enti preposti al controllo.

La variante non ha comportato modifica alcuna agli obiettivi strategici del Documento di Piano né riguardato la componente geologica, idrogeologica, sismica e del reticolo minore; si è previsto solo l'adeguamento al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), recependone integralmente le previsioni in un nuovo elaborato denominato:

- G08bis – Carta dei vincoli aggiornata al PGRA;

Contestualmente i temi del PGRA sono stati riportati anche sugli elaborati della componente pianificatoria del PGT, con particolare riferimento a quelli prescrittivi del Piano delle Regole:

- R01 – Carta dei vincoli;
- R.02 – Carta della disciplina delle aree

L'adozione della Prima Variante di PGT avvenne con Delibera del Consiglio Comunale N° 13 del 20 marzo 2018.

Quindi, a seguito delle verifiche con la Pianificazione sovraordinata necessarie per conseguire i pareri di coerenza con:

- PTCP della Provincia di Sondrio (Cfr. parere del 21 maggio 2018)
- PTR della Regione Lombardia (Cfr. DGR N° 462 del 02/08/2018)

la Variante venne infine:

- approvata con Delibera di Consiglio Comunale N° 30 del 30 ottobre 2018
- Pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi N° 8 del 20/02/2019.

## IL PERCHÉ DELLA CORREZIONE IN OGGETTO

Successivamente alla pubblicazione del PGT sul BURL della variante al piano, venne posto all'attenzione dell'Ufficio Tecnico un refuso relativo alle tavole di fattibilità geologica con ripercussioni sul regime giuridico dei suoli. Nello specifico, un'ampia porzione del territorio comunale di Poggiridenti Piano, in località Conforti, risultava erroneamente classificata dalle tavole PGRA – Reticolo collinare e montano - presenti sul geoportale di Regione Lombardia come a rischio Hight/P3.

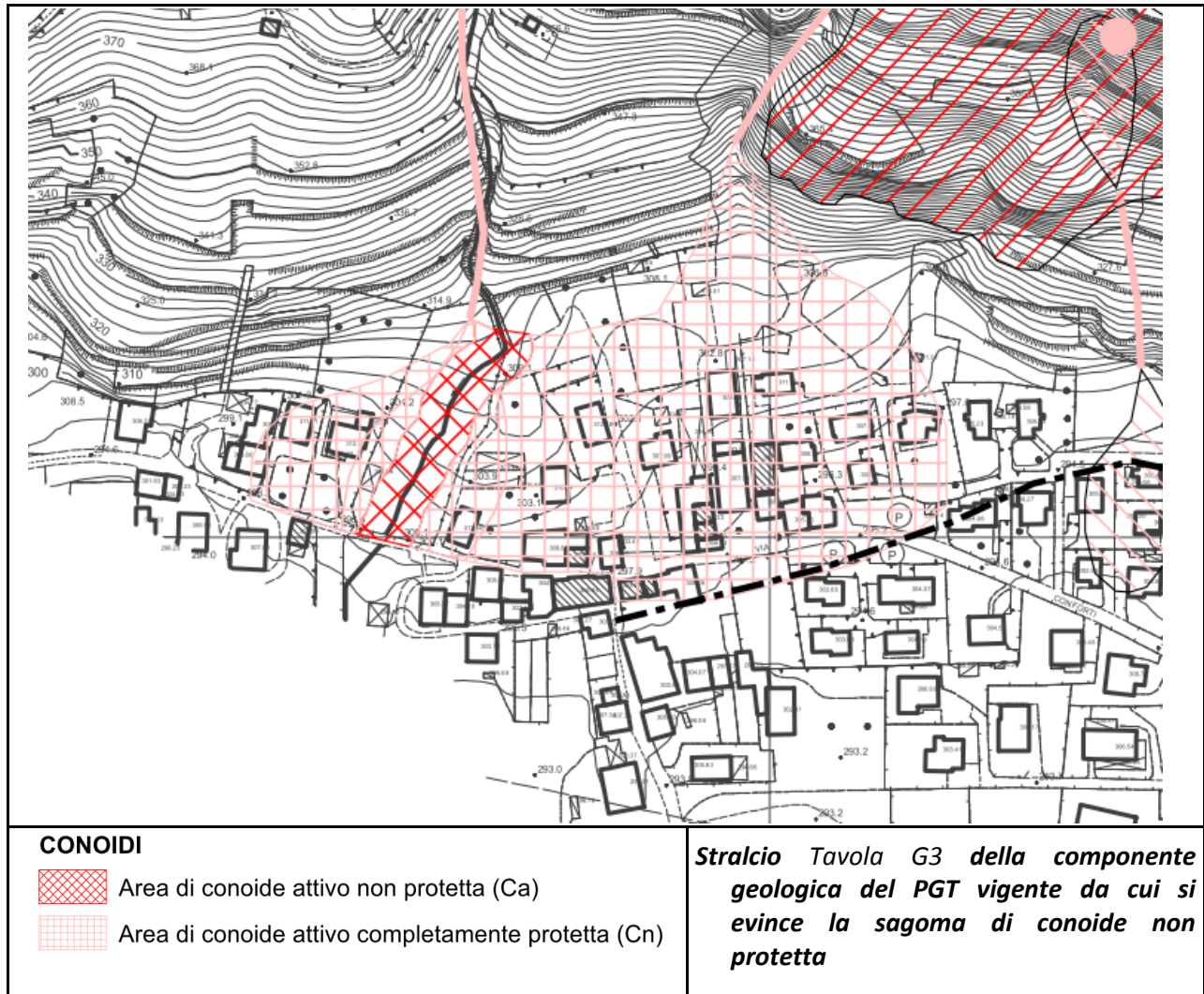
Il recepimento negli elaborati di variante del PGT dei temi del PGRA così come forniti dal geoportale di Regione Lombardia ha fatto sì che tale errore si sia riversato in alcuni elaborati; nello specifico:

- G08bis – Carta dei vincoli aggiornata al PGRA (Componente geologica, idrogeologica e sismica)
- R01 – Carta dei vincoli (Piano delle Regole, componente urbanistica del PGT)
- R.02 – Carta della disciplina delle aree (Piano delle Regole, componente urbanistica del PGT)

Trattandosi di elaborati con valenza prescrittiva, tale previsione limita in maniera rilevante le possibilità di trasformazione dei suoli.

Si tratta però, come detto, di una previsione errata in quanto le perimetrazioni relative al reticolo collinare e montano del PGRA sarebbero dovute derivare direttamente dalle carte PAI, senza introdurre modifica alcuna; nel caso in esame invece compare una evidente discrepanza.

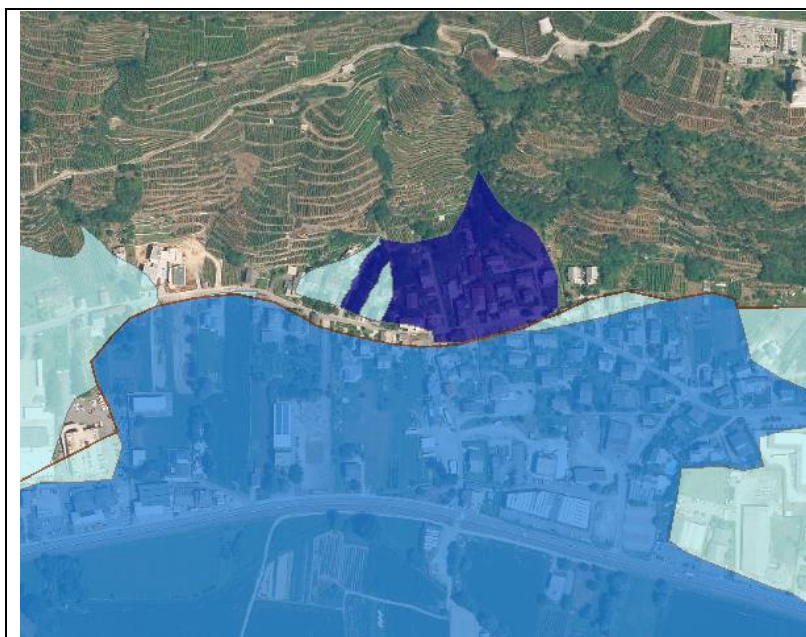
Le tavole (Carte dei vincoli e Carta del dissesto PAI, sia formato cartaceo che PDF - anno 2012) dello studio geologico allegato al PGT infatti riportano correttamente le perimetrazioni del quadro del dissesto PAI, indicando l'area in oggetto come Cn (conoide completamente protetta).



Probabilmente a causa di un errore informatico (fusione di due aree inizialmente diverse) le perimetrazioni del Geoportale di Regione Lombardia riportano una differente campitura del poligono della conoide PAI in località Conforti, classificando la conoide in oggetto in zona Ca (conoide attiva), con restrizioni di gran lunga più significative rispetto a quelle della carta PAI (che risulta essere quella corretta e tecnicamente motivata).

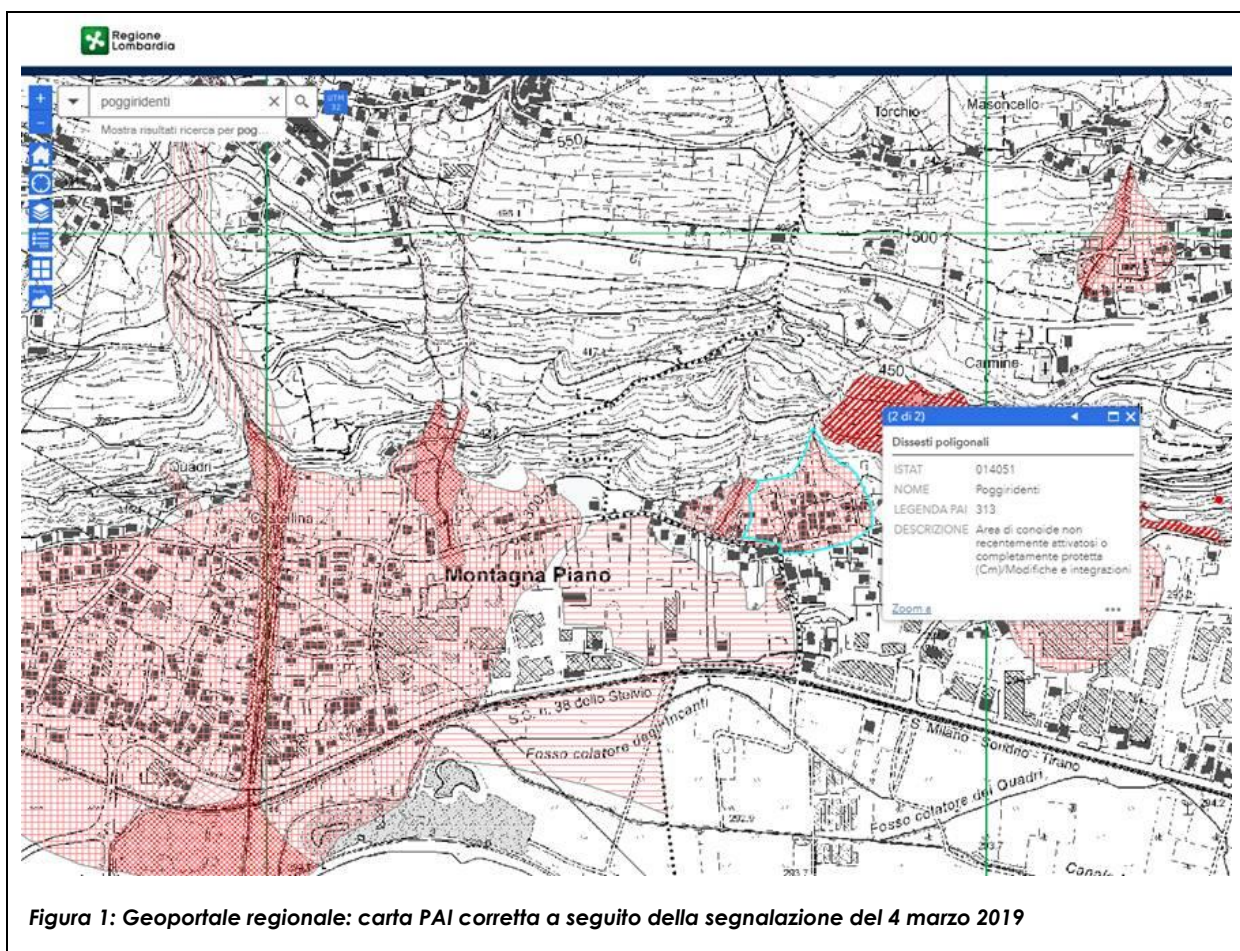
Questo errore è stato conseguentemente recepito negli elaborati del PGRA (Piano Gestione Rischio Alluvioni) caricati sul Geoportale di Regione Lombardia determinando, per l'area in oggetto, la perimetrazione come a rischio High/P3 in luogo di Low/P1.

Il recepimento di tale perimetrazione all'interno degli elaborati di PGT ha quindi determinato limitazioni all'uso del suolo non corrispondenti ad una reale situazione di pericolo, essendo palese la correttezza della carta PAI originale che individua il conoide come regimato e messo in sicurezza.



**Stralcio Geoportale da cui si evince come la perimetrazione PAI sia stata recepita in maniera errata, ponendo in pericolosità alta oltre all’asta della valetta, la porzione est.**

Ulteriore dimostrazione del fatto che l’errore derivi da un problema informatico è data dal fatto che la previsione Ca (conoide attiva) include una sola porzione (peraltro fortemente asimmetrica) della conoide in oggetto, cosa che risulta anomala in quanto non corrispondente al sistema di arginatura che invece non presenta asimmetrie.



**Figura 1: Geoportale regionale: carta PAI corretta a seguito della segnalazione del 4 marzo 2019**

Appurato che l'errore derivava da un'errata implementazione informatica dei temi PAI, si è ritenuto plausibile rettificare le carte del PGT ricorrendo alla fattispecie prevista dall'art. 13 della LR 12/2005, comma 14-bis.

*14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).*

*(comma così sostituito dall'art. 26 della legge reg. n. 15 del 2017)*

L'applicabilità della norma è stata verificata anche tramite un confronto con i funzionari Regionali del servizio geologico. In particolare con la missiva prot. 1031 del 4 marzo 2019 (cfr. Allegato A) il responsabile del Servizio Tecnico del comune di Poggiridenti ha richiesto alla *Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico* se fosse ammissibile il ricorso alla citata procedura di rettifica.

Con nota prot. 2196 del 6 maggio 2019 a firma del Dirigente dott. Gregorio Mannucci (cfr. Allegato B) Regione Lombardia comunicò che:

- a seguito di tale segnalazione (del Comune di Poggiridenti) , in data 8 febbraio, la rappresentazione errata nel Geoportale della Lombardia è stata corretta;
- si ritiene possibile l'utilizzo delle modalità di cui all'art. 13 comma 14-bis della l.r. 12/20105 per la correzione di tale errore materiale nella Tavola G8 bis.
- Nel procedere a tale correzione rispetto alla classificazione ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del PAI si invita a correggere coerentemente anche la rappresentazione e classificazione dell'ambito di conoide rispetto al PGRA (alle aree corrette classificate come Ca deve essere attribuito un grado di pericolosità High/P3 e alle aree corrette classificate come Cn deve essere attribuito un grado di pericolosità Low/P1 dell'ambito territoriale Reticolo secondario Collinare e Montano);

Nel solco delle indicazioni fornite, si procede di seguito a descrivere le modifiche introdotte nelle cartografie di piano a seguito della rettifica.

Le medesime varianti possono essere desunte in scala 1 : 2.000 sulla tavola 1 - INDIVIDUAZIONE RETTIFICA SUGLI ELABORATI DI PGT.

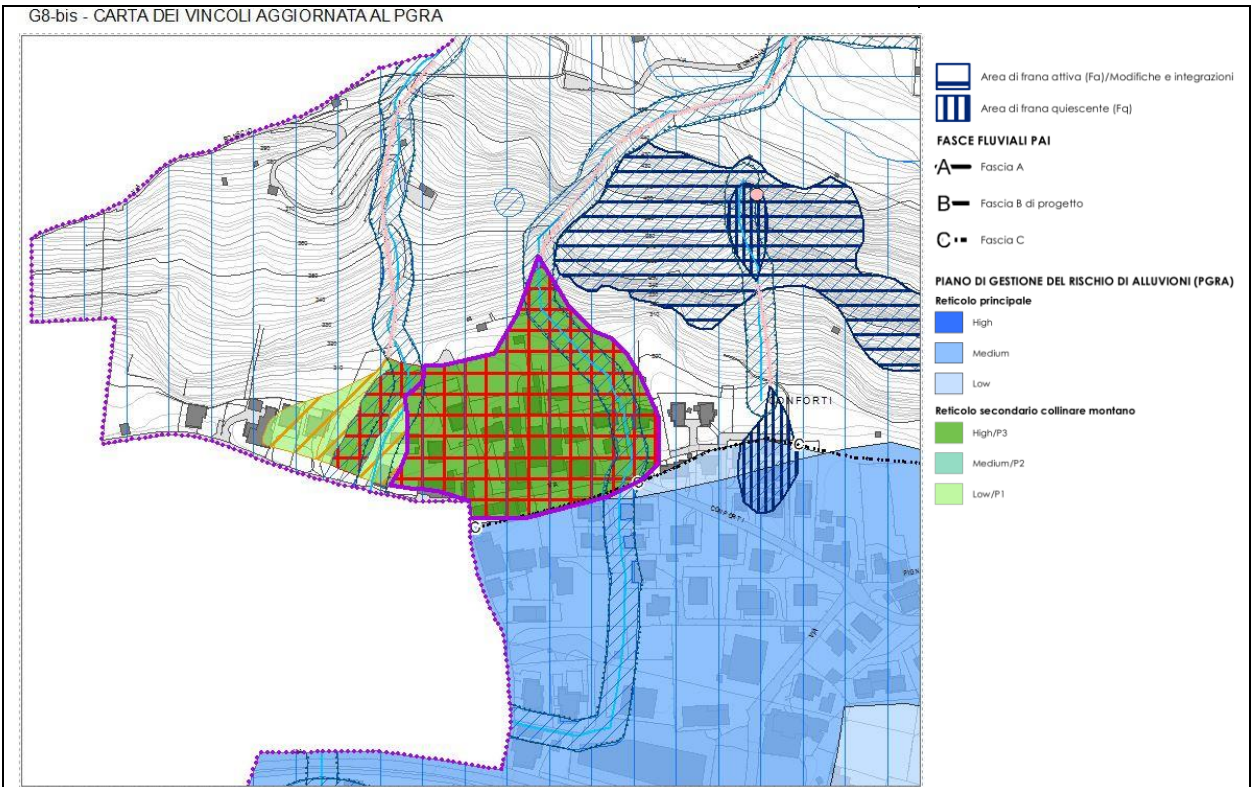


Figura 2: Variante approvata con DCC N° 30 del 30 ottobre 2018 – Scala 1 : 5.000

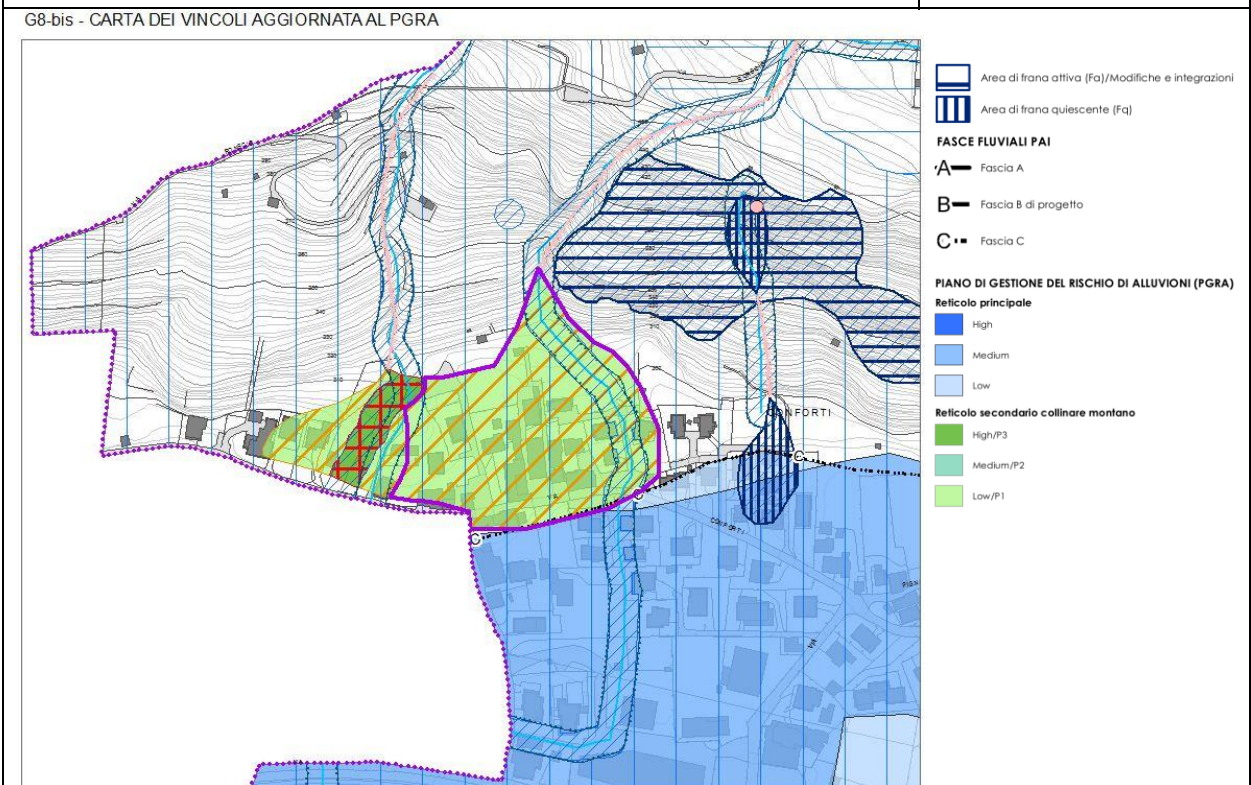
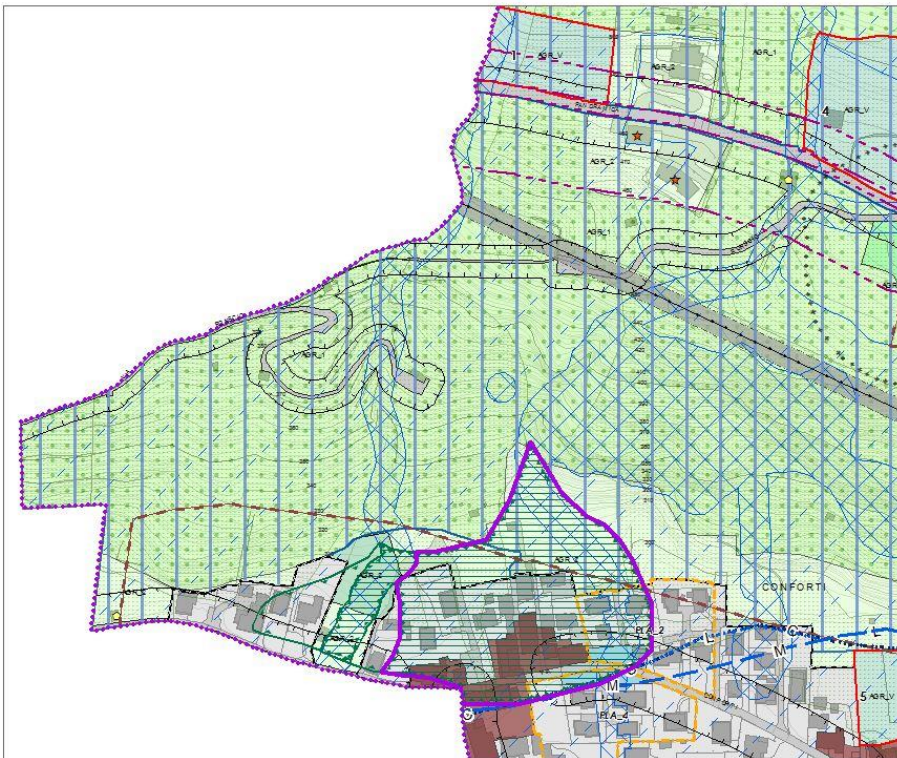


Figura 3: Rettifica Ex art. 13 comma 14 bis – Scala 1 : 5.000

**CONOIDI**

- Area di conoide attivo non protetta (Ca)
- Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn)

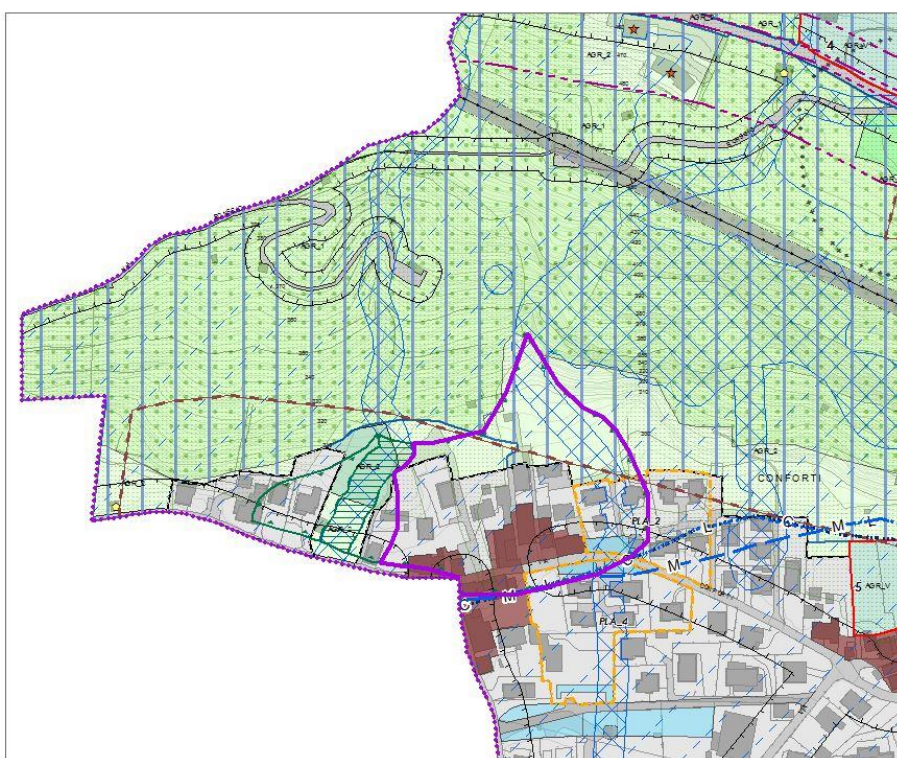
R1 - Carta dei vincoli



- Area oggetto di modifica
- PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE (PGRA)  
**Articolo 5.7 - Reticolo principale**  
 Height - Cfr. Fascia A PAI  
**Reticolo Secondario Collinare e Montano**  
 Height  
 Medium - Cfr. Fascia B PAI  
 Medium  
 Low - Cfr. Fascia C PAI  
 Low

Figura 4: Variante approvata con DCC N° 30 del 30 ottobre 2018 – Scala 1 : 5.000

R1 - Carta dei vincoli



- Area oggetto di modifica
- PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE (PGRA)  
**Articolo 5.7 - Reticolo principale**  
 Height - Cfr. Fascia A PAI  
**Reticolo Secondario Collinare e Montano**  
 Height  
 Medium - Cfr. Fascia B PAI  
 Medium  
 Low - Cfr. Fascia C PAI  
 Low

Figura 5: Rettifica Ex art. 13 comma 14 bis – Scala 1 : 5.000

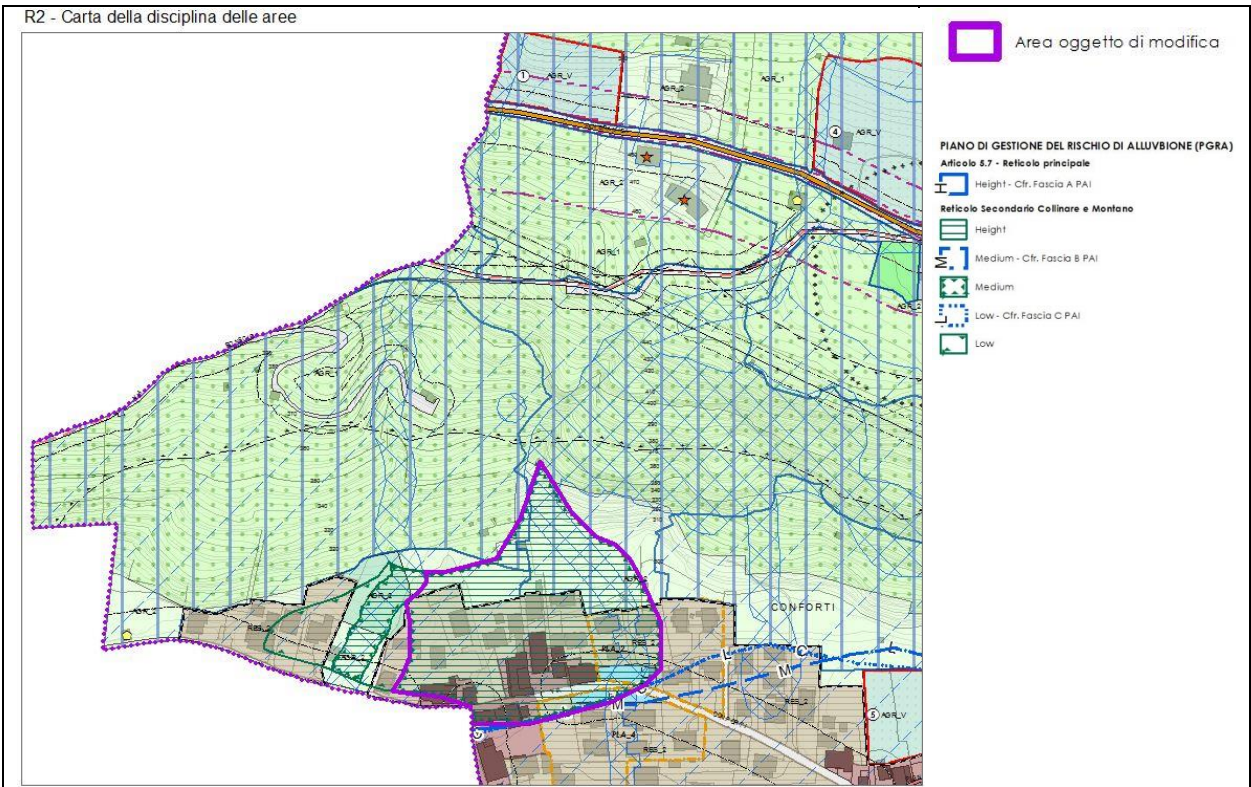


Figura 6: Variante approvata con DCC N° 30 del 30 ottobre 2018 – Scala 1 : 5.000

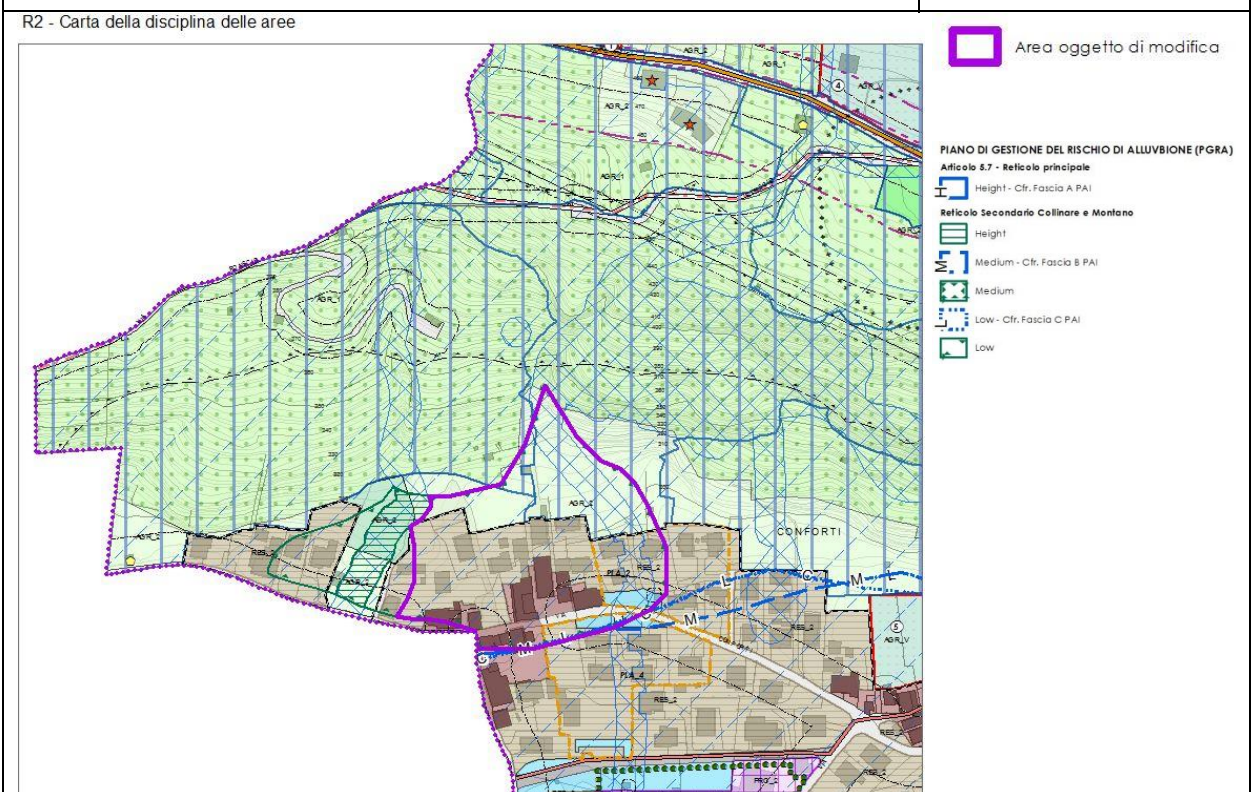


Figura 7: Rettifica Ex art. 13 comma 14 bis – Scala 1 : 5.000

Allegato A – missiva prot. 1031 del 4 marzo 2019 a firma il responsabile del Servizio Tecnico del comune di Poggiridenti



# Comune di Poggiridenti

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO



Prot. n. 1031

Poggiridenti, li 04.03.2019

**Regione Lombardia**  
**Direzione Generale Territorio e Protezione Civile**  
**U.O. Urbanistica e Assetto del territorio**  
**Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico,**  
**Reticoli e Demanio idrico**  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
PEC: [territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto: Comune di Poggiridenti – Rettifica errore cartografico conoide PAI in località Conforti.**  
**Richiesta parere art. 13 comma 14-bis L.R. 12/2005.**

In riferimento a quanto in oggetto, ed alla comunicazione pervenuta da parte del Dott. Geol. Fabrizio Bigliolli (che si allega in copia alla presente) in qualità di collaboratore del Geologo incaricato dal Comune di Poggiridenti Dott. Geol. Maurizio Azzola, dalla quale si evince che Regione Lombardia per il tramite della Dott.ssa Marina Credali, ha provveduto alla correzione d'ufficio del refuso risalente alla data del 2012 inerente il conoide PAI in loc. Conforti, tenuto conto che la Variante n. 1 al P.G.T. è divenuta efficace mediante pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 20.02.2019, tutto ciò premesso con la presente si chiede di voler comunicare se sia possibile procedere ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 trattandosi, nella fattispecie, di correzione di errore materiale.

Ringraziando per la collaborazione si porgono distinti saluti.



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Arch. Sabina Parora

*documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005*

Via San Fedele, 52 - 23020 Poggiridenti (So) Tel. 0342 380842 Fax 0342 380610 Poggiridenti Piano Tel. 0342 200111 P.Iva: 00109390146  
e-mail: [tecnico@comunepoggiridenti.gov.it](mailto:tecnico@comunepoggiridenti.gov.it) PEC: [protocollo.poggiridenti@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.poggiridenti@cert.provincia.so.it)  
Web: [www.comunepoggiridenti.gov.it](http://www.comunepoggiridenti.gov.it) Facebook: *Comune di Poggiridenti*

APERTURA UFFICI AL PUBBLICO

Poggiridenti Alto Uffici: dal lunedì al venerdì 8.30 – 12.30 e 14.00 – 16.30  
Poggiridenti Piano Uffici: martedì e giovedì 14.00 – 17.00 mercoledì 8.30 -12.30

Ufficio Tecnico: martedì e venerdì 9.00 – 12.00  
Ufficio Tecnico: giovedì su appuntam. 15.30 – 17.00

Allegato B – missiva prot. 2196 del 6 maggio 2019 a firma del Dirigente dott. Gregorio Mannucci di Regione Lombardia

Comune di Poggiridenti  
Via San Fedele,52  
23020 Poggiridenti (SO)  
Email:  
[protocollo.poggiridenti@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo.poggiridenti@cert.provincia.so.it)

e, p.c.

Provincia di Sondrio  
Corso XXV Aprile, 22  
23100 Sondrio (SO)  
Email: [protocollo@cert.provincia.so.it](mailto:protocollo@cert.provincia.so.it)

**Oggetto : Comune di Poggiridenti - Rettifica errore cartografico conoide PAI in località Conforti. Richiesta parere art. 13 comma 14-bis L.R. 12/2005. Rif. nota prof. 1031 del 4 marzo 2019 agli atti regionali Z1.2019.0008275 del 4/3/2019.**

Con riferimento al quesito formulato con la nota a margine indicata, considerato che:

– a febbraio 2019, nel corso dell'iter di pubblicazione della variante n. 1 al P.G.T. di Codesto Comune, il Dott. Geol. Fabrizio Bigioli ha segnalato una discordanza tra la Carta del dissesto con legenda uniformata PAI del PGT vigente e la rappresentazione digitale della medesima carta presente nel Geoportale della Lombardia (Sevizio di mappa Studi geologici comunali) relativamente ad alcune porzioni territoriali afferenti al conoide presente in loc. Conforti (classificate come Cn nella Carta del dissesto con legenda uniformata PAI ma rappresentate come Ca nel Geoportale della Lombardia);

– a seguito di tale segnalazione, in data 8 febbraio, la rappresentazione errata nel Geoportale della Lombardia è stata corretta;

– con la variante n. 1 al PGT, approvata con Deliberazione C.C. n. 30 del 30 ottobre 2018, la Tavola G8 – Carta dei Vincoli del PGT vigente (maggio 2012) è stata aggiornata e sostituita con la Tavola G8 bis – Carta dei Vincoli aggiornata al PGRA (ottobre 2018) affetta dall'errore presente nel Geoportale della Lombardia;

si ritiene possibile l'utilizzo delle modalità di cui all'art. 13 comma 14-bis della l.r. 12/20105 per la correzione di tale errore materiale nella Tavola G8 bis. Nel procedere a tale correzione rispetto alla classificazione ai sensi dell'art. 9 delle N.d.A. del PAI si invita a correggere coerentemente anche la

**Referente per l'istruttoria della pratica:** MARINA SANTA CREDALI Tel. 02/6765.4026

rappresentazione e classificazione dell'ambito di conoide rispetto al PGRA (alle aree corrette classificate come Ca deve essere attribuito un grado di pericolosità Hight/P3 e alle aree corrette classificate come Cn deve essere attribuito un grado di pericolosità Low/P1 dell'ambito territoriale Reticolo secondario Collinare e Montano).

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito e si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

GREGORIO MANNUCCI

