



LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA
- AMBITI DI RECUPERO URBANO O A CESSIONE VOLUMETRICA PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE
- PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO (Art. 4 L.R. 18/2019)
- PARCHI E GIARDINI FORMALI O DI PREGIO DA CONSERVARE E VALORIZZARE
- AREE A DI VALORE PAESAGGISTICO E O DI PERMEABILITA' ALL'INTERNO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: sistemazioni ad orto e giardino con essenze locali della tradizione
- MURI E RECINZIONI STORICHE
- ALLINEAMENTO DI FABBRICATI DA MANTENERSI
- PRESENZA DI ELEMENTI ARCHITETTONICI, STRUTTURALI E DECORATIVI DI ELEVATO VALORE
- PAVIMENTAZIONE DI STRADE E SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO STORICI Da mantenere, ripristinare e valorizzare
- A1 - EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE - Edifici per il culto e ville nobiliari del settecento e dell'ottocento; G.d.I. manutenzione e restauro scientifico
- A2 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - Edifici testimoniali presenti nei catasti Teresiano e/o del Lombardo-Veneto; G.d.I. restauro, risanamento e ristrutturazione edilizia senza demolizione
- A3 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - Edifici testimoniali presenti nei catasti Teresiano e/o del Lombardo-Veneto; G.d.I. ristrutturazione senza demolizione
- A4 - EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE - Edifici testimoniali presenti nei catasti Teresiano e/o del Lombardo-Veneto già risanati; G.d.I. pari all'esistente
- A5 - EDIFICI TOTALMENTE TRASFORMATI O DI NUOVA EDIFICAZIONE - Edifici riprogettati su sagoma originaria o di nuova edificazione; G.d.I. ristrutturazione
- R1 - EDIFICI ACCESSORI PRIVI DI VALORE; G.d.I. ristrutturazione edilizia e/o urbanistica
- R2 - EDIFICI PRIVI DI VALORE: superfetazioni e accessori; G.d.I. demolizione o ristrutturazione urbanistica connessa al Piano di Recupero dell'edificio di cui costituiscono pertinenza.
- PIANO DI RECUPERO
- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PdCC
- PL CONVENZIONATO E PdCC ESTERNI AI N.A.F.
- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETA' COMUNALE ESISTENTI**
- AREE SP1 - SERVIZI PER ISTRUZIONE DI PRIMO E SECONDO CICLO
- AREE SP2 - SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
- AREE SP4 - SPAZI PER PARCHI URBANI, GIARDINI PUBBLICI E VERDE D'ARREDO
- AREE SP5 - SERVIZI CIMITERIALI
- AREE SP6 - PARCHEGGI PUBBLICI PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI, TERZIARIO - COMMERCIALI E PRODUTTIVE
- AREE SP7 - IMPIANTI TECNOLOGICI
- SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO E PRIVATE ESISTENTI**
- AREE SP8 - SERVIZI PER ISTRUZIONE (SCUOLA DELL'INFANZIA)
- AREE SP9 - SERVIZI RELIGIOSI E DI CULTO
- AREE SP11 PARCHEGGI PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI, TERZIARIO-COMMERCIALI E PRODUTTIVE DI USO PUBBLICO
- SISTEMI DEI SERVIZI**
- esist. prog. SISTEMA CULTURALE
- SISTEMA ISTRUZIONE
- SISTEMA SANITA'
- SISTEMA ATTREZZATURE PUBBLICHE
- SISTEMA VERDE
- SISTEMA ATTREZZATURE SPORTIVE
- SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI

- SISTEMA MOBILITA' E TRASPORTI
- SISTEMA PARCHEGGI
- SISTEMA ATTREZZATURE RELIGIOSE
- SISTEMA SERVIZI SOCIALI
- IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonia mobile) e relativa zona di rispetto (raggio 200 metri)
- ACQUEDOTTO DELLA BRIANZA
- LIMITE DI RISPETTO ELETTRODOTTI DI ALTA E MEDIA TENSIONE
- AREE PER LA MOBILITA'**
- AREE A PEDONALITA' PROTETTA
- TUTELA VEGETAZIONALE**
- AMBITI BOSCATI
- ALBERI MONUMENTALI
- PIANTUMAZIONE DI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI
- VIALI ALBERATI
- PERIMETRO PLUS: PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
- TUTELA ARCHEOLOGICA**
- SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI E AREA DI PARTICOLARE ATTENZIONE - R 50 mt.
- TUTELA DEI LUOGHI DELLA MEMORIA**
- LIMITE RISPETTO CIMITERIALE
- AREE E SIMBOLI PER IL CULTO E LA TRADIZIONE POPOLARE
- CONFINE COMUNALE



COMUNE DI BARZAGO

Provincia di LECCO

P
G
T
2023



PIANO DI GOVERNO TERRITORIO

Variante Generale anno 2023

PIANO delle REGOLE

Sindaco: Avv. Melissa CEREDA	REGIME DEI SUOLI PER IL CENTRO STORICO E I NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - Bevera Superiore -
Segretario: Dott. Valerio ESPOSITO Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO	Data: Aprile 2023 Scala: 1:1.000
Progettista: Arch. Luigi CONFALONIERI <small>via Dei Mille, 38 B - 23891 BARZANO (LC) E-mail: arch.l.confalonieri@gmail.com</small>	Agg.: Settembre 2024 Elaborato: PdR 07c
<small>ESTENSORE V.A.S. - AGR. Claudio FEBELLI</small>	<small>Adozione: Delibera di C.C. n 7 del 11/04/2024 Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Determina n. 1037 del 21/08/2024</small>
A seguito controdeduzioni alle osservazioni	Approvazione: Pubblicazione BURL del n.