



COMUNE DI RASURA
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

N. 27 REG. DEL.

OGGETTO: ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COSTITUITO DAI SEGUENTI ATTI: DOCUMENTO DI PIANO-PIANO DEI SERVIZI-PIANO DELLE REGOLE-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)-COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA-STUDIO DI INCIDENZA. PIANO CIMITERIALE - ADOZIONE.

L'anno DUEMILATREDICI addì TREDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 19,45, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e nei termini di legge.

La seduta è pubblica.

Assiste il Segretario Comunale sig. GUSMEROLI DR. FRANCO il quale procede all'appello nominale. Risultano:

	Presenti	Assenti
1 - MARENGO ROBERTO	X	
2 - LOMBELLA EUGENIO	X	
3 - BERTOLINI GIANNI	X	
4 - RAVA DIEGO	X	
5 - LOMBELLA SARA	X	
6 - LOMBELLA MARCO	X	
7 - TARABINI MARCO		X

Assume la Presidenza il Sindaco sig. Marengo Roberto.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente ringrazia per la partecipazione il tecnico estensore del Piano Arch. Maximilian Fattarina di Morbegno che presenta sinteticamente ai Consiglieri le linee programmatiche del nuovo P.G.T.

Il Presidente rammenta ai Consiglieri comunali l'obbligo ex art. 78, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e precisa che tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado e pertanto, invita i Consiglieri comunali per i quali dovessero sussistere ipotesi di incompatibilità ai sensi di tale normativa a dichiararlo e ad allontanarsi dall'aula.

Dato atto che in sede di discussione in merito all'astensione sono emerse le seguenti considerazioni:

-il PGT è sostanzialmente conservativo.

-le migliorie edificatorie riguardano sole piccole aree di frangia del tessuto urbano consolidato.

-sono previsti ambiti di trasformazione di piccole dimensioni (residenziale normale).

Alla luce delle suddette considerazioni tecniche e valutato anche il comportamento sulla questione tenuto in altri Comuni che hanno già adottato il Piano urbanistico si propone di tenere la seguente linea di indirizzo per le astensioni:

-il Consigliere comunale proprietario di un terreno che ha avuto un cambiamento di destinazione urbanistica in senso più favorevole, si astenga dalla discussione e dalla votazione e lasci la seduta.

-Il Consigliere comunale a cui risulti avere un parente o affine entro il 4° grado di parentela a cui siano riferibili rilevanti modificazioni della propria situazione patrimoniale in dipendenza della scelta del PGT si astenga dalla discussione e dalla votazione e lasci la seduta.

La situazione di parenti ed affini la cui posizione patrimoniale non sia particolarmente rilevante e che pertanto eventuali modifiche di destinazione urbanistica rientrino negli automatismi del PGT non impongono la necessità di astensione dalla discussione e dalla votazione.

A seguito di quanto sopra votato si adotta pertanto la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

Dato atto che:

- con deliberazione della G.M. N° 49 in data 24.06.2009 è stato dato avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 con pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul quotidiano "La Provincia di Sondrio" in data 02.07.2009;

-al fine di dare la più ampia pubblicità possibile del richiamato avvio si sono anche tenute assemblee pubbliche con i professionisti della progettazione, della costruzione, con i settori del mondo economico e produttivo, con le associazioni sportive-culturali-ricreative-volontariato e con la popolazione.

-con deliberazione della G.M. N° 47 del 24.06.2009 si affidava allo Studio Tecnico Associato Arch.Rabbiosi Roberto- Ing. Balitro Attilio di Morbegno (SO), Studio SFERA Architettura & Ingegneria di Sondrio (SO) e Studio VEGA Professionisti Associati di Sondrio (SO) per la redazione del P.G.T.

- con deliberazione della G.M. N° 53 del 24.06.2009 si incaricava il sign. Grossi geologo Danilo di Sondrio (SO) per la redazione degli atti relativi alla componente geologica-idrogeologica-sismica.

- con deliberazione della G.M. N° 48 del 24.06.2009 si incaricava il sign. Grossi geologo Danilo di Sondrio (SO) e la signora Spairani dr.ssa Chiara di Sondrio (SO) per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e per la redazione degli atti relativi alla componente geologica-idrogeologica-sismica.

Dato atto, inoltre, che:

-con deliberazione della Giunta Municipale N° 50 in data 24.06.2009, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul quotidiano " la Provincia di Sondrio" in data 02.07.2009, si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

-con deliberazione della G.M. N° 50 in data 24.06.2009 sono stati individuati i soggetti competenti e quelli a cui partecipare gli incontri.

Accertato che:

-la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 09.06.2010 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

-con atto prot. n. 1961 del 18.10.2013 è stato dato avviso del deposito del documento di piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica; la medesima documentazione è stata inviata agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420 e si è provveduto alla convocazione della conferenza finale di Valutazione Ambientale (V.A.S.) di P.G.T., conferenza che si è tenuta il giorno 22.11.2013 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

- con provvedimento in data 13.12.2013 è stato emesso dall'autorità competente per la VAS il parere ambientale motivato del P.G.T. comunale.

Dato atto che le conferenze di presentazione del progetto preliminare di P.G.T. testè indicate, hanno permesso l'attivazione delle procedure partecipative ed hanno garantito il necessario confronto previsto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, consentendo così anche alle parti sociali ed economiche di esprimere il loro motivato parere al riguardo;

Visto che il tecnico incaricato per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto in data 11.12.2013 prot. n° 23431 a consegnare gli elaborati definitivi del P.G.T.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 3 in data 01.02.2013 è stato approvato definitivamente il Piano di zonizzazione acustica comunale ai sensi della legge n. 447/1995 e della L.R. n. 13/2001, che si ritiene di allegare alla presente come parte integrante e sostanziale e che si compone degli elaborati indicati in parte deliberativa.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 in data 06.11.2006 è stato approvato lo Studio del Reticolo idrico minore i cui contenuti sono indicati negli elaborati di seguito indicati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 in data 07.11.2008 è stato approvato Il Piano regolatore dell'Illuminazione comunale, i cui contenuti sono indicati negli elaborati di seguito indicati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante.

Considerato che gli atti del P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese e, per altro verso, determinando obiettivi qualitativi e quantitativi.

Visto l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri che sono riportati e conservati nel verbale di seduta, si passa quindi alla votazione dell'intero provvedimento come sopra descritto;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica

Viste le vigenti norme e circolari regionali e statali in materia di approvazione del PGT.

In conformità all'esito delle votazioni riportate in premessa alla presente deliberazione

Preso atto del parere favorevole reso da chi di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti Favorevoli N° 5

Astenuti N° -

Contrari N° -

Espressi nelle forme di legge dai N° 5 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1.di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, redatto dai tecnico incaricati Studio Tecnico Associato Arch.Rabbiosi Roberto- Ing. Balitro Attilio di Morbegno (SO), Studio SFERA Architettura & Ingegneria di Sondrio (SO), Studio VEGA Professionisti Associati di Sondrio (SO) e sign. Grossi geologo Danilo di Sondrio (SO) e signora Spairani dr.ssa Chiara di Sondrio (SO), il Piano costituito dagli atti ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

DOCUMENTO DI PIANO

Tav. DdP. 01 – Relazione

Tav. DdP 02 – Allegato alla relazione: individuazione aree libere edificabili e individuazione aree di trasformazione

QUADRO RICOGNITIVO (CONDIVISO CON GEROLA ALTA)

Tav. DdP. QR01 – Inquadramento territoriale

Tav. DdP. QR02 – Estratto piano paesaggistico regionale

Tav. DdP. QR03 – Estratto piano territoriale di coordinamento provinciale

Tav. DdP. QR04 – Infrastrutture sovra comunali

Tav. DdP. QR05 – Previsioni urbanistiche comuni limitrofi

Tav. DdP. QR06.a – Estratto piano di indirizzo forestale della Comunità Montana di Morbegno carta delle trasformazioni ammesse

Tav. DdP. QR06.b – Estratto Parco delle Orobie Valtellinesi

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. DdP. QC01.a – Reti tecnologiche – fognatura comunale

Tav. DdP. QC01.b – Reti tecnologiche – acquedotto comunale (intero territorio)

Tav. DdP. QC01.c – Reti tecnologiche – acquedotto comunale (ambito urbanizzato)

Tav. DdP. QC01.d – Reti tecnologiche – gas metano

Tav. DdP. QC02.a – Tavola dei vincoli – classi di fattibilità

Tav. DdP. QC02.b – Tavola dei vincoli – reticoli idrici

Tav. DdP. QC02.c – Sistema ambientale (CONDIVISA CON GEROLA ALTA)

Tav. DdP. QC03 – Individuazioni istanze dei cittadini

Tav. DdP. QC04 – Stato di attuazione del PRG

Tav. DdP. QC05 – Evoluzione storica dell'edificato

Tav. DdP. QC06 – Illuminazione pubblica: situazione impiantistica attuale

Tav. DdP. QC07.a – Nuclei di antica formazione: stato di conservazione e destinazione d'uso

Tav. DdP. QC07.b – Nuclei di antica formazione: scheda Rasura centro

Tav. DdP. QC07.c – Nuclei di antica formazione: scheda Rasura chiesa

Tav. DdP. QC07.d – Nuclei di antica formazione: scheda Rasura foppa
Tav. DdP. QC08 – Sistema ambientale e tutela vegetazionale (CONDIVISA CON GEROLA ALTA)
Tav. DdP. QC09 – Percezione del territorio
Tav. DdP. QC10 – Carta della mobilità comunale
Tav. DdP. QC11 – Tavola dei vincoli

PREVISIONI DI PIANO

Tav. DdP. PP01 – Quadro di sintesi delle strategie di piano
Tav. DdP. PP02 – Indicazioni di piano
Tav. DdP. PP03.a – Indicazioni e normativa specifica dei permessi di costruire convenzionati
Tav. DdP. PP03.b – Indicazioni e normativa specifica degli ambiti di completamento
Tav. DdP. PP03.c – Indicazioni e normativa specifica degli ambiti di trasformazione
Tav. DdP. PP03.d – Indicazioni e normativa specifica degli ambiti di trasformazione
Tav. DdP. PP04 – Sistema della mobilità e della viabilità
Tav. DdP. PP05 – Carta del giudizio di rilevanza
Tav. DdP. PP06 – Carta del giudizio di integrità
Tav. DdP. PP07 – Carta del paesaggio e sensibilità paesaggistica dei luoghi
Tav. DdP. PP08 – Norme tecniche
Tav. DdP. PP09 – Norme tecniche – indirizzi, strategie e strumenti per la qualità del territorio

COMPONENTE GEOLOGICA

Tav. CG00 – Relazione geologica e norme di fattibilità geologica
Tav. CG01 – Quadro del dissesto del territorio comunale
Tav. CG02 – Carta di pericolosità sismica
Tav. CG03 – Carta dei vincoli
Tav. CG04 – Carta di sintesi
Tav. CG05 – Carta di fattibilità geologica (ambito urbanizzato)
Tav. CG06 – Carta di fattibilità geologica (intero territorio)

PIANO DEI SERVIZI

Tav. PdS.01 – Relazione
Tav. PdS.02 – Planimetria generale piano dei servizi
Tav. PdS.03 – Schede di analisi dei servizi esistenti
Tav. PdS.04 – Schede dei servizi in progetto
Tav. PdS.05 – Norme Tecniche di attuazione

PIANO DELLE REGOLE

Tav. PdR.01 – Relazione
Tav. PdR.02.a – Struttura di piano e disciplina delle aree (intero territorio)
Tav. PdR.02.b – Struttura di piano e disciplina delle aree (ambito urbanizzato)
Tav. PdR.03 – Nuclei di antica formazione: modalità di intervento e disciplina delle aree
Tav. PdR.04.a – Nuclei di antica formazione: scheda Rasura centro
Tav. PdR.04.b – Nuclei di antica formazione: scheda Rasura chiesa
Tav. PdR.04.c – Nuclei di antica formazione: scheda Rasura foppa
Tav. PdR.05.a – Tavola dei vincoli di progetto
Tav. PdR.05.b – Sistema ambientale di progetto
Tav. PdR.06 – Tavola della mobilità di progetto
Tav. PdR.07 – Norme tecniche di attuazione
Tav. PdR.08 – Norme tecniche di attuazione per gli ambiti inclusi nel centro storico e per gli edifici rurali sparsi

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Tav. c.a.01 – Relazione tecnica
- Tav. c.a.02 – Inquadramento generale
- Tav. c.a.03 – Quadro totale
- Tav. c.a.04 – Quadro particolare “A”
- Tav. c.a.05 – Quadro particolare “B”
- Tav. c.a.06 – Quadro particolare “C”
- Tav. c.a.07 – Quadro particolare “D”

PIANO CIMITERIALE COMUNALE

- Tav. 1 – Relazione tecnica
- Tav. 2 – Inquadramento generale cimitero
- Tav. 3 – Planimetria cimitero
- Tav. 4 – Regolamento di polizia mortuaria

RETICOLO MINORE

- Relazione tecnica.
- Analisi idraulica.
- Norme di polizia idraulica.
- TAV. 1-Carta del Reticolo Idrografico.
- TAV. 2 - Carta del Reticolo Idrografico – fasce di rispetto 1:5000.
- TAV. 3- Carta del Reticolo Idrografico – fasce di rispetto 1:5000.
- TAV. 4- Carta del Reticolo Idrografico – fasce di rispetto 1:2000.
- TAV. 8-Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano 1:10.000.

PARERE MOTIVATO

Redatto dall’Autorità Competente per la VAS d’intesa con l’Autorità Procedente ai sensi dell’art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni

DICHIARAZIONE DI SINTESI

-di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 24 in data 06.11.2006 è stato approvato lo Studio del Reticolo idrico minore, i cui contenuti sono indicati negli elaborati sopra citati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante.

-di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 in data 07.11.2008 è stato approvato il Piano Regolatore dell’illuminazione comunale, i cui contenuti sono indicati negli elaborati sopra citati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante.

-di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 3 in data 01.02.2013 è stato approvato definitivamente il Piano di zonizzazione acustica comunale ai sensi della legge n. 447/1995 e della l.r. n. 13/2001, i cui contenuti sono indicati negli elaborati sopra citati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante.

-di prendere atto e/ approvare ove necessario il parere motivato in merito alla compatibilità ambientale del documento di piano espresso in data 13.12.2013 dall’Autorità competente per la VAS e seguito delle conferenza conclusiva tenutasi in data 22.11.2013

3. di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione di eventuali

osservazioni nei successivi trenta giorni, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

4. di disporre contemporaneamente al deposito:

-ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale e mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;

-ai sensi del quinto comma del medesimo articolo 13 la trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia;

-ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del documento di piano alle competenti ASL e ARPA;

5. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 ed art. 31 della L. 1150/42 e s.m.i.;

6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

7. Di dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica per i provvedimenti conseguenti

Quindi, accertata l'esigenza, visti i tempi lunghi della procedura si ritiene al fine di accelerare le procedure di pubblicazione di proporre l'immediata eseguibilità della deliberazione assunta e pertanto

Con voti favorevoli N° 5 astenuti N° - contrari N° -

espressi nelle forme di legge dai N° 5 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

C.C. N . 27 REG. DEL 13.12.2013.

OGGETTO: ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COSTITUITO DAI SEGUENTI ATTI: DOCUMENTO DI PIANO-PIANO DEI SERVIZI-PIANO DELLE REGOLE-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)-COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA-STUDIO DI INCIDENZA.PIANO CIMITERIALE - ADOZIONE.

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Ai sensi dell'art. 49, 151- 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica

favorevole contrario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Poli geom. Paolo

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Marengo Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco Gusmeroli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, a mezzo del messo notificatore, dalla data odierna e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Rasura, lì 18.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco Gusmeroli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità.
- per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco Gusmeroli

Copia rilasciata per estratto – ai sensi dell'art. 6-quater, comma 1, del d.l. 12 gennaio 1991 n. 6 convertito con l. 15 marzo 1991 n. 80 e dell'art. 3, comma 2, del d.lgs. 12 febbraio 1993 n. 39 – mediante il sistema informatico del Comune di Rasura. Il responsabile della riproduzione è il responsabile pro-tempore del servizio, che alla data odierna è Franco Gusmeroli.

Rasura, lì 18.12.2013