

Comune di San Giacomo Filippo

Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Registro Deliberazioni del 08-03-2024

OGGETTO: Seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata con delibera C.C. n. 22 del 29.09.2023: controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva

L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di marzo alle ore 21:00, nella Sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

La presente seduta si svolge con le modalità previste dai regolamenti comunali per lo svolgimento delle sedute in presenza, da remoto in videoconferenza o mista.

Risultano:

DE SEVERINO STEFANI	Presente	BUZZETTI MARTINO	Presente
TOGNETTI ALBERTO	Assente	GERONIMI RICCARDO	Presente
RIZZI CRISTIAN	Presente	BUZZETTI LUIGI	Assente
GERONIMI RAFFAELLA	Assente	SILVANI ANTONIO	Presente
BELLOMI VITTORIO GAETANO	Presente	MOZZETTI MARCELLO	Assente
DE RICCARDO STEFANI	Assente		

Presenti...: 6

Assenti...: 5

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Flavio Oregioni.

Il Signor DE STEFANI SEVERINO , Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: Seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata con delibera C.C. n. 22 del 29.09.2023: controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il sindaco illustra la proposta di delibera

RAMMENTATO ai Consiglieri presenti che coloro che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile agli interessati alla presente deliberazione sono tenuti ad assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula;

PREMESSO che il Comune di San Giacomo Filippo è dotato di Piano per il Governo del Territorio (P.G.T.), approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 17 del 5.08.2013, vigente dal 22.01.2014 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L., successivamente assoggettato a:

1. correzione di errori materiali e rettifiche approvate con deliberazioni del Consiglio comunale n. 15 del 28.1.2016, n. 14 del 26.5.2017, n. 32 del 23.12.2021;
2. variante puntuale approvata dal consiglio comunale con delibera n. 21 del 29.10.2018 pubblicata su B.U.R.L. serie avvisi concorsi n. 50 del 12.12.2018;
3. adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/2019 avente per oggetto "misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11.03.2005, n.12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" approvata dal consiglio comunale con delibera n. 5 del 05.03.2021;

RILEVATO che il PGT risulta composto dal Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi nonché dalla componente geologica idrogeologica e sismica, dal reticolo idrico minore, dal Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale, dal P.U.G.S.S. e i documenti costituenti la correlata VAS di piano.

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 10-bis della L.R. 12/2005, nei comuni con popolazione residente inferiore o pari a 2.000 abitanti il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili.

VISTA e richiamata la deliberazione G.C. n. 26 del 12/05/2023, esecutiva, con la quale si è determinato di avviare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12/2005, il procedimento per la seconda variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 63 in data 21/06/2023 è stato affidato allo studio B&L più associati – Viale Matteotti 18/C 22012 Cernobbio (CO) C.F. – P.IVA 03370340139 l'incarico per la redazione della variante puntuale al PGT;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62 in data 21/06/2023 è stato affidato l'incarico al GEOLOGO Claudio Depoli con studio tecnico in Colico – Via Villatico 11 – 23823 (LC) c.f.DPLCLD62H01C623R . P.IVA 00636810145 per la componente geologica e sismica della variante puntuale;

VISTA e richiamata la deliberazione C.C. n. 22 del 29/09/2023, esecutiva, con la quale si è determinato:

1. di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio redatta ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/01/2010 approvando:
 - il Rapporto preliminare;
 - il Provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale a firma dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente.
2. di adottare con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., la seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, atto unico ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., con i seguenti allegati modificati ed integrati a seguito del decreto di non assoggettabilità alla VAS (prot n.8066 del 29/09/2023):

Elab. R.V. Relazione illustrativa della variante urbanistica

Elab. R.P. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

Elab. 1 Azionamento elaborato d'insieme scala 1:10.000

Elab. 2.1 Azionamento Zona stralcio 1 scala 1:2.000

Elab. 2.2 Azionamento Zona stralcio 2 scala 1:2.000

Elab. 2.3 Azionamento Zona stralcio 3 scala 1:2.000

Elab. 2.4 Azionamento Zona stralcio 4 scala 1:2.000

Elab. 3.1 Nuclei di antica formazione con residenza stabile - Modalità di intervento scala 1:1.000

Elab. 3.2 Nuclei di antica formazione con residenza stagionale - Modalità di intervento scala 1:1.000

Elab. 3.3 Baite e nuclei di alpeggio - Modalità di intervento scala 1:1.000

Elab. R.N. Norme del PdR testo comparato

Aggiornamento 2023 Componente Geologica PGT San Giacomo Filippo (SO)

- Allegato 1 – Asseverazione conformità
- Asseverazione reticolo
- R1 RELAZIONE GEOLOGICA CON ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO E ANALISI AREE A RISCHIO R4
- R2 SCHEDE INDAGINI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO
- T1a CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T1
- T1b CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T1
- T2a CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T2
- T2b CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T2
- T3 CARTA DEI VINCOLI
- T4 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
- T5 CARTA PAI PGRA
- T6 CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CON I DISSESTI PA
- T7 CARTA DELLA AREE A RISCHIO R4

Elenco elaborati Documento semplificato del rischio idraulico comunale di San Giacomo Filippo

- Documento semplificato del rischio idraulico comunale
- T1 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
- T2 CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
- T3 CARTA DELLE MISURE STRUTTURALI
- T3a CARTA DI DETTAGLIO DELLE MISURE STRUTTURALI
- T4 CARTA DELLE MISURE NON STRUTTURALI
- T4a CARTA DI DETTAGLIO DELLE MISURE NON STRUTTURALI

DATO ATTO CHE:

- la citata delibera di adozione della seconda variante al PGT, insieme agli elaborati di VAS, è stata depositata in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 11/10/2023 presso la segreteria comunale, come prescritto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e nei successivi 30 gg era possibile presentare delle osservazioni;
- l'avviso di deposito della seconda variante al PGT è stato pubblicato all'Albo Comunale e sul sito web comunale dal 09/10/2023, sul quotidiano a diffusione locale "Centro Valle" di sabato 07/10/2023 e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 18/10/2023;
- gli elaborati ed allegati della seconda variante al PGT in data 09/10/2023 con prot. n. 3383 e 3384 sono stati trasmessi per le eventuali osservazioni di cui all'art.13 comma 6 della L.R. n.12/2005;
- la variante adottata non è stata pubblicata sul "SIVAS" in quanto la verifica di assoggettabilità si è conclusa prima dell'adozione(avviso del 12/05/2023 chiusura il 29/09/2023).

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla L.R. n.12/2005 e s.m.e i., ed in particolare i commi 5, 7 e 8 dell'art.13, per le quali il Consiglio Comunale entro novanta giorni dalla scadenza della presentazione delle osservazioni e pertanto entro il 18/03/2024, decide in merito alle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento;

PRESO ATTO che a seguito di pubblicazione dell'adozione sono pervenute le seguenti osservazioni:

DATO ATTO che entro i termini stabiliti dall'avviso di deposito, ovvero entro il 18/12/2023 sono pervenute n. 2 osservazioni e n. 1 osservazione fuori termine e nessuna osservazione da parte dei cittadini:

1. prot. 4025 del 30/11/2023: Provincia Di Sondrio;
2. prot.4231 del 15/12/2023: Società A2A spa;
3. prot. 379 del 03/02/2024: ufficio tecnico comunale

DATO ATTO che è necessario, ai fini dell'approvazione, decidere sulle osservazioni/pareri pervenuti, che sono stati valutati dallo studio tecnico incaricato a seguito di confronto con la giunta comunale determinando la redazione del documento "**R.O. – relazione di controdeduzione alle osservazioni**" (prot. n° 549 del 15/02/2024) oggetto di discussione e successiva approvazione, punto per punto come di seguito viene indicato :

- **Osservazione n. 1:** proponente Provincia di Sondrio- si propone l'accoglimento, come illustrato nella relazione di controdeduzione.
Si pone, quindi, ai voti l'accoglimento dell'osservazione n. 1 con il seguente esito:
Presenti: n. 6
Votanti: n. 6
Favorevoli: n. 6
Contrari n. 0
Astenuiti: n. 0
- **Osservazione n. 2:** proponente Società A2A S.p.A.– si propone il parziale accoglimento, come illustrato nella relazione di controdeduzione.
Si pone, quindi, ai voti il parziale accoglimento dell'osservazione n. 2 con la conseguente modifica degli elaborati, con il seguente esito:
 - Presenti: n. 6
 - Votanti: n. 6
 - Favorevoli: n. 6
 - Contrari n. 0
 - Astenuiti: n. 0
- **Osservazione n. 3:** proponente geom. Giulia Dal Cason, in qualità di Responsabile dei Servizi dell'Area tecnica del comune di San Giacomo Filippo – si propone l'accoglimento, come illustrato nella relazione di controdeduzione.
Si pone, quindi, ai voti l'accoglimento dell'osservazione n. 3 con la conseguente modifica degli elaborati, con il seguente esito:
Presenti: n. 6
Votanti: n. 6

Favorevoli: n. 6
Contrari n. 0
Astenuiti: n. 0

Vista ed esaminata la totalità dei documenti sopra elencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste:

- la L.R. n. 12/2005;
- la L.R. 31 del 28/11/2014

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18/08/2000;

Viene quindi posta ai voti la deliberazione all'ordine del giorno che dà il seguente esito:

Presenti: n. 6
Votanti: n. 6
Favorevoli: n. 6
Contrari n. 0
Astenuiti: n. 0

D E L I B E R A

1. di dare atto che, a seguito di pubblicazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottata con Deliberazione Consiliare n.22 del 29/09/2023 sono state presentate n. 3 osservazioni;
2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni individuate nel fascicolo **R.O. – relazione di controdeduzione alle osservazioni**” (prot. n° 549 del 15/02/2024) così come esposte e votate singolarmente nel corso della seduta;
3. di dare atto che, in assenza di variazioni o modifiche del Documento di Piano, non è dovuto il parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/2005;
4. di adeguare a seguito delle variazioni introdotte in accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri, gli elaborati della variante al PGT adottati con deliberazione consiliare n. 22 del 29/09/2023;
5. di approvare in via definitiva i seguenti atti che compongono la Seconda variante puntuale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, costituita dagli elaborati allegati alla delibera di adozione della presente variante (delibera di consiglio comunale n. 22/2023), come modificati, aggiornati ed integrati a seguito dell'accoglimento totale o parziale dei sopraindicati pareri e delle osservazioni:

ELABORATI DI VARIANTE URBANISTICA E VAS

- Elab. R.V. Relazione illustrativa della variante urbanistica (MODIFICATO DOPO ADOZIONE)
- Elab. R.P. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS
- Elab. R.O. Relazione di controdeduzione alle osservazioni (NUOVO ELABORATO DOPO ADOZIONE)

ELABORATI MODIFICATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- Elab. 1 Azzonamento elaborato d'insieme scala 1:10.000
- Elab. 2.1 Azzonamento Zona stralcio 1 scala 1:2.000

Elab. 2.2	Azzonamento Zona stralcio 2	scala 1:2.000
Elab. 2.3	Azzonamento Zona stralcio 3	scala 1:2.000
Elab. 2.4	Azzonamento Zona stralcio 4	scala 1:2.000
Elab. 3.1	Nuclei di antica formazione con residenza stabile - Modalità di intervento	scala 1:1.000
Elab. 3.2	Nuclei di antica formazione con residenza stagionale - Modalità di intervento	scala 1:1.000
Elab. 3.3	Baite e nuclei di alpeggio - Modalità di intervento	scala 1:1.000
Elab. R.N.	Norme del Piano delle Regole (MODIFICATO DOPO ADOZIONE IN ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI)	

Aggiornamento 2023 Componente Geologica PGT San Giacomo Filippo (SO)

Allegato 1 – Asseverazione conformità

Asseverazione reticolo

- R1 RELAZIONE GEOLOGICA CON ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO E ANALISI AREE A RISCHIO R4
- R2 SCHEDE INDAGINI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO
- T1a CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T1
- T1b CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T1
- T2a CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T2
- T2b CARTA DEGLI SCENARI DI ANALISI SISMICA DI 2^ LIVELLO – PERIODO T2
- T3 CARTA DEI VINCOLI
- T4 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
- T5 CARTA PAI PGRA
- T6 CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA CON I DISSESTI PA
- T7 CARTA DELLA AREE A RISCHIO R4

Elenco elaborati Documento semplificato del rischio idraulico comunale di San Giacomo Filippo

Documento semplificato del rischio idraulico comunale

- T1 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
- T2 CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO
- T3 CARTA DELLE MISURE STRUTTURALI
- T3a CARTA DI DETTAGLIO DELLE MISURE STRUTTURALI
- T4 CARTA DELLE MISURE NON STRUTTURALI
- T4a CARTA DI DETTAGLIO DELLE MISURE NON STRUTTURALI

Gli elaborati che non subiscono modifiche per effetto della presente variante sono i seguenti:

FASCICOLO DEL PIANO DELLE REGOLE

9. di dare atto che gli atti costituenti la variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
10. di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
11. di conferire mandato al Responsabile dell'ufficio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente per l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;

INDI

Il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'approvazione del presente atto deliberativo;

VISTO l'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dei n.6 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SEVERINO DE STEFANI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Flavio Oregioni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-03-2024

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Flavio Oregioni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*