COMUNE DI TRESIVIO

PROVINCIA DI SONDRIO

p.zza Santi Pietro e Paolo, 1 - 23020 TRESIVIO (SO) -

C.F. e P. IVA: 00109370148 - tel. 0342/430109 - telefax 0342/431591

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **7** Del **14-03-2017**

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA DELLE AREE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.13, COMMA 2, DELLA L.R.12/2005.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, nella residenza municipale e, precisamente, nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano:

BARUFFI FERNANDO	P	BELTRAMA CARMEN	P
BALSARRI MARGHERITA	P	FOLINI PAOLO	P
DELLA PATRONA PIERLUIGI	P	DELLA PATRONA ELIO	P
BARUFFI RENATO	P	CRAPELLA FABRIZIO	A
MORETTI LUCA	P	DELLE COSTE GABRIELE	A
NODARI FULVIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa MIRELLA FALDETTA**, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000.

Il **sig. FERNANDO BARUFFI**, nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

COMUNE DI TRESIVIO (SO)

DOPO una breve introduzione sul punto il **Presidente** passa la parola al **Segretario comunale**, dott.ssa Mirella Faldetta, la quale ricorda ai consiglieri i contenuti dell'art.78 del D.Lgs. 267/'00, recante l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla discussione e votazione degli strumenti di pianificazione, invitando ciascuno di loro a valutare la propria posizione personale.

Nessuno si allontana astenendosi dal voto. Si prosegue quindi nel dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Tresivio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 24.05.2012, in vigore dal 04.07.2012 (data di pubblicazione sul B.U.R.L.);

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 26/05/2016 è stato deliberato l'avvio del procedimento per la redazione di variante al Piano di governo del territorio (P.G.T.), finalizzata all'adeguamento della normativa delle aree a destinazione turistico-ricettivo esistente e di completamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R.12/2005;
- con avviso prot.2705 in data 17/06/2016 è stata informata la popolazione circa l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla variante di Piano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 07/07/2016 è stata attivata formalmente la procedura di redazione della VAS, necessaria per la valutazione ambientale strategica, nominate le autorità rispettivamente competente e procedente e individuati i soggetti interessati al procedimento di VAS;
- con determinazione del Responsabile dell'area n.142 dell'11/07/2016, è stato affidato allo Studioquattro di Chiavenna l'incarico di predisposizione della variante di che trattasi;
- con nota prot.3363 del 4 agosto 2016 il Professionista incaricato trasmetteva l'all.1 Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante urbanistica considerata;
- veniva avviato quindi il procedimento per la verifica di esclusione della variante urbanistica dalla valutazione ambientale strategica, che culminava con il deposito del rapporto preliminare per le osservazioni degli interessati, come reso noto con avviso pubblico del 04.08.2016 prot.3346;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato sul SIVAS e sul sito web del Comune di Tresivio, con scadenza al 03/09/2016;
- in linea con quanto dichiarato nel rapporto preliminare l'ente Provincia di Sondrio e l'ARPA confermavano, con rispettive note prot.3535 del 19.08.2016 e prot.3495 del 17.08.2016, che la variante urbanistica non era da assoggettare alla Valutazione ambientale (VAS);

- in data 06/09/2016 lo Studioquattro di Chiavenna consegnava gli elaborati della 1^ variante urbanistica al vigente PGT, acquisiti al prot.n.3728 del 07/09/2016;
- con decreto rilasciato in data 06/09/2016, data prot. 3708, pubblicato sul SIVAS e sul sito web istituzionale con avviso del 06/09/2016, l'Autorità competente per la VAS ha accertato che la variante urbanistica non era da assoggettare alla Valutazione ambientale (VAS);
- con dichiarazione sostitutiva di cui al prot.5052 del 23/11/2016, consegnata in conformità a quanto previsto all'Allegato 15 della D.G.R.8/1566/2005, il geologo dott. Guido MERIZZI asseverava la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante al Piano di Governo del Territorio presentata dal Professionista incaricato e l'attuale pianificazione geologica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29/11/2016 si è avuta l'adozione della variante urbanistica di che trattasi, così come previsto dall'art. 13, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- con avviso pubblico del 16.12.2016, pubblicato anche su BURL, con cui si rende noto ex art.13, c.4, l.r. 12/2005 si rendeva noto l'avvenuto deposito per la presentazione delle osservazioni per 30 gg. della variante adottata con del. C.C. n.22 del 2016 (scadenza termine per osservazioni il 16.02.2017);
- con nota prot.5399 del 16.12.2016 il Comune di Tresivio invitava i vari enti interessati ad intervenire nel procedimento di variante urbanistica gli elaborati della variante stessa come adottati con la delibera consiliare testé citata;
- nessun'osservazione è stata avanzata dai cittadini;
- con nota prot.113 del 10.01.2017 la Provincia di Sondrio comunicava di non avere osservazioni sulla variante adottata;

VISTA ora la necessità di procedere all'approvazione definitiva degli elaborati di variante di cui è composta la variante urbanistica, come di seguito elencati:

⇒ "Allegato RV – Relazione tecnica di variante";
⇒ "Allegato C2-var – Piano delle regole – Norme tecniche";

VISTA la GM n.40 del 04.08.2016 e gli atti ad essa correlati in merito ai costi della variante;

VERIFICATO che sono state esperite tutte le procedure previste dall'art.13 della L.R. 11/03/2005, n.12;

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica di che trattasi, così come previsto dall'art.13, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12, in quanto conforme alla volontà dell'Amministrazione;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile dell'area competente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Allegato "**A**");

CONSIDERATO che nessuno chiede la parola si passa alla votazione per alzata di mano su entrambe le tavole di variante con il seguente esito:

- consiglieri presenti n.9
- consiglieri favorevoli n.9
- consiglieri contrari n.0
- consiglieri astenuti n.0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, la 1^ variante al Piano di Governo del Territorio costituita dagli elaborati redatti dallo Studioquattro di Chiavenna, che qui si intendono allegati per far parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al presente atto ma depositati presso l'Ufficio Tecnico;

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica e dei Servizi Generali di natura tecnica l'adempimento di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto;

3. **DI DARE ATTO CHE**, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. verranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13 comma 12 della L.R. 12/2005);

4. **DI PUBBLICARE** gli elaborati di che trattasi sul sito web istituzionale a norma dell'art.32, comma 1-bis, della Legge 69/2009.

"A"
ALLEGATO ALLA Del. CC.
Nr. 7 del 14 MAR. 2017

formula attestante il parere di regolarità tecnica sulle delibere che non siano mero atto di indirizzo

COMUNE DI TRESIVIO (SO)

PARERE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' TECNICA RESO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT.49, CO.1, E 147-BIS, CO.1, DEL D.LGS.267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA, URBANISTICA E DEI SERVIZI GENERALI DI NATURA TECNICA

VISTA la proposta deliberativa intitolata:

Approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), finalizzata all'adeguamento della normativa delle aree a destinazione turistico-ricettivo esistente e di completamento, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R.12/2005.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità TECNICA della stessa.

TRESIVIO, lì - 9 MAR. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(arch. Mara GIANATTI)

COMUNE DI TRESIVIO (SO)

INDI il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2008, n. 267;

CON VOTI:

n. 9 favorevoli
n. 0 contrari
n. 0 astenuti

espressi dai n.9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta si chiude alle ore 19,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. FERNANDO BARUFFI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MIRELLA FALDETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

☒ si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito internet di questo Comune, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 69/2009, per quindici giorni consecutivi, in ottemperanza all'art.124 del D.Lgs. 267/2000, a partire dal 26 APR. 2017.

Dalla residenza municipale, addì 26 APR. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA,
URBANISTICA E DEI SERVIZI GENERALI
DI NATURA TECNICA
Arch. MARA GIANATTI

☐ si attesta altresì che il presente provvedimento viene pubblicato per cinque anni a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello di pubblicazione obbligatoria, sul sito istituzionale del Comune nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 33/2013.

Dalla residenza municipale, addì

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA,
URBANISTICA E DEI SERVIZI GENERALI
DI NATURA TECNICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il presente atto

☒ è stato dichiarato immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Li, 14-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MIRELLA FALDETTA