

---

Comune di  
**SAN GIACOMO FILIPPO**  
Provincia di Sondrio

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  

---

**PIANO DEI SERVIZI**

**RI/PS**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale N° 3 del 18/02/2013  
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale N° ..... del .....  
Pubblicato sul BURL N° ..... del .....

---

I PROGETTISTI

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Arch. EDOARDO LEONI

Arch. ENRICO BERNASCONI

## **INDICE.**

---

1.     PREMESSA
2.     INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO CON RIFERIMENTO AL PIANO DEI SERVIZI.
3.     DETERMINAZIONE E VALUTAZIONE DELL'UTENZA POTENZIALE DEL PIANO DEI SERVIZI.
4.     I SERVIZI ESISTENTI NEL COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO
5.     IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI
6.     RAFFRONTA TRA IL PIANO DEI SERVIZI E I SERVIZI ESISTENTI. COSTI, SOSTENIBILITA' E PROGRAMMI DEL COMUNE
7.     GLI ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

## 1. PREMESSA.

---

Il Piano dei Servizi è redatto in conformità al comma 4 dell'art. 10-bis della L. R. 12/2005 e secondo i criteri orientativi emanati con deliberazione della Giunta Regionale del 21.12.2001 n. 7/7586, che anche se riferiti alla L.R. 1/2001 contiene indicazioni ed indirizzi di carattere programmatico generalmente validi e pertinenti.

Il 4° comma dell'art. 10-bis della L. R. 12/2005 dispone che:

*“Il piano dei servizi è redatto al fine di individuare e assicurare un'adeguata dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale nonché i servizi necessari alla popolazione del Comune ed a supporto delle funzioni insediate e previste, anche con riferimento alla preservazione e al mantenimento di corridoi ecologici e alla progettazione del verde di connessione tra territorio rurale e territorio edificato. Il piano dei servizi può prevedere aree per l'edilizia residenziale pubblica. Il piano dei servizi può essere redatto congiuntamente tra più comuni e condiviso a livello operativo e gestionale. In tal caso, in sede di prima approvazione del PGT, il piano dei servizi può fare riferimento ai soli aspetti prettamente comunali, rinviando a eventuale successiva variante gli adeguamenti derivanti dal piano sovracomunale. Il piano dei servizi, sulla base dello stato dei bisogni e della domanda di servizi prevista, individua le necessità e le aree di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti, in relazione alle nuove previsioni insediative quantificate e localizzate nel PGT, ne valuta i costi e precisa le modalità di intervento, anche in forme opportunamente integrate a scala intercomunale. In base alle necessità della popolazione il piano dei servizi determina la dotazione per abitante che il PGT assicura in termini di aree per servizi, precisandone la quantificazione e la tipologia.”*

Per la definizione del Piano dei Servizi il Comune di S. Giacomo Filippo tiene come riferimento un “sistema di servizi” ipotizzato come idoneo per assicurare un soddisfacente livello di qualità di vita agli abitanti residenti e a quelli normalmente presenti con la seconda residenza. I servizi ipotizzati hanno collocazione all'interno e all'esterno del territorio comunale, sono determinati dall'iniziativa pubblica e privata a dimensione comunale e sovracomunale, sono definiti, realizzati e gestiti in modo idoneo per la funzione per la quale sono destinati.

Il Piano dei Servizi si compone delle seguenti strutture:

### 1. **Servizi per usi residenziali**

#### 1.1 Strutture per l'istruzione.

Scuola dell'infanzia.

Scuola primaria.

Scuola secondaria di 1° grado.

Scuola secondaria di 2° grado.

#### 1.2 Strutture per la cultura.

Biblioteca

Centri culturali (musei, pinacoteche, gallerie d'arte).

- 1.3 Strutture per lo spettacolo
  - Cinema
  - Teatro e auditorio
- 1.4 Strutture sanitarie
  - Servizio medico (poliambulatori).
  - Centro socio-sanitario
  - Farmacia.
  - Servizio veterinario.
- 1.5 Strutture assistenziali
  - Asilo nido
  - Servizi per anziani (case di riposo, centri di assistenza geriatrica, RSA).
- 1.6 Strutture per il culto
  - Immobili destinati al culto
  - Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa
  - Immobili destinati ad attività educative, culturali, sociali, ricreative e di ristoro
  - Cimiteri
- 1.7 Strutture per i servizi di sicurezza e di emergenza
  - Servizio sanitario di pronto soccorso
  - Soccorso Alpino
  - Vigili del Fuoco
  - Polizia Locale
  - Carabinieri
  - Polizia di Stato
  - Guardia di Finanza
  - Guardia Forestale
- 1.8 Strutture di aggregazione e di partecipazione
  - Mercato
  - Centro civico
  - Centro anziani
  - Sedi di associazioni culturali e ricreative
  - Spazi polivalenti
- 1.9 Strutture per i servizi al cittadino
  - Sedi della Pubblica Amministrazione
  - Municipio
  - Posta
  - Servizi vari
- 2. **Verde e strutture per la pratica sportiva**
  - 2.1 Il verde
    - Verde connettivo.
    - Verde attrezzato a campo giochi
    - Verde a parco

- 2.2 Strutture per la pratica sportiva  
Locali per lo svolgimento di attività sportive al coperto  
Attrezzature all'aperto  
Sedi di associazioni sportive

### 3. **Parcheggi pubblici**

### 4. **Servizi tecnologici**

- 4.1 Acquedotto.
- 4.2 Energia elettrica
- 4.3 Fognatura e depurazione acque.
- 4.4 Telefonia.
- 4.5 Raccolta rifiuti.

### 5. **Servizi per gli usi non residenziali**

- 5.1 Strutture al servizio degli insediamenti produttivi/commerciali
- 5.2 Strutture al servizio degli insediamenti terziari
- 5.3 Strutture al servizio degli insediamenti turistico-ricettivi
- 5.4 Servizi sovracomunali

### 6. **Servizi sovracomunali**

- 6.1 Viabilità e trasporti
- 6.2 Comunità Montana
- 6.3 Assistenza ospedaliera
- 6.4 Uffici Magistratura
- 6.5 Uffici finanziari dello stato
- 6.6. Attrezzature di spettacolo
- 6.7 Grande distribuzione commerciale

Il Piano dei Servizi:

- ha come riferimento le previsioni del P.G.T.;
- contiene l'analisi di alcuni aspetti motivanti l'utilizzo dei servizi quali:
  - l'inquadramento territoriale del Comune;
  - la determinazione della capacità insediativa;
  - il quadro conoscitivo dei servizi esistenti sul territorio comunale;
  - la valutazione dei bisogni ed il livello di soddisfacimento della domanda;
  - il programma di riqualificazione dei servizi esistenti;
  - il programma di fattibilità e di gestione di quelli previsti;
  - la verifica del dimensionamento.
  - la sostenibilità economica degli interventi
- è riportato negli elaborati grafici e descrittivi illustranti lo stato di fatto e il progetto.

## **2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL COMUNE DI S. GIACOMO FILIPPO CON RIFERIMENTO AL PIANO DEI SERVIZI**

---

Il Comune di S. Giacomo Filippo occupa un vasto territorio (Kmq. 61,85) all'inizio della Val S. Giacomo in uscita nord-ovest dal Comune di Chiavenna. Contenuto è il numero degli abitanti residenti (ab. 404), altrettanto dicasi degli abitanti con seconda residenza (ab. 1.191) e scarse sono le risorse finanziarie per far fronte ai fabbisogni primari.

Il Comune gode, per quanto riguarda la possibilità di usufruire di servizi pubblici, di una posizione territoriale favorevole perché oltre ad usufruire dei propri servizi, è collegato direttamente mediante la S.S. 36 dello Spluga con i Comuni limitrofi e in particolare con Chiavenna, capoluogo di valle, dal quale può ottenere i servizi primari come le scuole di ogni ordine e grado e secondari che gli consentono di soddisfare le esigenze altrimenti destinate ad essere sacrificate.

Il collegamento viario della S.S. 36 consente di raggiungere in brevissimo tempo il centro di Chiavenna che dista pochi chilometri dal Comune di S. Giacomo Filippo.

La modesta dotazione di strutture comunali, ridotta all'essenziale, è però compensata da una elevata naturalità del suo territorio che può contare su aree montane di notevole pregio ambientale percorse da numerose strade e sentieri panoramici.

### **3. DETERMINAZIONE DELL'UTENZA ATTUALE DEI SERVIZI ESISTENTI.**

---

#### 3.1 Indice medio di metri cubi per abitante.

Come indicato nella relazione illustrativa del Documento di Piano al capitolo 6.d/1, utilizzando i dati dell'ultimo censimento ISTAT (anno 2001) e adottando tre diverse modalità di calcolo si ottiene l'indice statistico di dotazione volumetrica pro-capite che per il Comune di S. Giacomo Filippo risulta essere di **110 mc/abitante**.

#### 3.2 Abitanti residenti.

Gli abitanti residenti al 31.12.2011 sono **404** come risulta dai dati dell'anagrafe comunale.

#### 3.3 Abitanti con residenza stagionale.

Il calcolo degli abitanti è eseguito con tre modalità utilizzando i valori del censimento ISTAT 2001 e il numero di bollette a ruolo per il servizio rifiuti.

##### Prima modalità.

Numero di abitazioni occupate da stagionali (ISTAT)		
(totale abitazioni n. 863 – abitazioni occupate da residenti n. 201)	n.	662
Superficie media delle abitazioni (ISTAT)	mq.	66,29
Superficie totale delle abitazioni occupate stagionalmente (abitazioni occupate da stagionali n. 662 x mq. 66,29)	mq.	43.884
Volume totale (superficie totale mq. 43.884 x altezza media 2,70 mt.)	mc.	118.487
Popolazione stagionale ipotizzata (mc. 118.487/110 mc./abitante)	ab.	1.077

##### Seconda modalità.

Stanze occupate da persone stagionali (ISTAT)		
(totale stanze n. 3.180 – stanze occupate da residenti 864)	n.	2.316
Numero occupanti per stanza (ISTAT)	n.	0,54
Popolazione stagionale ipotizzata (stanze 2.316 x 0,54 abitanti/stanza)	ab.	1.251

##### Terza modalità.

Bollette rifiuti a ruolo per famiglie stagionali (Fonte comunale)		
(totale bollette n. 720 – bollette famiglie residenti 201)	n.	519
Numero medio persone per famiglia (ISTAT)		
(residenti n. 470 –famiglie residenti 201)	n.	2,34
Popolazione stagionale ipotizzata (famiglie 519/2,34 persone/famiglia)	ab.	1.244

Il numero di abitanti stagionali presenti nel Comune di S. Giacomo Filippo, ricavato dalla media dei tre valori, risulta di **abitanti 1.191**  $(1.077+1.251+1.244)/3$

#### 3.4 Determinazione dell'utenza attuale dei servizi esistenti.

I dati precedenti definiscono in **1.595** il numero degli utenti dei servizi esistenti nel Comune di S. Giacomo Filippo che è dato dalla somma degli abitanti residenti più gli abitanti stagionali (residenti 404 + stagionali 1.191).

## **4. I SERVIZI ESISTENTI NEL COMUNE AL 31.12.2011.**

---

La popolazione del Comune di S. Giacomo Filippo, composta come verificato nel precedente capitolo da abitanti residenti e da abitanti presenti stagionalmente, registra al 31.12.2011 la presenza di 1.595 abitanti gravitanti sul sistema dei servizi censito nello specifico catalogo e qui di seguito analizzato.

Ogni singola struttura è identificata in una specifica scheda che ne illustra le caratteristiche dimensionali e quantitative e nella quale sono anche contenute sintetiche valutazioni circa la qualità e la sua ubicazione in relazione al servizio che deve offrire e allo stato d'uso.

Di seguito vengono tratteggiate le caratteristiche peculiari.

### **1. I servizi per gli usi residenziali**

#### **1.1 Le strutture per l'istruzione.**

Attualmente nel Comune non esistono edifici scolastici a motivo dell'esiguo numero di residenti in età scolare e dalla esistenza nei Comuni limitrofi di qualificate scuole di ogni ordine e tipo che accettano le iscrizioni di alunni di San Giacomo Filippo.

Nel dettaglio si ha la seguente situazione:

##### **1.1.a Scuola dell'infanzia.**

Fino all'anno 2003-2004 il Comune ha gestito direttamente il servizio utilizzando i locali posti al piano terra dell'edificio di proprietà comunale situato all'interno dell'area del centro sportivo. L'elevato impegno e l'esiguo numero di utenti ha costretto l'Amministrazione Comunale a rinunciare alla gestione diretta di questo servizio. Attualmente il servizio è svolto servendosi dell'asilo di Chiavenna e i bambini frequentanti nell'anno scolastico 2011/2012 sono 7.

##### **1.1.b Scuola primaria.**

Le strutture per la Scuola Primaria erano ricavate nei locali posti al piano terra del Municipio. Dall'anno scolastico 2008/2009, non sono più utilizzate per mancanza di alunni; il servizio è svolto dalla scuola elementare di Chiavenna e gli alunni di S. Giacomo Filippo che la frequentano nell'anno scolastico 2011/2012 sono 10.

##### **1.1.c Scuola secondaria di 1° grado.**

La Scuola Secondaria di 1° grado non esiste nel territorio comunale è presente in Comune di Chiavenna e il servizio è svolto in convenzione con i comuni di Chiavenna, Piuro, Mese e Prata Camportaccio. Gli alunni di S. Giacomo Filippo che frequentano la scuola nell'anno scolastico 2011/2012 sono 13.

##### **1.1.d Scuola Secondaria di 2° grado.**

Le Scuole secondarie di 2° grado (licei e istituti tecnici professionali) sono ubicati a Chiavenna e a Colico.



## 1.2 Le strutture per la cultura.

### 1.2.a Biblioteca

La biblioteca comunale fa parte del sistema bibliotecario della Valchiavenna e garantisce il servizio di lettura e di distribuzione dei libri e dei documenti; non dispone di assistenza giornaliera e risulta frequentata durante il periodo scolastico dagli studenti locali e durante il periodo estivo dai villeggianti. La struttura è localizzata al piano primo del palazzo Municipale nel locale che è anche adibito a sala consiliare.

## 1.3 Le strutture per lo spettacolo.

Nel Comune non esistono strutture per lo spettacolo quali cinema, teatro e auditori. Il servizio è comunque assicurato dalle numerose strutture esistenti nei comuni limitrofi a San Giacomo Filippo, in particolare a Chiavenna.

## 1.4 Strutture sanitarie

### 1.4.a Ambulatorio medico.

E' ricavato in appositi locali all'interno del palazzo municipale ed è gestito da tre medici di base.

### 1.4.b Farmacia.

Nel territorio comunale non esiste farmacia ne dispensario farmaceutico. Per l'acquisto di medicinali gli abitanti gravitano, per la vicinanza, su quelle presenti nei limitrofi territori comunali di Chiavenna e di Campodolcino.

### 1.4.c Pronto Soccorso.

E' gestito a dimensione sovracomunale e le strutture sono all'interno dell'ospedale di Chiavenna.

### 1.4.d Ospedale

L'assistenza ospedaliera è assicurata nel Comune di Chiavenna presso l'Ospedale.

### 1.4.e Ambulatorio veterinario.

Non esiste ambulatorio veterinario.

## 1.5 Strutture assistenziali

Nel Comune non esistono strutture assistenziali sia per la prima infanzia, asili nido, sia per gli anziani, case di riposo o centri di assistenza.

## 1.6 Strutture per il culto

### 1.6.1 Immobili destinati al culto

Nel Comune sono presenti 13 chiese che, distribuite nei vari nuclei abitati sono in grado di assicurare le celebrazioni religiose per tutti i residenti in tutte le stagioni. Questi edifici sono una reale testimonianza della continuità storica della fede cristiana che in questa zona ha prodotto soprattutto dopo l'anno 1500, opere artistiche di particolare

pregio che sono diventate richiamo anche per i credenti e per gli interessati d'arte provenienti da altre zone.

Gli immobili destinati al culto sono:

nei nuclei con residenza stabile

- Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Filippo;
- Santuario dell'Apparizione di Maria Vergine a Gallivaggio;
- Chiesa di Vho;
- Chiesa di San Guglielmo;
- Chiesa di Olmo;
- Chiesa di San Bernardo;
- Chiesa di San Rocco;

nei nuclei con residenza stagionale

- Chiesa di Sant'Antonio;
- Chiesa di Lendine;
- Chiesa di Sommarovina;
- Chiesa di Albareda;
- Chiesa di Avero;
- Chiesa di Dalò.

1.6.2 Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa

Gli immobili di servizio destinati ai ministri del culto sono:

- Casa parrocchiale di San Giacomo e Filippo;
- Casa parrocchiale di Olmo;
- Casa parrocchiale di Gallivaggio.

Nel territorio comunale non esistono strutture adibite ad attività ricreative ed educative quali oratori o centri di aggregazione

1.6.3 Cimiteri

In diversi nuclei abitati del Comune esistono cimiteri, di antica formazione e precisamente a:

- San Giacomo Filippo;
- Olmo;
- San Bernardo;
- Sommarovina;
- Gallivaggio;
- Dalò.

I cimiteri di Sommarovina, Dalò con quello di Albareda non vengono più utilizzati.

1.7 Strutture per i servizi di sicurezza e di emergenza

Nel territorio comunale non sono presenti strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza; sono localizzate all'esterno del Comune ma direttamente collegate con San Giacomo Filippo perché, per tipologia e per logistica, svolgono il servizio a dimensione sovracomunale.

Sono localizzate a Chiavenna:

- Pronto Soccorso;
- Carabinieri;
- Guardia di Finanza;
- Corpo Forestale dello Stato.

Nel Comune di Mese all'interno di un unico edificio:

- Polizia di Stato;
- Vigili del Fuoco;
- Soccorso Alpino;
- Sala Operativa della Protezione Civile.

## 1.8 Strutture di aggregazione e di partecipazione

Non esistono strutture particolari di aggregazione e partecipazione come il mercato o il centro civico.

Esistono associazioni come il gruppo Alpini di San Giacomo Filippo che si ritrova in un crotto in località Motta/S. Guglielmo e l'associazione sportiva Scannabec con sede in S. Rocco (Scannabecco).

## 1.9 Strutture per i servizi al cittadino

### 1.9.1 Municipio

La struttura del Municipio ha sede in via Centro. Al primo piano sono collocati gli uffici comunali e la Sala Consigliare, che svolge anche le funzioni di biblioteca. L'edificio presenta spazi sufficienti anche se non ottimali.

### 1.9.2 Ufficio postale.

Localizzato lungo la Strada Statale n. 36 in posizione centrale del nucleo di San Giacomo Filippo è in grado di assicurare il servizio all'intero Comune; per motivi di vicinanza i residenti nei nuclei di Vho, Cimaganda e Lirone gravitano sull'analoga struttura di Campodolcino.

### 1.9.3 Polizia Locale

Previo convenzione, il servizio di Polizia Locale, è svolto in forma intercomunale con i comuni di Gordona, Samolaco, Prata Camportaccio, Menarola, Novate Mezzola e Verceia. La sede principale è localizzata in Comune di Samolaco.

## **2. Il Verde e strutture per la pratica sportiva**

Si evidenziano nel gruppo le componenti che meglio si prestano alla conservazione dell'ambiente e del paesaggio e a garanzia di benessere per i fruitori del territorio.

### 2.1 Il verde connettivo

La particolare collocazione del Comune di San Giacomo Filippo nell'ambito di aree ad elevata connotazione di naturalità (boschive e pascolive) garantisce già oggi, al di là di ogni indicazione quantitativa, una notevole dotazione di verde altamente qualificato.

La fruizione di queste zone a verde è facilitata dalla percorribilità pedonale delle strade che partono dai nuclei abitati di fondovalle e dai numerosi percorsi agro-silvo-pastorali raggiungono i crinali, i nuclei montani e gli alpeggi. In questo particolare contesto assumono scarso interesse e nessuna rilevanza quantitativa le aree attrezzate a verde di cui non è particolarmente avvertita l'esigenza.

Ai fini della dotazione di legge vengono considerati i seguenti percorsi che, tenendo conto del loro sviluppo lineare e dei sedimi che percorrono interessano una superficie che di seguito viene indicata:

- 2.1.1 via Spluga
- 2.1.2 Trekking valle Spluga
- 2.1.3 Percorso Olmo-Laguzzolo-Lendine-val Drogo
- 2.1.4 Percorso Bondeno-Avero

Hanno un'estensione lineare di mt. 36.530 e concorrono alla dotazione dei servizi nella misura di circa mq. 44.280

## 2.2 Verde attrezzato a ricreazione

E' quello specificatamente dedicato all'età scolare e prescolare, dotato di attrezzature e spazi per il gioco e collocati all'interno dei nuclei abitati.

La loro quantità risulta mq. 2.115

## 2.3 Strutture per la pratica sportiva

Non esistono palestre polifunzionali per l'attività sportiva. Unico spazio per lo svolgimento di attività al coperto è rappresentato da una struttura specificatamente dedicata al gioco delle bocce localizzata in S. Giacomo. Attrezzature all'aperto sono costituite da tre strutture quali il campo di calcio in S. Giacomo e a Olmo e campo da bocce in località S. Rocco.

## **3. Parcheggi pubblici**

Sono suddivisi in parcheggi localizzati in ambiti urbanizzati e parcheggi in ambiti consortili dove l'accesso è consentito unicamente agli aventi diritto.

### 3.1 Parcheggi in ambiti urbanizzati.

Sono distribuiti nel territorio comunale nei vari nuclei fino ad assicurare il servizio in ogni sua parte e sommano un totale di mq. 9.825 corrispondenti al parametro di 21,88 mq/abitante residenti e di 5,99 mq/abitante se si considerano anche gli abitanti stagionali. La dotazione, salvo casi di particolari situazioni di criticità per localizzazioni e per tempi di presenza, è da ritenersi sufficiente. Ai fini della quantificazione dei parcheggi sono tenute in considerazione unicamente le aree preposte a tale scopo;

Di seguito si riporta l'elenco dei singoli parcheggi

- Vho
- La Squadra
- Cimaganda
- Cimaganda
- Lirone
- Lirone
- Gallivaggio
- S. Giacomo (P su due piani)
- S. Giacomo (Municipio)
- S. Giacomo (centro sportivo)
- Cà Ponte
- S. Guglielmo
- Olmo (Chiesa)
- Olmo (centro)

- Olmo (centro)
- Cà Rusca
- Centrale elettrica
- S. Bernardo
- Uggia

### 3.2 Parcheggi in ambiti consortili.

Sono localizzati in corrispondenza dei punti di arrivo delle strade agro-silvo-pastorali che raggiungono i vari nuclei montani e assicurano un discreto servizio; ammontano ad un totale di mq. 4.510.

Di seguito si riporta l'elenco dei singoli parcheggi

- Dalò
- Agoncio
- Albareda
- S. Rocco
- Sommarovina
- Sommarovina
- Sommarovina
- Prà Sotto
- La Foppa
- Tecciali
- Calones

## **4. Servizi per le reti tecnologici**

Costituiscono il patrimonio strettamente necessario al funzionamento delle reti tecnologiche ed all'erogazione dei relativi servizi comunali e sovracomunali. Quelle indicate nel piano dei servizi raggiungono una dotazione di aree pari a mq. 63.685 e di seguito vengono indicate con il dettaglio delle superfici

4.1	Area ex stazione SNAM	mq.	37.160
4.2	Area S. Rocco	mq.	320
4.3	Centrale idroelettrica S. Bernardo	mq.	11.730
4.4	Prese idroelettriche S. Giacomo	mq.	2.150
4.5	SIEC Chiavenna	mq.	225
4.6	Area Tacciali	mq.	1.020
4.7	Cigolino area impianti ricetrasmittenti	mq.	11.080

Non sono indicati negli elaborati del Piano dei Servizi ma risultano presenti ed adeguate allo stato di fatto del Comune le reti tecnologiche:

- dell'acquedotto;
- di distribuzione dell'energia elettrica;
- della fognatura;
- della rete telefonica;
- il servizio di raccolta dei rifiuti

## 5. Servizi per gli usi non residenziali

Il numero ridotto di insediamenti agricoli, produttivi, commerciali e turistico-ricettivi sparsi sul territorio non pone il problema di strutture a loro riservate anche a motivo che ognuno di queste aziende dispone di propri spazi nelle aree pertinenti in funzione delle specifiche attività e perchè gli attivi o i presenti in queste aziende utilizzano gli spazi disponibili nei servizi per i residenti.

### 4.2. Dimensionamento dei servizi esistenti

Di seguito si elenca nel dettaglio la quantificazione in termini di metri quadri dei servizi esistenti alla data del 31.12.2011 suddivisi per funzione.

#### 1. I SERVIZI

1.2	<u>Le strutture per la cultura.</u> Biblioteca	mq. (sta nel Municipio)
1.4	<u>Strutture sanitarie.</u> Ambulatorio medico	mq. (sta nel Municipio)
1.6	<u>Strutture per il culto</u>	
1.6.1	<u>Le strutture destinate al culto</u> <i>Nei nuclei con residenza stabile</i>	
	Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Filippo	mq. 1.930
	Santuario dell'Apparizione a Gallivaggio	mq. 3.070
	Chiesa di Vho	mq. 140
	Chiesa di San Guglielmo	mq. 880
	Chiesa di Olmo	mq. 510
	Chiesa di San Bernardo	mq. 1.600
	Chiesa di San Rocco	mq. 140
		<hr/>
		<b>mq. 8.270</b>
	<i>Nei nuclei con residenza stagionale</i>	
	Chiesa di Sant'Antonio	mq. 240
	Chiesa di Lendine	mq. 560
	Chiesa di Sommarovina	mq. 590
	Chiesa di Albareda	mq. 900
	Chiesa di Averro	mq. 200
	Chiesa di Dalò	mq. 190
		<hr/>
		<b>mq. 2.680</b>
1.6.2	<u>Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa</u>	
	Casa parrocchiale di San Giacomo e Filippo	mq. (sta nella Chiesa)
	Casa parrocchiale di Olmo	mq. 140
	Casa parrocchiale di Gallivaggio	mq. 2.010
		<hr/>
		<b>mq. 2.150</b>

1.6.3	<u>Cimiteri</u>		
	San Giacomo e Filippo	mq.	1.750
	Olmo	mq.	350
	S. Bernardo	mq.	170
	Sommarovina	mq.	210
	Gallivaggio	mq.	280
	Dalò	mq.	90
		<b>mq.</b>	<b>2.850</b>

1.9	<u>Strutture per i servizi al cittadino</u>		
	Municipio	mq.	685
	Ufficio Postale	mq.	100

## 2. IL VERDE

2.1	<u>Il verde connettivo</u>		
	via Spluga (mt. 7.750 x 2,00)	mq.	15.500
	Trekking Valle Spluga versante Est (mt. 9520 x 1,00)	mq.	9.520
	Trekking Valle Spluga versante Ovest (mt. 9050 x 1,00)	mq.	9.050
	Olmo-Laguzzolo-Lendine-val Drogo (mt. 7300 x 1,00)	mq.	7.300
	Bondeno-Avero (mt. 2910 x 1,00)	mq.	2.910
		<b>mq.</b>	<b>44.280</b>

2.2	<u>Verde attrezzato per ricreazione</u>		
	La Squadra	mq.	490
	Cimaganda	mq.	555
	Lirone	mq.	590
	Olmo	mq.	480
		<b>mq.</b>	<b>2.115</b>

2.3	<u>Strutture per la pratica sportiva</u>		
	Centro sportivo S. Giacomo	mq.	2.950
	Campo calcio Olmo	mq.	610
	Campo bocce S. Rocco	mq.	425
		<b>mq.</b>	<b>3.985</b>

## 3. I PARCHEGGI

3.1	<u>Parcheeggi in ambiti urbanizzati</u>		
	Vho	mq.	1.140
	La Squadra	mq.	550
	Cimaganda	mq.	640
	Cimaganda	mq.	460
	Lirone	mq.	600
	Lirone	mq.	480
	Gallivaggio	mq.	2.160
	S. Giacomo (P su due piani)	mq.	300
	S. Giacomo (Municipio)	mq.	80
	S. Giacomo (centro sportivo)	mq.	150

Cà Ponte	mq.	240
S. Guglielmo	mq.	315
Olmo (Chiesa)	mq.	365
Olmo (centro)	mq.	135
Olmo (centro)	mq.	245
Cà Rusca	mq.	435
Centrale idroelettrica	mq.	1.545
S. Bernardo	mq.	100
Uggia	mq.	595
	<b>mq.</b>	<b>10.535</b>

3.1 Parcheggi in ambiti consortili

Dalò	mq.	480
Agoncio	mq.	340
Albareda	mq.	1.390
S. Rocco	mq.	970
Sommarovina	mq.	245
Sommarovina	mq.	190
Sommarovina	mq.	40
Prà Sotto	mq.	75
La Foppa	mq.	110
Tecciali	mq.	400
Calones	mq.	270
	<b>mq.</b>	<b>4.510</b>



Tabella illustrativa della dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata con riferimento alla popolazione residente al 31.12.2011 (ab. 404):

Stato attuale		Comunale		
		Superficie mq.	Residenti n.	Dotazione pro capite
<b>1.</b>	<b>I SERVIZI</b>			
1.1	Strutture per l'istruzione			
1.2	Strutture per la cultura			
1.3	Strutture per lo spettacolo			
1.4	Strutture sanitarie			
1.5	Strutture assistenziali			
1.6	Strutture per il culto (1)	13.270	404	32,85
1.7	Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza			
1.8	Strutture di aggregazione e di partecipazione			
1.9	Strutture per i servizi al cittadino	785	404	1,94
	<b>Totale dei servizi</b>	<b>14.055</b>	<b>404</b>	<b>34,79</b>
<b>2.</b>	<b>IL VERDE</b>			
2.1	verde connettivo	44.280	404	109,60
2.2	verde attrezzato per ricreazione	2.115	404	5,24
2.3	Strutture per la pratica sportiva	3.985	404	9,86
	<b>Totale verde</b>	<b>50.380</b>	<b>404</b>	<b>124.70</b>
<b>3.</b>	<b>I PARCHEGGI (2)</b>	<b>10.535</b>	<b>404</b>	<b>26,08</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>74.970</b>	<b>404</b>	<b>185,57</b>

- (1) Sono conteggiate solo le attrezzature per il culto localizzate nei nuclei con residenza stabile.
- (2) Sono conteggiati solo i parcheggi ritenuti di pertinenza dei residenti; quelli localizzati in ambiti consortili sono aggiunti nelle tabelle seguenti.

Tabella illustrativa della dotazione quantitativa attuale dei servizi, calcolata con riferimento alla popolazione residente e stagionale al 31.12.2011 (ab. 1.595):

Stato attuale		Comunale		
		Superficie mq.	Residenti n.	Dotazione pro capite
<b>1.</b>	<b>I SERVIZI</b>			
1.1	Strutture per l'istruzione			
1.2	Strutture per la cultura			
1.3	Strutture per lo spettacolo			
1.4	Strutture sanitarie			
1.5	Strutture assistenziali			
1.6	Strutture per il culto	15.950	1.595	10,00
1.7	Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza			
1.8	Strutture di aggregazione e di partecipazione			
1.9	Strutture per i servizi al cittadino	785	1.595	0,49
	<b>Totale dei servizi</b>	<b>16.735</b>	<b>1.595</b>	<b>10,49</b>
<b>2.</b>	<b>IL VERDE</b>			
2.1	verde connettivo	44.280	1.595	27,76
2.2	verde attrezzato per ricreazione	2.115	1.595	1,33
2.3	Strutture per la pratica sportiva	3.985	1.595	2,50
	<b>Totale verde</b>	<b>50.380</b>	<b>1.595</b>	<b>31,59</b>
<b>3.</b>	<b>I PARCHEGGI</b>			
3.1	parcheggi in ambito urbanizzato	10.535	1.595	6,60
3.2	parcheggi in ambito consortile	4.510	1.595	2,83
	<b>Totale parcheggi</b>	<b>15.045</b>	<b>1.595</b>	<b>9,43</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>82.160</b>	<b>1.595</b>	<b>51,51</b>

## 5. IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

---

### 5.1 La valutazione dei bisogni e il livello di soddisfazione della domanda

La catalogazione e l'analisi delle strutture esistenti e di quelle previste nel P.R.G. vigente facilitano la valutazione quantitativa e qualitativa dei servizi strategici del Comune e permettono la definizione del Piano dei Servizi.

La necessaria verifica dei costi, delle opere previste e delle disponibilità finanziarie del Comune espresse nel bilancio triennale 2012-2014, al quale periodo fa riferimento il presente Piano, permette la programmazione della quota del Piano dei Servizi che il Comune intende realizzare nel periodo sopra indicato.

#### Strutture per l'istruzione.

L'esiguo numero di alunni residenti in età scolare non permette nel modo più assoluto l'esistenza di strutture per l'istruzione sia per l'infanzia che per la scuola primaria.

Le strutture utilizzate sono collocate all'esterno del territorio comunale; ne risulta un'organica soluzione che oltre a facilitare la funzionalità del servizio favorisce l'inserimento degli alunni in una dimensione comunitaria sovracomunale. L'alunno nella sua maturazione segue un passaggio progressivo di conoscenza e rapporti.

Le strutture definite e costruite con la compartecipazione dei vari comuni assicurano la validità della loro dimensione anche in caso di sensibile aumento degli alunni, risultano meglio controllabili negli aspetti di programmazione amministrativa e didattica, permettono ai residenti nei vari comuni la sperimentazione dei rapporti basata sulla collaborazione derivante dalla partecipazione alla quale non dovrebbe essere estraneo anche il contributo degli alunni almeno per le fasce di età più alte.

Gli alunni residenti a San Giacomo Filippo e frequentanti nell'anno scolastico 2011/20128 risultano:

- scuola dell'infanzia n. 7
- scuola primaria n. 10
- scuola secondaria di 1° grado n. 13

Risultano ampiamente soddisfatte nelle varie sedi scolastiche e la proiezione di questa situazione positiva dovrebbe assicurare almeno per i prossimi cinque anni interventi nelle aree e negli edifici fatto salvo quelli di corretta manutenzione ordinaria e straordinaria.

Va comunque evidenziato che qualora la popolazione scolastica risulterà sufficiente per rendere autonomo il comune, si potranno utilizzare le strutture esistenti di proprietà comunale.

#### Strutture per la cultura.

L'attuale spazio può ritenersi sufficiente per il servizio che attualmente effettua. Inoltre il fatto che la biblioteca rientra nel sistema bibliotecario della Valchiavenna pur avendo uno spazio limitato garantisce comunque un servizio adeguato all'utenza.

#### Strutture per il culto.

Si convalida la situazione esistente.

#### Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza.

Ogni intervento in questo settore prevede un accordo tra il Comune e le strutture pubbliche statali direttamente interessate.

Si ritiene la situazione esistente confacente al luogo e alla comunità.

#### Strutture assistenziali e sanitarie.

Ogni intervento in questo settore prevede un accordo tra il Comune e le strutture del settore sanitario e assistenziale direttamente interessate.

Si ritiene la situazione esistente confacente al luogo e alla comunità.

#### Strutture per lo spettacolo e lo sport.

Il Piano dei Servizi convalida la situazione esistente

#### Strutture per servizi ai cittadini.

Municipio, Ufficio Postale e Polizia Locale si sono dimostrati sufficienti per quanto attiene la loro funzione e la loro posizione.

#### Verde.

Il Piano dei Servizi rispetta la situazione esistente per quanto riguarda l'ambiente, il paesaggio e in particolare il verde esistente. Se ci rifacciamo alla descrizione relativa allo stato di fatto rileviamo che l'aver definito e distinto il verde connettivo, dal verde attrezzato per la ricreazione e dal verde nel quale sono inserite le attività di gioco e sport ci rendiamo conto di aver operato una forzatura descrittiva perché la situazione del territorio è tale che si dovrebbe parlare di inserimento episodico del costruito in una superficie di verde. La superficie generale continua nelle zone perimetrali con il verde che degrada in altura nelle zone pascolive e aride e ai lati e verso la valle nel verde dei comuni limitrofi.

Le quantità di verde riconosciute nel piano dei servizi risultano quelle qualitativamente pregiate per il tipo, per la finalità del servizio che svolgono e per la loro localizzazione.

Si conferma lo stato di fatto e a questo si aggiungono alcune aree riconosciute necessarie nella presente variante.

Riassumendo abbiamo:

##### *il verde connettivo.*

- via Spluga
- Trekking valle Spluga
- Percorso Olmo-Laguzzolo-Lendine-val Drogo
- Percorso Bondeno-Avero

##### *il verde attrezzato per ricreazione*

- verde attrezzato in località La Squadra
- verde attrezzato in località Cimaganda
- verde attrezzato in località Lirone
- verde attrezzato in località Olmo

*il verde gioco e sport.*

- centro sportivo S. Giacomo
- campo calcio Olmo
- campo bocce S. Rocco

#### Parcheggi.

Alle aree di parcheggio esistenti che per dimensione superano i valori minimi fissati dallo standards ex L.R. 51/1975 si aggiungono alcuni parcheggi ritenuti opportuni per soddisfare le emergenze derivate dai momenti di punta delle presenze esterne nel territorio comunale. Si riferiscono ad alcune aree nelle zone di crescita del nucleo abitato e in prossimità dei nuclei a monte dove l'affluenza di presenze stagionali richiede, per un periodo limitato dell'anno, una ragguardevole disponibilità di spazi di parcheggio.

#### Servizi per le reti tecnologiche.

Si confermano le strutture esistenti e non si prevedono ulteriori attrezzature.

#### Servizi per gli usi non residenziali.

Il Comune ritiene che le strutture esistenti sono sufficienti e idonee per il servizio che svolgono. Trattandosi di attrezzature di pertinenza dei privati o degli enti pubblici, il Comune si impegna ad esercitare una posizione di controllo e di coordinamento.

Lo stato di manutenzione delle strutture per servizi esistenti è da considerarsi complessivamente adeguato alle esigenze dell'uso.

Non si prevedono urgenze per interventi di manutenzione

Il Comune ha redatto il proprio programma triennale 2012-2014 indicando principalmente come previsione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle reti di urbanizzazione primaria, (strade, acquedotto) e interventi di manutenzione straordinaria su edifici pubblici

## 5.2 Il dimensionamento dei servizi in progetto

Di seguito si elenca nel dettaglio la quantificazione in termini di metri quadri dei servizi previsti nel progetto di Piano suddivisi per funzione.

### 1. I SERVIZI

1.2	<u>Le strutture per la cultura.</u> Biblioteca	mq. (sta nel Municipio)
1.4	<u>Strutture sanitarie.</u> Ambulatorio medico	mq. (sta nel Municipio)
1.6	<u>Strutture per il culto</u>	
1.6.1	<u>Le strutture destinate al culto</u> <i>Nei nuclei con residenza stabile</i>	
	Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Filippo	mq. 1.930
	Santuario dell'Apparizione a Gallivaggio	mq. 3.070
	Chiesa di Vho	mq. 140
	Chiesa di San Guglielmo	mq. 1.370
	Chiesa di Olmo	mq. 510
	Chiesa di San Bernardo	mq. 1.600
	Chiesa di San Rocco	mq. 140
		<hr/> <b>mq. 8.760</b>
	<i>Nei nuclei con residenza stagionale</i>	
	Chiesa di Sant'Antonio	mq. 240
	Chiesa di Lendine	mq. 560
	Chiesa di Sommarovina	mq. 590
	Chiesa di Albareda	mq. 900
	Chiesa di Averò	mq. 200
	Chiesa di Dalò	mq. 190
		<hr/> <b>mq. 2.680</b>
1.6.2	<u>Immobili destinati all'abitazione dei ministri del culto, del personale di servizio nonché quelli destinati ad attività di formazione religiosa</u>	
	Casa parrocchiale di San Giacomo e Filippo	mq. (sta nella Chiesa)
	Casa parrocchiale di Olmo	mq. 140
	Casa parrocchiale di Gallivaggio	mq. 2.010
		<hr/> <b>mq. 2.150</b>
1.6.3	<u>Cimiteri</u>	
	San Giacomo e Filippo	mq. 1.750
	Olmo	mq. 350
	S. Bernardo	mq. 170
	Sommarovina	mq. 210
	Gallivaggio	mq. 280
	Dalò	mq. 90
		<hr/> <b>mq. 2.850</b>

1.9	<u>Strutture per i servizi al cittadino</u>		
	Municipio	mq.	685
	Ufficio Postale	mq.	100

## 2. IL VERDE

2.1	<u>Il verde connettivo</u>		
	via Spluga (mt. 7.750 x 2,00)	mq.	15.500
	Trekking Valle Spluga versante Est (mt. 9520 x 1,00)	mq.	9.520
	Trekking Valle Spluga versante Ovest (mt. 9050 x 1,00)	mq.	9.050
	Olmo-Laguzzolo-Lendine-val Drogo (mt. 7300 x 1,00)	mq.	7.300
	Bondeno-Avero (mt. 2910 x 1,00)	mq.	2.910

---

**mq. 44.280**

2.2	<u>Verde attrezzato per ricreazione</u>		
	La Squadra	mq.	490
	Cimaganda	mq.	555
	Lirone	mq.	590
	Lirone	mq.	240
	Olmo	mq.	480
	S. Giacomo	mq.	930

---

**mq. 3.285**

2.3	<u>Strutture per la pratica sportiva</u>		
	Centro sportivo S. Giacomo	mq.	2.950
	Campo calcio Olmo	mq.	610
	Campo bocce S. Rocco	mq.	425

---

**mq. 3.985**

## 3. I PARCHEGGI

3.1	<u>Parcheeggi in ambiti urbanizzati</u>		
	Vho	mq.	1.140
	La Squadra	mq.	550
	Cimaganda	mq.	475
	Cimaganda	mq.	640
	Cimaganda	mq.	460
	Lirone	mq.	600
	Lirone	mq.	480
	Gallivaggio	mq.	2.160
	S. Giacomo (P su due piani)	mq.	300
	S. Giacomo (Municipio)	mq.	80
	S. Giacomo (centro sportivo)	mq.	150
	Cà Ponte	mq.	240
	S. Guglielmo	mq.	315
	S. Guglielmo	mq.	210
	Olmo (Chiesa)	mq.	365
	Olmo (centro)	mq.	135
	Olmo (centro)	mq.	245
	Cà Rusca	mq.	435

Centrale idroelettrica	mq.	1.545
S. Bernardo	mq.	100
Uggia	mq.	595
S.S. 36	mq.	760

---

**mq. 11.980**

3.1 Parcheggi in ambiti consortili

Dalò	mq.	480
Agoncio	mq.	340
Albareda	mq.	1.390
S. Rocco	mq.	970
Sommarovina	mq.	245
Sommarovina	mq.	190
Sommarovina	mq.	40
Prà Sotto	mq.	75
La Foppa	mq.	110
Tecciali	mq.	400
Calones	mq.	270

---

**mq. 4.510**



Tabella illustrativa della dotazione quantitativa dei servizi in progetto, calcolata con riferimento alla popolazione residente insediabile.

Stato attuale		Comunale		
		Superficie mq.	Residenti n.	Dotazione pro capite
<b>1.</b>	<b>I SERVIZI</b>			
1.1	Strutture per l'istruzione			
1.2	Strutture per la cultura			
1.3	Strutture per lo spettacolo			
1.4	Strutture sanitarie			
1.5	Strutture assistenziali			
1.6	Strutture per il culto (1)	13.760	404	34,06
1.7	Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza			
1.8	Strutture di aggregazione e di partecipazione			
1.9	Strutture per i servizi al cittadino	785	404	1,94
	<b>Totale dei servizi</b>	<b>14.545</b>	<b>404</b>	<b>36,00</b>
<b>2.</b>	<b>IL VERDE</b>			
2.1	verde connettivo	44.280	404	109,60
2.2	verde attrezzato per ricreazione	3.285	404	8,13
2.3	Strutture per la pratica sportiva	3.985	404	9,86
	<b>Totale verde</b>	<b>51.550</b>	<b>404</b>	<b>127,60</b>
<b>3.</b>	<b>I PARCHEGGI (2)</b>	<b>11.980</b>	<b>404</b>	<b>29,65</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>78.075</b>	<b>404</b>	<b>193,25</b>

- (1) Sono conteggiate solo le attrezzature per il culto localizzate nei nuclei con residenza stabile.
- (2) Sono conteggiati solo i parcheggi ritenuti di pertinenza dei residenti; quelli localizzati in ambiti consortili sono aggiunti nelle tabelle seguenti.

Tabella illustrativa della dotazione quantitativa dei servizi in progetto, calcolata con riferimento alla popolazione residente e stagionale insediabile.

Stato attuale		Comunale		
		Superficie mq.	Residenti n.	Dotazione pro capite
<b>1.</b>	<b>I SERVIZI</b>			
1.1	Strutture per l'istruzione			
1.2	Strutture per la cultura			
1.3	Strutture per lo spettacolo			
1.4	Strutture sanitarie			
1.5	Strutture assistenziali			
1.6	Strutture per il culto	16.440	1.952	8,42
1.7	Strutture per i servizi di sicurezza ed emergenza			
1.8	Strutture di aggregazione e di partecipazione			
1.9	Strutture per i servizi al cittadino	785	1.952	0,40
	<b>Totale dei servizi</b>	<b>17.225</b>	<b>1.952</b>	<b>8,82</b>
<b>2.</b>	<b>IL VERDE</b>			
2.1	verde connettivo	44.280	1.952	22,68
2.2	verde attrezzato per ricreazione	3.285	1.952	1,68
2.3	Strutture per la pratica sportiva	3.985	1.952	2,04
	<b>Totale verde</b>	<b>51.550</b>	<b>1.952</b>	<b>26,40</b>
<b>3.</b>	<b>I PARCHEGGI</b>			
3.1	parcheggi in ambito urbanizzato	11.980	1.952	6,14
3.2	parcheggi in ambito consortile	4.510	1.952	2,31
	<b>Totale parcheggi</b>	<b>16.490</b>	<b>1.952</b>	<b>8,45</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>85.265</b>	<b>1.952</b>	<b>43,68</b>

## 6. RAFFRONTO TRA IL PIANO DEI SERVIZI E I SERVIZI ESISTENTI. COSTI, SOSTENIBILITA' E PROGRAMMI DEL COMUNE

Tabella di raffronto tra la dotazione di servizi prevista nel Piano dei Servizi e la dotazione dello stato di fatto al 31.12.2011, calcolata con riferimento alla popolazione residente insediabile.

		1	2	1-2
		Servizi esistenti al 31.12.2011 mq.	Piano dei Servizi mq.	Differenza +/- mq.
1.	<b>I SERVIZI</b>			
1.1	Strutture per l'istruzione			
1.2	Strutture per la cultura			
1.3	Strutture per lo spettacolo			
1.4	Strutture sanitarie			
1.5	Strutture assistenziali			
1.6	Strutture per il culto	13.270	13.760	+ 490
1.7	Strutture per i servizi di sicurezza e di emergenza			
1.8	Strutture di aggregazione e di partecipazione			
1.9	Strutture per servizi ai cittadini	785	785	----
	<b>Totale dei servizi</b>	<b>14.055</b>	<b>14.545</b>	<b>+ 490</b>
2.	<b>IL VERDE</b>			
2.1	verde connettivo	44.280	44.280	----
2.2	verde attrezzato per ricreazione	2.115	3.285	+ 1.170
2.4	Strutture per la pratica sportiva	3.985	3.985	----
	<b>Totale verde</b>	<b>50380</b>	<b>51.550</b>	<b>+ 1.170</b>
3.	<b>I PARCHEGGI</b>	<b>10.535</b>	<b>11.980</b>	<b>+ 1.445</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>74.970</b>	<b>78.075</b>	<b>+ 3.105</b>

Tabella di raffronto tra la dotazione di servizi prevista nel Piano dei Servizi e la dotazione dello stato di fatto al 31.12.2011, calcolata con riferimento alla popolazione residente e stagionale insediabile.

		1	2	1-2
		Servizi esistenti al 31.12.2011 mq.	Piano dei Servizi mq.	Differenza +/- mq.
1.	<b>I SERVIZI</b>			
1.1	Strutture per l'istruzione			
1.2	Strutture per la cultura			
1.3	Strutture per lo spettacolo			
1.4	Strutture sanitarie			
1.5	Strutture assistenziali			
1.6	Strutture per il culto	15.950	16.440	+ 490
1.7	Strutture per i servizi di sicurezza e di emergenza			
1.8	Strutture di aggregazione e di partecipazione			
1.9	Strutture per servizi ai cittadini	785	785	----
	<b>Totale dei servizi</b>	<b>16.735</b>	<b>17.225</b>	<b>+ 490</b>
2.	<b>IL VERDE</b>			
2.1	verde connettivo	44.280	44.280	----
2.2	verde attrezzato per ricreazione	2.115	3.285	+ 1.170
2.4	Strutture per la pratica sportiva	3.985	3.985	----
	<b>Totale verde</b>	<b>50.380</b>	<b>51.550</b>	<b>+ 1.170</b>
3.	<b>I PARCHEGGI</b>			
3.1	parcheggi in ambito urbanizzato	10.535	11.980	+ 1.445
3.2	parcheggi in ambito consortile	4.510	4.510	----
	<b>Totale parcheggi</b>	<b>15.045</b>	<b>16.490</b>	<b>+ 1.445</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>82.160</b>	<b>85.265</b>	<b>+ 3.105</b>

I valori indicati nella tabella hanno come riferimento le previsioni del Piano dei Servizi per 1.952 utenti corrispondenti a:

• abitanti residenti 31.12.2011;	404
• abitanti stagionali stimati alla data del 31.12.2011	1.191
• abitanti insediabili nei lotti liberi in zona DMA;	7
• abitanti insediabili nei lotti liberi in zona DM	269
• abitanti insediabili negli ambiti di trasformazione	31
• abitanti derivanti dal recupero di alloggi nei nuclei antichi	50
	-----
• totale abitanti insediabili	1.952

I mq. 85.262 previsti nel Piano dei Servizi e riferiti a 1.952 utenti corrispondono ad un indice di utilizzo di mq. 43,68.

Il Comune per rispettare la quantità di aree indicata nel Piano dei Servizi deve aumentare le aree esistenti al 31.12.2011 per:

strutture per il culto	mq.	490
incremento aree a verde	mq.	1.170
parcheggi	mq.	1.445
		-----
totale	mq.	3.105

e provvedere in queste aree alla formazione delle relative strutture dei servizi.

Si richiamano questi impegni perché l'art. 9, punto 4, della L.R. 12/2005 stabilisce che:

*“Il Piano dei Servizi esplicita la sostenibilità dei costi di cui al comma 3, anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche, nell'ambito delle risorse comunali e di quelle provenienti dalla realizzazione diretta degli interventi da parte dei privati “*

## **7. GLI ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI.**

Gli elaborati sono i seguenti:

Elab. 1	Localizzazione dei servizi	scala 1:10.000
Elab. RI/PS	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi	-

## CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA

Abitanti residenti al 31.12.2011	ab.	404
Abitanti stagionali al 31.12.2011	ab.	1.191
Lotti liberi in zona DMA Mq. 500 x 1,50 mc/mq. = mc. 750/110 mc/ab =	ab.	7
Lotti liberi in zona DM Mq. 24.662 x 1,20 mc/mq. = mc. 29.594/110 mc/ab =	ab.	269
Ambito di trasformazione mc. 3.400/110 mc/ab. =	ab.	31
Recupero alloggi/vani nei nuclei antichi	ab.	50
		<hr/>
Totale popolazione teorica insediabile	ab.	1.952