
Comune di
SAN GIACOMO FILIPPO
Provincia di Sondrio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO - Fase preliminare

A.1.

LOCALIZZAZIONE SUGGERIMENTI E PROPOSTE

(L.R. 12/2005 Art. 13)

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale N° 3 del 18/02/2013

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale N° del

Pubblicato sul BURL N° del

I PROGETTISTI

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Arch. EDOARDO LEONI

Arch. ENRICO BERNASCONI

COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
Provincia di Sondrio

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

ai sensi dell'art. 26 comma 2 e art. 13 comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005

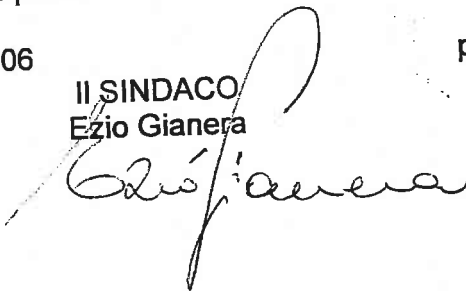
IL SINDACO

AVVISA

che ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse potrà presentare suggerimenti e proposte in carta libera al Protocollo del Comune di San Giacomo Filippo fino al giorno 15.01.2007 compreso.

San Giacomo Filippo, li 7 ottobre 2006

Il SINDACO
Ezio Gianera



prot. n. 3489/X.10/19/4/5/6

COSIÙ (s.g.) si chiama nostro figlio va a scuola: iniziamo insieme un grande viaggio" ed è la proposta avanzata dall'istituto comprensivo della scuola media di Cosio rivolta alle famiglie degli studenti che frequentano il primo anno della scuola primaria, della scuola d'infanzia e il primo anno della scuola secondaria di primo grado.

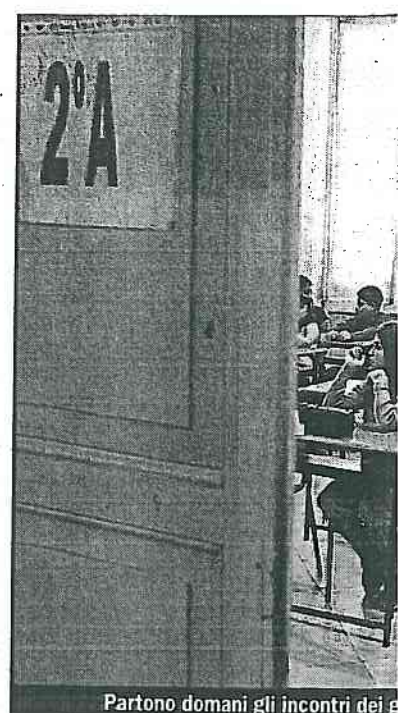
Da domani e per altri tre appuntamenti successivi, saranno organizzati degli incontri fra i genitori dei 50 bambini di tre anni, dei 45 alunni di sei anni e dei 44 ragazzi di 11 anni insieme con la psicopedagogista Mariangela Cederna. Attraverso questi momenti di incontro l'istituto comprensivo intende offrire ai genitori un'occasione per interrogarsi, riflettere insieme e condividere impegni sui propri figli, che sono anche studenti, con l'o-

obiettivo di dar vita «ad un momento significativo preliminare al dialogo fra le diverse componenti della scuola, che è il presupposto di ogni intervento educativo efficace», si legge nei contenuti della proposta illustrata dai rappresentanti della scuola della Bassa Valle.

«Il progetto - spiega il professor Luciano Vaninetti, uno dei docenti della scuola referente dell'iniziativa - non è stato calato dall'alto, ma è stato condiviso in partenza con le famiglie che hanno espresso il bisogno di essere messi al corrente e di condividere i passaggi portati avanti dalla scuola, ma anche di essere seguiti soprattutto nelle fasi di passaggio scolastico dei propri figli». Proprio per questo è stato scelto un target specifico a cui rivolgere la proposta, «si sono scelti i genitori che han-

no figli nei cosiddetti anni ponte, perché si è pensato di iniziare un percorso di collaborazione proprio con chi ha figli che entrano in un segmento nuovo di apprendimento scolastico - spiega ancora Vaninetti - spesso, infatti, è in questa fase che si manifestano nelle famiglie ansie, aspettative e dubbi.

Così diventa importante avviare in modo costruttivo, nella chiarezza reciproca di ruoli e funzioni, un cammino comune a scuola e famiglia. Questo ovviamente nell'ottica delle continuità educative. La psicopedagogista - prosegue l'insegnante - si è confrontata con gli operatori scolastici cercando di leggere i bisogni del territorio e farà lo stesso passaggio con le famiglie che aderiranno al progetto che parte questa settimana al teatro Frassati di Regoledo».



Partono domani gli incontri dei g

denti più grandi armati di pennarelli e spray , alunni "autografati"

MORBEGNO San Firmino è vittima. Puntualmente, si è rinnovata ieri in diverse scuole della cittadina del Bitto la tradizione e da qualche anno fa da momento di disturbo allezioni dell'11 ottobre, in occasione della ricorrenza. San Firmino, che per un anno trasforma in grafoni gli alunni più grandi.

La tradizione vuole che i ragazzi più grandi prendano di mira i più piccoli autografando il malcapitato turno generalmente sulle parti più esposte del corpo: quindi braccia, collo e o. Qualcuno ieri è tornato a casa con una collezione di 45 firme fatte da altrettanti compagni di classe o di scuola. C'è chi, batamente, approfittando dell'intervallo, penna a mano, chiedeva il consenso alla vittima prima di porre la propria firma. In altri casi la timbratura è stata più irruente con veri

agguati e rincorse per i corridoi per acchiappare la vittima prescelta, forse non troppo felice all'idea di farsi marchiare come un tempo si faceva con i cavalli da corsa.

Alcuni studenti delle superiori, dopo l'orario di uscita hanno piantonato il sottopassaggio pedonale della stazione e, armati di bomboletta spray pare abbiano scritto sui muri, in una variante sul tema che mal si concilia con la tradizione più classica di San Firmino.

Danni alla cosa pubblica a parte, la giornata si è conclusa senza grossi drammi. «Per fortuna è passata - ci ha confidato una scolara che frequenta la prima media a Morbegno - ho avuto un po' di paura quando ho visto i ragazzi con le bombolette spray, ma fortunatamente sono stata risparmiata, mentre ad altri miei compagni sono state dipinte tutte e due le mani».

m.c.p.

Awisi Legali

Aste • Bandi • Sentenze • Appalti • Finanziari

COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
Provincia di Sondrio

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
ai sensi dell'art. 26 comma 2 e art. 13 comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005

IL SINDACO

AVVISA

che ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse potrà presentare suggerimenti e proposte in carta libera al Protocollo del Comune di San Giacomo Filippo fino al giorno 15.01.2007 compreso. San Giacomo Filippo, il 7 ottobre 2006

IL SINDACO
Ezio Gianera

COMU

OGGETTO: ADOZION
VENTO IN VARIAN
COMMA 8 L.R. 12/2
ADDA, DENOMINAT
TECNOLOGICO.

AVVI

Visto il P.R.G. vigente
29.02.2000 ed in vigo
alla base cartografica
C.C. n° 84 del 25.10.2
cessiva variante alle
del 14.1.2005 ed in vig

Vista la deliberazione
quale è stato adottato
oggetto;

Vista la L.R. 11.3.200
ed integrazioni;

SI

che la sopracitata deli
ed i relativi elaborati si
- Piazza Campello, 1 - in
consecutivi a decorrenza
il seguente orario:

- nei giorni da lunedì
- dalle ore 14.30 alle ore
- nei giorni di sabato
- (Polizia Locale).

Nel successivi 15 giorni
no 08.11.2006 gli inter
Generale eventuali osse

Per informazioni rivolgete
P.le Valgoi, 4 - Tel.0342
Sondrio, il 09 ottobre 2

Il Resp
Att

ELENCO SUGGERIMENTI E PROPOSTE

SEGNALAZIONE:	N. 1 del 26.08.2006 - Prot. 3057
PRESENTATORE:	Percassi Graziella
CONTENUTO:	Si richiede che il terreno identificato in mappa al F. 38 particella 235 venga stralciato dalla zona F1 standards residenziali ed inserito in zona edificabile.
SEGNALAZIONE:	N. 2 del 05.01.2007 - Prot. 45
PRESENTATORE:	Lombardini Anna
CONTENUTO:	Si richiede che i terreni identificati in mappa al F. 38 particella 16 e 17, su cui insiste un fabbricato ad uso agricolo, vengano inseriti in una zona tale da garantire la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso del fabbricato di cui sopra.
SEGNALAZIONE:	N. 3 del 08.01.2007 - Prot. 59
PRESENTATORE:	Rizzi Agostina
CONTENUTO:	Si richiede che il terreno identificato in mappa al F. 71 particella 91 e 94 venga stralciato dalla zona edificabile e venga inserito in zona agricola in quanto la particolare morfologia del terreno non consente nessuna edificazione.
SEGNALAZIONE:	N. 4 del 09.01.2007 - Prot. 86
PRESENTATORE:	Pianalto Michele
CONTENUTO:	Si richiede che sul terreno identificato in mappa al F. 42 particella 245 venga data la possibilità di costruire un box interrato.

SEGNALAZIONE:	N. 5 del 12.01.2007 - Prot. 129
PRESENTATORE:	Pianalto Nicola
CONTENUTO:	Si richiede che i terreni identificati in mappa al F. 40 particella 51 e 98 vengano stralciati dalla zona F1 standards residenziali ed inseriti in zona agricola.
SEGNALAZIONE:	N. 6 del 15.01.2007 - Prot. 156
PRESENTATORE:	Lombardini Anna
CONTENUTO:	Si richiede che i terreni identificati in mappa al F. 23 particella 254 e 291 vengano stralciati dalla zona E1 agricola ed inseriti in zona residenziale.
SEGNALAZIONE:	N. 7 del 15.01.2007 - Prot. 158
PRESENTATORE:	Santagiuliana Ivan
CONTENUTO:	Si richiede la possibilità di recuperare il rustico di proprietà identificato al F. 56 particella 487.
SEGNALAZIONE:	N. 8 del 16.01.2007 - Prot. 166
PRESENTATORE:	De Stefani Albino
CONTENUTO:	Si richiede che il terreno identificato in mappa al F. 38 particella 222 e 219 venga inserito in zona edificabile.
SEGNALAZIONE:	N. 9 del 19.06.2007 - Prot. 2105
PRESENTATORE:	Torricelli Dirce, Bormolini Giordano, Borlomini Vittorio e Torricelli Rinaldo
CONTENUTO:	Si richiede che i fabbricati rustici identificati al F. 7 particella 182 e 183 vengano inseriti in zona residenziale per un loro utilizzo abitativo.

SEGNALAZIONE:	N. 10 del 19.07.2007 - Prot. 2478
PRESENTATORE:	Geronimi Ivo
CONTENUTO:	Si richiede che il terreno identificato in mappa al F. 18 particella 100 e 103 venga inserito in zona per attrezzature sportive a conferma dello stato di fatto.
SEGNALAZIONE:	N. 11 del 05.10.2007 - Prot. 3209
PRESENTATORE:	Gadola Egidio
CONTENUTO:	Si richiede che il terreno identificato in mappa al F. 38 particella 245 possa essere utilizzato per realizzazione di parcheggio e box auto.
SEGNALAZIONE:	N. 12 del 05.10.2007 - Prot. 3210
PRESENTATORE:	Gadola Egidio
CONTENUTO:	Si richiede che i terreni identificati in mappa al F. 38 particella 234 e F. 39 particelle 292, 293, 294, 648 e 649 vengano inseriti in zona edificabile.
SEGNALAZIONE:	N. 13 del 10.11.2007 - Prot. 3566
PRESENTATORE:	De Stefani Erminio
CONTENUTO:	Si richiede che i terreni identificati in mappa al F. 35 particella 727, 728 e 730 vengano inseriti in zona residenziale di completamento.
SEGNALAZIONE:	N. 14 del 02.01.2008 - Prot. 1
PRESENTATORE:	Andreoli Sergio, Codazzi Gildo
CONTENUTO:	Si richiede la possibilità di incremento volumetrico per i fabbricati identificati in mappa al F. 56 particella 466 e attualmente classificato in zona E3.

1

COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. 3057
26 AGO. 2006
Cat. 100 Cl. 10 Fasc. 2

5

1

Spett.le
Amm/ne Comunale
di

S.GIACOMO FILIPPO

La sottoscritta
PERCASSI Graziella n.a Cantù (CO) il 28.02.1969 (PRC GZL 69B68 B639Y),
residente in Cermenate, Via Alfieri 17,

proprietaria in Comune di S.Giacomo Filippo del rustico distinto a F.38 n.224 e
limitrofa area di pertinenza distinta con la praticella n.235

premesso che :

- il suddetto rustico, ricadente nel vigente P.R.G. in zona omogenea "B/1 di completamento", è da tempo privo di copertura in quanto l'edificio stesso è stato interessato da un incendio
- la confinante area distinta col n.235 a F.38, attualmente coltivata a prato, ricade in zona omogenea "F1 standards residenziali"
- è intenzione della sottoscritta procedere al recupero a fini residenziali dell'edificio come sopra identificato, prevedendone un ragionevole spostamento all'interno del suddetto mappale n.235

Ciò premesso

ch i e d e

che l'appezzamento di terreno identificato in mappa di S.Giacomo Filippo a F.38 n.235 venga stralciato dalla zona "F1 standards residenziali" ed inserito nella zona " B1 di completamento" al fine di poter procedere al recupero abitativo .

Confidando nel favorevole accoglimento della presente istanza, porge distinti saluti.

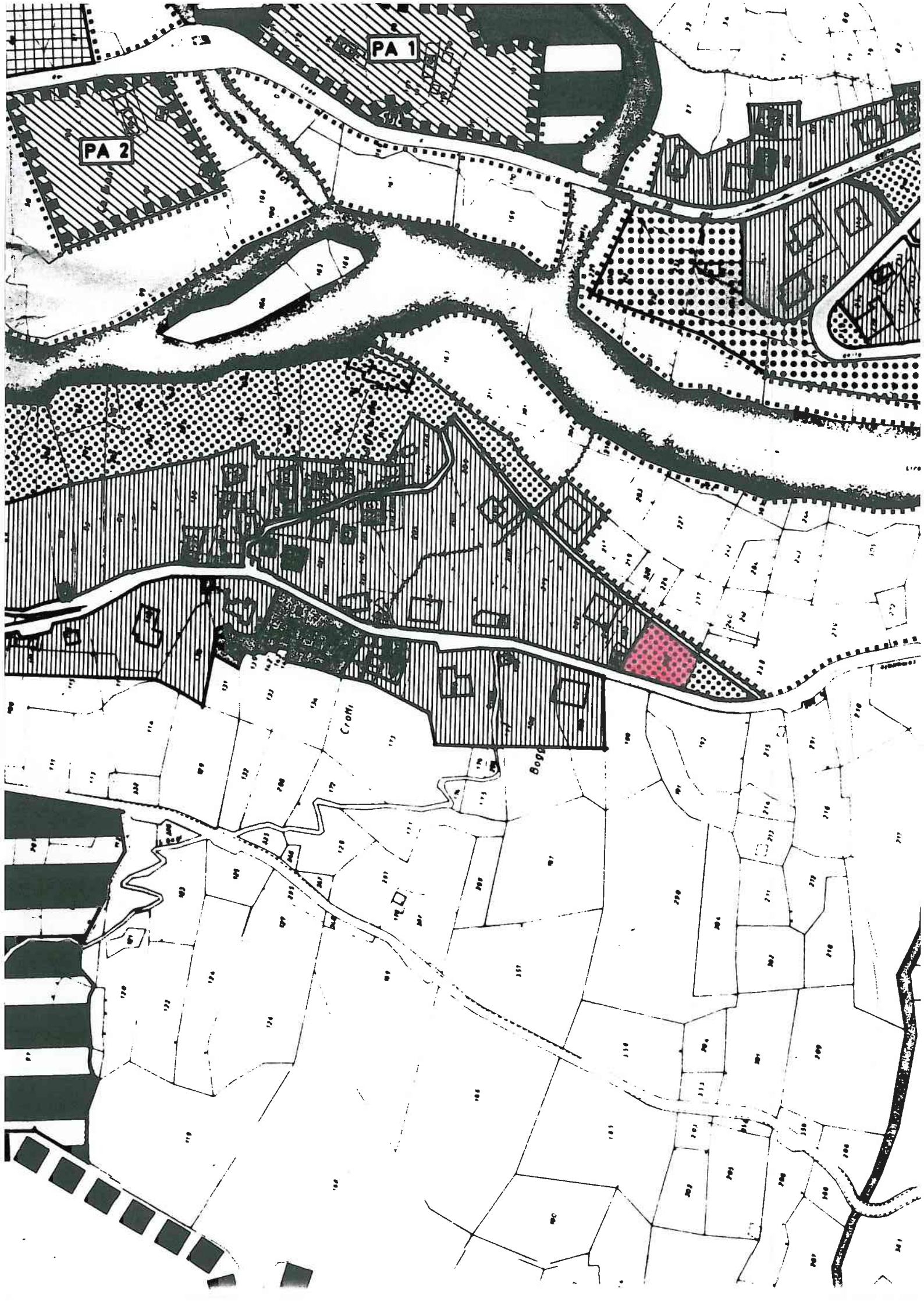
S.Giacomo Filippo, 25 agosto 2006

La richiedente

Graziella Percassi

Allegati :

- planimetria mappale
- estratto cartografico di P.R.G. vigente



COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. ... 45...
- 5 GEN. 2007
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

San Giacomo Filippo, 04 gennaio 2007

2

Spett.le

A.C. di San Giacomo Filippo

Att.ne Sig. SINDACO

Gianera geom. Ezio

OGGETTO: Richiesta Variante di Piano regolatore

La sottoscritta **Lombardini Anna**, nata a San Giacomo Filippo il 22.02.1965 ed ivi residente in loc. Vignola, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Comune di San Giacomo Filippo località "Ca' bianca" distinti in mappa a **foglio n. 38 particelle n. 16 e 17;**

P R E M E S S O

- Di essere intenzionata a ristrutturare l'immobile di cui al mappale n.17;
- Che il fabbricato e relativi terreni circostanti, sono attualmente inseriti in zona omogenea "**E.1 Agricola**";
- Che sono immediatamente confinanti con la strada statale 36";

Quanto sopra premesso, con la presente

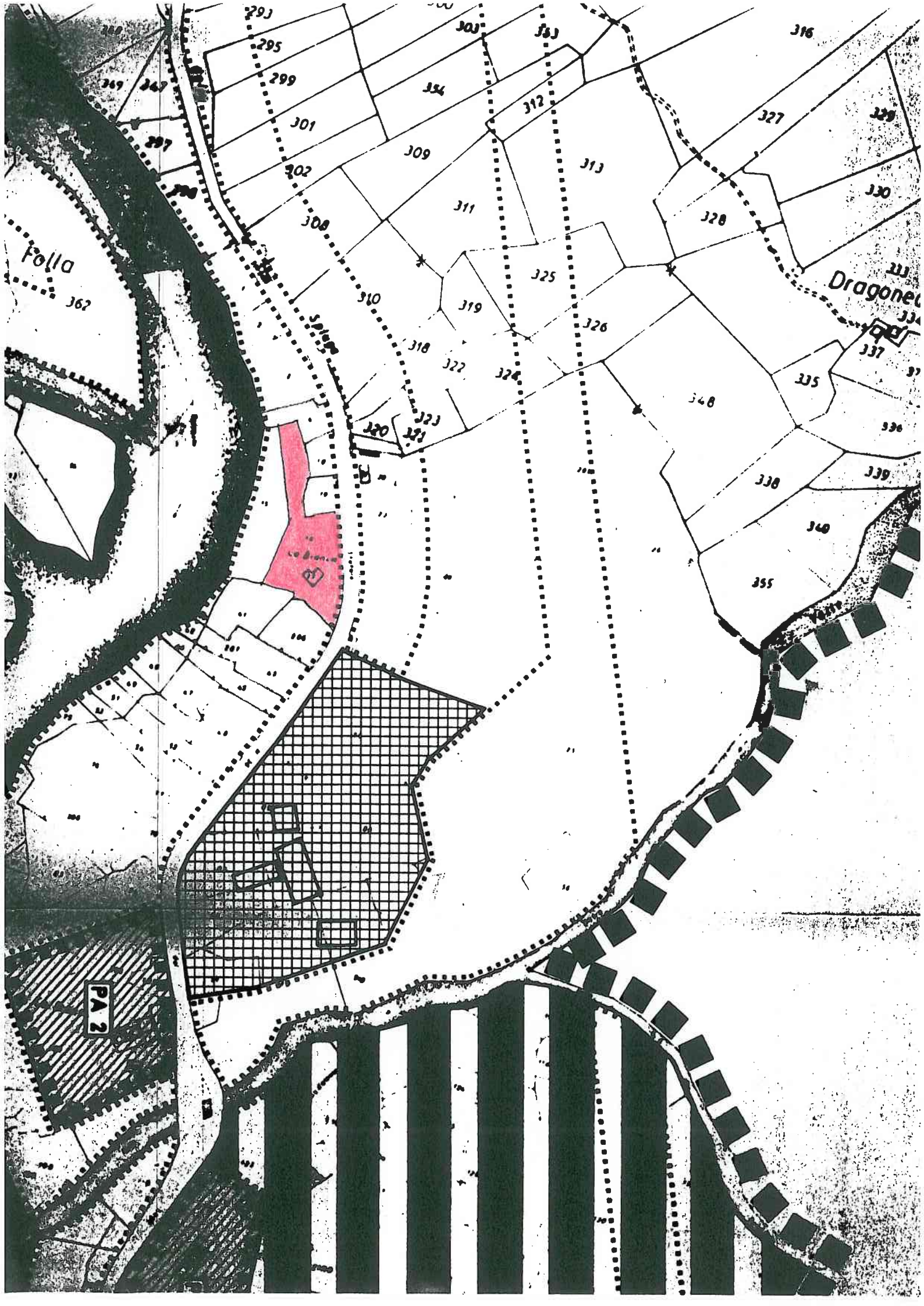
C H I E D E

- A codesta e stimata amministrazione, che in sede di Variante del vigente P.R.G., i fondi di cui ai mappali sopra citati vengano inseriti in una zona omogenea tale da garantire una **ristrutturazione con relativo cambio di destinazione d'uso** del fabbricato esistente di cui sopra;

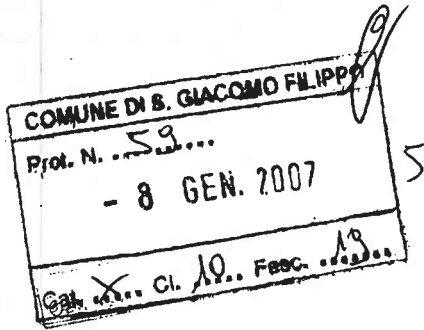
Confidando in un benevolo accoglimento della presente, ringrazio anticipatamente.

In fede Lombardini Anna

Allegato: estratto di PRG.



3



Spett.le
COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
Via Centro,66
23020 SAN GIACOMO FILIPPO (SO)

OGGETTO: Modifica destinazione urbanistica terreno Fg. 37 mapp. 91 -94

La sottoscritta Rizzi Agostina nata a San Giacomo Filippo il 19/05/1945 e ivi residente in Fraz. La Motta n.4, proprietaria dei terreni distinti in mappa al Foglio 37 mappali n. 91 - 94 con destinazione urbanistica edificabile "B1", con riferimento all'avviso "Avvio del Procedimento per la redazione del piano di governo del territorio (PGT) in data 7 ottobre 2006, con la presente

CHIEDE

La modifica della destinazione urbanistica dei terreni sopra citati da "B1 residenziale" a zona agricola E1 in quanto la forte pendenza dei terreni non consente nessuna edificazione.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porge distinti saluti.

San Giacomo Filippo, 8 gennaio 2007

IN FEDE

Rizzi Agostina



COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. ... 86 ...
- 9 GEN. 2007
Cat. X... Cl. 10... Fasc. ... 19 ...

4

Spettabile
COMUNE DI S. GIACOMO F.

e.a.: COMMISSIONE DEL NUOVO
PIANO REGOLATORE

Spettabile Commissione,

come già anticipato verbalmente
pochi giorni or sono, io sottoscritto PIANATO MICHELE
nato a Ornavenna il 27.04.1966 e residente in
San Giacomo Filippo, Via Dante 59, quale
proprietario del terreno agricolo situato in codesto
comune al Foglio M.42, mapp. n. 245

CHIEDO

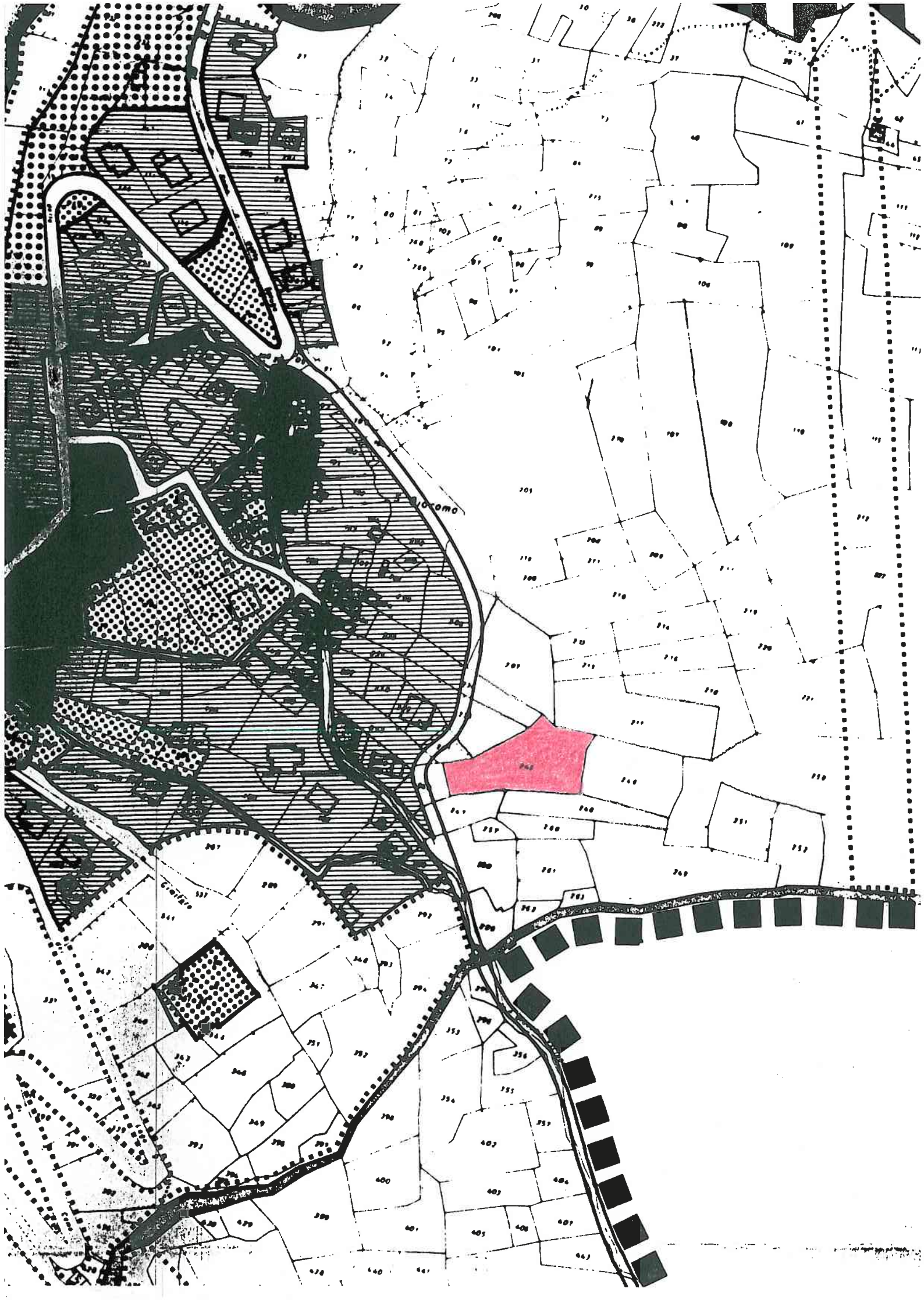
di avere la possibilità futura di costruire un
garage auto interrato con apertura unica verso
la strada comunale per legge -

Desidero di avere fatto gradita e sperando in un
esito positivo, porgo distinti saluti -

S. Giacomo Filippo, 08.01.2007.

M. Fedele

Pianato Michele



COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. 128
12 GEN. 2007
t. Cl. 10. Fasc. 18

5

ALLA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DI S.GIACOMO FILIPPO

.....

Il sottoscritto PIANALTO NICOLA nato a Chiavenna il 09/02/1972
C.F.: PNL NCL 72B09C623L, residente in S. Giacomo Filippo località
Uggia 2/b

premessò

-che il medesimo è proprietario dei fondi distinti in Catasto
Terreni del Comune di S. Giacomo F.a fg. 40 N. 98-51;
-che detti fondi risultano attualmente identificati nel vigente
strumento urbanistico del predetto Comune in ZONA F1/3-----
-visto l'avviso di avvio del procedimento per la redazione del
Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in data 07/10/2006;

chiede

con la presente che venga mutata la destinazione urbanistica dei
precitati fondi da ZONA F1/3 in ZONA AGRICOLA E/10.

S. Giacomo Filippo, 12/01/2007

Con Vivissima Osservanza



Agente del C...



COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. 155
15 GEN. 2007
Cat. X CL. 10 Fasc. 13

San Giacomo Filippo, 08 gennaio 2007

6

Spett.le

A.C. di San Giacomo Filippo

Att.ne Sig. SINDACO

Gianera geom. Ezio

OGGETTO: Richiesta Variante di Piano regolatore

La sottoscritta **Lombardini Anna**, nata a San Giacomo Filippo il 22.02.1965 ed ivi residente in loc. Vignola, in qualità di comproprietario degli immobili siti in Comune di San Giacomo Filippo località "Vignola" distinti in mappa a

foglio n. 23 particelle n. 254 porz. - 291;

P R E M E S S O

- Di risiedere in località Vignola nel fabbricato distinti in mappa a Fg. 23 mappalen.238;
- Di volere realizzare un autorimessa in adiacenza a quelli esistenti (mappale n.400);
- Che, attualmente, l'area interessata é inserita in zona omogenea "**E.1 Agricola'**";
- Che l'area interessata é immediatamente confinante con la zona omogenea B.1;

Quanto sopra premesso, con la presente

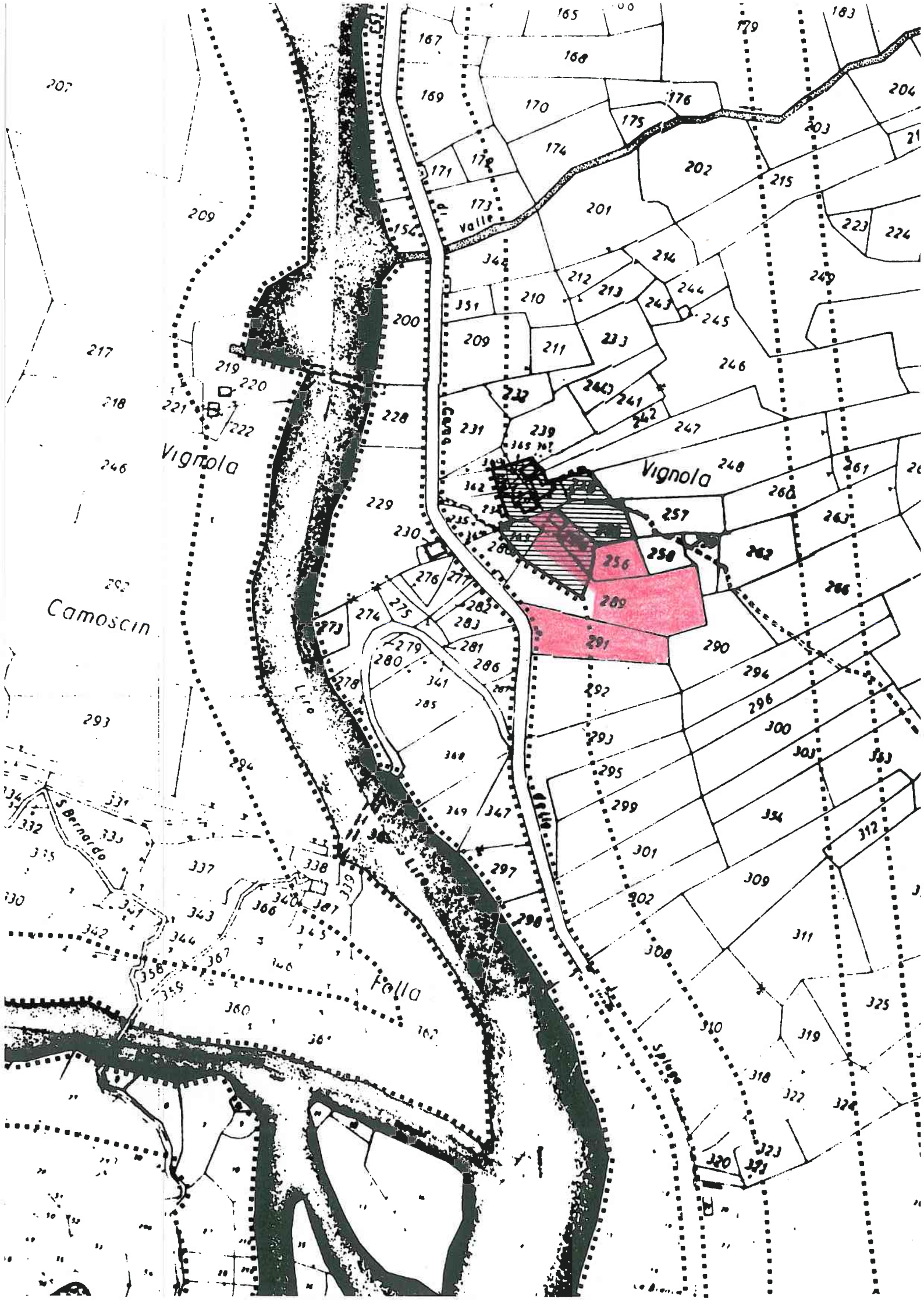
C H I E D E

- A codesta e stimata amministrazione, che in sede di Variante del vigente P.R.G., l'area in oggetto venga inserita in una zona omogenea "B.1";

Confidando in un benevolo accoglimento della presente, ringrazio anticipatamente.

In fede Anna Lombardini

Allegato: estratto di mappa e PRG.



(7)

COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO		
Prot. N.	158	...
15 GEN. 2007		
Cat.	Cl. 10	Fasc. 10

Alla cortese attenzione
del **Sig. Sindaco** e
dell'**Amministrazione Comunale**
di SAN GIACOMO FILIPPO

OGGETTO: osservazioni relative alla stesura del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

Io sottoscritto Santagiuliana Ivan nato a Como il 05.06.1975 residente a Olgiate Comasco (Co) in Via Casletto n.4, codice fiscale SNTVNI75H05C933R, visto che:

- in data 07.01.2005 ho presentato richiesta di parere preventivo per recupero rustico esistente in località Canto al fg.56 mapp.487
- in data 16.02.2005 prot. 575 ho ricevuto a firma del Responsabile Tecnico parere negativo

chiedo cortesemente

che in fase di stesura del P.G.T. venga tenuta in considerazione la mia richiesta di modificare l'area in cui sorge detto rustico, visto anche che si trova in una zona già delimitata da fabbricati abitativi sopra e sotto, così da poter procedere al recupero di detto immobile.

Con l'occasione porgo distinti saluti.

San Giacomo Filippo, 15.01.2007

Il richiedente


Santagiuliana Ivan

71 del Cigolino



PRI IA DI SORBIO

Crossetta

63

CREVAL TALAMONA SO

MUNICIPALITÀ DI SAN GIACOMO FILIPPO (SO)
UFFICIO SEGRETERIA

ricevuta in data 15/1/07 ore

(8)

San Giacomo Filippo 15.01.2007

MUNICIPALITÀ DI S. GIACOMO FILIPPO	
Prot. N. 166	
16 GEN. 2007	
Cal. X Cl. 10	Fasc. 18

Spett.le
AMMUNICIPALITÀ COMUNALE DI SAN
GIACOMO FILIPPO

OGGETTO: Richiesta di Variante del Piano Regolatore

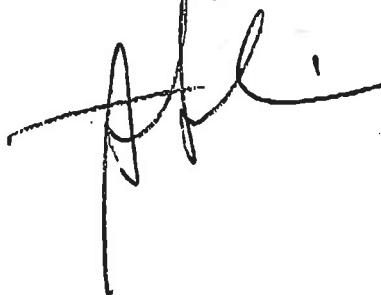
Il sottoscritto De Stefani Albino nato a San Giacomo Filippo il 17.11.1956 ed ivi residente in via Motta 1-b in qualità di comproprietario dei terreni fg. 38 mapp. 222 e 219

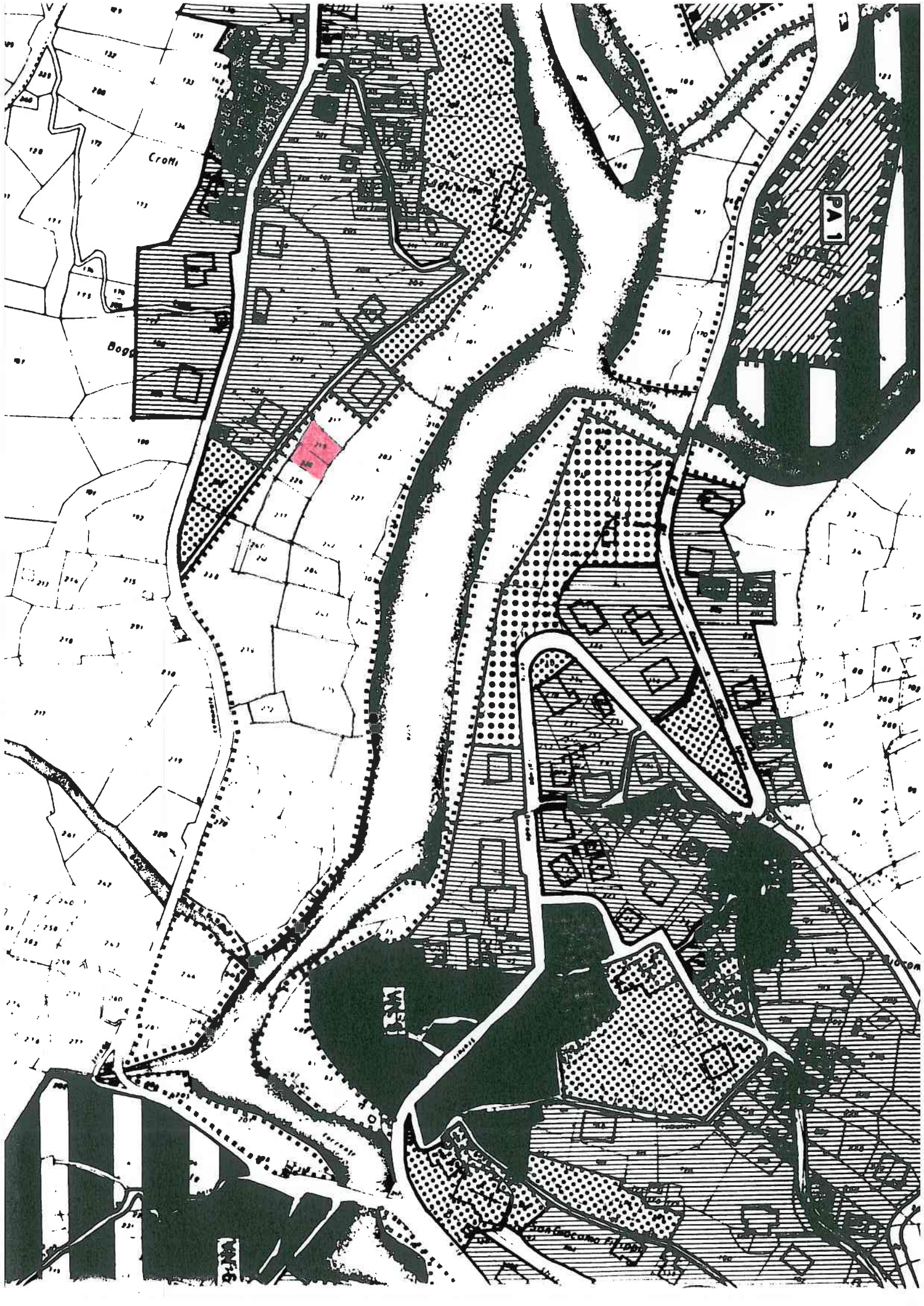
CHIEDE

Che in sede di variante del vigente P.R.G., i terreni sopracitati vengano inseriti in zona edificabile.

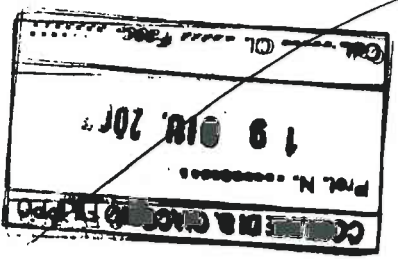
Cordiali saluti

IN FIDELITÀ





San Giacomo Filippo, 13/06/2007



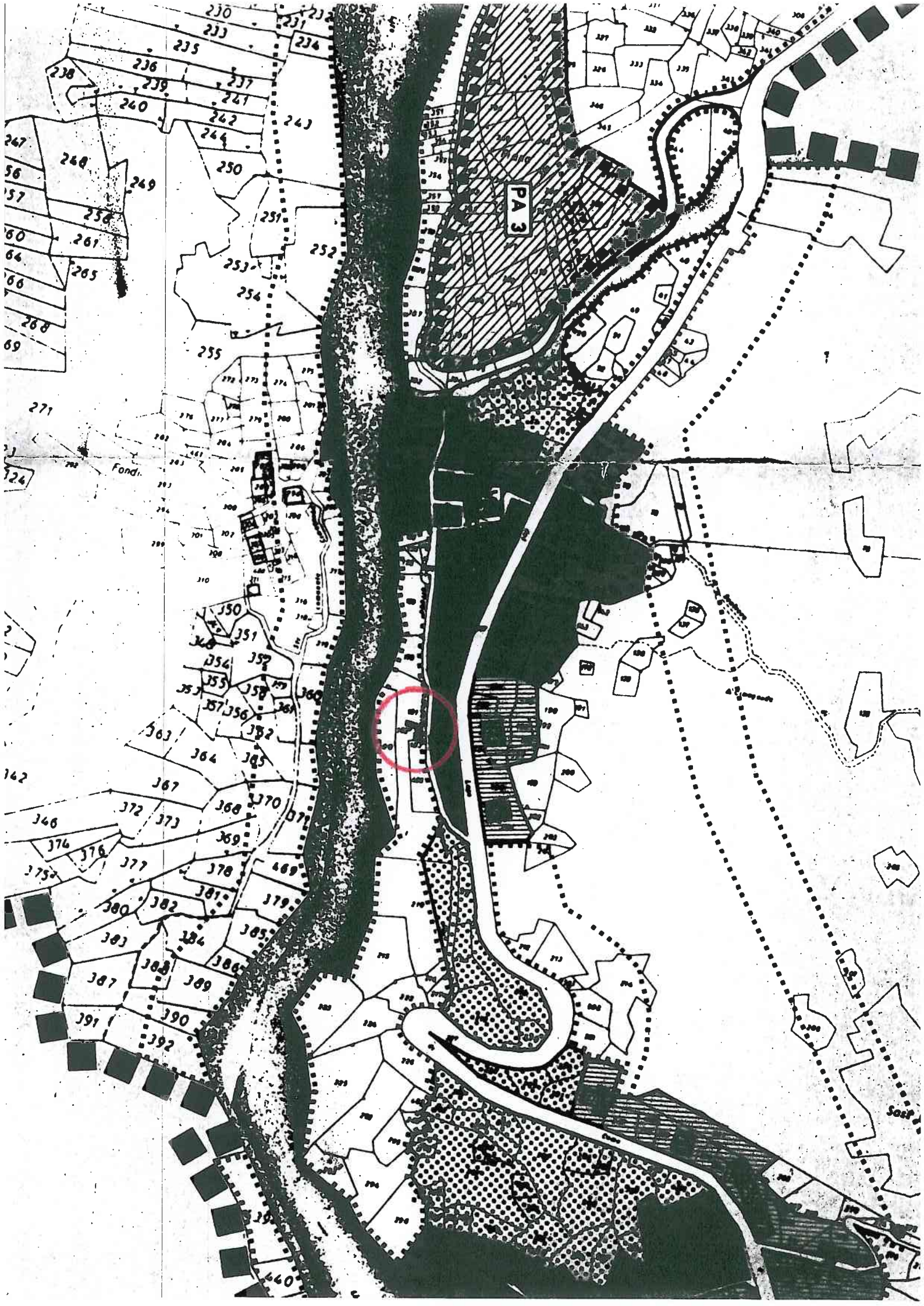
COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
 Prot. N. ... 2125
 19 GIU. 2007
 Cat. ... Cl. 10 Fasc. ...

Egregio Sig. Sindaco
 Comune di
 23020 SAN GIACOMO FILIPPO

Con la presente i sottoscritti Torricelli Dirce, Bormolini Giordano, Bormolini Vittorio e Torricelli Rinaldo proprietari dei fabbricati rustici ubicati nel Comune di San Giacomo Filippo, Fr. Cimaganda contraddistinti nella vigente mappa al foglio n. 7, mappali 182 e 183, chiedono che gli stessi vengano inseriti nella revisione in corso del Piano Regolatore Generale del Comune, al fine di utilizzare la volumetria esistente (tre manufatti) per la ricostruzione ad uso residenziale.

In fede

Torricelli Dirce
 TORRICELLI DIRCE
Bormolini Giordano
 BORMOLINI GIORDANO
Bormolini Vittorio
 BORMOLINI VITTORIO
Torricelli Rinaldo
 TORRICELLI RINALDO



ASSOCIAZIONE SPORTIVA
SCANNABEC

11

10

COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. ... 2478
19 LUG. 2007
Cat. ... Cl. 10 Fasc. ...

Egregio
signor Sindaco
e Consiglio Comunale
del Comune di San Giacomo
Filippo

Oggetto: modifica piano regolatore

Il sottoscritto, Geronimi Ivo, nato a San Giacomo Filippo il 02-07-1954, e residente in Via Roganti, 6 Prosto di Piuro in qualità di presidente dell'Associazione Sportiva Scannabec, con sede in San Bernardo contrada Scannabecco,

CHIEDE

che in sede di elaborazione del nuovo piano regolatore venga modificata la destinazione d'uso dei mappali n. 100 e 103 foglio n. 18 comune di San Giacomo Filippo, per poter ottenere il permesso di costruzione di servizi per l'area sportiva già esistente

San Giacomo Filippo, 17 luglio 2007

In fede
GERONIMI IVO





VN-17

VN-18

X.C.C.O.'O

S.Giacomo Filippo,05/10/2007

COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
Prot. N. 2728
- 5 OTT. 2007
Cat. X Cl. 10 FISC. 10

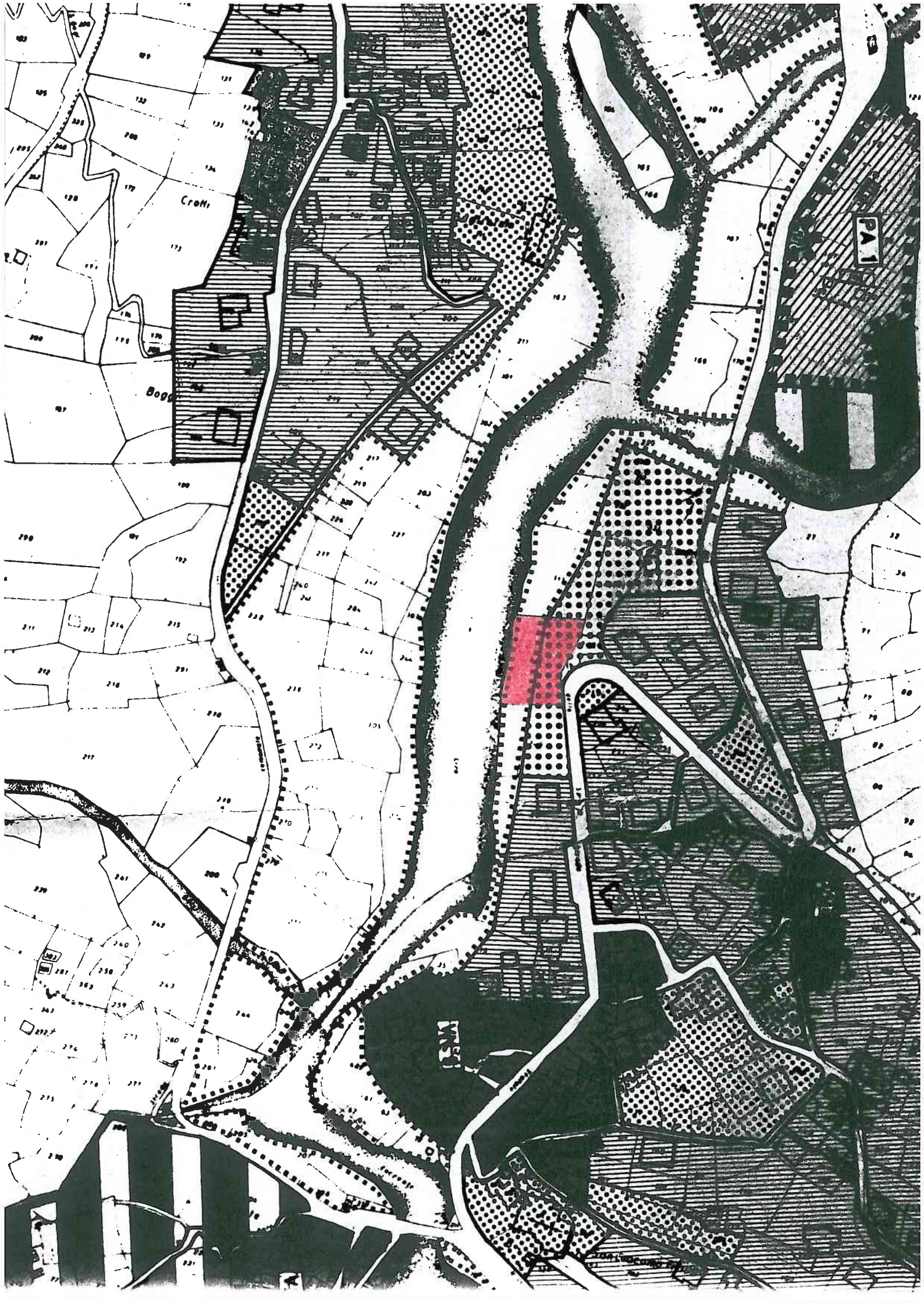
SPETT.LE
COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
VIA CENTRO N°66
23020 S.GIACOMO FILIPPO (SO)

OGGETTO: Formazione P.G.T. (Piano del governo del territorio)

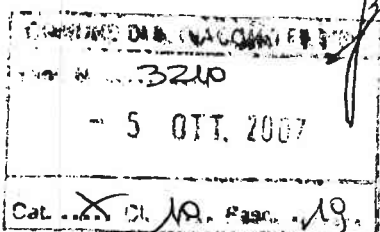
Il sottoscritto Gadola Egidio nato a S.Giacomo Filippo il 30/11/1940,
C.F.GDLGDE40S30H868L, residente a S. Giacomo Filippo in Via Centro N°83
chiede, a codesto ente, la possibilità di prevedere il possibile utilizzo del terreno
particella 245 foglio 38 classe 2 (bosco ceduo) in parcheggio e box auto anche con
edilizia convenzionata.

Cordiali saluti
Gadola Egidio





S.Giacomo Filippo,05/10/2007



SPETT.LE
COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
VIA CENTRO N°66
23020 S.GIACOMO FILIPPO (SO)

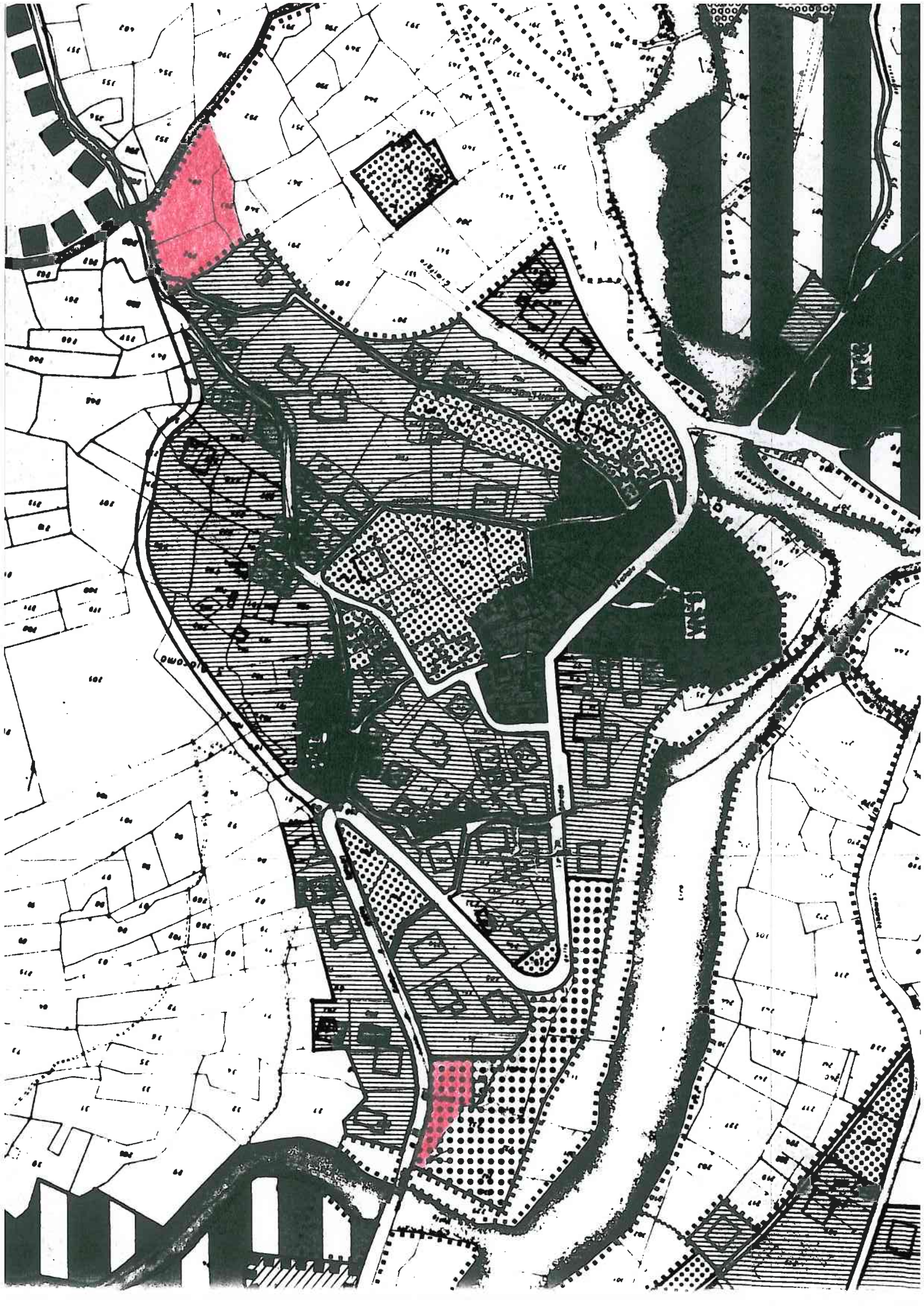
OGGETTO: Formazione P.G.T. (Piano del governo del territorio)

Il sottoscritto Gadola Egidio nato a S.Giacomo Filippo il 30/11/1940,
C.F.GDLGDE40S30H868L, residente a S. Giacomo Filippo in Via Centro N°83
chiede, a codesto ente, la possibilità di modificare la destinazione di alcuni terreni di
sua proprietà in edificabili:

- Particella 234 foglio 38 classe 2 prato
- Particella 292 foglio 39 classe 1 cast.frutt.
- Particella 293 foglio 39 classe 2 prato
- Particella 294 foglio 39 classe 2 cast.frutt.
- Particella 648 foglio 39 classe 1 castt.frutt.
- Particella 649 foglio 39 classe 1 cast.frutt.

Cordiali saluti
Gadola Egidio

Firma manoscritta di Gadola Egidio.



13

COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
 Prot. N. 3566
 10 NOV. 2007
 Cal. Cl. Fasc. 19

Spett.le
COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO
 Via Centro,66
 23020 SAN GIACOMO FILIPPO (SO)

OGGETTO: Modifica destinazione urbanistica terreno Fg. 35 mapp. 727 - 730 - 728

Il sottoscritto De Stefani Erminio nato a San Giacomo Filippo il 26/03/1930 e ivi residente in Fraz. La Motta n.103 proprietario dei terreni distinti in mappa al Foglio 35 mappali n. 727 - 730-728 - 726 con destinazione urbanistica (mappali n. 727 - 728) in parte residenziale di completamento "B1" ed in parte standards residenziali F1e (mappale n. 730) solo standars residenziale F1, con riferimento all'avviso "Avvio del Procedimento per la redazione del piano di governo del territorio (PGT) in data 7 ottobre 2006, con la presente

CHIEDE

Di estendere all'intera superficie dei mappali n. 727 - 728 la destinazione urbanistica residenziale di completamento "B1" e di trasformare la destinazione urbanistica del mappale n. 730 attualmente standards residenziale F1 in residenziale di completamento B1.

Tale richiesta anche in considerazione del fatto che sui mappali n. 726 - 727 - 728 - 730 insiste la linea elettrica 20 KV

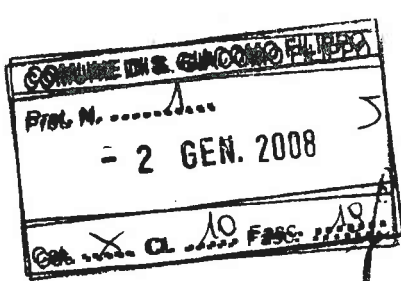
A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porge distinti saluti.

San Giacomo Filippo, 8 novembre 2007

IN FEDE

De Stefani Erminio





MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00011007 00006677 W09PA001
00004834 21/12/2007 14:08:21
0001-00009 80CBFEFE8E958885
IDENTIFICATIVO : 01062085943944
0 1 06 208594 394 4

UFFICIO SEGRETARIA
Comune di SAN GIACOMO FILIPPO (SO)
Comunicato in data 21 DIC 2007
Spett.le Amministrazione Comunale
di SAN GIACOMO FILIPPO

OGGETTO : richiesta variante PRG vigente.

I sottoscritti :

ANDREOLI SERGIO nato a Mese (SO) il giorno 25.07.1948 , residente in Mese (SO) via Piatti n. 4 , codice fiscale NDR SRG 48L25 F153M , in qualità di proprietario del Subalterno 1

CODAZZI GILDO nato a Mese (SO) il giorno 03.08.1928 , residente in Prata Camportaccio (SO) via al Palazzo n. 5 , codice fiscale CDZ GLD28H03 F153U , in qualità di proprietario del Subalterno 2 ,

dell'immobile sito in Comune di San Giacomo Filippo (SO) in località Tec Neuv , identificato catastalmente al Foglio 56 con il Mappale 466 ,

FANNO RICHIESTA

affinché in fase di prossima variante o revisione al P.R.G. vigente , il fabbricato Fg. 56 Mapp. 466 Sub. 1 e 2 venga inserito in zona per la quale siano ammessi aumenti planovolumetrici al fine della creazione di n. 2 alloggi rispondenti alle normative vigenti in materia igienico sanitaria.

A tal proposito si fa in merito presente che :

- nel vigente Piano Regolatore Generale l'immobile è inserito in zona E3 ZONA DI VALORE AMBIENTALE in virtù della quale non sono ammessi ampliamenti planovolumetrici di alcun tipo sull'esistente;
- nella località non sono reperibili immobili liberi e disponibili all'acquisto;
- l'immobile si trova a pochissima distanza dalle strada recentemente realizzata;
- è interesse della collettività promuovere il recupero del patrimonio montano esistente mediante realizzazione di piste forestali e agevolare il recupero delle baite esistenti;
- che sarebbe intenzione dei sottoscritti procedere , a seguito di divisione , al recupero di detto immobile per la realizzazione di due piccole unità immobiliari adiacenti mediante un aumento planovolumetrico minimo , al fine di adeguare la costruzione esistente agli indici minimi prescritti dalle normative igienico sanitarie vigenti in materia.

Fiduciosi in un pieno accoglimento della presente richiesta , a disposizione per qualsiasi chiarimento , si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

San Giacomo Filippo 21.12.2007

In fede

Codazzi Gildo
Andreoli Sergio

Allegati :
Estratto mappa 1:1.000

