

COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

“PARERE MOTIVATO”

COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO  
Prog. N. 1664  
11 FEB. 2011  
Cat. X Cl. 10 Fisco. 19

l'Autorita' Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorita' Procedente

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il Governo del Territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente,

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. 9/761 del 10 novembre 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) Con delibera n.10 del 04.03.2008 è stato dato avvio al procedimento di formazione del P/P e ed è stato dato avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica.
- b) Con delibera della G.M. n.18 del 29.03.2011 sono state definite l'Autorità proponente, l'Autorità competente e l'Autorità procedente.
- c) Che in data 11.07.2008 è stata convocata la prima conferenza di valutazione e che alla data della prima conferenza.



d) Che in data 12/10/2012 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione proposta nel Documento di Piano del PGT del Comune di San Giacomo Filippo il Rapporto Ambientale espone una completa valutazione sugli effetti in rapporto allo stato attuale del territorio ed in particolare in riferimento alle matrici ambientali;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, di cui si è discusso nella seconda conferenza di VAS, e le cui considerazioni conclusive sono contenute nel verbale stesso;

RILEVATO che in seguito alle osservazioni/contributi/pareri pervenuti vengono illustrate per richieste e argomenti le motivazioni di condivisione e quelle contrarie con le modifiche che si intende apportare agli atti del PGT:

---

#### A. PARERE DI COMPETENZA PROVINCIALE

---

##### *ARGOMENTO 1*

##### *VALUTAZIONE/AZIONE*

Si chiede di Verificare presenza di albero monumentale censito dal PTCP in località Cassinaccio-Olcera e segnalarne la presenza: pino silvestre di valore per portamento e forma.

Si adempie a quanto richiesto.

---

##### *ARGOMENTO 2*

##### *VALUTAZIONE/AZIONE*

Si chiede di aggiornare lo studio di incidenza utilizzando le fonti aggiornate recenti del Piano di Gestione, approvato con delibera del consiglio provinciale n. 62/2011.

Vengono effettuati gli aggiornamenti richiesti.

---

##### *ARGOMENTO 3*

##### *VALUTAZIONE/AZIONE*

Aggiungere alla trattazione della rete ecologica regionale anche quella della rete provinciale e chiarire se il comune ha definito anche una propria rete ecologica locale.

Viene effettuata l'integrazione richiesta.

---

##### *ARGOMENTO 4*

##### *VALUTAZIONE/AZIONE*

Chiarire perché la volumetria di mc 91.600 che risulta ancora disponibile nel consolidato urbano non è stata trattata nel Documento di Piano e nella VAS come Ambiti di Trasformazione.

La motivazione desumibile dal cap. 4.c della Relazione del D.d.P. che tratta della verifica di sostenibilità della capacità insediativa. La volumetria residenziale del consolidato urbano è stata consistentemente ridotta a mc 25.300. L'intero consolidato urbano è inoltre stato sottoposto a VAS

	come si evince dal capo VI, capitolo 13.
<b>ARGOMENTO 5</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
Si chiede di aggiornare i capitoli 7, 8, 9, 10 del Documento di Piano in quanto contenenti dati non aggiornati relativamente a PTR-PTPR, PTCP e SIC.	Vengono effettuati gli approfondimenti richiesti.
<b>B. PARERE DI COMPETENZA DELL'ARPA</b>	
<b>ARGOMENTO 1</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Servizio idrico integrato</u> . Si chiede di dimostrare la coerenza/congruità tra il notevole incremento della popolazione previsto dal Documento di Piano con la residua capacità dell'impianto di depurazione consortile di San Giacomo.	Premesso che, come precisato al precedente punto 4 l'incremento di popolazione è stato consistentemente ridotto rispetto al precedente PRG, si verificherà prima dell'approvazione la coerenza/congruità con la residua capacità di depurazione.
<b>ARGOMENTO 2</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Allevamenti</u> . Si raccomanda di censirli ed indicarli sulla tavola dei vincoli e procedere alla verifica di coerenza rispetto al contesto edificato per gli aspetti acustici ed olfattivi.	Verranno sottoposti a censimento e verifica onde integrare gli elaborati prima dell'approvazione.
<b>ARGOMENTO 3</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Elettrodotti</u> . Si evidenzia la necessità di integrare la cartografia con la loro rappresentazione e con le distanze di rispetto di prima approssimazione.	Verrà reperita presso l'Ente competente la documentazione finalizzata ad integrare gli elaborati grafici prima dell'approvazione.
<b>ARGOMENTO 4</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Piano Cimiteriale</u> : non è stata effettuata la necessaria verifica di coerenza con il PGT. Si invita a predisporre il PC tenendo conto della capacità insediativa complessiva di PGT.	La mortalità media è di 10 persone anno con una immediata disponibilità di 20 posti. Sono inoltre occupati oltre il termine di scadenza almeno altri 30/40 posti. L'impegno alla redazione del piano è subordinato alla disponibilità di risorse economiche fino ad ora non disponibili.
<b>ARGOMENTO 5</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Piano di Zonizzazione Acustica</u> . Nel caso in cui il comune non fosse in possesso del PZA si consiglia di predisporlo e farlo pervenire per il parere di competenza prima dell'approvazione del PGT.	Il comune è dotato dello studio di Zonizzazione Acustica che verrà approvato con il PGT.
<b>ARGOMENTO 6</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Impianti di telecomunicazione</u> . Si invita a ripartire il territorio comunale in Aree 1 e 2 ed a circoscrivere le aree di particolare tutela.	Verrà reperita presso gli Enti competenti la documentazione finalizzata ad integrare gli elaborati grafici prima dell'approvazione.
<b>ARGOMENTO 7</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>



<u>Piano di illuminazione</u> . La mancata redazione ed approvazione costituisce criticità in quanto è preordinato a ridurre l'inquinamento luminoso e conseguentemente conseguire risparmio energetico con conseguenti vantaggi economici.	L'impegno alla redazione del piano è subordinato alla disponibilità di risorse economiche fino ad ora non disponibili.
<b>ARGOMENTO 8</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Compensazione ambientale</u> . Gli effetti negativi dell'edificabilità devono essere adeguatamente compensati con azioni che agiscono sulla riqualificazione del sistema ambientale.	Tali effetti, alla luce delle valutazioni esposte nei successivi punti n. 9 e 11, sono francamente meno negativi di quanto prospettato e comunque contenuti in valori più sostenibili.
<b>ARGOMENTO 9</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Osservazioni sulle previsioni di sviluppo e sul consumo di suolo</u> . Valutata negativamente la previsione di un nuovo AdT residenziale che prevede l'insediabilità di 31 abitanti in sovrappiù rispetto a quanto già insediabile nel tessuto consolidato.	Di tutti gli ambiti di trasformazione contenuti nel previgente PRG è l'unico riconfermato nell'intento di avere disponibilità in futuro di un'area per eventuali interventi strategici, anche eventualmente a carattere turistico.
<b>ARGOMENTO 10</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Indicazioni sulle schede degli ambiti di completamento (AdC) e di trasformazione (AdT)</u> . Viene espressa l'opinione che anche gli ambiti di trasformazione compresi nel consolidato urbano debbano essere sottoposti a valutazione di VAS.	Si tratta di lotti di completamento la cui capacità edificatoria è stata ridotta nel passaggio da PRG al PGT da mc 91.600 a mc 25.300. Non si tratta quindi per la loro modesta estensione di ATR. La VAS è comunque estesa anche al consolidato urbano come si evince dal capo VI, capitolo 13.
<b>ARGOMENTO 11</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
<u>Osservazione sull'AdT residenziale</u> . Non condivisa la localizzazione lontano dal tessuto urbano consolidato ed in adiacenza ad una zona artigianale, a formare un nucleo isolato, lontano dai servizi primari.	Di tutti gli ambiti di trasformazione contenuti nel previgente PRG è l'unico riconfermato nell'intento di avere disponibilità in futuro di un'area per eventuali interventi strategici, anche eventualmente a carattere turistico.

## **C. PARERE DI ENI SPA-OLEODOTTO TRATTA FERRERA-MONTE SPLUGA**

<b>ARGOMENTO 1</b>	<b>VALUTAZIONE/AZIONE</b>
Invito ad individuare eventuali interferenze presenti e future dell'oleodotto con le previsioni del PGT. A tal proposito viene allegata planimetria dell'infrastruttura.	Si decide di inserire il tracciato dell'infrastruttura negli elaborati grafici del quadro di sintesi del Documento di Piano e di quello delle Regole per rendere meglio percettibili le eventuali interferenze con le previsioni di sviluppo.

VALUTATI gli effetti prodotti dal Documento di Piano che, alla luce degli studi condotti nell'ambito del rapporto Ambientale non risultano portare alcun impatto negativo sull'ambiente;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione;

VISTO il parere della competente Commissione Consultiva di cui alla Delibera della G.E. della Comunità Montana n.38 del 23.03.2011, che si compone dei seguenti tecnici: ing. Alberto Bianchi, dott. Alberto Dolci, dott. Pietro Melgara e geom. Floriano Faccenda che esprime parere favorevole all'espressione, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m. e i., del parere motivato con esito positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del territorio del Comune di San Giacomo Filippo;

per tutto quanto esposto

### DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'art.4 della l.r. n.12/2005 e successive modifiche,

### PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di San Giacomo Filippo.

Chiavenna 11.02.2013

L'AUTORITA' COMPETENTE

(Alberto Bianchi)



L'AUTORITA' PROCEDENTE

Prov. Adato Lisignoli



