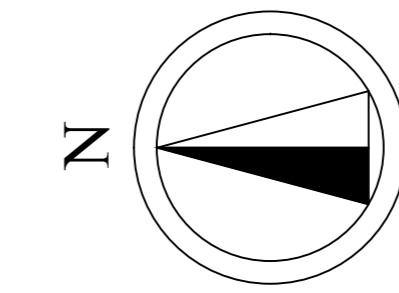


**PLANIMETRIA GENERALE**  
SCALA 1:200

Comune di PRATA CAMPORACCIO  
Fig. 2 mappali n. 221-242-284-288



**TABELLA**

Superficie fondiaria Sf=	(4770+19+20+9) = 4818 mq
Superficie Coperta Sc=	2319 mq
Rapporto di copertura Rc= Sc/Sf=	0,4813
Superficie lorda di pavimento Slp=	Piano terra 2278 mq + Piano primo 2319 mq + TOT Slp 4597 mq

Volume reale	Piano Primo	1085 x 6,00 = 6510 mc
	Piano Terra	1234 x 4,50 = 5553 mc
		2278 x 3,50 = 7973 mc
		=20036 mc

Volume reale 20036 mc < Volume esistente 20285 mc

Progetto:

(a) S.L.P. COMMERCIALE/TERZIARIO PIANO PRIMO	2319 mq
(b) S.L.P. ATTIVITA' PRODUTTIVA/DEPOSITO PIANO TERRA	298 mq
<b>Somma</b>	<b>2617 mq</b>

**Dotazioni aree a parcheggio:**

MINIMI RICHIESTI DAL PGT	
USO PUBBLICO (a)	50% S.l.p. = 2319 x 0,50 = 1159,5 mq
USO PUBBLICO (b)	6% S.l.p. = 298 x 0,06 = 18 mq
PRIVATO (a)	50% S.l.p. = 2319 x 0,50 = 1159,5 mq
PRIVATO (b)	9% S.l.p. = 298 x 0,09 = 27 mq
<b>Complessiva</b>	<b>100% S.l.p. = 2364 mq</b>

**A DISPOSIZIONE**

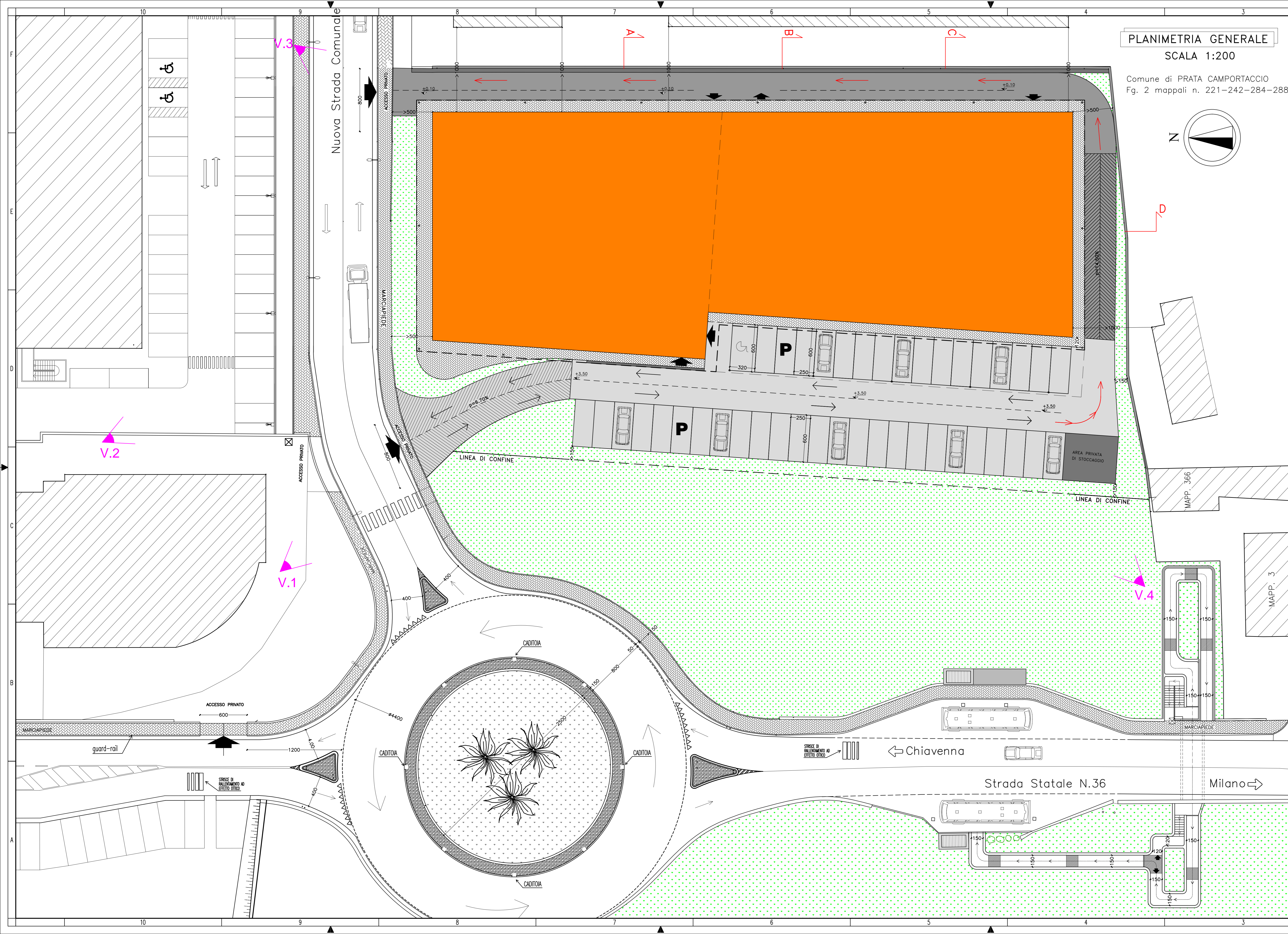
- VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI	A = 1182 mq
- VIABILITA' E SPAZI PRIVATI	A = 651 mq
- PARCHEGGIO COPERTO PIANO TERRA	A = 1885 mq
<b>Complessiva</b>	<b>A = 3718 mq</b>

**Dotazioni aree a verde:**

Svp minima 10% Sf = 10% 4818 = 482 mq

**A DISPOSIZIONE**

- SUP. AREE A VERDE	A = 486 mq
<b>Complessiva</b>	<b>A = 486 mq</b>



**STUDIO DE GIAMBATTISTA**  
FEDERICO DE GIAMBATTISTA  
INGEGNERE CIVILE EDILE

V.le Maloglia 25 - 23022 CHIAVENNA (SO)  
Tel/Fax 0343 37207 - Mobile 3354468363  
e-mail: f.degiambattista@tin.it  
pec: federico.degiambattista@ingpec.eu  
Codice Fiscale DGMRFC70H15G6239Q - Partita IVA 00728670142

Comune di **PRATA CAMPORACCIO** Provincia di **SONDRIO**

Descrizione progetto:  
**RIQUALIFICAZIONE AREA "EX FILATURA"  
(PIANO ATTUATIVO at\_1)**

Committente:  
**Soc. OSCAR CAP DUE**  
Via Bianchi Giovini, 3 - 22100 - Como

Codice: **L15-L04** Documento: **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**

Tav. **4.1** Formato - Scala: **1:200** File:

3 23/05/2018

Rev.	Data	Descrizione:	Redatto	Verificato	Approvato