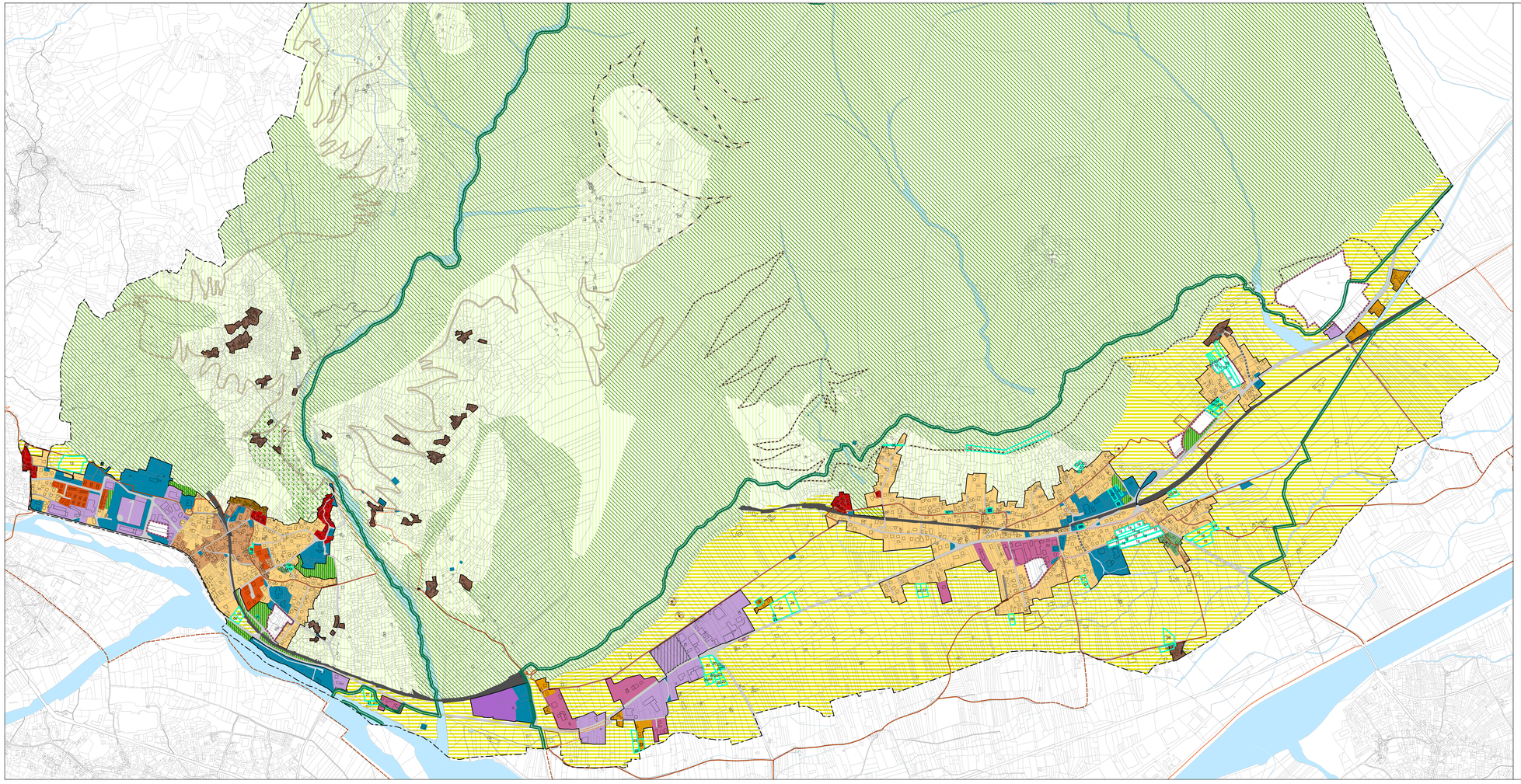

Legenda

NTA TITOLO II. DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPO I. Classificazione del territorio comunale

- Tessuto consolidato - perimetro (art. 21)

CAPO II. Tessuto consolidato. Tessuto di antica formazione

- Ambito dei crotti (art. 23)
- Nuclei urbani di antica formazione (art. 24)
- Nuclei extra-urbani di interesse culturale ed ambientale (art. 25)

CAPO III. Tessuto consolidato. Tessuto urbano di recente formazione

- Tessuto residenziale tradizionale (art. 29)
- Tessuto residenziale con disegno unitario (art. 30)
- Tessuto residenziale con disegno aperto (art. 31)
- Tessuto residenziale in ambito extraurbano (art. 32)
- Agglomerati edilizi con tipologia rurale (art. 33)
- Tessuto misto (art. 34)
- Tessuto a prevalente carattere commerciale e produttivo (art. 35)
- Area per il deposito di attrezzi ed automezzi inerenti l'attività artigianale (art. 35, comma 5)

CAPO IV. Aree e insediamenti destinati all'agricoltura

- Ambito agricolo di fondovalle (art. 36)
- Area produttiva in ambito agricolo (art. 36, comma 5)

CAPO V. Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica

- Territorio non urbanizzato di monte e di mezzacosta (art. 38)
- Sito di interesse comunitario (SIC) del Piano di Chiavenna (art. 39)
- Aree con coltura a vigneto (art. 40)
- Aree verdi private con funzione di filtro ambientale (art. 41)

CAPO VI. Ambiti non soggetti a trasformazione

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

CAPO VII. Aree disciplinate da altri atti del PGT

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art. 43)
- Aree di trasformazione urbanistica previste dal Documento di Piano

CAPO VIII. Elementi strutturanti il territorio

- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art. 45)
- Sedi stradali di progetto e relative pertinenze (art. 45)
- Previsione allargamento sede stradale (art. 45)
- Sedi ferroviarie e relative pertinenze (art. 45)
- Viabilità agro-silvo-pastorale esistente (art. 45)
- Viabilità agro-silvo-pastorale programmata (art. 45)
- Viabilità agro-silvo-pastorale ipotesi di progetto (art. 45)
- Tracciati ciclo-pedonali esistenti (art. 45)
- Tracciati ciclo-pedonali programmati (art. 45)
- Tracciati ciclo-pedonali ipotesi di progetto (art. 45)

Fonte: Comunità Montana Valchiavenna

- Elementi idrici (art. 46)

NTA TITOLO III. DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI

- IDC Impianti distribuzione carburanti (art. 55)

NTA TITOLO V. TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

- Edifici di interesse storico-culturale da tutelare (art. 64)

NTA TITOLO VI. NORME TRANSITORIE E FINALI

- Piani attuativi vigenti (art. 65)

- Confine comunale

- N° Osservazioni pervenute

(Base tavola R.1.1 versione adottata)

I tracciati esterni ai confini comunali non sono soggetti alla disciplina del PGT
Cartografia su base catastale della Comunità Montana Valchiavenna

Comune di Prata Camportaccio
Provincia di Sondrio

PGT 2007

Mappatura delle osservazioni pervenute a seguito dell' adozione del PGT

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n. 16 del 15 aprile 2009 n.17 del 17 aprile 2009

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n.

Il sindaco	Il segretario	Il responsabile
dott. M. L. Bronda	dott. F. Scaramellini	geom. F. Zucco'

Scala: 1:5.000

Tavola n. OS.1

Nome file: Prata_OS.1

Data: dicembre 2009 (redatta a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ai PCT)

Aggiornamenti

Raggruppamento temporaneo di professionisti:

pianif. Roberto Maraffio (capogruppo)
arch. Andrea Bigetti
arch. Simona Massarino

Via Vanoni 10, 23022 CHIAVENNA (SO) TEL 0343.33498 E-MAIL: maraffio_maraffio@virgilio.it