RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- APPROVATO -

STUDIOQUATTRO
ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - BRUNO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Bruno Comi
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it

P.IVA 00145020145

Progettista: Sindaco: Segretario:

Adottato dal C.C. con delibera	n° 15	del 30/11/2011
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 55	del 03/04/2012
Approvato dal C.C. con delibera	n° 06	del 24/05/2012

- PIANO DEI SERVIZI -

RELAZIONE TECNICA E CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

commessa: 309/CH

allegato: B1

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev:
COPERTINE	Novembre '11	ADOZIONE	SB	SM	SM	0
COPERTINE	Maggio'12	APPROVAZIONE	SB	SM	SM	1

INDICE

INDICE **1**
A – PREMESSA – CRITERI GENERALI **2**
B –SITUAZIONE LOCALE E RAPPORTO CON I SERVIZI EROGATI IN FORMA ASSOCIATA **3**
C – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO . **6**
C1- METODOLOGIA 6
C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI 8
C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO 8
C2.2 - SCHEDE DI ANALISI – CATALOGO DEI SERVIZI 9
D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA **10**
D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE 10
D2 - ACQUEDOTTO 10
D3 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA 11
D4 - RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI 11
D5 - VIABILITÀ 11
E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI **12**
E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE 12
E2 - ISTRUZIONE 13
E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI 13
E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ 13
E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE 14
E6 - MOBILITÀ E SOSTA 14
F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI **15**
G– DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO **16**
TABELLA A 17
AREE A STANDARD ESISTENTI 17
TABELLA B 18
AREE A STANDARD DI PROGETTO 18

A – PREMESSA – CRITERI GENERALI

Il Piano dei Servizi concorre al perseguimento degli obiettivi generali definiti nel documento di Piano, con l'obiettivo di determinare una corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di assicurare l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato garantendo un'adeguata accessibilità ai diversi servizi alla popolazione residente del comune.

Il Piano dei servizi ha formulato l'inventario di tutti i servizi presenti nel territorio del comune, come presupposto di conoscenza dei servizi erogati sul territorio, analizzando la situazione dei servizi pubblici del comune e determinando lo stato dei bisogni e della domanda di servizi pubblici.

Il piano valuta, attraverso l'inventario sopra citato, lo stato complessivo dei servizi comunali, tenendo conto anche delle utenze sovracomunali, completando la ricognizione con la valutazione della qualità, accessibilità e fruibilità del servizio offerto.

Il piano dei servizi definisce inoltre la necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi sia in riferimento alla realtà comunale consolidata negli anni, che rispetto alle previsioni di sviluppo che il PGT prevede.

Le schede di analisi allegate costituiscono un catalogo completo dei servizi esistenti nel comune, che vengono descritti dal punto di vista architettonico e dimensionale, nonché analizzati per quanto attiene lo stato di conservazione e il grado di utilizzo.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella insediata secondo le previsioni del documento di piano, il piano dei servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 mq. per abitante; deve individuare inoltre la dotazione minima di servizi per i piani attuativi, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il piano dei servizi assume implicazioni di carattere socio-economico, nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatorio per lo sviluppo e adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

B –SITUAZIONE LOCALE E RAPPORTO CON I SERVIZI EROGATI IN FORMA ASSOCIATA

La situazione geografica, territoriale e urbanistica del comune di Tresivio è ampiamente descritta nell'insieme di documenti costituenti i quadri conoscitivo e ricognitivo contenuti nel Documento di Piano.

Il comune presenta una situazione insediativa abbastanza compatta, con la maggior parte della popolazione residente collocata nell'ampio pianoro retrostante l'emergenza geomorfologica del Calvario. Gli altri nuclei abitati sono distribuiti lungo la strada che porta a Prasomaso e all'Alpe Boirolo e sono i nuclei di Piedo, S. Abbondio e S. Antonio.

Il comune dispone di un sistema di servizi socio-culturali di buon livello, in relazione alla popolazione residente, anche in considerazione dell'insieme di servizi comprensoriali gestiti congiuntamente agli altri comuni del comprensorio.

Infatti, il Comune di Tresivio aderisce e fa parte integrante del Piano di Zona dell'ambito territoriale del mandamento di Sondrio, composto da 22 Comuni, nel quale il Comune di Sondrio è Ente capofila.

Esercizio associato di funzioni e servizi

Con l'avvento dell'Ufficio di Piano di Zona nel tempo si è cercato di uniformare i servizi offerti in campo sociale dai 22 comuni aderenti.

Tale processo non può ancora considerarsi concluso e tuttavia sono stati compiuti passi importanti nell'analisi dei bisogni e problemi della popolazione sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo e nel mettere in atto forme e modalità gestionali uniformi nel rispetto dei vincoli normativi e delle specificità e caratteristiche proprie delle singole comunità locali.

Ogni comune ha così provveduto ad individuare tra il proprio personale un operatore al quale attribuire le competenze relative all'espletamento delle funzioni di segretariato sociale.

L'attività di segretariato sociale, gratuita e accessibile a tutti i cittadini, è un servizio indispensabile ed essenziale di informazione e primo orientamento verso i servizi sociali e socio-assistenziali del territorio. Gli operatori, valutata la domanda ed individuati i bisogni, favoriscono l'accesso al Servizio Sociale di Base.

Principi cardine che ispirano l'attività del segretariato sociale e del servizio sociale di base sono:

- *garantire a tutti i cittadini il diritto ad un'informazione puntuale e personalizzata in merito ai diritti, alle prestazioni e alle modalità di accesso ai servizi;*
- *assicurare che l'erogazione dei servizi si svolga effettivamente nel rispetto dei principi di equità, imparzialità, unitarietà di accesso alla rete dei servizi;*
- *sviluppare processi di integrazione tra i diversi servizi;*

- *promuovere lo sviluppo di reti di solidarietà e processi di partenariato con gli organismi del terzo settore e con le risorse sociali presenti nell'ambito territoriale.*

Per rendere visibile ed esplicita la gamma dei servizi offerti e le modalità di accesso è stata recentemente realizzata la Carta dei Servizi sociali dell'Ambito Territoriale di Sondrio che offre un'ampia panoramica dei principali servizi socio-assistenziali a disposizione dei cittadini.
L'accordo di programma del Piano di Zona ha durata triennale e scadrà il 31.12.2011.
Il sistema del welfare è attraversato da cambiamenti che impongono un ripensamento dell'intervento pubblico, del ruolo degli enti locali e delle ASL, della funzione della programmazione locale richiesta anche dalle recenti normative sul riassetto istituzionale.
In questa fase transitoria occorrerà focalizzare l'attenzione sulla ricomposizione istituzionale e finanziaria degli interventi, delle decisioni e delle linee di programmazione.
Tale principio è ricompreso nelle linee d'indirizzo per la programmazione locale del Pdz 2012-2014.
Particolarmente interessanti sono le indagini statistiche e la scomposizione della popolazione, risultanti dal documento di Piano di Zona dell'ambito territoriale del mandamento di Sondrio per il 2009/2011, dal quale emergono i bisogni della popolazione del mandamento ma anche comune per comune.
Di particolare interesse anche i progetti innovativi portati avanti dall'Ufficio di Piano di Zona di Sondrio, sempre tesi a offrire migliori e nuovi servizi. A titolo di esempio si cita il progetto già presentato in bozza e che verrà ricompreso nell'accordo di programma del prossimo triennio che prende il nome di "Un progetto di housing temporaneo".

A parte la vasta gamma di servizi alla persona gestiti in forma associata con l'Ufficio di Piano di Zona, ai fini dell'analisi che ci si propone, è necessario avere un occhio di riguardo ai servizi scolastici. Recenti normative impongono l'accorpamento delle Direzioni Didattiche e talvolta la soppressione di plessi. Nasce così l'esigenza di analizzare la popolazione scolastica dei diversi comuni perché insieme trovino soluzioni che consentano il mantenimento dei plessi esistenti o in difetto, di un'organizzazione dei tempi scolastici che si armonizzi con i trasporti o viceversa.

I due fenomeni demografici più rilevanti e che dovranno necessariamente prevedere un ripensamento dei servizi sono:

- l'indice di vecchiaia del mandamento (170%): per ogni 100 giovani nella fascia d'età da 0 a 14 anni, ci sono circa 170 anziani (ultra 65enni) con un peso significativo in evidente crescita dei cosiddetti grandi anziani (coloro che hanno compiuto 80 anni);
- il numero di minori di età compresa fra i 0 e 2 anni (fascia dell'infanzia) e quello fra 3 e 10.

Questi dati sono indicatori fondamentali non solo della capacità di ricambio della società, ma anche del fabbisogno dei servizi socio-assistenziali ed educativi.

A questi due indicatori diventa sempre più importante aggiungere quello della presenza di popolazione straniera, che nel caso del Comune di Tresivio è in controtendenza in quanto a fronte dei 60 residenti al 01/01/2004 se ne riscontrano 42 al 01/01/2008.

Sui principali flussi demografici dovrà fondarsi la programmazione sociale territoriale dei prossimi anni collocandosi in un contesto di politiche sociali, di strumenti e provvedimenti che Regione Lombardia sta adottando per una riforma del welfare che accentui lo sviluppo delle comunità anche in termini di maggiori e migliori erogazioni dei servizi alla persona che non può più essere affrontata dal singolo comune ma che deve inquadrarsi in un discorso più ampio, di carattere mandamentale, provinciale e regionale.

C – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO

C1- METODOLOGIA

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti, con una catalogazione basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.
La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità*
- *Attrezzature sportive ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura e la dislocazione sul territorio, evidenziando anche dove vengono erogati i servizi maggiori non presenti nel Comune.
La tabella A allegata riporta invece un riassunto delle successive schede di rilevazione dei servizi pubblici presenti, con l'indicazione delle superfici delle aree e delle superfici lorde di pavimento dei fabbricati.

La superficie totale di aree a standard esistenti e di progetto disponibili nel territorio di Tresivio, rilevabile dalle tavole allegate al Piano dei Servizi, risulta essere pari a 49.947 mq.

Il Piano prevede inoltre con le tavole 1B e 2B la mappatura di tutti i servizi esistenti e delle reti di urbanizzazione, nonchè la rappresentazione delle nuove previsioni.

SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

AREE TEMATICHE

Servizi di interesse comune e di rilevanza turistica

-Municipio
-Sede A.N.A.
-Protezione civile
-Posta
-Banca Credito Valtellinese
-Casa parrocchiale
-Oratorio
-Ex Casa parrocchiale
-Palazzo Guicciardi-Gianoncelli
-Ex latteria
-Strutture per il culto
-Magazzino comunale

Istruzione

-Scuola dell'infanzia
-Scuola primaria

-Scuola secondaria di 1° grado→ (Ponte in Valtellina)

-Scuole secondarie di 2° grado → (Sondrio)

Servizi sociali e sanitari

-Farmacia
-Ambulatorio medico (collocato nella struttura del municipio)

-Ospedale →(Sondrio)

Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità

-Distaccamento VV.FF. Volontari
-Cimiteri
-Piazzole rifiuti
-Fontane e lavatoi

Attrezzature sportive ed aree a verde attrezzato - piazze

-Palestra
-Campi da tennis comunale
-Campo da calcio comunale
-Campo da gioco parrocchiale
-Area a verde attrezzato comunale in Via Guicciardi
-Piazze

Mobilità e sosta

-Parcheggi
-Piazzole autobus

C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO

TABELLA RIASSUNTIVA SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI					
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**S.L.P. mq.**	**Superficie del lotto mq.**	**Bacino di utenza**
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA					
1	Municipio	Via Roma	220	1.467	Comunale
2	Posta	Via Milano	60	/	Comunale
3	Banca Credito Valtellinese	Via degli Alpini	100	/	Comunale
4	Casa parrocchiale	Via Teologi Gianoncelli	400	815	Comunale
5	Oratorio	Via Teologi Gianoncelli	1720	1.179	Comunale
6	Ex casa parrocchiale	Via Santa Casa	150	/	Comunale
7	Palazzo Guicciardi-Giagoncelli	Piazza Santi Pietro e Paolo	/	136	Comunale
8	Ex latteria	Via Roma	/	598	Comunale
9	Strutture per il culto	Loc. varie	/	/	Comunale
10	Scuola dell'infanzia	Tresivio centro	450	1.930	Comunale
11	Scuola primaria	Tresivio centro	600	728	Comunale
ISTRUZIONE					
10	Scuola dell'infanzia	Via Roma	450	1.930	Comunale
11	Scuola primaria	Via Roma	600	924	Comunale
SERVIZI SOCIALI E SANITARI					
12	Farmacia	Via Martiri della Libertà	50	/	Comunale
13	Ambulatorio medico	Piazza Santi Pietro e Paolo	30	/	Comunale
ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'					
14	Cimitero	Via Santa Casa	/	1.487	Comunale

15	Cimitero	Via Santa Casa	/	4.219	Comunale
16	Piazzole rifiuti	Loc. varie	/	/	Comunale
17	Fontane e lavatoio	Loc. varie	/	/	Comunale
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE					
18	Palestra	Via Roma	1000	1781	Comunale
19	Campi da tennis	Via Santa Casa	/	2.620	Comunale
20	Campo da gioco	Via Santa Casa	/	536	Comunale
21	Campo da calcio	Via Santa Casa	/	3.598	Comunale
22	Area a verde attrezzato	Via G.Guicciardi	/	2.021	Comunale
23	Piazza San Giovanni	Via Roma	/	208	Comunale
24	Piazza S.Tomaso	Piazza S.Tomaso	/	125	Comunale
25	Piazza SS Pietro e Paolo	Piazza SS Pietro e Paolo	/	221	Comunale
26	Piazza Fontana	Piazza Fontana	/	135	Comunale
MOBILITA' E SOSTA					
27	Parcheggi	Loc.varie	/	10.139	Comunale
28	Piazzola autobus	Loc.varie	/	/	Comunale / Turisti

C2.2 - SCHEDE DI ANALISI – CATALOGO DEI SERVIZI

Le schede di analisi costituiscono una parte importante del Piano, in quanto consentono una lettura dettagliata delle caratteristiche costruttive e dimensionali di ogni singola attrezzatura ed una valutazione sull'accessibilità, fruibilità, criticità, creando un **catalogo completo dei servizi**.
Da questa analisi si può rilevare il preciso stato dei servizi pubblici del Comune di Tresivio e valutare le ulteriori esigenze della popolazione, cercando, in sede progettuale, di soddisfare la domanda esistente.
La previsione di nuovi standard e attrezzature nel P.G.T. prende avvio dall'analisi contenuta nelle schede che sono allegate alla presente relazione.

D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il sistema delle urbanizzazioni del Comune è da ritenersi soddisfacente per la copertura dei fabbisogni degli utenti, è idoneo a svolgere le funzioni assegnate e le reti sono ben distribuite sull'intero territorio urbanizzato.

La *tavola del Piano dei Servizi 2B – Reti di urbanizzazione – Ambiti urbani* – riporta una sintesi delle reti di urbanizzazione primaria esistenti nel territorio comunale, rilevato dalle informazioni fornite dall'ufficio Tecnico Comunale.

Sinteticamente la situazione delle urbanizzazioni primarie è la seguente:

D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE

Nel Comune è presente un sistema di fognatura che copre la totalità delle aree urbanizzate ed è sufficientemente dimensionato per coprire anche l'insieme della capacità insediativa prevista dal nuovo PGT.

Come è rilevabile dall'allegata Tavola 2B – del Piano dei Servizi, la rete fognaria copre l'intero territorio urbanizzato di Tresivio, a partire dalle frazioni di S.Antonio e S.Abbondio, scendendo a Piedo e fino alla parte inferiore del territorio sul confine con i comuni di Poggiridenti e Piateda.

La totalità degli abitanti di Tresivio fruisce quindi di una rete di collegamento delle acque reflue che recapita all'impianto di depurazione di Sondrio e Uniti.

Si tratta di un impianto a fanghi attivi cui sono allacciati anche gli abitanti di Albosaggia, Piateda, Faedo, Poggiridenti e Montagna in Valtellina.

I nuclei di versante collocati sopra l'abitato, quali Prasomaso e Boirolo, non sono serviti da fognatura comunale e nei fabbricati sono presenti singoli pozzi perdenti.

D2 - ACQUEDOTTO

La copertura del servizio di acquedotto è capillare e raggiunge tutti gli ambiti urbanizzati e le abitazioni "sparse" situate nel territorio comunale. La Tav. 2B del Piano dei servizi evidenzia la rete di distribuzione dell'acqua potabile negli ambiti urbanizzati, dalla quale è rilevabile la struttura dell'acquedotto comunale.

Le sorgenti dell'acquedotto comunale sono ubicate all'Alpe Rogneda, alla quota media di circa 2.200 m/slm; si tratta di quattro sorgenti di cui la prima denominata "Casoni", si trova nella parte nord-ovest dell'alpeggio, mentre le altre tre sorgenti sono posizionate nella parte nord-est.

La portata complessiva delle sorgenti nel corso dell'ano è di circa 16 l/s, dato sufficiente a soddisfare le esigenze del comune, sia per quanto riguarda la situazione di fatto che per quanto attiene alle modeste previsioni di sviluppo contenute nel PGT.

E' comunque allo studio la captazione di una nuova sorgente che dovrebbe consentire un ampio margine di approvvigionamento per il futuro.

D3 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'illuminazione pubblica è presente in tutti i nuclei permanentemente abitati, con una buona dotazione di punti luce su tutte le strade comunali. Il Comune di Tresivio ha approvato con delibera del Delibera del C.C. n. 5 del 30/03/2009 il Piano di Illuminazione ai sensi della L.R. 17/2000 e ad esso si fa riferimento per l'analisi dettagliata relativa allo stato di fatto del sistema di illuminazione.

Da questo documento si rileva la presenza di 203 punti luce censiti, di cui 105 con attacchi a parete prevalentemente utilizzati per valorizzare l'illuminazione dei centri storici e 198 posizionati su pali o a parete di tipo stradale; i pali esistenti sono di tipo metallico zincato/verniciato, e/o in cemento con altezza variabile da 5.5 a 12 mt.

Attualmente per l'impianto di illuminazione pubblica vengono utilizzate lampade di tipo miscelate ai vapori di mercurio per l'illuminazione stradale e di tipo al sodio ad alta pressione per le vie del centro storico.

La Tavola 2B del Piano dei servizi riporta la distribuzione dei punti luce nel territorio comunale.

Il PRIC da indicazioni relativamente agli interventi necessari per il miglioramento del servizio.

D4 - RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI

Il Comune di Tresivio gestisce la raccolta dei rifiuti solidi urbani con la raccolta porta a porta. Come in tutti i comuni della Provincia i rifiuti prodotti vengono smaltiti al di fuori del territorio provinciale. Per quanto attiene ai dati relativi alla raccolta, si fa riferimento allo specifico capitolo del Rapporto Ambientale. Sinteticamente si rileva che la produzione annua di rifiuti è di circa 827.378 kg, pari a circa 1.12 kg/abitante/giorno, inferiore alla media provinciale che è pari a 1.22 kg/abitante/giorno.

Dai dati rilevati risulta una percentuale di raccolta differenziata pari a 42.01%.

D5 - VIABILITÀ

Il Comune di Tresivio è collegato al sistema della viabilità sovraccomunale mediante l'affaccio sulla SS. 38 in località Fiorenza, da cui si snoda la Strada Provinciale n. 21B che collega la statale con l'abitato di Tresivio e con la Strada Provinciale n. 21 dei Castelli.

Quest'ultima attraversa in senso orizzontale il territorio comunale, dal confine del comune di Poggiridenti fino al confine con il comune di Ponte in Valtellina.

La viabilità interna al tessuto urbano consolidato è sufficientemente distribuita e consente il raggiungimento di tutte le frazioni abitate.

E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi erogati, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda per quanto attiene alla popolazione residente nel territorio.

Come evidenziato nel catalogo allegato, la dotazione di servizi primari risulta sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.

Dalla rilevazione risultano analizzate, per aree tematiche, le classi dei servizi erogati sul territorio comunale, per le quali sono riassumibili le seguenti valutazioni:

E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva, in relazione alla dimensione demografica e territoriale del Comune.

Sul territorio comunale sono presenti numerosi servizi di interesse comune comprendenti:

- *Municipio*
- *Sede A.N.A.*
- *Protezione civile*
- *Posta*
- *Banca Credito Valtellinese*
- *Casa parrocchiale*
- *Oratorio*
- *Ex Casa parrocchiale*
- *Palazzo Guicciardi-Gianoncelli*
- *Ex latteria*
- *Strutture per il culto*
- *Magazzino comunale*

Nelle schede del catalogo sono contenuti i dati relativi all'accessibilità ed alla fruibilità di ciascun servizio, ed è evidenziata la presenza di eventuali criticità nonché un giudizio sull'adeguatezza della struttura.

Per gli altri servizi di carattere generale il comune fa riferimento ai servizi comuni gestiti dall'Ufficio di Piano dell'ambito territoriale del mandamento di Sondrio.

Il territorio comunale rientra nella giurisdizione del Tribunale di Sondrio, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Ufficio del Registro di Sondrio, della Conservatoria dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche di Sondrio.

E2 - ISTRUZIONE

Nel comune sono presenti le scuole dell'infanzia e le scuole primarie.

La scuola materna ha un'area asservita di 1.930 mq. ed una superficie lorda di pavimento di 450 mq., articolata in due sezioni ed è frequentata da n. 53 alunni.

Per quanto riguarda la scuola primaria è localizzata all'incrocio tra la strada Provinciale e la Via Roma, si sviluppa su 2 piani fuori terra, con una slp di 600 mq. ed è frequentata da n° 54 alunni suddivisi in 5 classi.

Come risulta dalle singole schede di analisi, i fabbricati si trovano in buono stato di conservazione, sono correttamente utilizzati ed hanno una buona integrazione spaziale con il contesto urbano.

Dal punto di vista della fruibilità, la loro posizione consente un agevole accesso sia pedonale che da mezzo privato o mezzo pubblico.

Per quanto attiene alla scuola secondaria gli studenti frequentano le scuole situate nel Comune di Ponte in Valtellina, mentre per le medie superiori, il Comune fa riferimento alle strutture presenti nel comune di Sondrio.

E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Il Comune non presenta complessivamente particolari problematicità per quanto attiene i servizi sanitari, grazie alla relativa vicinanza con l'Ospedale di Sondrio e il rapido collegamento con le altre strutture dell'ASL.

Nel comune è presente una farmacia e un ambulatorio medico collocato nella struttura del municipio.

Per le prestazioni ambulatoriali specialistiche gli utenti di Tresivio si rivolgono all'Ospedale di Sondrio.

Per i servizi sociali il comune fa riferimento alle strutture dell'ASL di Sondrio e ai servizi erogati in forma associata previsti dal Piano di Zona.

E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria, quali l'impianto di fognatura, depurazione, la raccolta dei rifiuti, cimiteri.

Per quanto riguarda i servizi cimiteriali, la struttura cimiteriale esistente consente di soddisfare il fabbisogno senza ulteriori previsioni di ampliamento, come peraltro definito nel Piano cimiteriale.

Per quanto attiene al posizionamento sul territorio delle piazzuole dei rifiuti e delle attrezzature tecnologiche, la dotazione del comune è sufficiente a garantire la copertura dei fabbisogni.

E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

Nel comune di Tresivio sono presenti alcune attrezzature sportive ed aree di verde pubblico attrezzato, collocate in posizione centrale rispetto all'ambito urbanizzato e di facile fruibilità da parte dei cittadini e delle scuole.

Le attrezzature rilevate nel catalogo sono le seguenti:

-*Palestra*

-*Campi da tennis comunale*

-*Campo da calcio comunale*

-*Campo da gioco parrocchiale*

-*Area a verde attrezzato comunale in Via Guicciardi*

Per quanto riguarda lo stato di manutenzione, le strutture sono quasi tutte in buono stato di conservazione; il campo di calcio necessita del rifacimento del fondo.

E6 - MOBILITÀ E SOSTA

Per quanto attiene al sistema della mobilità, il comune di Tresivio è servito dalla SS. 38 da cui diparte la Strada Provinciale 21B che collega la statale alla *Strada Provinciale 21 dei castelli*; la stazione ferroviaria di riferimento è quella di Chiuro-Ponte in Valtellina. Per quanto riguarda il trasporto pubblico su gomma, il comune è servito dal sistema dei Trasporti Pubblici della Provincia di Sondrio (STPS).

Per quanto attiene alla viabilità interna, il tessuto urbano consolidato è servito dalle strade comunali che raggiungono tutte le frazioni e tutti gli ambiti urbanizzati.

Per quanto attiene al sistema dei parcheggi, l'attuale dotazione di aree di sosta è complessivamente sufficiente a soddisfare le esigenze del comune e devono essere potenziate solo alcuni ambiti individuati nelle tavole di progetto.

F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI

Il catalogo dei servizi contenuto nel presente piano ha permesso una lettura puntuale della situazione di fatto del comune, sia riguardo alla dotazione di strutture pubbliche che allo stato di conservazione delle stesse; è inoltre stato possibile verificare per ogni singola struttura il grado di utilizzo, lo stato di conservazione e la presenza di eventuali criticità.

Il piano ha successivamente preso in esame l'identificazione delle nuove aree per integrare la dotazione di servizi, rispetto alle previsioni di sviluppo del comune, prevedendo la localizzazione delle nuove aree necessarie.

La tavola del Piano dei servizi 1B – in scala 1:2000, localizza il sistema dei servizi pubblici esistenti e delle aree private ad uso pubblico, mettendole in relazione con le ipotesi di sviluppo tracciate nel Documento di Piano e localizzando di conseguenza le aree necessarie per il completamento del sistema dei servizi comunali.

Come accennato nei capitoli precedenti, il comune di Tresivio dispone di un sistema di servizi per la popolazione abbastanza completo, se valutato in rapporto al numero di abitanti e alla localizzazione geografica che lo pone nelle vicinanze della città di Sondrio e con i servizi da essa erogati.

Le nuove previsioni riguardano prevalentemente la riqualificazione di aree pubbliche esistenti e per il verde pubblico attrezzato, nonché il potenziamento del sistema dei parcheggi.

In particolare all'interno degli ambiti di trasformazione AT_1 e AT_2 dovranno essere localizzate delle aree destinate ai sevizi ed in particolare l'ambito AT_1 deve prevedere un'area di verde pubblico attrezzato che sarà a servizio non solo del comparto ma anche dell'intera struttura urbana del Comune.

Come rilevabile dalla tavola 1B – Tavola servizi esistenti e di progetto – Ambiti urbani – le previsioni di nuove aree di servizio riguardano prevalentemente la dotazione di nuovi parcheggi localizzati all'interno del tessuto urbano consolidato a servizio delle aree che presentano una carenza di posti auto. La tavola localizza anche l'ambito di trasformazione AT_1 e la porzione di area all'interno del quale dovrà essere localizzato un piccolo parco urbano a servizio della popolazione.

G– DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il numero degli utenti dei servizi sull'intero territorio comunale è determinato ai sensi dell'art. 9.2 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12 in base ai seguenti criteri:

a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale.

Determinazione del numero degli utenti dei servizi all'intero territorio (Art. 9.2 L.R. n. 12 del 11/03/2005)

a) Popolazione stabilmente residente:

- Abitanti residenti al 31.12.2010 ab. 2.024

b) Popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole e Documento di Piano:

Lotti liberi – mq.72.665 x 1.0 = mc. 72.665

mc. 72665 / 150 = abitanti 484 ab. 484

Totale abitanti ab. 2508

Totale numero di utenti dei servizi del P.G.T. ***ab. 2508***

Il Piano dei servizi individua nuove previsioni di standard urbanistici, tenendo conto della lettura della situazione di fatto riportata nel presente piano e delle esigenze dei cittadini.

La maggior parte delle nuove previsioni riguardano il sistema dei parcheggi e le aree a verde pubblico attrezzato, confermando implicitamente la buona dotazione di standard del Comune.

Nella tabella B riportata di seguito sono indicate le nuove aree di servizio in previsione.

TABELLA A			
AREE A STANDARD ESISTENTI			
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**Superficie del lotto – mq.**
1	Municipio	Via Roma	1.467
2	Casa parrocchiale	Via Teologi Gianoncelli	815
3	Oratorio	Via Teologi Gianoncelli	1.179
4	Palazzo Guicciardi-Gianoncelli	Piazza Santi Pietro e Paolo	136
5	Ex latteria	Via Roma	598
6	Chiesa di S. Pietro e Paolo	Piazza Santi Pietro e Paolo	3041
7	Oratorio di S. Giovanni Battista	Via Roma	203
8	Santuario della S. Casa di Loreto	Via Santa Casa	4.747
9	Chiesa di S. Tomaso	Piazza San Tomaso	426
10	Chiesetta di S. Rocco	Piedo	116
11	Chiesa di S. Abbondio	Sant'Abbondio	329
12	Chiesa di Sant'Antonio	Sant' Antonio	208
13	Chiesetta del Calvario	Calvario	1.031
14	Scuola dell'infanzia	Via Roma	1.930
15	Scuola primaria	Via Roma	924
16	Cimitero	Via Santa Casa	1.487
17	Cimitero	Via Santa Casa	4.219
18	Piazzola rifiuti	Via Roma	219
19	Palestra	Via Roma	1.781
20	Campi da tennis	Via Santa Casa	2.620
21	Campo da gioco	Via Santa Casa	536
22	Campo da calcio	Via Santa Casa	3.598
23	Area a verde attrezzato	Via G.Guicciardi	2.021
24	Piazza San Giovanni	Via Roma	208
25	Piazza S. Tomaso	Piazza San Tomaso	125

26	Piazza S. Pietro e Paolo	Piazza Santi Pietro e Paolo	221
27	Piazza Fontana	Piazza Fontana	135
28	Parcheggi	Loc. varie	10.139
	TOTALE		**44.459**

TABELLA B			
AREE A STANDARD DI PROGETTO			
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**Superficie del lotto – mq.**
1	Parcheggio	Via Sant'Antonio	99
2	Parcheggio	Via Sant'Antonio	190
3	Parcheggio	Via Masotti	409
4	Parcheggio	Via Bonatti	390
5	Parcheggio	Via Chioso	99
6	Parcheggio	Via Sant' Antonio	340
7	Aree miste e attrezzature	Via Masotti	163
8	Parcheggio	Via Piedo	107
9	Parcheggio	Via San Tomaso	301
10	AT_1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE (comparto 1)	Via Cà d'Otello	3.390
	TOTALE		**5.488**

Verifica della dotazione di aree pubbliche o di interesse pubblico

(Art. 9.3 L.R. n. 12 – 11.03.2005)

a) Popolazione stabilmente residente:

- Abitanti residenti al 31.12.2010 ab. 2.024

b) Popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole e Documento di Piano: ab. 484

Totale numero di utenti dei servizi del P.G.T. ***ab. 2508***

Calcolo standard minimi previsti dalla L.R. 12/2005:

Abitanti 2.508 x 18 mq./ab. = 45.144 mq.

Aree a standard previste dal Piano dei Servizi:

Aree a standards comprese nel Piano dei Servizi:

Attrezzature di interesse comune esistenti = 44.459 mq.

Attrezzature di interesse comune di progetto = 5.488 mq.

Totale aree a standards comprese dal Piano dei Servizi = 49.947 mq.

VERIFICA STANDARDS

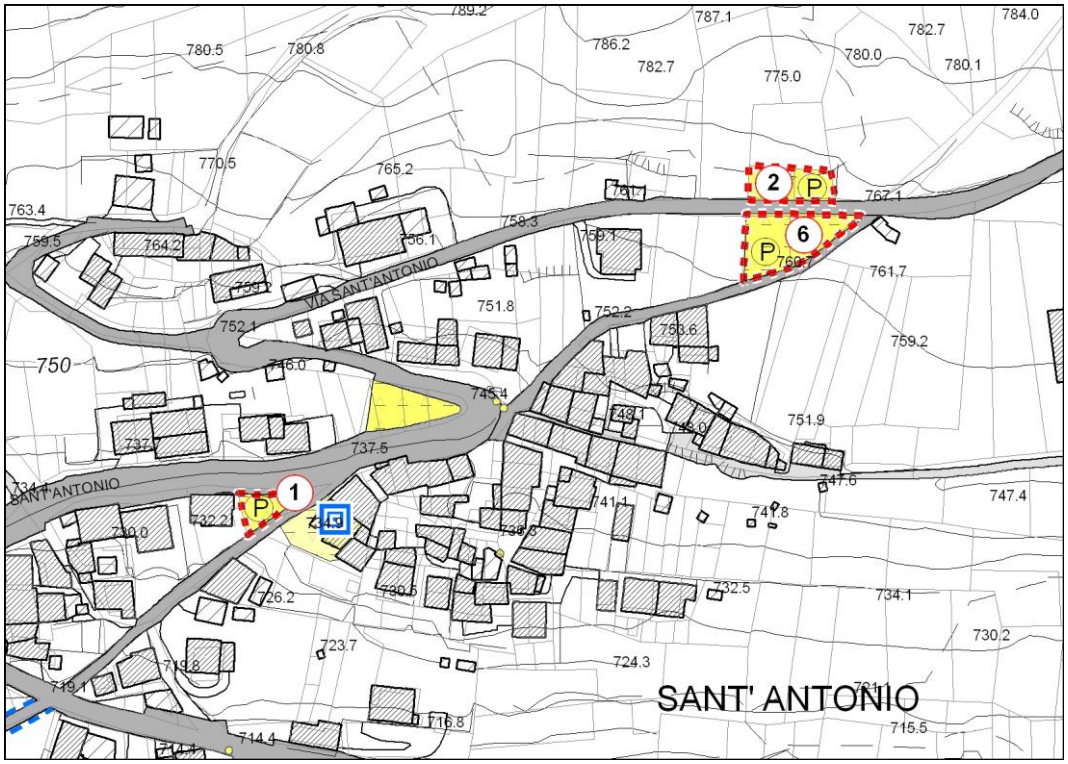
La verifica sulla dotazione complessiva degli standards del Piano dei servizi riporta le seguenti conclusioni:

mq. area a standards previsti 49.947 / ab. 2.508 = mq./ab. 19.92

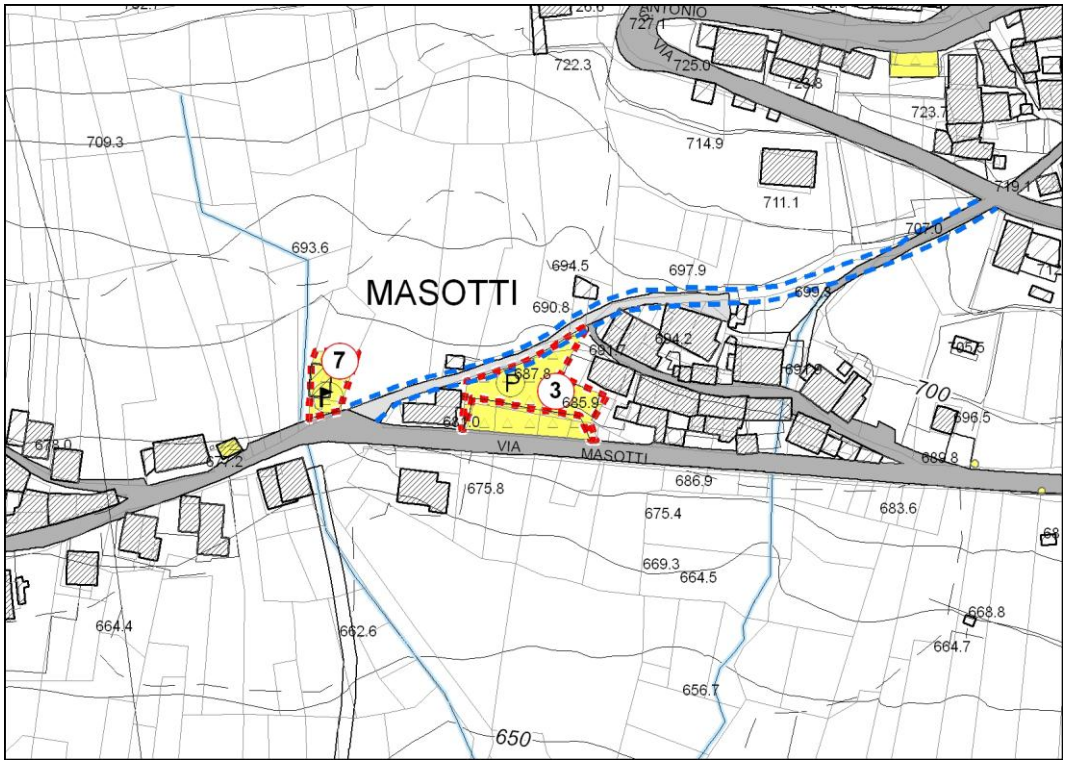
Da questo dato risulta un dimensionamento degli standards superiore a quanto previsto dall'art. 9.3 della L.R. 12/2005.

LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI STANDARD

Sono allegati qui di seguito gli estratti della Tav. 1B del Piano dei Servizi, nei quali sono riportate le localizzazioni delle nuove aree di progetto, indicate nella precedente Tabella B.

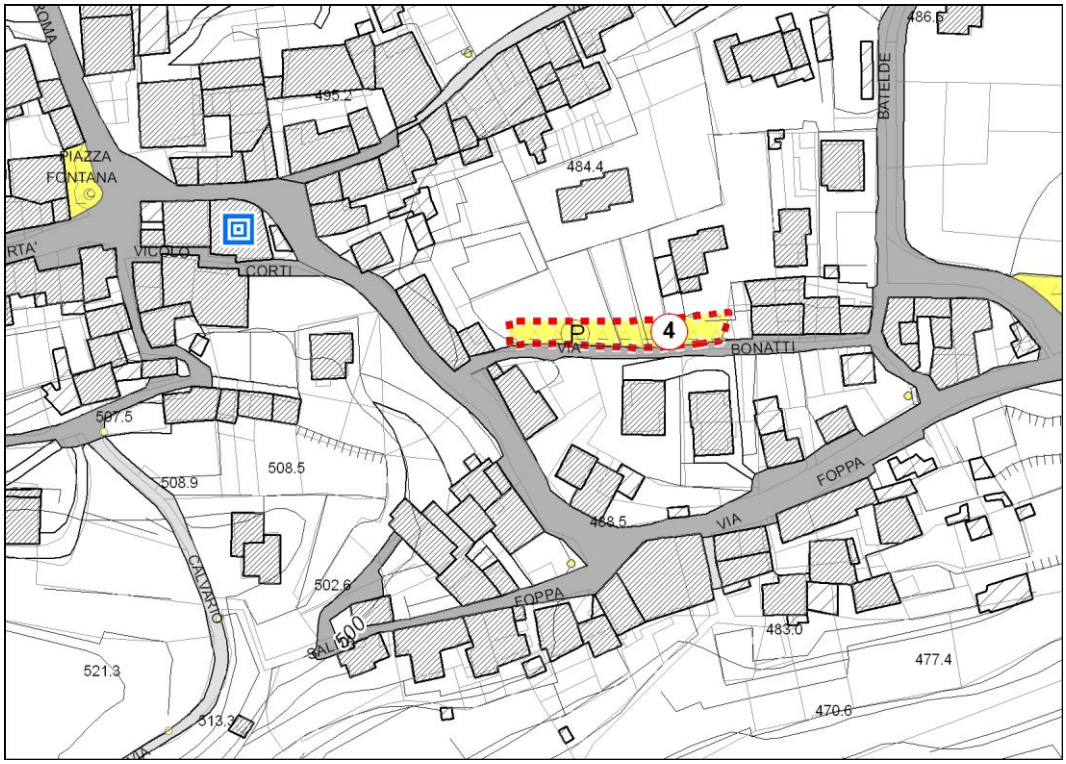


n. 1-2-6 – *PARCHEGGI (Via Sant'Antonio)*



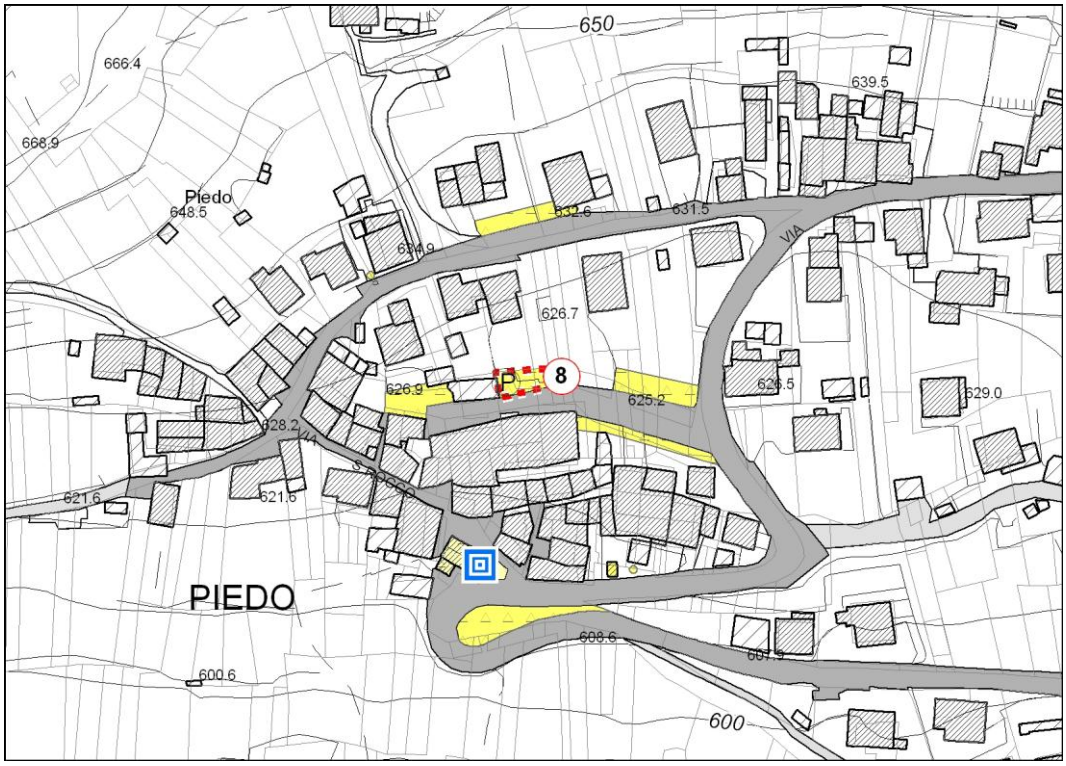
n. 3 – *PARCHEGGIO (Via Masotti)*

n. 7 – *AREE MISTE E ATTREZZATURE (Via Masotti)*

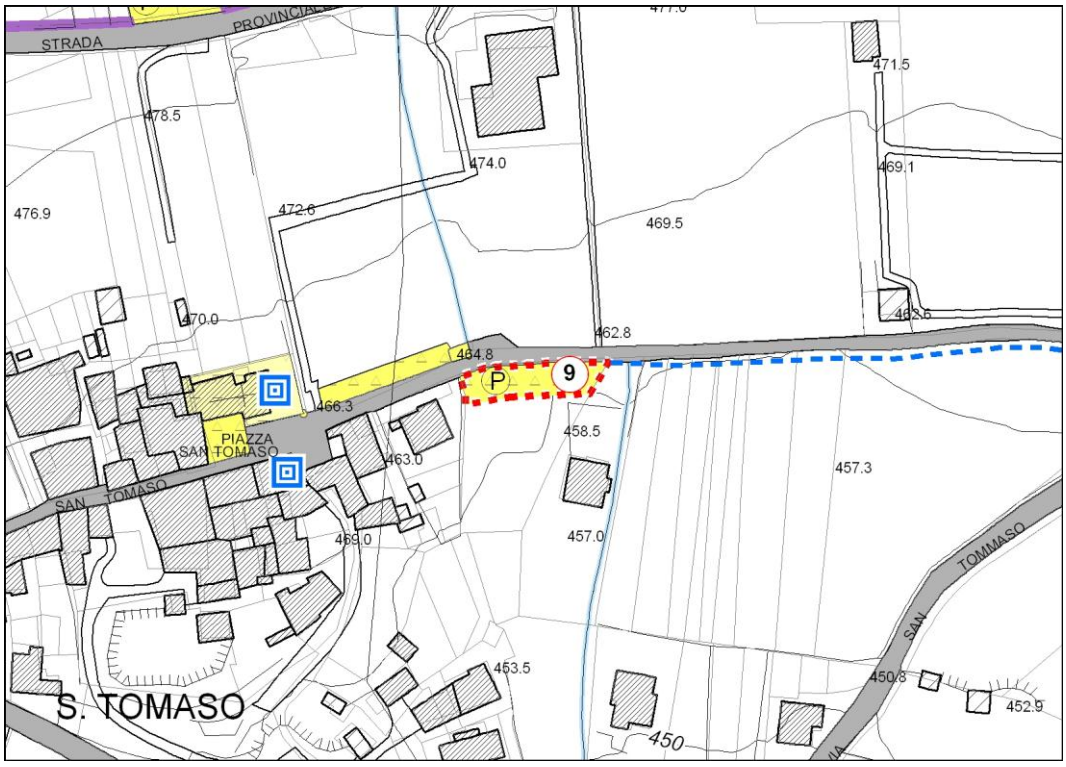


n. 4 – *PARCHEGGIO (Via Bonatti)*

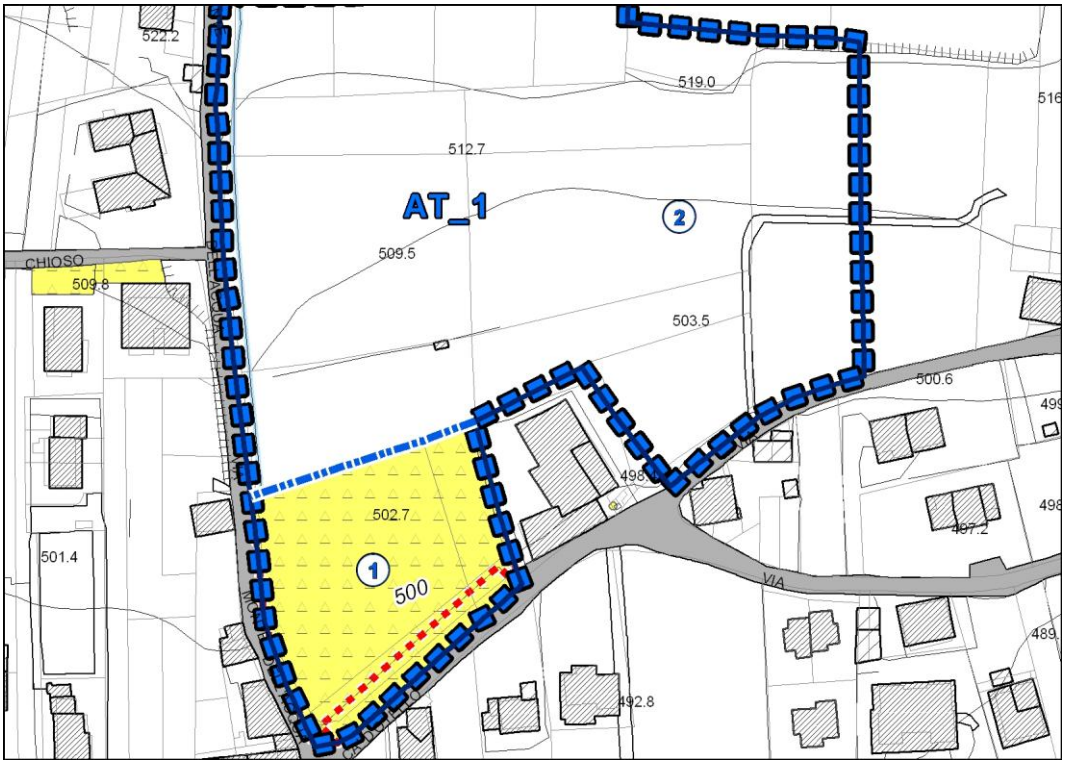
n. 5 – *PARCHEGGIO (Via Chioso)*



n. 8 – *PARCHEGGIO (Via Piedo)*



n. 9 – *PARCHEGGIO (Via San Tomaso)*



n. 10 *– AT_1 AMBITO DI TRASFORMAZIONE (comparto 1)*

(Via Cà d' Otello)

CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 01

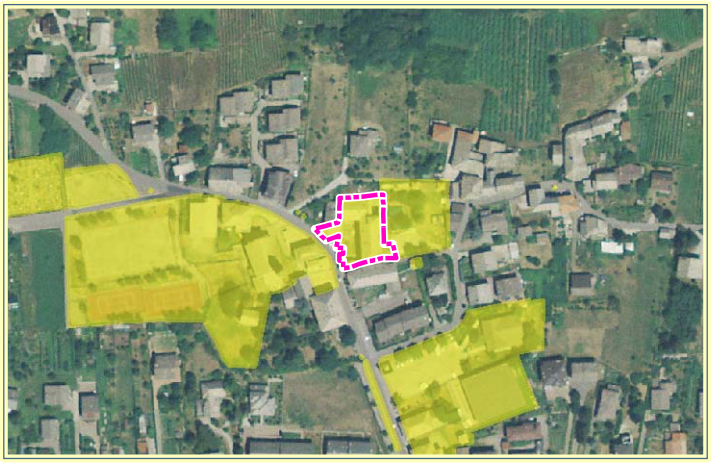
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **MUNICIPIO**

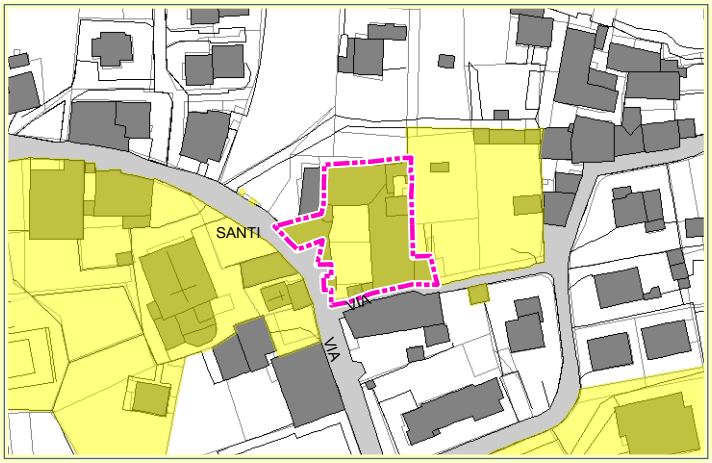
localizzazione: **Via Roma**

superficie del lotto: **1429 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'Edificio racchiuso all'interno della corte è accessibile dalla via Roma,; si sviluppa su n. 3 piani fuori terra e presenta due ingressi. Da quello di destra si accede a diversi servizi tra cui al P.T. : A.N.Alpini, protezione civile, AVIS,A.N. combattenti e reduci; al primo piano:uffici tecnici e uffici comunali. Piano primo: biblioteca, ufficio anagrafe, stato civile, elettorale.Piano secondo: sala consigliare e sala polifunzionale

superficie lorda di pavimento: 220 mq

destinazioni: piano interrato: A.N. Alpini, Protezione Civile, A.N. combattenti e reduci ,
piano terra: AVIS, ambulatorio
piano secondo: sala polifunzionale, sala consiglio comunale, archivi
altri piani: locali
piano primo: ufficio tecnico, ufficio ragioneria, ufficio anagrafe, ufficio segretario comunale, ufficio polizia monucipale, ufficio sindaco e biblioteca

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il comune è aperto a tutti in orari e giorni stabiliti

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: media
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: dotato do ascensore

adeguatezza della struttura: media

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 02

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

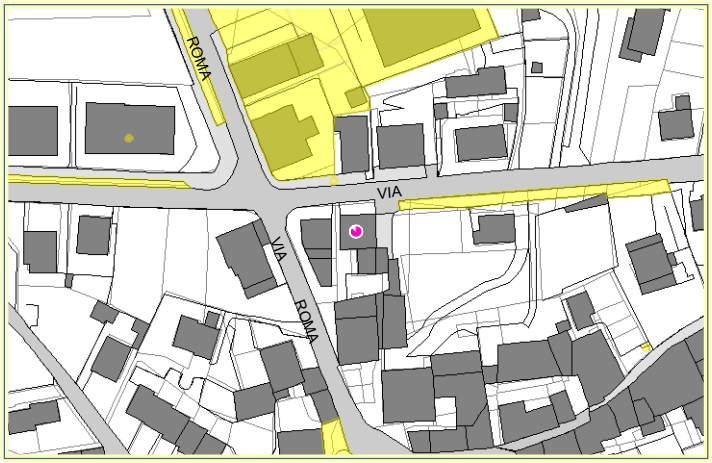
denominazione: **POSTA**

localizzazione: **Via Milano**

superficie del lotto:

Foto - (anno 2010)

Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'Edificio è situato sulla via Milano, si sviluppa su n. 3 piani fuori terra. Al P.T. ospita l'ufficio postale, mentre la restante parte è adibita a residenza; l'area antistante ospita n. 4 posti auto

superficie lorda di pavimento: 60 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: ufficio postale
piano primo: residenza
piano secondo: residenza
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'ufficio postale è utilizato soprattuttodai residenti

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: alta
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 03

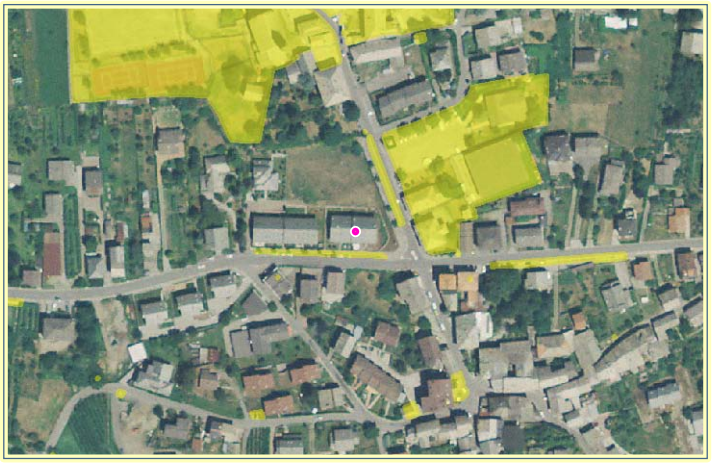
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **BANCA CREDITO VALTELLINESE**

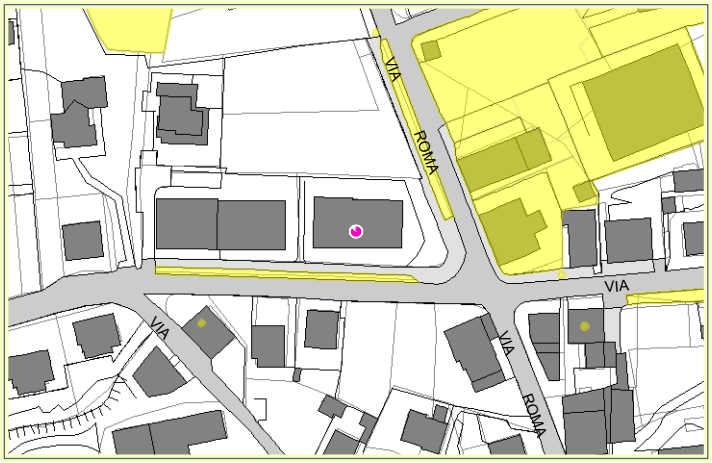
localizzazione: **Via degli Alpini**

superficie del lotto:

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio è collocato in posizione d'angolo tra la via degli alpini e la via Roma, si sviluppa su n. 3 piani fuori terra. Al P.T. ospita la Banca, mentre la restante parte è adibita a residenzaDotato di servizio bancomat esterno

superficie lorda di pavimento: 100 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: Banca credito valtellinese
piano primo: residenza
piano secondo: residenza
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Usufruiscono del servizio i residenti di Tresivio e gli esterni, essendo questo servizio facilmente visibile dalla strada principale che attraversa l'abitato

proprietà, gestione: La proprietà è privata ed il servizio è gestito dalla banca Credito Valtellinese

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: alta
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 04

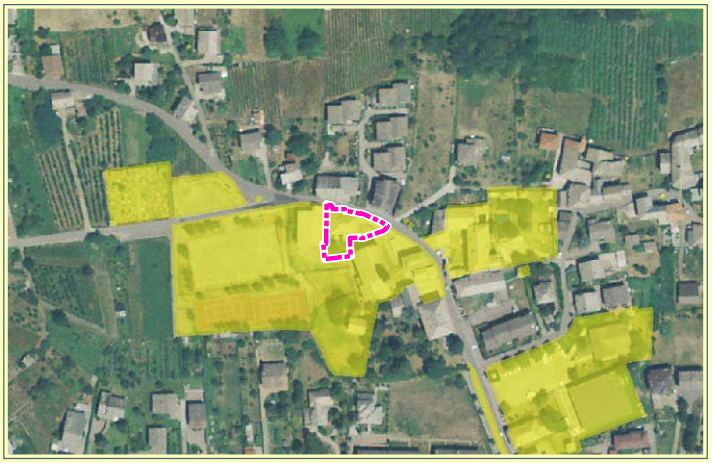
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **CASA PARROCCHIALE**

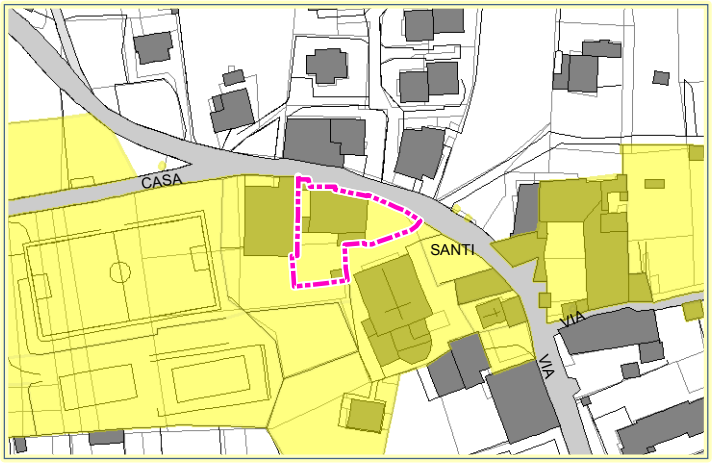
localizzazione: **Via Teologi Gianoncelli**

superficie del lotto: **815 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio collocato tra Via Roma e Piazza Santi Pietro e Paolo, contiguo all'Oratorio, si sviluppa su n. 3 piani ed è adibito ad abitazione

superficie lorda di pavimento: 400 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: residenza parroco
piano primo: residenza parroco
piano secondo: residenza parroco
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'Edificio è usato dal parroco della vicina Chiesa dei S.S. Pietro e Paolo

proprietà, gestione: Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Chiesa, Oratorio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: bassa
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 05

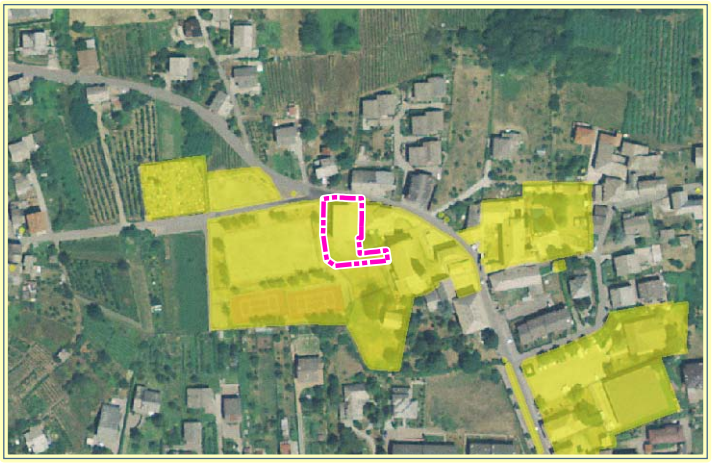
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **ORATORIO**

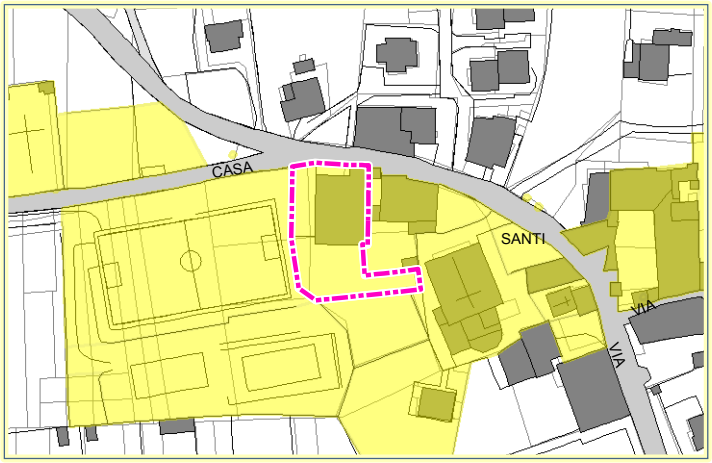
localizzazione: **Via Teologi Gainoncelli**

superficie del lotto: **1179 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'Oratorio di Tresivio è contiguo alla casa parrocchiale, ed è accessibile dalla via Santa Casa. Si sviluppa su n. 4 piani fuori terra; al P.T. ospita l'oratorio mentre la restante parte e destinata a locali per attività occasionali

superficie lorda di pavimento: 1720 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: oratorio
piano primo: locali per attività occasionali
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti

proprietà, gestione: Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Chiesa, casa parrocchiale, campi da gioco

interazione spaziale: media

qualità: media

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: media

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: bassa
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 06

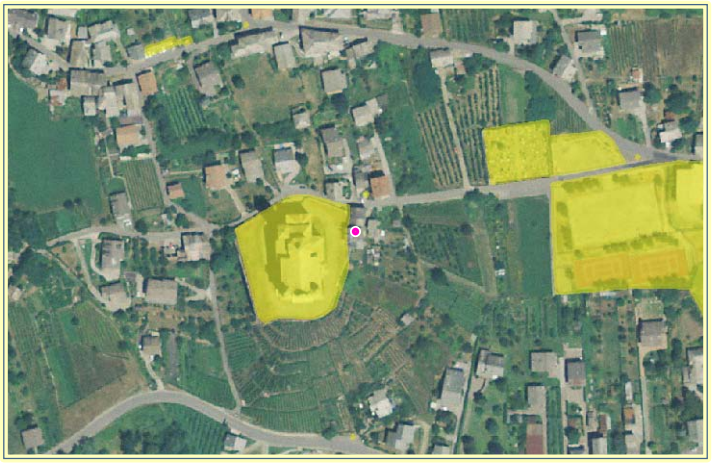
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **EX CASA PARROCCHIALE**

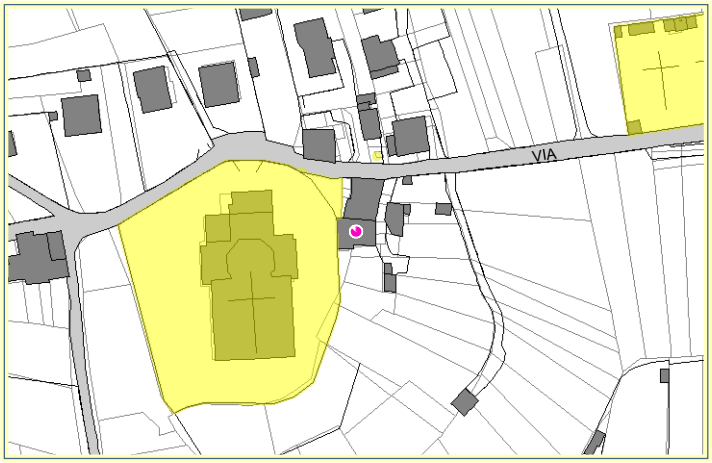
localizzazione: **Via Santa Casa**

superficie del lotto:

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'edifico in passato adibito a residenza del parroco è localizzato nei pressi del Santuario Lauretano e si sviluppa su n. 3 piani

superficie lorda di pavimento: 150 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo: ex residenza parroco
piano secondo: ex residenza parroco
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Santuario lauretano

interazione spaziale: alta

qualità: media

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: media

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: bassa
- area di sosta: media
- parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 07

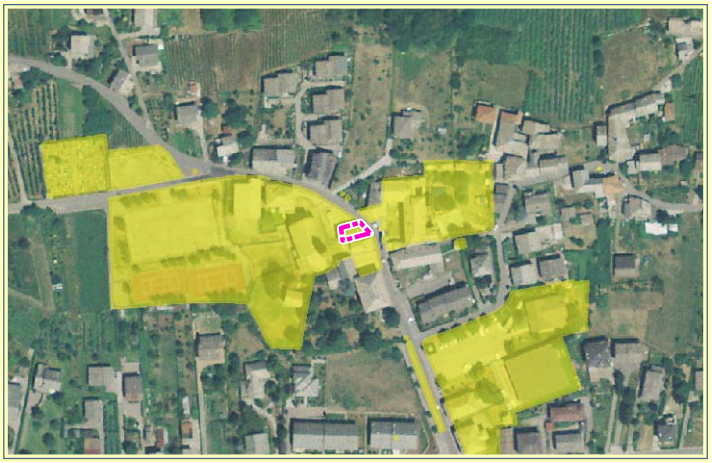
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **PALAZZO GUICCIARDI -GIANONCELLI**

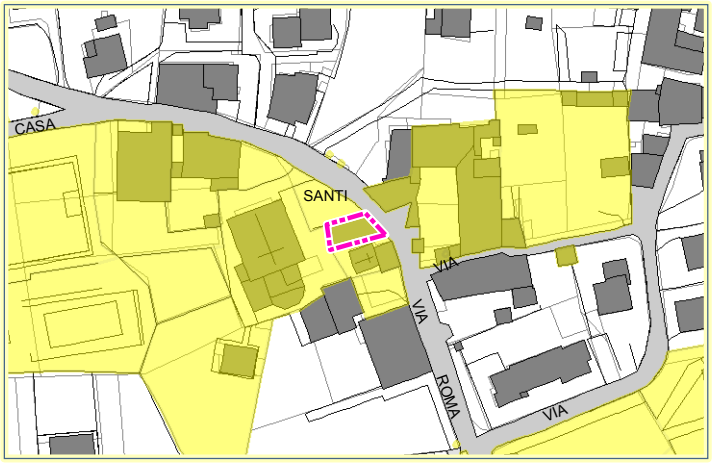
localizzazione: **Piazza Santi Pietro e Paolo**

superficie del lotto: **136 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Il palazzo si affaccia sulla p.zza SS.Pietro e Paolo,ed è collocato, sul lato settentrionale, dell' oratorio di S.Giovanni,appartenente in passato al patrimonio Guicciardipio Gianoncelli è ora di proprietà comunale.Il piano terra conserva due locali orogonari con volte mentre i piani superiori sono stati ristrutturati

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra: Sede Pentacom
piano primo: Appartamenti Ex ECA
piano secondo: Appartamenti ERP
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione:

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: media
area di sosta: media
parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 08

area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

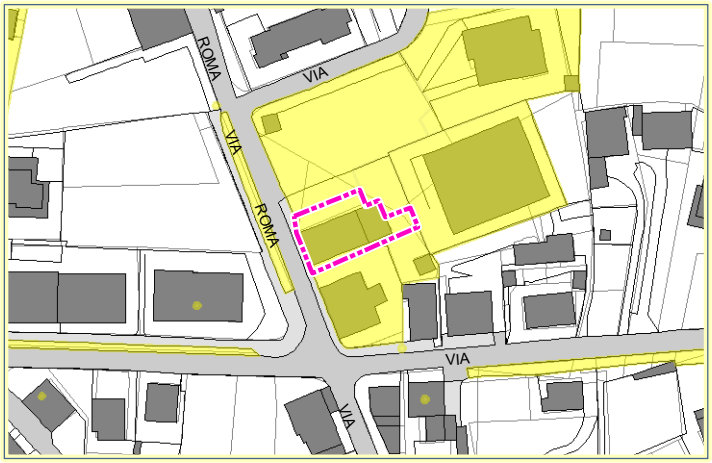
denominazione: **EX LATTERIA**

localizzazione: **Via Roma**

superficie del lotto: **798 mq**

Foto - (anno 2010)

Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L' edificio si trova lungo la via Roma vicino alla Scuola Primaria un tempo era adibita a latteria ora il fabbricato non è utilizzato per nessun servizio.Si sviluppa su n.2 piani fuori terra presenta una struttura in pietra a vista.

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra: ex latteria
piano primo: ex latteria
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: cattivo

grado di utilizzo: non utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: consortile

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: media

qualità: media

compatibilità con il contesto: media

fruibilità: media

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: alta
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

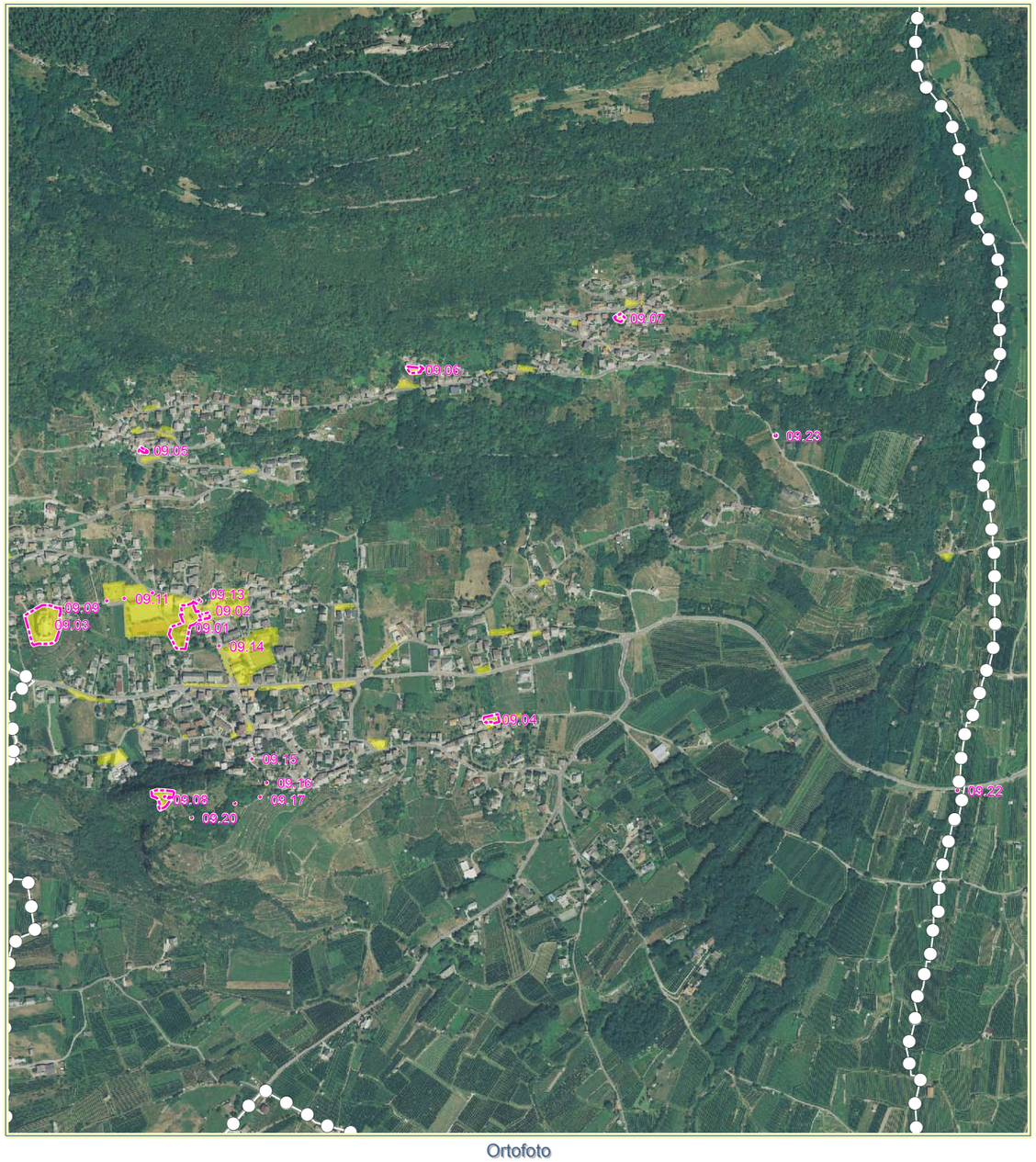
CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 09

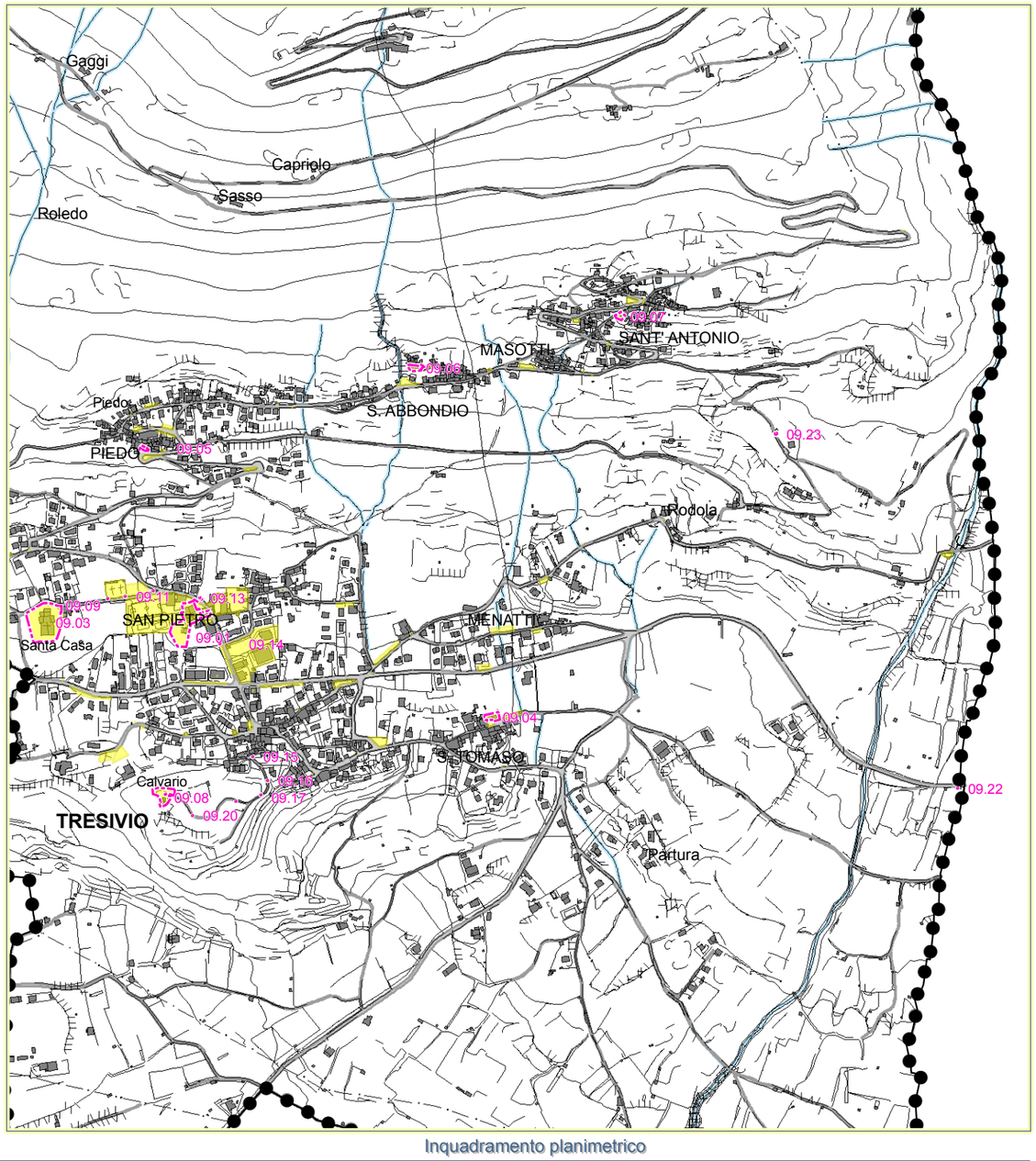
area tematica: **SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA**

denominazione: **STRUTTURE PER IL CULTO**

localizzazione: **Tresivio**



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

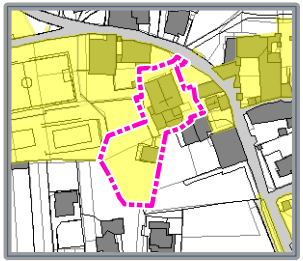
N°: 09.01

denominzione: CHIESA S. PIETRO E PAOLO

localizzazione: Piazza Santi Pietro e Paolo

superficie del lotto: 3040 mq

bacino di utenza: Aperta a tutti i fruitori delle celebrazioni religiose



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Chiesa monumentale di S. Pietro e Paolo, si affaccia sulla piazza omonima, nel cuore del paese. La parrocchiale risale al XIII secolo, ma venne radicalmente trasformata nei secoli XVII e XVIII. La Chiesa, a croce latina con quattro cappelle laterali, è in. pietra intonacata. La facciata principale, rivolta a nord, è composta da due ordini separati da mensoloni, da quattro lesene in pietra verde e presenta quattro nicchie con le statue dei santi Pietro, Paolo,Giuseppe e Giovanni Battista.

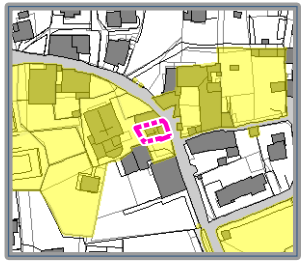
N°: 09.02

denominzione: ORATORIO DI S. GIOVANNI BATTISTA

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto: 203 mq

bacino di utenza: Aperto a tutti, usufruiscono del servizio i fruitori delle celebrazioni religiose



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: All'angolo sud-orientale della piazza SS. Pietro e Paolo si affaccia l'oratorio dedicato a San Giovanni Battista. Fatto costruire da Bernardino De Bleniis nel XVI secolo, che volle esservi sepolto, fu riedificato nel XVIII secolo e restaurato nel 1957. A. pianta rettangolare, presenta facciata a capanna, un cornicione fortemente aggettante, un piccolo campanile a vela. L'interno è a una navata con volte a crociera. Il presbiterio è separato dalla navata da un arco a tutto sesto, ed è interamente lastricato

N°: 09.03

denominzione: SANTUARIO LAURETANO DELLA S.CASA DI LORETO

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto: 4747 mq

bacino di utenza: Aperta in giorni ed orari stabiliti: manifestazioni socio-culturali, concerti di bande e orchestre,, rassegna delle corali della zona, pesca di beneficenza, mostre ecc.)

Inquadramento planimetrico

descrizione: Il santuario, eretto sopra un colle fu iniziato nel 1646. Presenta una struttura costituita da un'unica aula voltata a botte, sulla quale si affacciano le cappelle laterali e i matronei. Esternamente il volume è compatto, con numerose nicchie, due . torrette poligonali con cupola e lanternino. Sotto al santuario, come in una cripta, sono visibili i resti della chiesa originaria di Santa Maria di Tronchedo (datata nei primi decenni del sec XI).

Foto - (anno 2010)

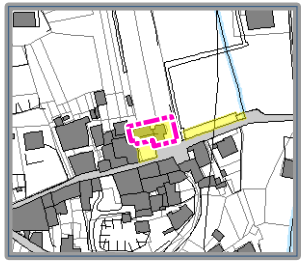
N°: 09.04

denominzione: CHIESA DI S. TOMASO

localizzazione: Piazza San Tomaso

superficie del lotto: 426 mq

bacino di utenza: Aperta a chiuque intenda partecipare alle funzioni religiose in giorni ed orari stabiliti



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: La chiesa di S. Tomaso s'innalza sul lato nord della piazzetta centrale nell'omonima contrada. E' una chiesa orientata con pianta a croce latina. La struttura primitiva è probabilmente trecentesca, ma le sue origini sembrano risalire al XII sec. . La facciata principale, è a capanna con apertura tamponata e oculo; la sacrestia è a pianta rettangolare, in pietra intonacata, affiancata dall'abside poligonale. A nord dell'abside si innalza il campanile romanico a torre su contrafforte.

N°: 09.05

denominzione: CHIESETTA DI S. ROCCO

localizzazione: Piedo

superficie del lotto: 116 mq

bacino di utenza: Aperta a tutti durante le celebrazioni delle funzioni religiose

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: All'inizio della contrada Piedo si innalza la chiesa di S. Rocco risalente al XIX secolo. É stata restaurata nel 1924 e nel 1970. A pianta rettangolare, presenta una facciata semplice a capanna con timpano triangolare posto tra la trabeazione orizzontale . le cornici oblique del frontone. Sul lato meridionale si innalza un piccolo campanile a vela.Tre nicchie e due semplici finestrelle con inferriate completano l'esterno

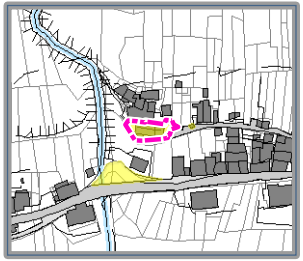
N°: 09.06

denominzione: CHIESA DI S. ABBONDIO

localizzazione: Sant' Abbondio

superficie del lotto: 329 mq

bacino di utenza: Aperta a tutti nei giorni in cui si celebrano le celebrazioni religiose



Inquadramento planimetrico

descrizione: Nella contrada S. Abbondio, a monte della strada che percorre le frazioni, si trova l'omonima chiesa che, nella struttura attuale, viene fatta risalire al XVI secolo, ma che ha origini più remote. Ristrutturata intorno al XVII sec, restaurata nel 1958. La facciata è a capanna, con un semplice portale architravato in pietra verde protetto da una tettoia sormontata da una serliana con una cornice in stucco. L'interno è a una sola navata rettangolare con due campate.

Foto - (anno 2010)

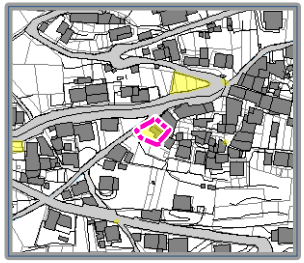
N°: 09.07

denominzione: CHIESA DI SANT'ANTONIO

localizzazione: Sant' Antonio

superficie del lotto: 383 mq

bacino di utenza: Aperta a tutti nei giorni in cui si celebrano le funzioni religiose



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: A sud del nucleo probabilmente più antico della contrada Sant'Antonio, lungo la mulattiera che dal centro del paese conduce alle frazioni e a Boirolo, si innalza la chiesa dedicata a S. Antonio da Padova. Risale al XVI secolo.. È una chiesa orientata, con pianta rettangolare. La facciata, a capanna, ha timpano triangolare che sormonta una finestrella quadrilobata, tre nicchie e due lesene laterali. L'interno è a una sola navata lastricata e coperta da volte a crociera.

N°: 09.08

denominzione: CHIESETTA DEL CALVARIO

localizzazione: Calvario

superficie del lotto: 1131 mq

bacino di utenza: La chiesetta è meta della processione annuale del venerdì santo che parte dal Santuario della Santa Casa e si snoda lungo un percorso caratterizzato dalle diverse stazioni con croci in ferro

Inquadramento planimetrico

descrizione: Conosciuto comunemente come "Oratorio del Calvario", fù edificato dalla confraternita del Santissimo Sacramento nel 1658, utilizzando le pietre recuperate dalla demolizione del castello . La costruzione, barocca, si presenta con una facciata a vela, scandita da 4 lesene e 2 nicchie per lato con al centro l'elegante portalino a timpano, e ai lati di esso 2 finestre in pietra, quadrate con grata.

Foto - (anno 2010)

N°: 09.09

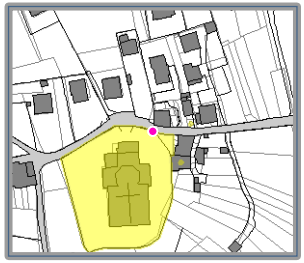
denominzione: CROCE

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto:

bacino di utenza:

-



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Santa Casa, nei pressi del Santuario Lauretano della S. Casa di Loreto. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

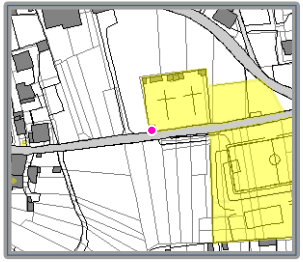
N°: 09.10

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sull'angolo sinistro della facciata del cimitero in via Santa Casa. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

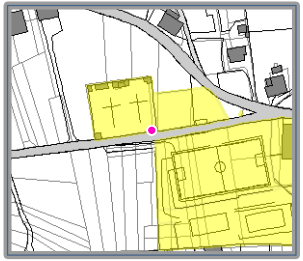
N°: 09.11

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sull'angolo destro della facciata del cimitero in via Santa Casa. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

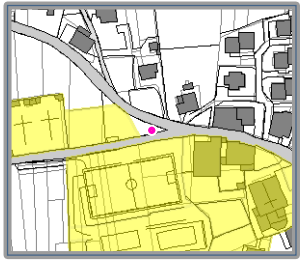
N°: 09.12

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata ad angolo tra la via Santa Casa e la via Teologi Gianoncelli. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

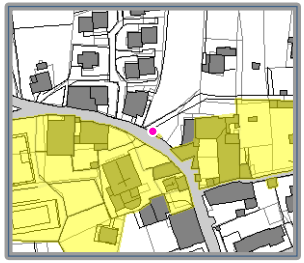
N°: 09.13

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Teologi Gianoncelli, in fronte alla Piazza S. ietro e Paolo. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

Foto - (anno 2010)

N°: 09.14

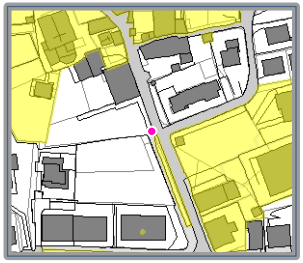
denominzione: CROCE

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto:

bacino di utenza:

-



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Roma. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. All'interno della piccola nicchia sottostante è appeso un quadro con raffigurazioni religiose. . Ottimo stato di conservazione

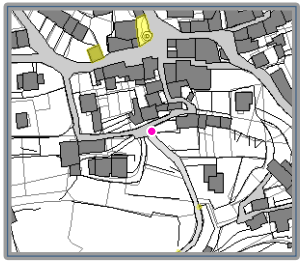
N°: 09.15

denominzione: CROCE

localizzazione: Via al Castello

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, collocata ad angolo tra la via al Castello e la via Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

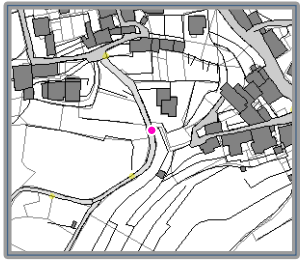
N°: 09.16

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Calvario

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis Ottimo stato di conservazione.

N°: 09.17

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Calvario

superficie del lotto:

bacino di utenza: -

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis Ottimo stato di conservazione.

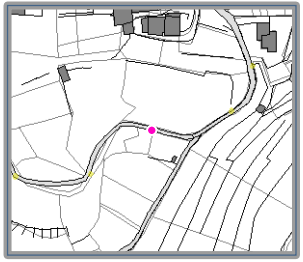
N°: 09.18

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Calvario

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis Ottimo stato di conservazione.

N°: 09.19

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Calvario

superficie del lotto:

bacino di utenza: -

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

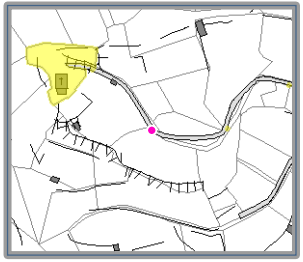
N°: 09.20

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Calvario

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

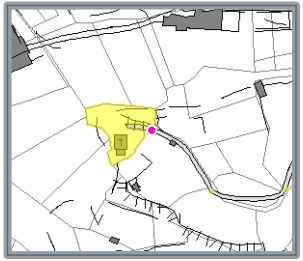
N°: 09.21

denominzione: CROCE

localizzazione: Via Calvario

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in ferro battuto, localizzata sulla via Calvario, nei pressi dell'Oratorio del Calvario. E' una delle XIV stazioni facenti parti del percorso via Crucis. Ottimo stato di conservazione.

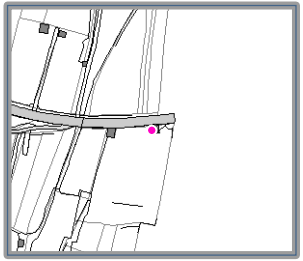
N°: 09.22

denominzione: CAPPELLETTA

localizzazione: Via Rhon

superficie del lotto:

bacino di utenza: -



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa collocata sulla via Rhon (S.P. dei Castelli), è in c.a. con tetto piano. All'interno della nicchia, protetta da inferriata è presente una raffigurazione della Madonna.

N°: 09.23

denominzione: CAPPELLETTA

localizzazione: Via Lignè

superficie del lotto:

bacino di utenza:

-

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola struttura religiosa in c.a. localizzata lungo la strada vicinale del Lignè;le raffigurazioni religiose rappresentate all'interno della nicchia sono protette da inferriata.

N°: 09.24

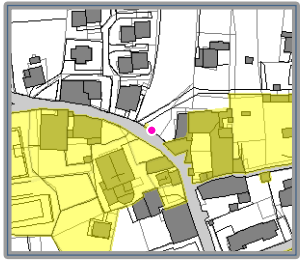
denominzione: MONUMENTO AI CADUTI

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto:

bacino di utenza:

-



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Il monumento in memoria ai caduti in guerra presenta una struttura in pietra, è in buono stato di conservazione ed è collocato lungo la via Gianoncelli, in fronte alla Chiesa di S. Pietro e Paolo.

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 10

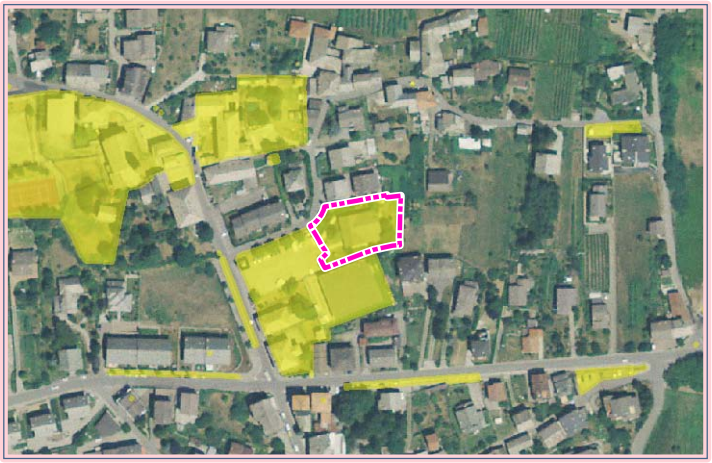
area tematica: **ISTRUZIONE**

denominazione: **SCUOLA DELL' INFANZIA**

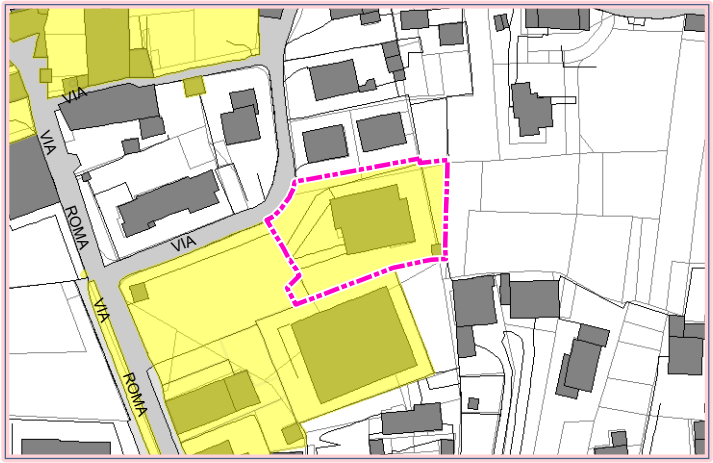
localizzazione: **Via Roma**

superficie del lotto: **1930 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: All'edificio si accede dalla via Roma, si sviluppa su un piano fuori terra. Al piano seminterrato ospita il distaccamento del corpo dei vigili del fuoco (volontari Tresivio) ed il magazzino comunale con area di sosta per gli automezziA P.T. terra vi è adibito alla cucina ed alle aule della scuola maternaL'area è circondata da area verde attrezzata con giochi e delimitata da recinzione per lo svago dei bimbi all'aria aperta

superficie lorda di pavimento: 450 mq

destinazioni: piano interrato: Vigili del fuoco-magazzino comunale e deposito automezzi
piano terra: scuola materna
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai bambini residenti a Tresivio

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: alta
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 11

area tematica: **ISTRUZIONE**

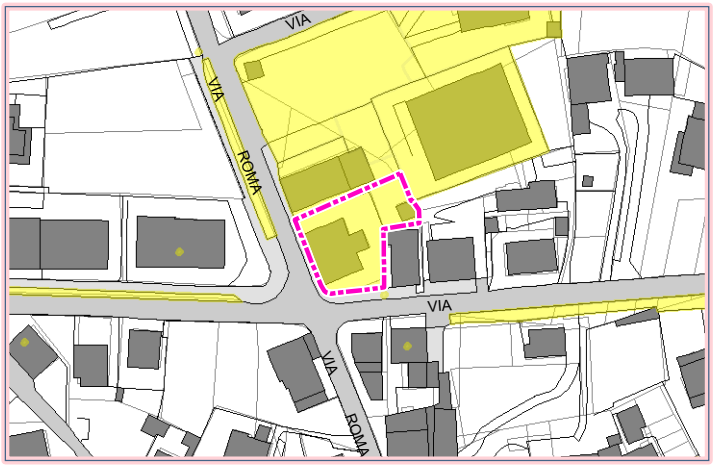
denominazione: **SUOLA PRIMARIA**

localizzazione: **Via Roma**

superficie del lotto: **728 mq**

Foto - (anno 2010)

Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio localizzato in posizione d'angolo tra la via Milano e la via Roma, si sviluppa su n. 2 piani fuori terra e ospita la scuola elementare

superficie lorda di pavimento: 600 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: scuola primaria
piano primo: scuola primaria
piano secondo: sottotetto
altri piani:

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: La scuola è utilizzata dai bambini residenti nel territorio comunale e dai comuni limitrofi

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: palestra, scuola dell' infanzia, parcheggi

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: alta
area di sosta: alta
parcheggi:

criticità: alta

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 12

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

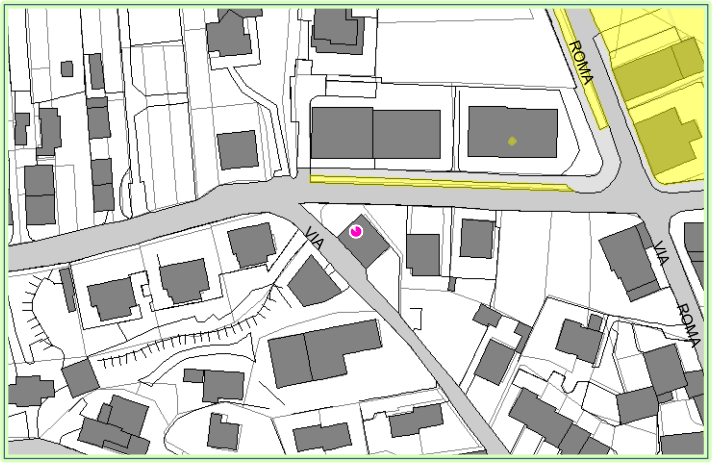
denominazione: **FARMACIA**

localizzazione: **Via Martiri della Libertà**

superficie del lotto:

Foto - (anno 2010)

Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio visibile dalla strada degli Alpini, si sviluppa su n. 3 piani fuori terra. Il P.T ospita la Farmacia mentre la restante parte è adibita a residenza. Esternamente vi è un'area che permette il posteggio delle autovetture (n. 3 posti circa)

superficie lorda di pavimento: 50 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: Farmacia
piano primo: residenza
piano secondo: residenza
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge a tutti i residenti del comune di Tresivio, alla popolazione dei paesi vicini ed a coloro che transitano sulla via degli Alpini, essendo il servizio ben visibile

proprietà, gestione: Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: media
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 13

area tematica: **SERVIZI SOCIALI E SANITARI**

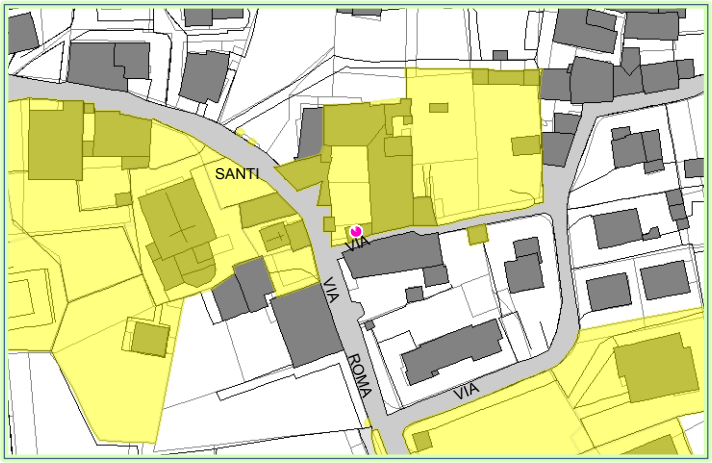
denominazione: **AMBULATORIO MEDICO**

localizzazione: **Piazza Santi Pietro e Paolo**

superficie del lotto: **38 mq**

Foto - (anno 2010)

Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio è contiguo al Comune e si sviluppa su un solo piano adibito ad ambulatorio medico

superficie lorda di pavimento: 30 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: ambulatorio medico
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge sia ai residenti che agli esterni ed avviene in giorni ed orari stabiliti

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: media
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 14

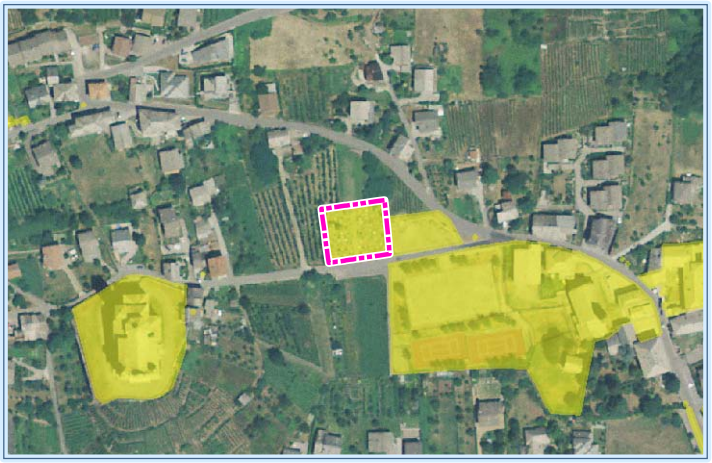
area tematica: **ATTREZZATURE E /O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: **CIMITERO**

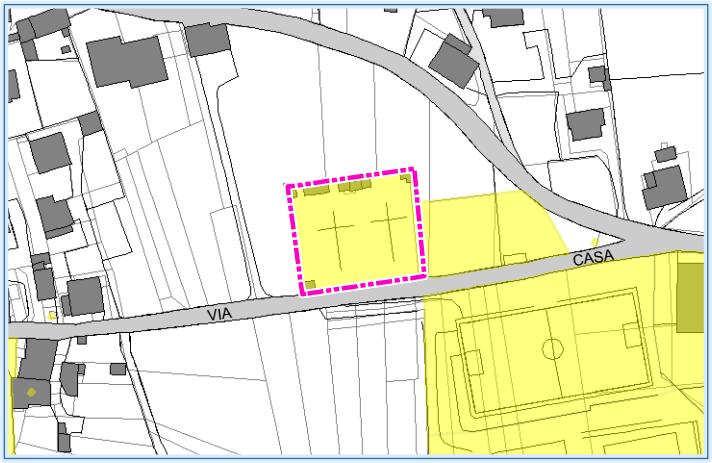
localizzazione: **Via Santa Casa**

superficie del lotto: **1487 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Il Cimitero è localizzato sulla via Santa Casa, al suo interno vi sonoposti a terra e cappelle cimiteriali.

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Non è utilizzato se non per riesumazioni

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: alta

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: alta
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 15

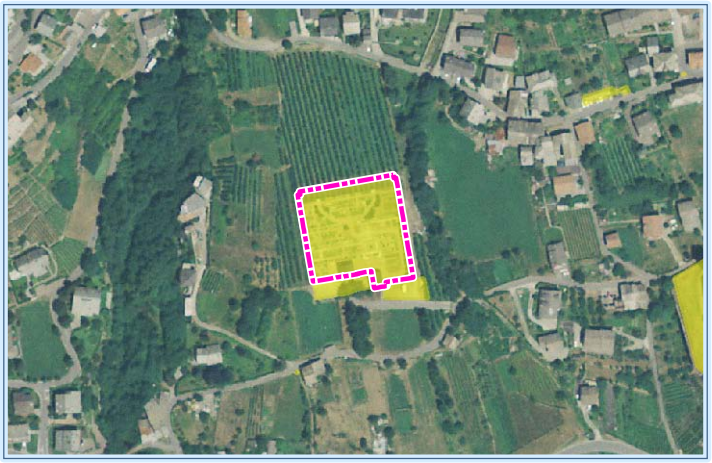
area tematica: **ATTREZZATURE E /O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: **CIMITERO**

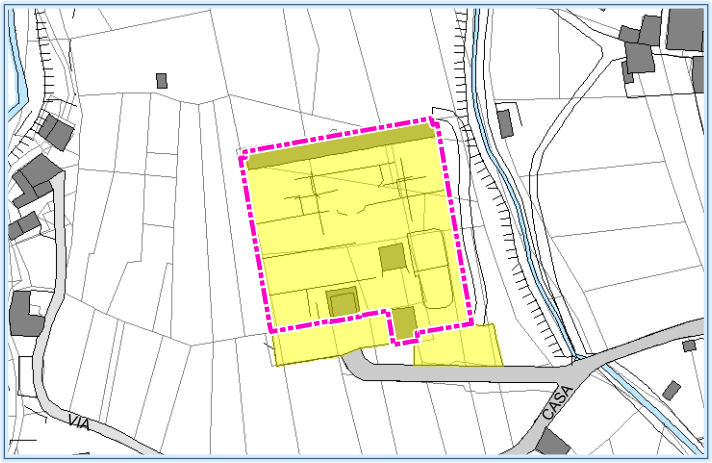
localizzazione: **Via Santa Casa**

superficie del lotto: **4219 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Il Cimitero è localizzato sulla via Santa Casa.Risale originariamente all' anno 1986, ha fatto seguito l' ampliamento e risanamento generale nei primi anni '90.Dispone di posti a terra, loculi ed ossari.

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le inumazioni e le tumulazioni sono riservate ai residenti nel comune di Tresivio

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: bassa
- area di sosta: alta
- parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

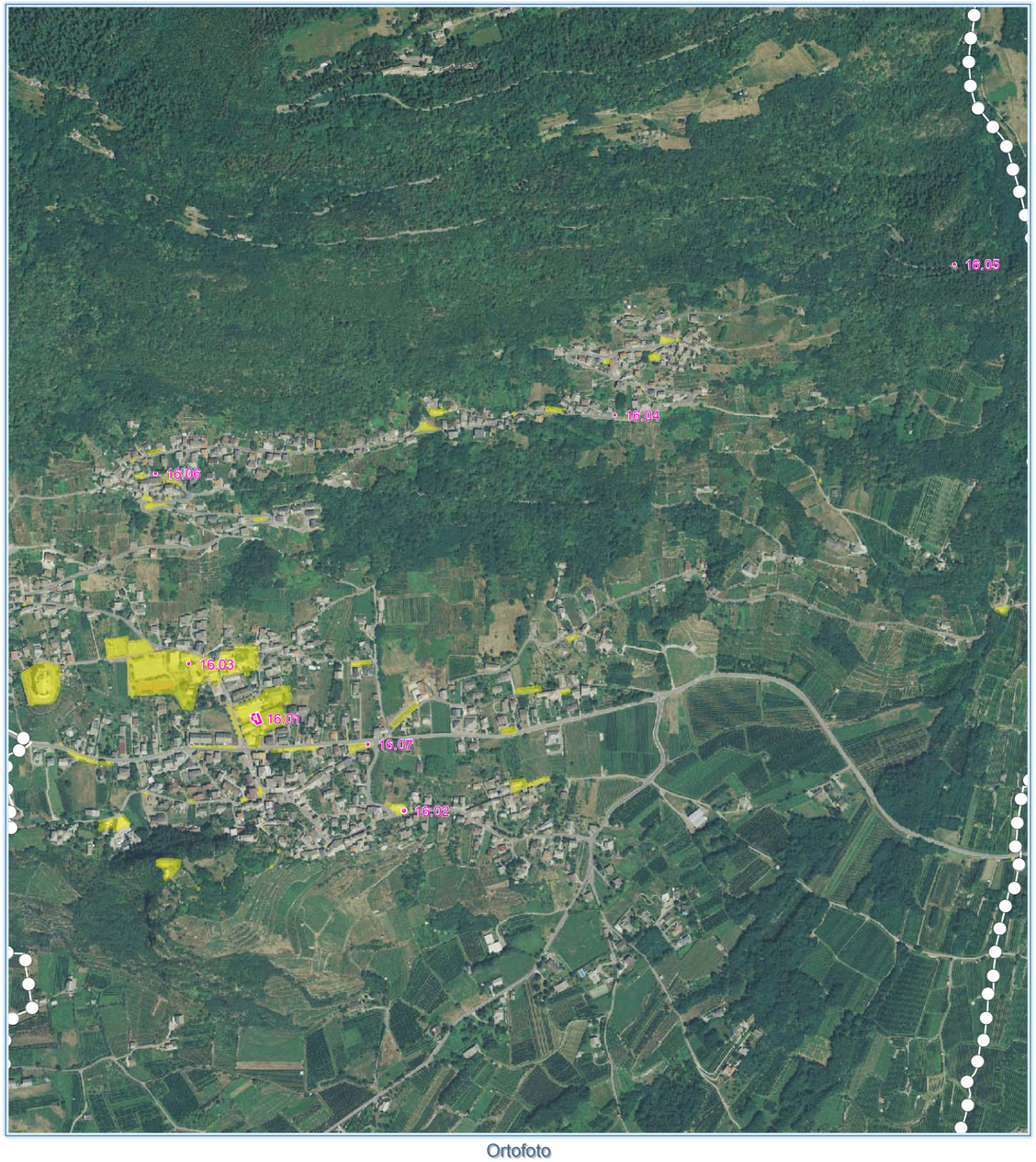
CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 16

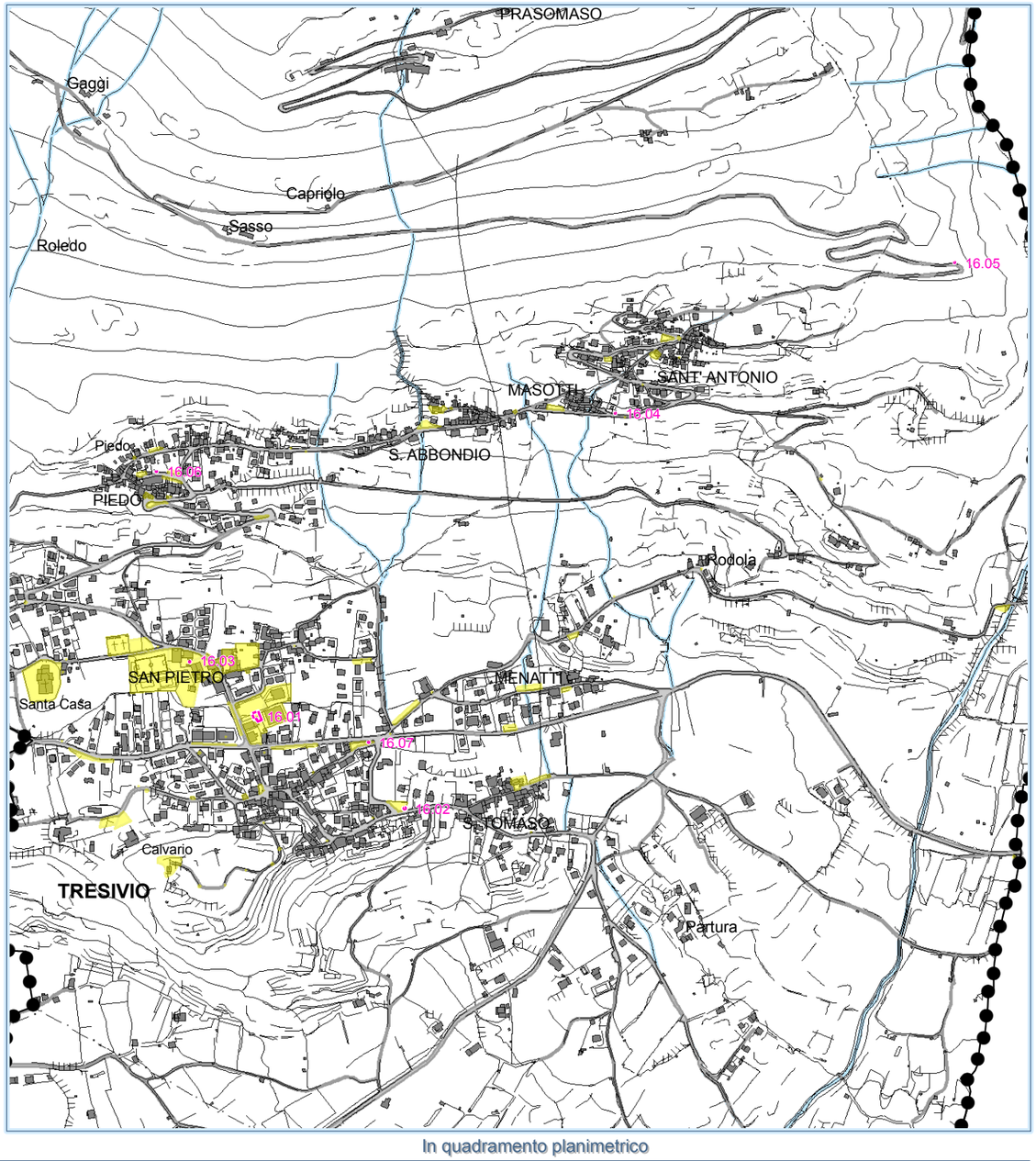
area tematica: **ATTREZZATURE E /O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: **PIAZZOLE RIFIUTI**

localizzazione: **Tresivio**



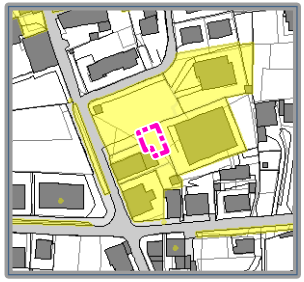
Ortofoto



In quadramento planimetrico

N°: 16.01

denominzione:	PIAZZOLA RACCOLTA VETRO
localizzazione:	Via Roma
superficie del lotto:	219 mq
bacino di utenza:	Usufruiscono del servizio i residenti del territorio comunale



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Accessibile dalla via Roma, nei pressi delle scuole, si trova la piazzoladispone di : n. 2 campane per la raccolta del vetro.. L'area è adeguata ed è circondata da piantumazioni per attenuare lìimpatto visivo

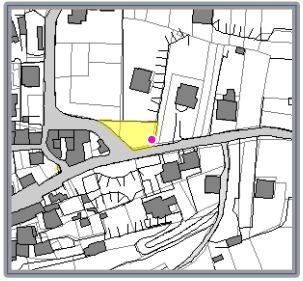
N°: 16.02

denominzione: PIAZZOLA RACCOLTA VETRO

localizzazione: Via Stazione

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono del servizio i residenti del territorio comunale



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piazzola rifiuti collocata sul parcheggio in via Stazione, dispone di : n.1 campana per la raccolta del vetro..

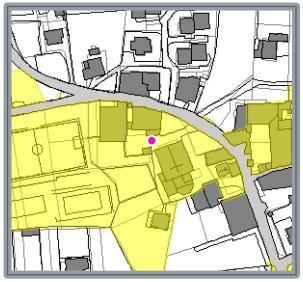
N°: 16.03

denominzione: PIAZZOLA RIFIUTI

localizzazione: Piazza Santi Pietro e Paolo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è rivolto a tutto il territorio di Tresivio



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Contenitore per la raccolta degli indumenti usati, della Caritas diocesana di Como, collocato sul piazzale della Chiesa S. Pietro e Paolo, .

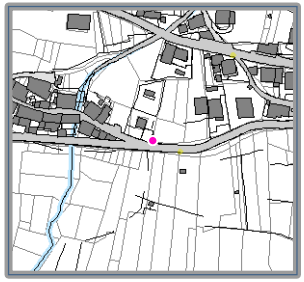
N°: 16.04

denominzione: PIAZZOLA RACCOLTA VETRO

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzati soprattutto dai residenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: All' interno dell' area adibita a parcheggio in via Sant' Antonio vi è una campana per la raccolta del vetro..

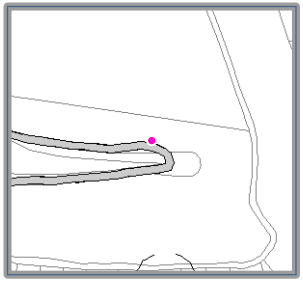
N°: 16.05

denominzione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzato dagli utenti della strada di Sant'Antonio



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Sulla via Sant'Antonio è collocato un cassonetto per la raccolta di R.S.U. .

N°: 16.06

denominzione: PIAZZOLA RIFIUTI

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti nucleo storico di S. Rocco

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piazzola per la raccolta differenziata dei rifiuti situata sulla via Piedo; dispone di un contenitore per la raccolta della plastica, una campana per il vetro e un cassonetto per la carta.

N°: 16.07

denominzione: PIAZZOLA RIFIUTI

localizzazione: Via Milano

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzati soprattutto dai residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Sul parcheggio in via Milano sono collocati n. 2 contenitori per la raccolta differenziata: una campana per la raccolta del vetro e un contenitore per la plastica. Le operazioni di conferimento e di allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente.

N°: 16.08

denominzione: PIAZZOLA RIFIUTI

localizzazione: Via Rusconi

superficie del lotto:

bacino di utenza: utilizzata soprattutto dai residenti della frazione di Rusconi

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola piazzola per la raccolta differenziata dei rifiuti, dispone di una campana per la raccolta del vetro, uno per la carta e uno per la plastica.

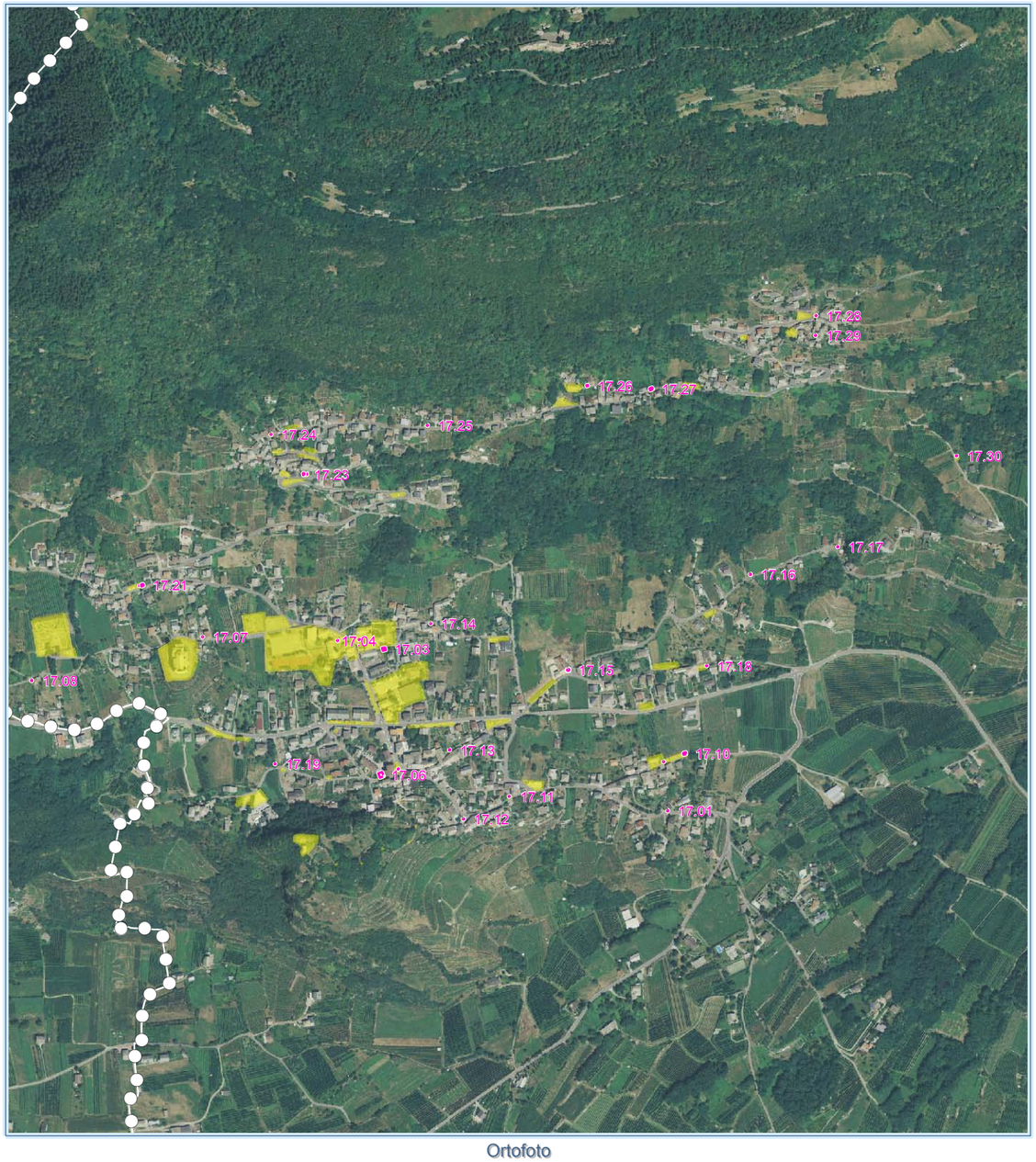
CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 17

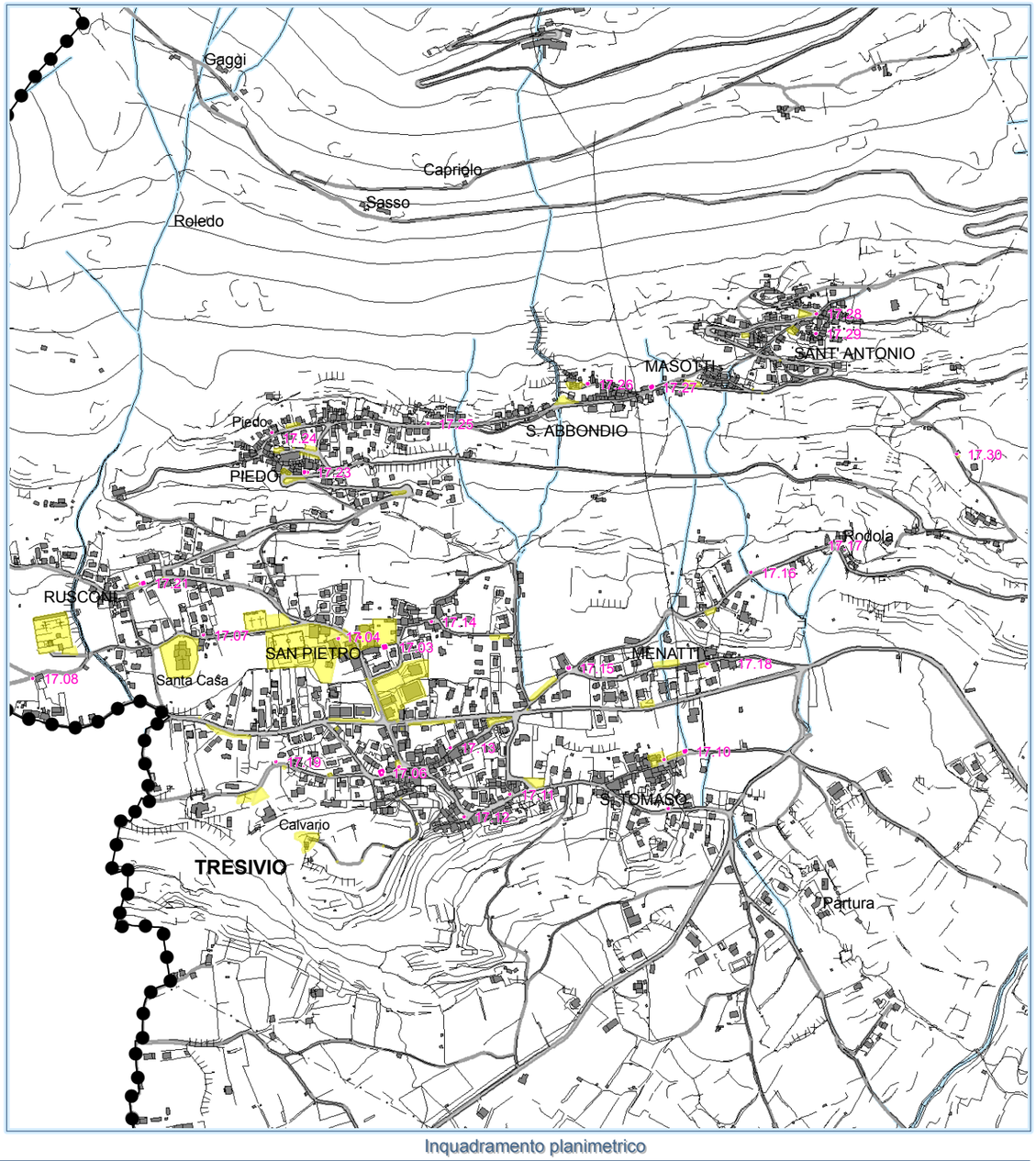
area tematica: **ATTREZZATURE E /O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'**

denominazione: **FONTANE E LAVATOI**

localizzazione: **Tresivio**



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

N°: 17.01

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Stazione

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra con lavatoio annesso, localizzati sulla via Stazione.

N°: 17.02

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto:

bacino di utenza: Non utilizzata

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata all'interno della corte ospitante il Municipio, accessibile dalla via Roma.

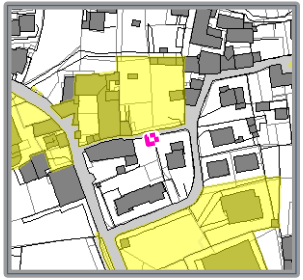
N°: 17.03

denominzione: LAVATOIO

localizzazione: Via G.Guicciardi

superficie del lotto:

bacino di utenza: Non è più utilizzato



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antico lavatoio in pietra, localizzato sulla via Guicciardi, dispone di struttura coperta con travi in legno e tegole.

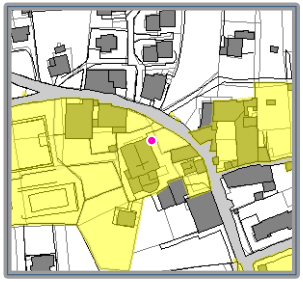
N°: 17.04

denominzione: FONTANA

localizzazione: Piazza Santi Pietro e Paolo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti e dai fruitori della Chiesa



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra ed in ferro battuto, collocata sulla piazza Santi Pietro e Paolo, nei pressi della Chiesa omonima.

N°: 17.05

denominzione: FONTANA

localizzazione: Piazza Fontana

superficie del lotto:

bacino di utenza: Rresidenti e fruitori dei servizi circostanti: alimentari, bar, edicola

Inquadramento planimetrico

descrizione: Fontana situata al centro della Piazza Fontana, presenta una struttura in pietra e dispone di due bocche per l'uscita dell'acqua.

Foto - (anno 2010)

N°: 17.06

denominzione: LAVATOIO

localizzazione: Via Martiri della libertà

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Sulla via Martiri della Libertà , è presente un ampia struttura coperta in pietra, ospitante un antico lavatoio di modeste dimensioni.

N°: 17.07

denominzione: LAVATOIO

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti della località Santa Casa

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Lavatoio pubblico, collocato sulla via Santa Casa, è composto da due vasche in pietra e presenta una struttura coperta.

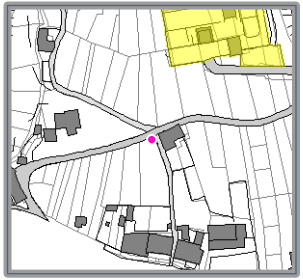
N°: 17.08

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto:

bacino di utenza: utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra, dotata di una sola vasca, localizzata ad angola tra la via Santa Casa e la via Torchedo.

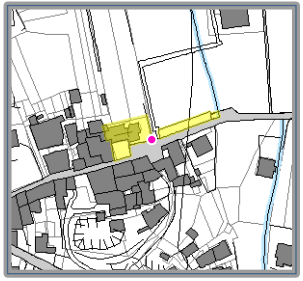
N°: 17.09

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via San Tomaso

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti della località San Tomaso



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata sulla piazza San Tomaso, è dotata di una vasca di accumulo.

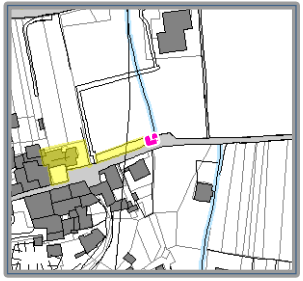
N°: 17.10

denominzione: LAVATOIO

localizzazione: Via Sant Tomaso

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti di S. Tomaso



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Lavatoio situato sulla via S. Tomaso, presenta struttura in pietra , dotato di copertura in piote, svolge ancora la sua funzione originale .

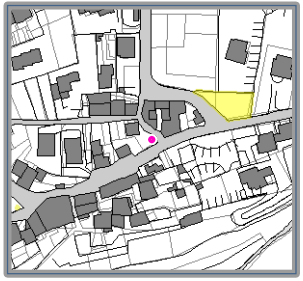
N°: 17.11

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Foppa

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti di Foppa



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata sulla Via Foppa , ancora funzionante.

N°: 17.12

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Foppa

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti di Foppa

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata tra la Via Foppa e la strada che porta all'Oratorio del Calvario, ancora funzionante.

N°: 17.13

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Ribolatti

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata sulla via Ribolatti, ancora funzionante.

N°: 17.14

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Chioso

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antica fontana in pietra, collocata sulla via Chioso, presenta una vasca per la raccolta dell'acqua.

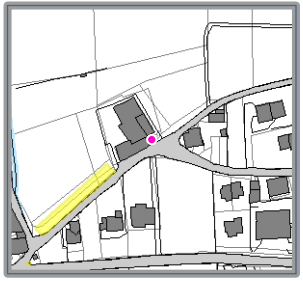
N°: 17.15

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Cà D'Otello

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti Cà D'Otello



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana e lavatoio in pietra ed acciaio, collocati vicino all'ingresso del pub-ristorante in via Cà D'Otello .

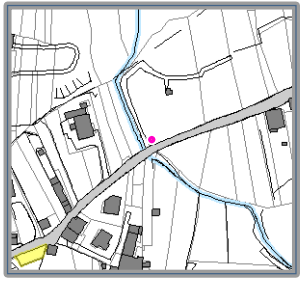
N°: 17.16

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Rodola

superficie del lotto:

bacino di utenza: Rresidenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antica fontana e lavatoio adiacente in pietra, è parzialmente utilizzato.

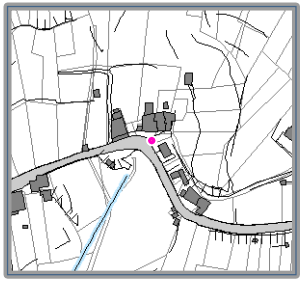
N°: 17.17

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Rodola

superficie del lotto:

bacino di utenza: Rresidenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola fontana, dotata anche di lavatoio , localizzata sulla via Rodola, presenta una struttura in pietra.

N°: 17.18

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Menatti

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti della località Cà Menatti

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antica fontana in pietra situata sulla via Menatti,ancora funzionante.

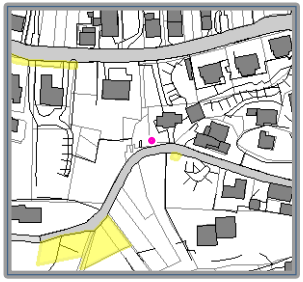
N°: 17.19

denominzione: LAVATOIO

localizzazione: Via Lago

superficie del lotto:

bacino di utenza: non utilizzato



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antico lavatoio in pietra situato sulla via Lago , è dotato di una sola cvasca e non presenta una struttura coperta.

N°: 17.20

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Rusconi

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti della frazione di Rusconi

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antica fontana in pietra collocata sulla via Rusconi, in buono stato di conservazione.

N°: 17.21

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Rusconi

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti della frazione di Rusconi

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Lavatoio in pietra situato sulla via Rusconi, dotato di una solo vasca di accumulo, è dotato di struttura coperta in piote.

N°: 17.22

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti località S.Rocco

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra localizzata sulla via Piedo, presenta un buono stato di conservazione.

N°: 17.23

denominzione: LAVATOIO

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti località S.Rocco

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Lavatoio collocato sulla via Piedo, nei pressi della fontana comunale, presenta una struttura in pietra coperta in piote.

N°: 17.24

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti del nucleo storico di Piedo

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana situata sulla via Piedo, in pietra, si presenta in buono stato di conservazione.

N°: 17.25

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti località Piedo

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Lungo la via Piedo, a lato della strada è situata una fontana in pietra con lavatoio; in buono stato di conservazione .

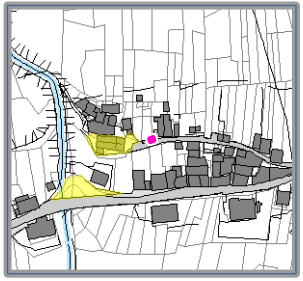
N°: 17.26

denominzione: FONTANA E LAVATOIO

localizzazione: Sant' Abbondio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Rresidenti località Sant'Abbondio



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Sulla via Sant'Abbondio è collocata una fontana in pietra e a fianco un lavatoio, anch'esso in pietra, al quale affluiscono le acque, dotato anche di struttura coperta.

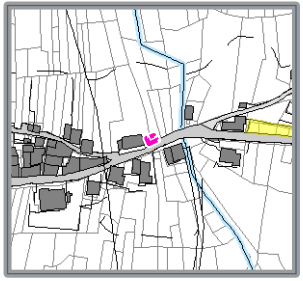
N°: 17.27

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Sant' Abbondio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti località Sant'Abbondio e fruitori della chiesa



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata nei pressi della Chiesa di Sant'Abbondio, si presenta in buono stato di conservazione.

N°: 17.28

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residentti del nucleo storico di Sant'Antonio

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fontana in pietra collocata sulla via Sant'Antonio, ancora in buono stato di conservazione.

N°: 17.29

denominzione: FONTANA

localizzazione: Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti del nucleo storico di Sant'Antonio

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Antica fontana in pietra collocata all'interno del nucleo storico di Sant'Antonio.

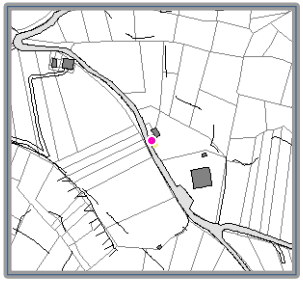
N°: 17.30

denominzione: FONTANA

localizzazione: Via Lignè

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti delle vicine case e dai proprietari dei terreni circostanti per scopi agricoli



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piccola fontana in pietra localizzata lungo la Via Lignè.

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 18

area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

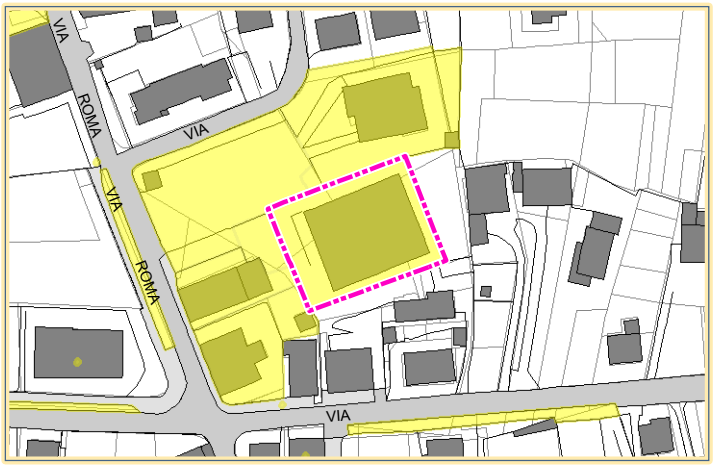
denominazione: **PALESTRA**

localizzazione: **Via Roma**

superficie del lotto: **1781 mq**

Foto - (anno 2010)

Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: La palestra è accessibile dalla via Roma, l'edificio si sviluppa su un due livelli, è di forma rettangolare con tetto a due falde con una leggera pendenza.Il P.T. ospita gli spogliatoi, docce, servizi C.T. ed il campo da gioco. A P.1° vi è l' ingresso, le gradinate ed i servizi.

superficie lorda di pavimento: 1000 mq

destinazioni: piano interrato:
piano terra: palestra
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Comune di Tresivio e comuni limitrofi

proprietà, gestione: Gestione privata: Pentacom associazione sportiva mentra la proprietà è comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: parcheggi

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: alta
- area di sosta: alta
- parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 19

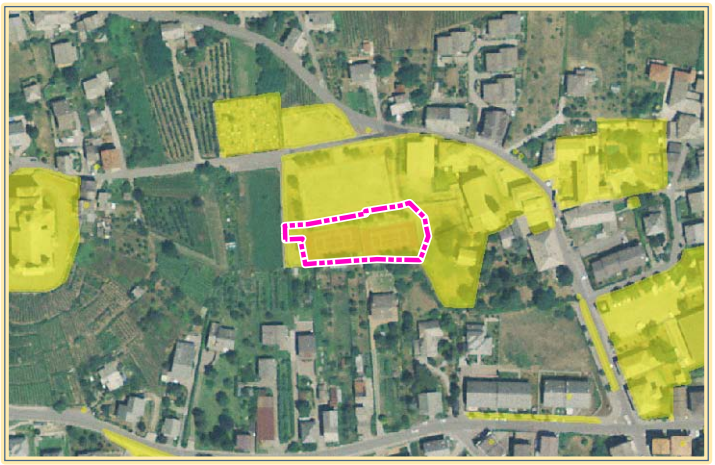
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **CAMPI DA TENNIS**

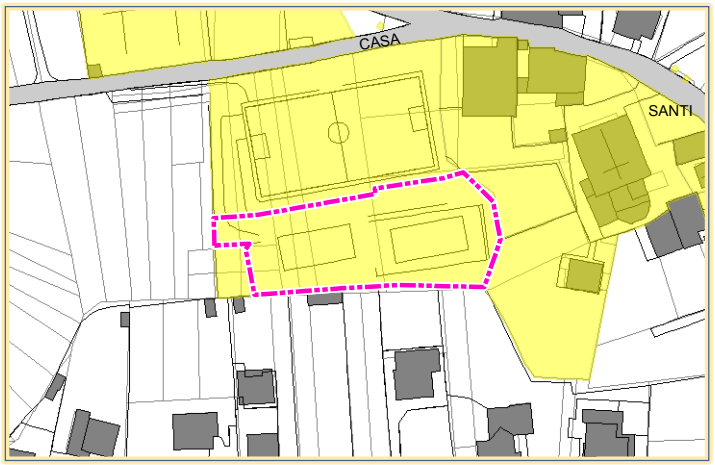
localizzazione: **Via Santa Casa**

superficie del lotto: **2620 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: L'area che ospita i due campi da tennis è accessibile dalla via Santa Casa e dalla Piazza S.S. Pietro e Paolo. Delimitati da recinzione, illuminatii, presentano fondo in sintetico

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: ottimo

grado di utilizzo: utilizzati

bacino di utenza e modalità di fruizione: Comune di Tresivio e comuni limitrofi

proprietà, gestione: comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Oratorio, parcheggi, campo da gioco e campo da calcio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: bassa
- area di sosta: alta
- parcheggi: alta

criticità: nesssuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 20

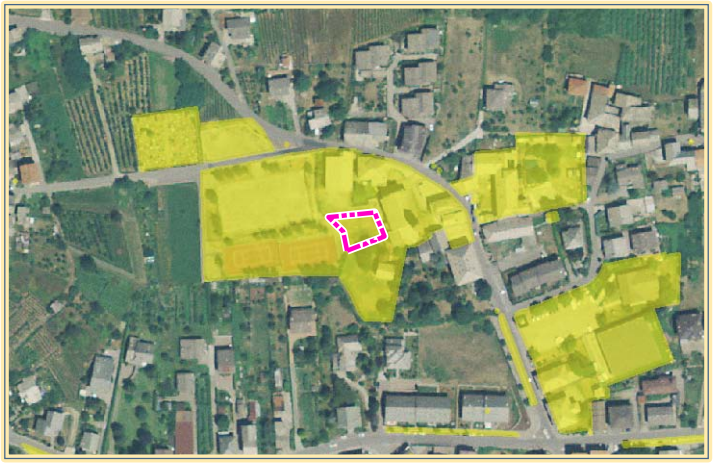
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **CAMPO DA GIOCO**

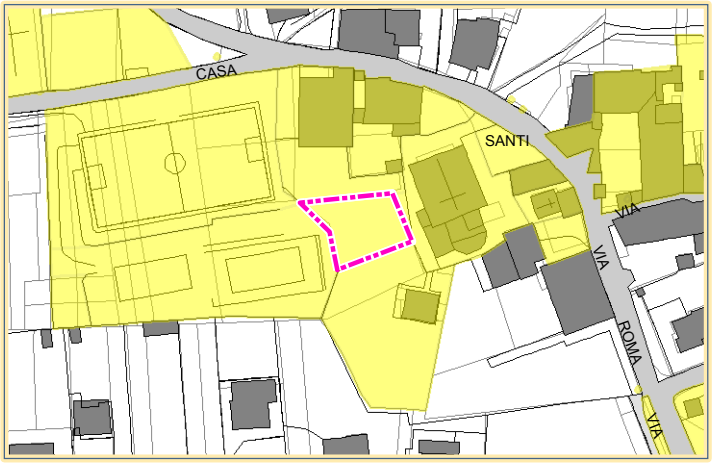
localizzazione: **Via Santa Casa**

superficie del lotto: **536 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Campo da gioco collocato tra la Chiesa dei S.S. Pietro e Paolo e l'Oratorio, parzialmente delimitato da recinzione, presenta fondo erboso non è illuminato ed è dotato di una rete da pallavolo

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: discreto

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai bambini residenti

proprietà, gestione: Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: campi da tennis e campo da calcio

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: bassa
- area di sosta: media
- parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 21

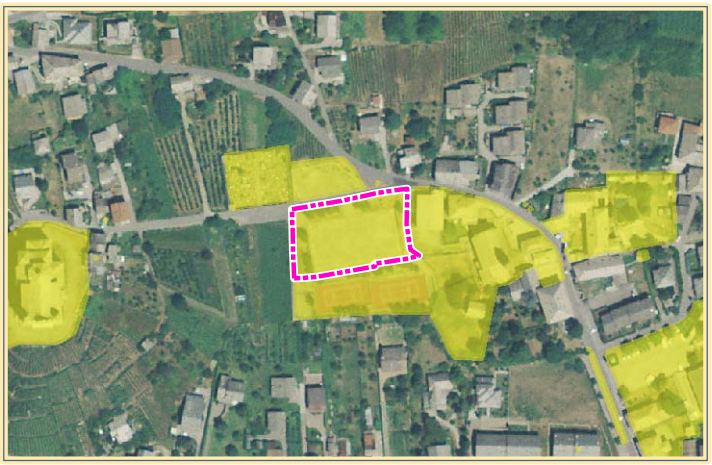
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **CAMPO DA CALCIO**

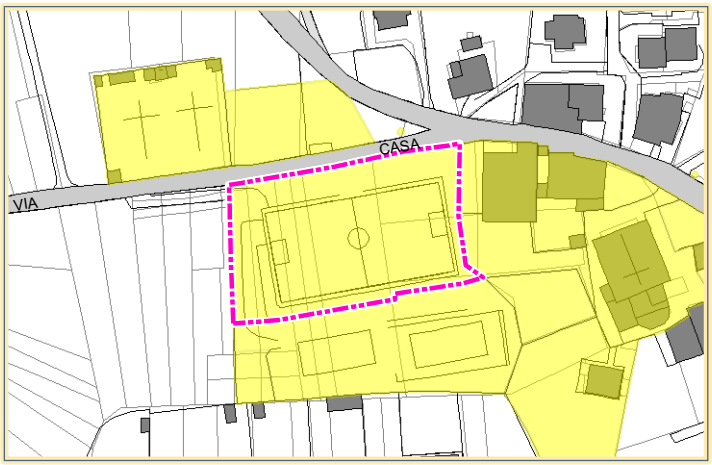
localizzazione: **Via Santa Casa**

superficie del lotto: **3598 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Campo da calcio in terra battuta, delimitato da recinzione accessibile dalla Via alla Santa Casa, attraverso una scalinata, dispone di n. 2 panchine e reti per squadra e tribune in pietra

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il campo è utilizzato soprattutto dai residenti

proprietà, gestione: Comune di Tresivio

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: campi da tennis, campo da gioco, parcheggi

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: bassa
- area di sosta: alta
- parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 22

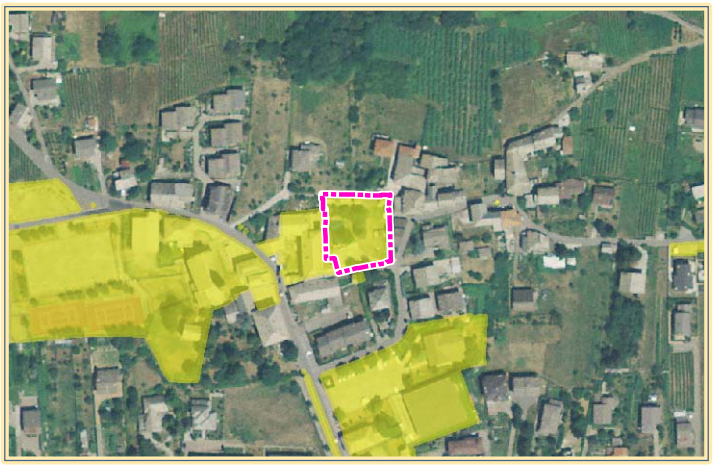
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **AREA A VERDE ATTREZZATO**

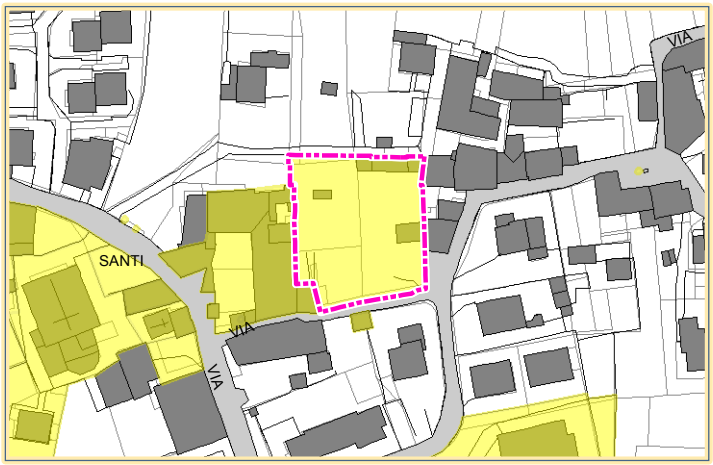
localizzazione: **Via G.Guicciardi**

superficie del lotto: **2021 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Area a verde attrezzato, cinta da mura, è accessibile da un cancello sulla via Guicciardi, presenta fondo erboso e dispone di vari tipi di giochi e un campetto per lo svago dei bambini

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato maggiormente dai bambini residenti a Tresivio

proprietà, gestione: Proprietà comunale, gestione proloco

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: media
- area di sosta: media
- parcheggi: media

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 23

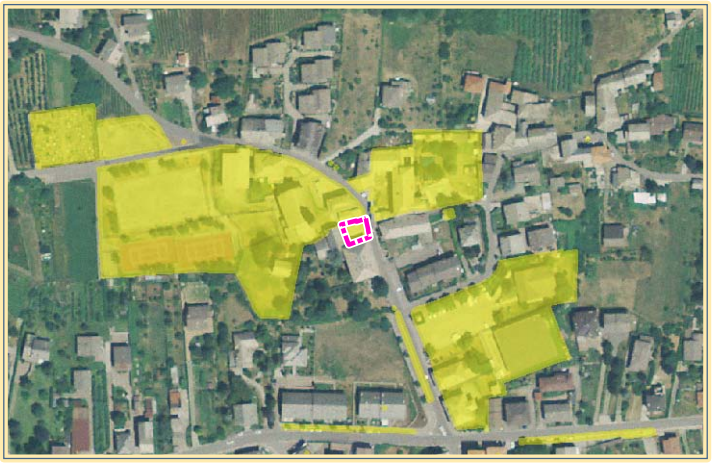
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **PIAZZA SAN GIOVANNI**

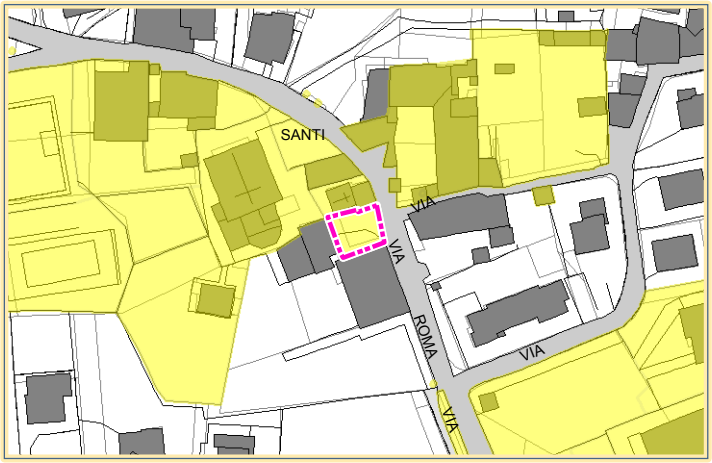
localizzazione: **Via Roma**

superficie del lotto: **132 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Piccola piazzetta, accessibile dalla via Roma, pavimentata in acciottolato e lastre di pietra,è utilizzata per lo più come parcheggio

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai fruitori dei servizi circostanti: municipio, biblioteca, ambulatorio medico

proprietà, gestione: Privata con diritto di uso pubblico

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
- pedonale: alta
- mezzo privato: alta
- mezzo pubblico: media
- area di sosta: alta
- parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 24

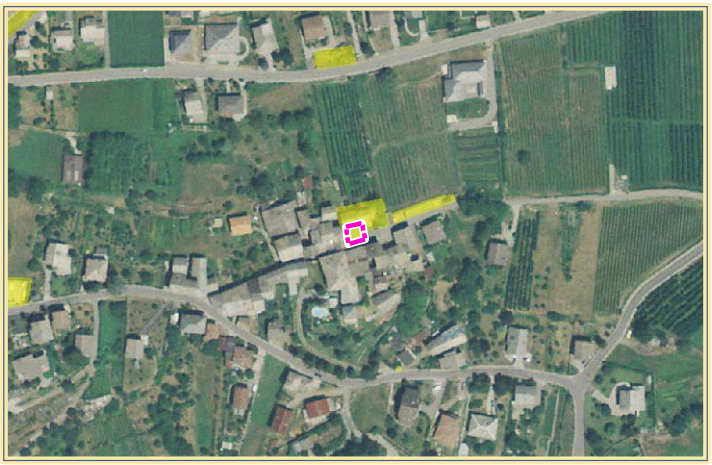
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **PIAZZA S. TOMASO**

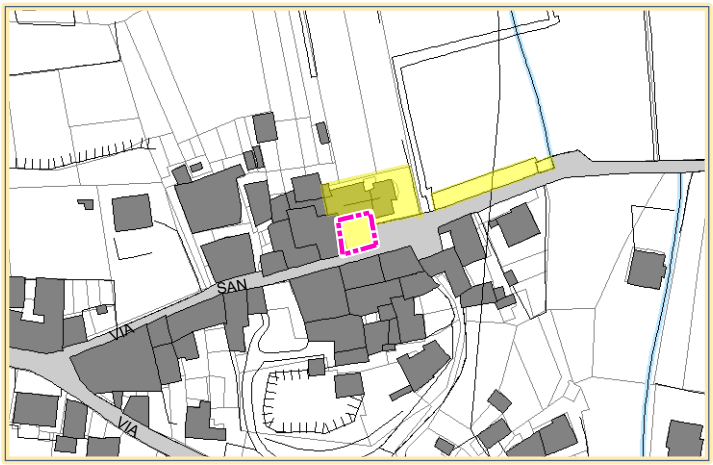
localizzazione: **Piazza San Tomaso**

superficie del lotto: **125 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Nei pressi della chiesa di S. Tomaso si trova la piazza omonima, pavimentata in porfido e dotata di una fontana pubblica

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai residenti S. Tomaso

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: bassa
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: media

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 25

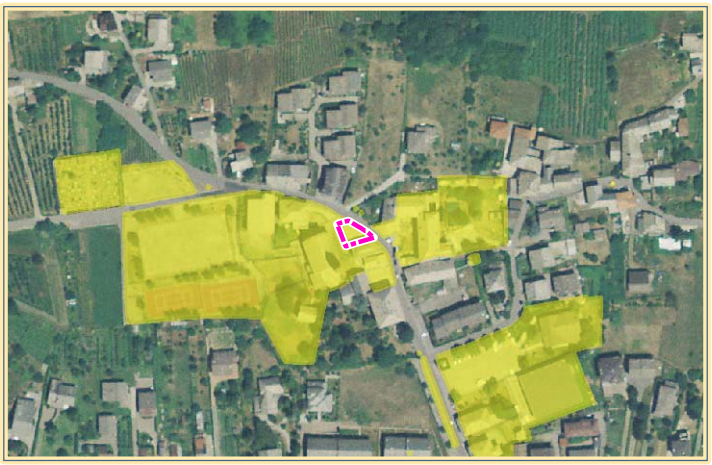
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **PIAZZA SS PIETRO E PAOLO**

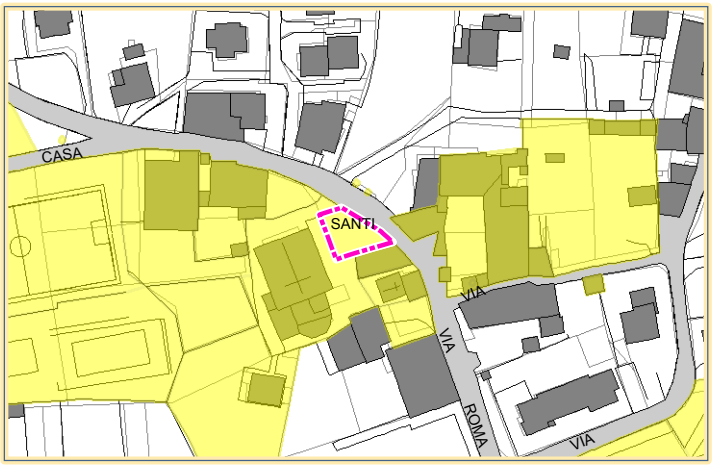
localizzazione: **Piazza Santi Pietro e Paolo**

superficie del lotto: **221 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Piazza santi Pietro e Paolo, accessibile dalla via Roma, presenta pavimentazione in autobloccanti ed è utilizzata soprattutto come parcheggio (n. 8 posti auto disponibili) per gli utenti dei servizi circostanti

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai fruitori dei servizi circostanti: Chiesa santi Pietro e Paolo, Municipio, biblioteca, ambulatorio medico e bar

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità:
pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: media
area di sosta: alta
parcheggi: alta

criticità: nessuna

adeguatezza della struttura: alta

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 26

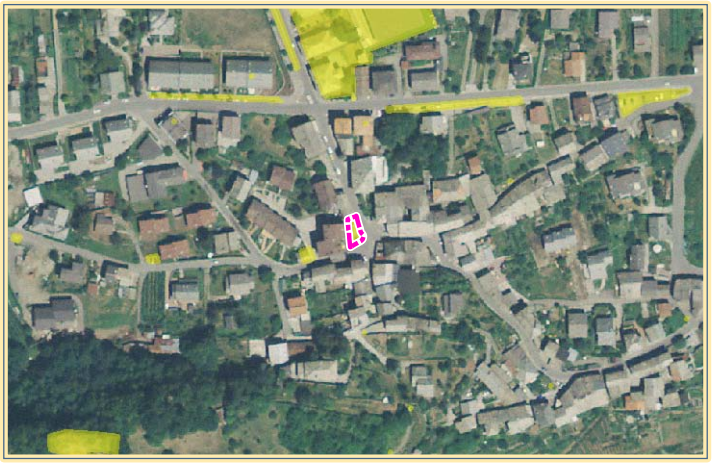
area tematica: **ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO - PIAZZE**

denominazione: **PIAZZA FONTANA**

localizzazione: **Piazza Fontana**

superficie del lotto: **135 mq**

Foto - (anno 2010)



Ortofoto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche architettoniche e dimensionali:

stato di consistenza: Piazza Fontana , pavimentata con autobloccanti, presenta al centro una fontana in pietra, dispone di n. 4 posti auto delimitati di bianco, ed uno riservato alle persone diversamente abili

superficie lorda di pavimento:

destinazioni: piano interrato:
piano terra:
piano primo:
piano secondo:
altri piani:

stato di conservazione: buono

grado di utilizzo: utilizzata

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzata soprattutto come parcheggio dei vicini servizi edicola, alimentari, bar

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicini servizi

interazione spaziale: alta

qualità: alta

compatibilità con il contesto: alta

fruibilità: alta

accessibilità: pedonale: alta
mezzo privato: alta
mezzo pubblico: media
area di sosta:
parcheggi:

criticità: nessona

adeguatezza della struttura: alta

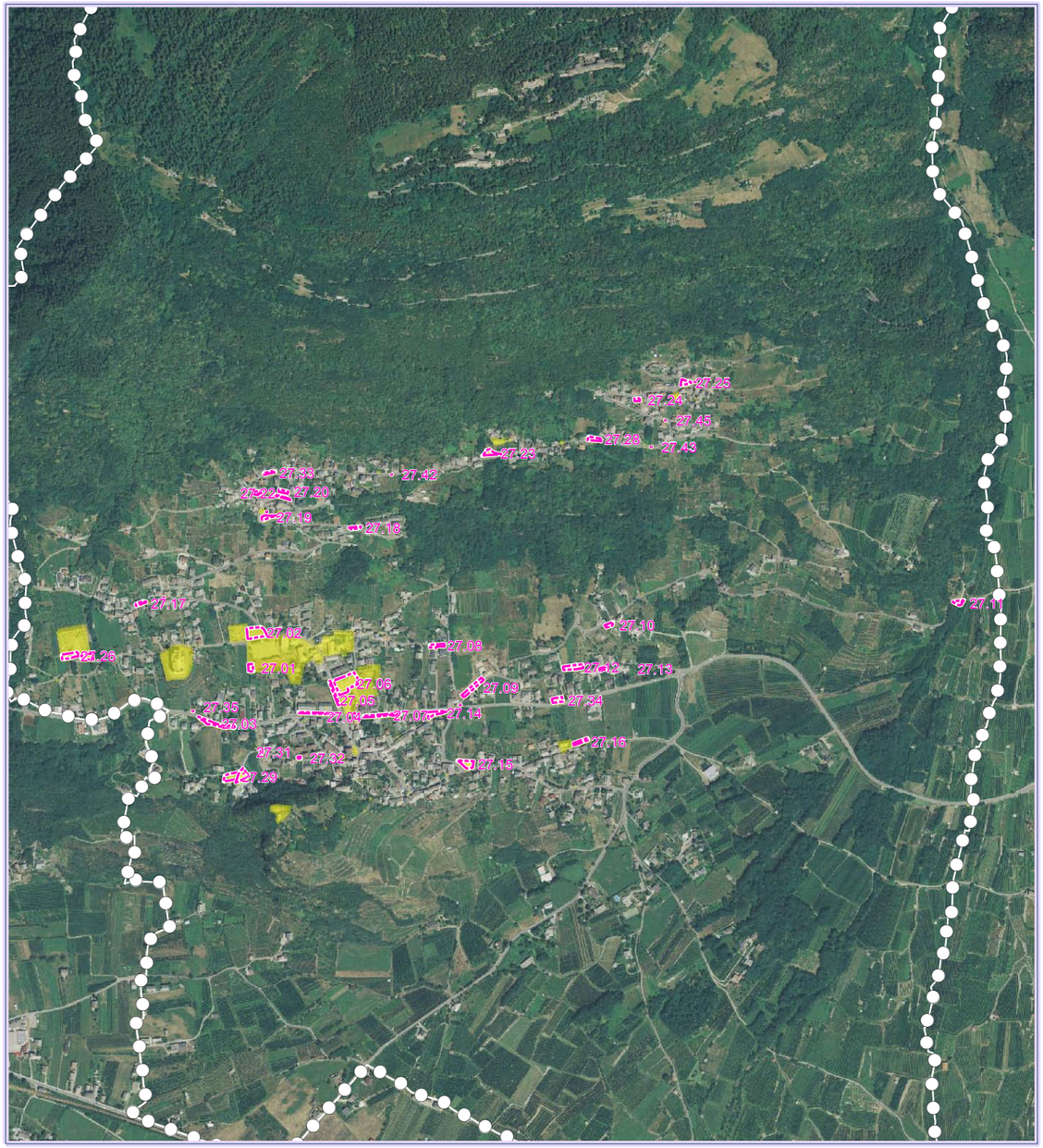
CATALOGO PIANO DEI SERVIZI

Scheda n°: 27

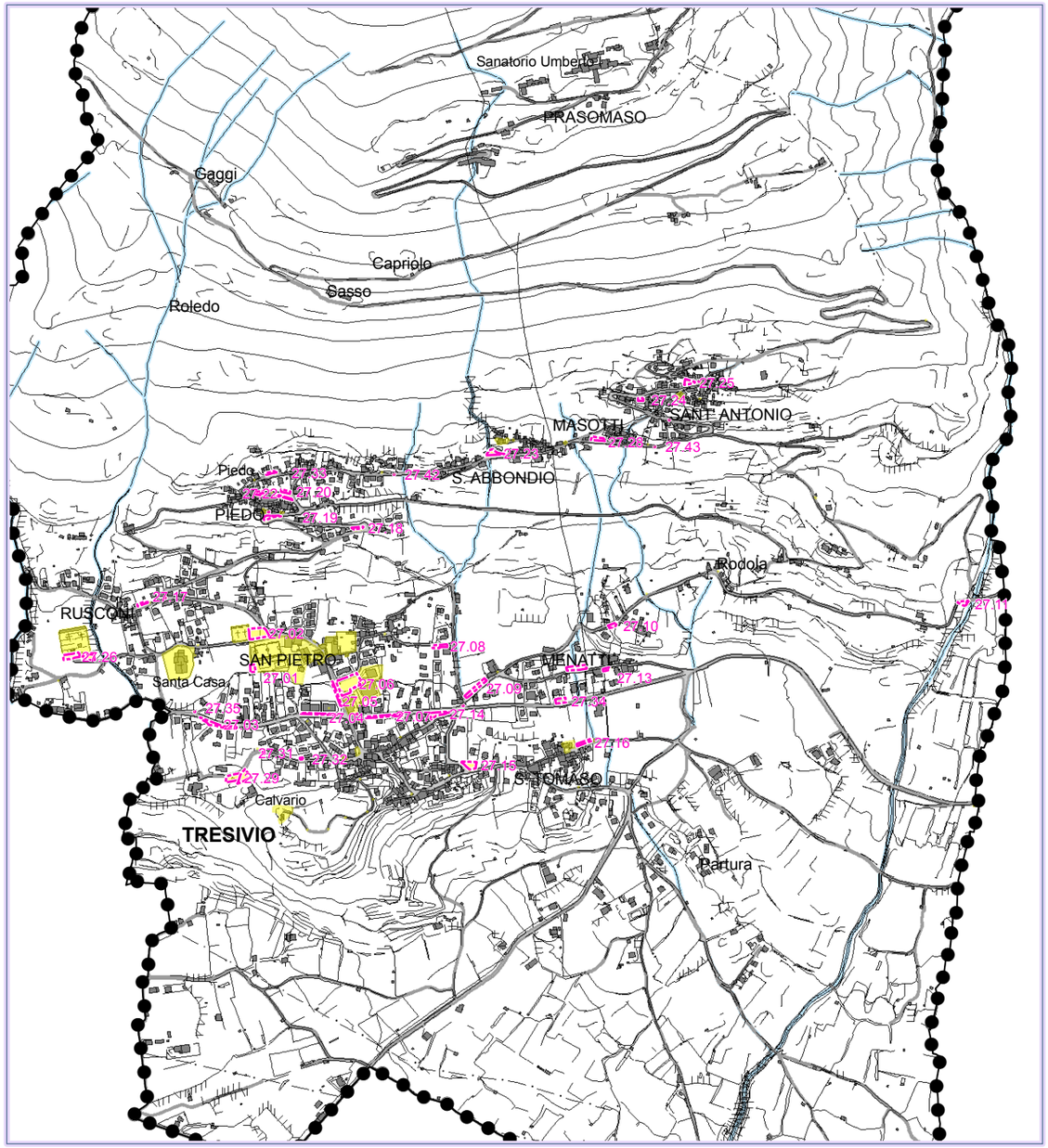
area tematica: **MOBILITA' E SOSTA**

denominazione: **PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA**

localizzazione: **Tresivio**



Ortofoto



Inquadramento planimetrico

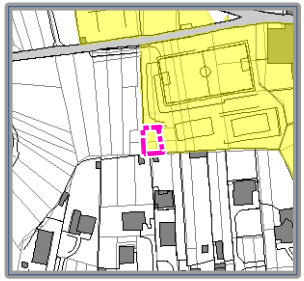
N°: 27.01

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto: 194 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai fruitori dei campi da gioco presenti nelle vicinanze



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio di recente costruzione, accessibile dalla via Santa Casa, presenta pavimentazione in asfalto e dispone di n. 4 posti auto delimitati da strisce biance, ed uno riservato alle persone diversamente abili.

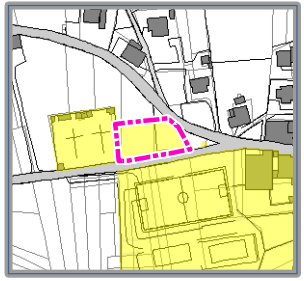
N°: 27.02

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto: 1020 mq

bacino di utenza: Utilizzatodagli utenti dei servizi circostanti: Cimitero, Oratorio, campo da calcio e campi da tennis, visitatori Santa Casa



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio localizzato nei pressi del Cimitero sulla via Santa Casa, pavimentato in asfalto , dispone di n. 26 posti auto delimitati di bianco, n. 1 riservato alle persone diversamente abili e due riservati agli autobus.

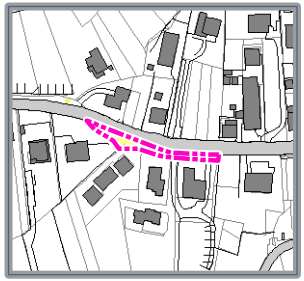
N°: 27.03

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via degli Alpini

superficie del lotto: 432 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine case e dai clienti del vicino bar



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio collocato sulla via degli Alpini, presenta una pavimentazione in asfalto con n. 7 posti auto delimitati di bianco.

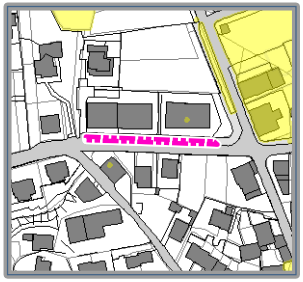
N°: 27.04

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via degli Alpini

superficie del lotto: 187 mq

bacino di utenza: Utilizzato dagli utenti che usufruiscono dei servizi presenti nelle vicinanze: Farmacia, banca, bar, studio dentistico)



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio situato sulla via degli Alpini, in asfalto, illuminato, dispone di n. 11 posti auto delimitati di bianco e n. 2 riservati alle persone diversamente abili.

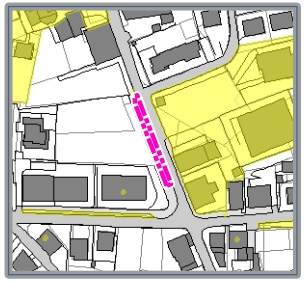
N°: 27.05

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto: 201 mq

bacino di utenza: Usufruiscono del parcheggio gli utenti dei servizi circostanti: Municipio, Banca, Chiesa, Ambulatorio medico, Scuola materna ed elementare



Inquadramento planimetrico

descrizione: Il parcheggio è localizzato sulla via Roma, presenta n. 9 posti auto delimitati di bianco più n.1 riservato alle persone diversamente abili.

Foto - (anno 2010)

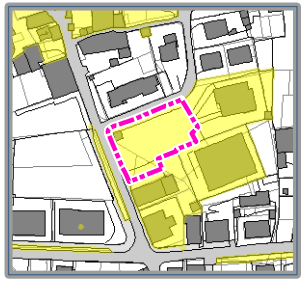
N°: 27.06

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto: 1785 mq

bacino di utenza: Usufruiscono del parcheggio gli utenti dei servizi circostanti: Municipio, ambulatorio medico, scuola materna ed elementare e palestra



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Il parcheggio è accessibile dalla via Roma, è in blocchetti di cls, illuminato e dispone di n. 30 posti auto, n..1 riservato alle persone diversamente abili ed uno per la sosta dell'autobus; inoltre è presente una rastrelliera con n. 28 posti. riservati alle biciclette. E' possibile parcheggiare tutti i giorni tranne il venerdì, in quanto l'area è destinata al mercato coomunale.

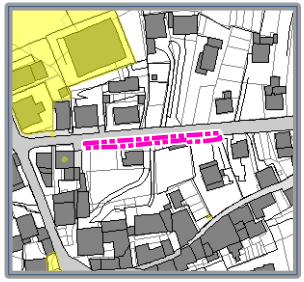
N°: 27.07

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Milano

superficie del lotto: 323 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai fruitori della Farmacia, alimentari e negozi



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio localizzato sulla via Milano, presenta n. 13 posti auto delimitati di bianco su pavimentazione in asfalto.

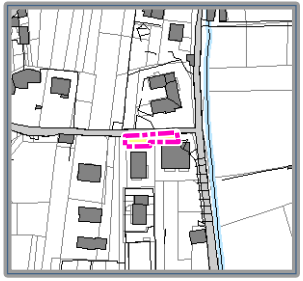
N°: 27.08

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Chioso

superficie del lotto: 227 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Tra la Via Chioso e la via Dell'acqua, troviamo un parcheggio in asfalto, con circa n. 9 posti auto stimabili.

N°: 27.09

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Cà D'Otello

superficie del lotto: 474 mq

bacino di utenza: Utilizzato dagli utenti del vicino pub-ristorante e dagli abitanti in zona

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Sulla via Cà D'Otello è collocata una striscia parallela alla strada adibita a parcheggio, dispone di n. 25 posti auto delimitati di bianco e n. 1 riservato alle persone diversamente abili.

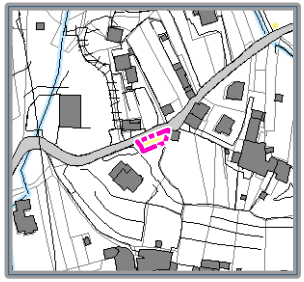
N°: 27.10

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Rodola

superficie del lotto: 133 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio collocato sulla via Rodola, in asfalto, dispone di n. 6 posti auto delimitati di bianco.

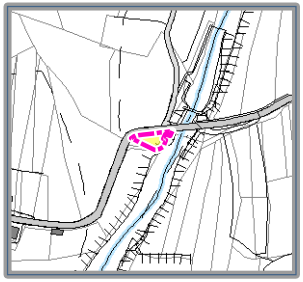
N°: 27.11

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Rodola

superficie del lotto: 174 mq

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai proprietari dei vicini terreni



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: L'area di sosta è collocata sulla via Rodola, è in asfalto ed è utilizzata soprattutto per il parcheggio, dispone di circa n. 9 posti auto stimabili.La proprietà è privata..

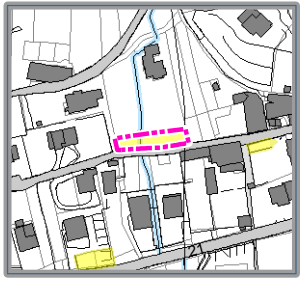
N°: 27.12

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Menatti

superficie del lotto: 443 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti della località Cà Menatti



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio collocato sulla via Menatti, dispone di n. 9 posti auto delimitati di bianco su pavimentazione in asfalto.

N°: 27.13

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Menatti

superficie del lotto: 94 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio collocato in via Menatti, pavimentato in autobloccanti, dispone di circa n. 6 posti auto .

N°: 27.14

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Milano

superficie del lotto: 323 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Ribolatti

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio pubblico, collocato sulla via Milano, in asfalto, dispone di n. 14 posti auto stimati.

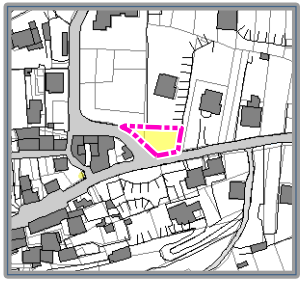
N°: 27.15

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Stazione

superficie del lotto: 462 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio di recente costruzione, collocato tra via Batelde e via Stazione, è pavimentato in blocchetti di cls e dispone di n. 11 posti auto .

N°: 27.16

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via San Tomaso

superficie del lotto: 194 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti e a servizio dellla Chiesa di S. Tomaso

Inquadramento planimetrico

descrizione: Parcheggio di recente costruzione, in asfalto, situato sulla via S. Tomaso, presenta n. 12 posti auto delimitati di bianco ed uno riservato alle persone diversamente abili.

Foto - (anno 2010)

N°: 27.17

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Rusconi

superficie del lotto: 109 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Rusconi

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio collocato sulla via Rusconi, presenta una pavimentazione in asfalto con n.7 posti auto delimitati di bianco.

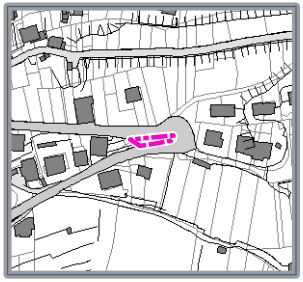
N°: 27.18

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto: 103 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine case



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio collocato sulla via Piedo, presenta una pavimentazione in asfalto con n. 4 posti auto delimitati di bianco.

N°: 27.19

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto: 194 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti del nucleo storico di Piedo e dagli utenti della chiesetta di S. Rocco

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio di recente costruzione, collocato sulla via Piedo, presenta una pavimentazione in asfalto con n. 9 posti auto delimitati di bianco.

N°: 27.20

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto: 133 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio di recente costruzione, collocato sulla via Piedo, presenta una pavimentazione in blocchetti di cls con n. 5 posti auto ed illuminato da un lampione.

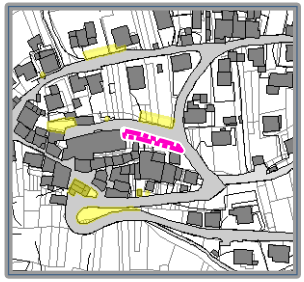
N°: 27.21

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto: 105 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Area di sosta in asfalto localizzata sulla via Piedo, viene utilizzata soprattutto come posteggio per le autovetture dei residenti delle vicine abitazioni .

N°: 27.22

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto: 115 mq

bacino di utenza: residenti nucleo storico di S. Rocco

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio in asfalto, accessibile dalla via Piedo, non illuminato presenta n. 6 posti auto stimati.

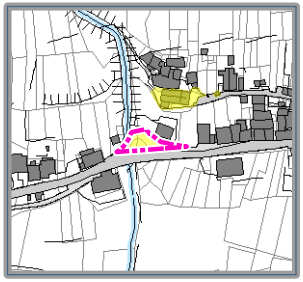
N°: 27.23

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Sant' Abbondio

superficie del lotto: 292 mq

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti delle vicine case e dai fruitori della chiesa di Sant'Abbondio



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Area adibita al parcheggio situata sulla via Sant'Abbondio, pavimentata in asfalto, dispone di n. 9 posti auto delimitati da strisce bianche.

N°: 27.24

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto: 83 mq

bacino di utenza: Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine case

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio localizzato sulla via Sant'Antonio, pavimentato in cubetti di cls, dispone di n. 5 posti auto delimitati da strisce bianche.

N°: 27.25

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto: 200 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti delle vicine case e dagli utenti della chiesa di Sant'Antonio

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio localizzato sulla via Sant'Antonio, pavimentato in asfalto, dispone di n. 7 posti auto delimitati da strisce bianche.

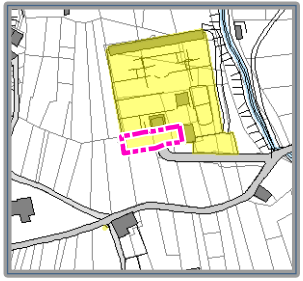
N°: 27.26

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto: 427 mq

bacino di utenza: Utilizzato da chi si reca al Cimitero



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: parcheggio adiacente al Cimitero, presenta una pavimentazione in asfalto e dispone di circa n. 10 posti auto.

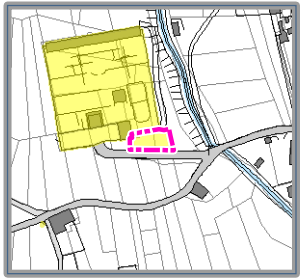
N°: 27.27

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Santa Casa

superficie del lotto: 340 mq

bacino di utenza:



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Parcheggio localizzato nei pressi del Cimitero, sulla via Santa Casa, è in sterrato e dispone di circa n. 9 posti auto stimabili, non delimitati.

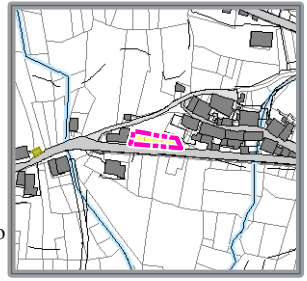
N°: 27.28

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Masotti

superficie del lotto: 225 mq

bacino di utenza: Usufruiscono del parcheggio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: L' area adibita a parcheggio si trova lungo la via Masotti, pavimentazione in asfalto dispone di n.8 posti auto delimitati da strisce bianche..

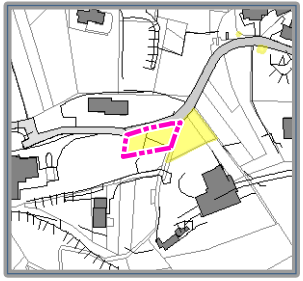
N°: 27.29

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Lago

superficie del lotto: 508 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti e dai fruitori del vicino ristorante



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: L' area pubblica destinata a parcheggio si trova in Via Lago, la sosta è libera e presenta una pavimentazione in verde armato e cubetti di cls. .

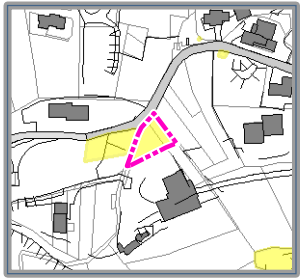
N°: 27.30

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Lago

superficie del lotto: 506 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai fruitori del ristorante



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Il parcheggio si trova nell' area del ristorante "Crap", presenta una pavimentazione in cubetti di cls ed i posti destinati al parcheggio sono delim itato.. La sosta è libera.

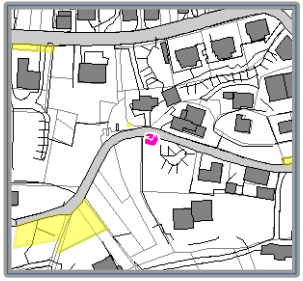
N°: 27.31

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Lago

superficie del lotto: 21 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Il parcheggio in via Lago è sterrato accessibile direttamente dalla strada..

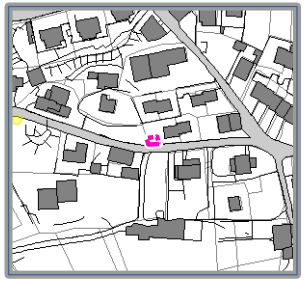
N°: 27.32

denominzione: PARCHEGGI

localizzazione: Via Lago

superficie del lotto: 32 mq

bacino di utenza: Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: La piccola area adibita a parcheggio si trova in via Lago, presenta un fondo in terra battuta e dispone di n.2 posti..

N°: 27.33

denominzione: PARCHEGGIO

localizzazione: Via Selve

superficie del lotto: 105 mq

bacino di utenza: Usufruiscono del parcheggio maggiormente i residenti delle vicine abitazioni

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Il parcheggio si trova in via Selve, la sosta è libera..

N°: 27.34

denominzione: PARCHEGGIO

localizzazione: Strada Provinciale 21 dei Castelli

superficie del lotto: 263 mq

bacino di utenza: Usufruiscono del parcheggio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: L' area adibita a parcheggio si trova lungo la Strada Provinciale 21 dei Castelli.Presenta una pavimentazione in asfalto ed n.10 posti auto con sosta libera..

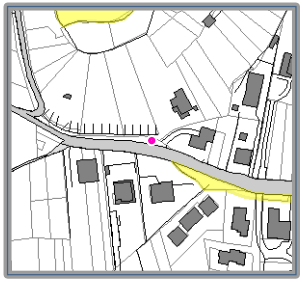
N°: 27.35

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Viadegli Alpini

superficie del lotto:

bacino di utenza: utilizzata soprattutto dai residenti



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus collocata sulla via degli Alpini, pavimentata in sterrato, è dotata di piazzola per la sosta delbus, senza intralciare il traffico veicolare..

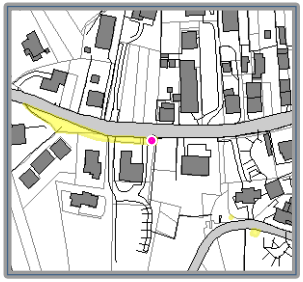
N°: 27.36

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via degli Alpini

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è utilizzato soprattutto dai residenti



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Piazzola per la fermata dell'autobus, localizzata sulla via degli Alpini. .

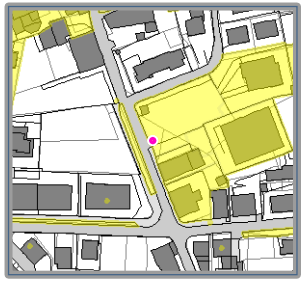
N°: 27.37

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Roma

superficie del lotto:

bacino di utenza: Usufruiscono del servizio soprattutto i residenti di Tresivio



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: La fermata dell'autobus è situata sulla via Roma, è dotata di pensilina coperta, e di cestino dei rifiuti.

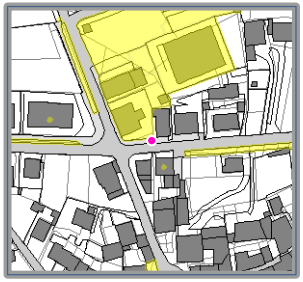
N°: 27.38

denominzione: PIAZZOLE AUTOBUS

localizzazione: Via Milano

superficie del lotto:

bacino di utenza:



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus localizzata su via Milano, è dotata di spazi sedute con panchine in legno e cestini rifiuti.

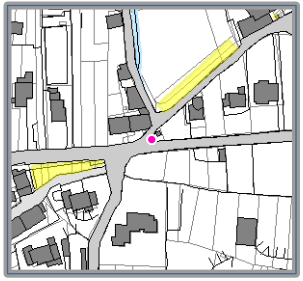
N°: 27.39

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Cà D'Otello

superficie del lotto:

bacino di utenza: Il servizio è utilizzato soprattutto dai residenti



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: La fermata dell'autobus è collocata tra la via Cà D'Otello e la via Milano... .

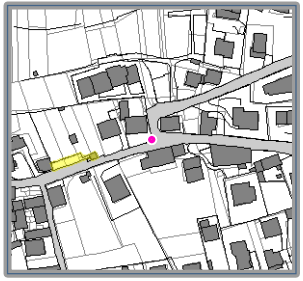
N°: 27.40

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Rusconi

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: La fermata dell'autobus della linea STPS è collocata tra la via Teologi Gianoncelli e la via Rusconi.

N°: 27.41

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti della frazione di S. Rocco

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus collocata sul piazzale antistante la chiesetta di S. Rocco, dispone di una panchina per l'attesa dei pedoni .

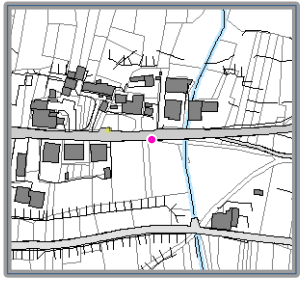
N°: 27.42

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Piedo

superficie del lotto:

bacino di utenza: Residenti della località Piedo



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus della linea STPS localizzatà in località sulla Via Piedo.

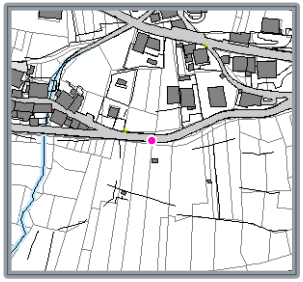
N°: 27.43

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata dai residenti della località di Sant'Antonio



Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus della linea STPS collocata sulòla via Sant'Antonio....

N°: 27.44

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzano il servizio i residenti del nucleo storico di Sant'Antonio

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus della linea STPS localizzata località sulla Via Sant'Antonio, dispone di una panchina per l'attesa dell'autobus e una fontana adiacente.

N°: 27.45

denominzione: PIAZZOLA AUTOBUS

localizzazione: Via Sant' Antonio

superficie del lotto:

bacino di utenza: Utilizzata soprattutto dai residenti di Sant'Antonio

Inquadramento planimetrico

Foto - (anno 2010)

descrizione: Fermata dell'autobus localizzata sulla via Sant'Antonio.