
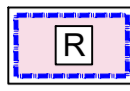

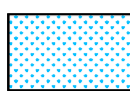
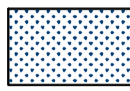
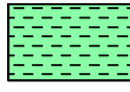







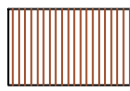
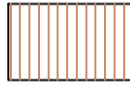




Ambiti del Documento di Piano



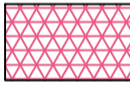




-  AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA ART 10 NTA PdR E ART 20 NTA DdP E doc PDR R3
-  AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI O A CESSIONE VOLUMETRICA PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA ART 25 NTA
-  AMBITI DI TRASFORMAZIONE ART. 20 NTA DdP E doc PDR R3

Ambiti del Piano dei Servizi

-  SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETA' COMUNALE ESISTENTI
-  SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE E DI USO PUBBLICO E PRIVATO ESISTENTI
-  SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE PREVISTE DAL P.A.R. (Piano delle Attrezzature Religiose)
-  SERVIZI PER ATTREZZATURE DI PREVISIONE (in acquisizione da PDCC o da aree previste a perequazione/compensazione)
-  AREE PER IL CULTO E LA DEVOZIONE POPOLARE
-  FONTANA / LAVATOIO

Ambiti del Sistema insediativo

-  AMBITO DEL CENTRO STORICO E DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - ZONA A ART 25 NTA del PdR
-  PIANO DI RECUPERO aART 25 NTA del PdR
-  AMBITO RESIDENZIALE SATURO AD ALTA DENSITA' - ZONA B1 ART 26 NTA del PdR
-  AMBITO RESIDENZIALE SATURO AD ALTA DENSITA' - ZONA B2 ART 26 NTA del PdR
-  AMBITO RESIDENZIALE DI MEDIA DENSITA' - ZONA B3 ART 27 NTA del PdR
-  AMBITO RESIDENZIALE DI MODERATA DENSITA' - ZONA B4 ART 28 NTA del PdR
-  AMBITO RESIDENZIALE DI BASSA DENSITA' - ZONA BC ART 29 NTA del PdR
-  AMBITO DI TUTELA STORICO PAESAGGISTICO (Ville e parchi monumentali, terrazzamenti) ART 30 NTA del PdR


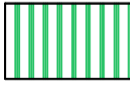

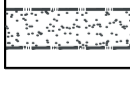


-  EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA l.r. 18/2019
-  LOTTO DI COMPLETAMENTO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA
-  AMBITO TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE - ZONA DT ART 31 NTA del PdR
-  AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE - ZONA D1 ART 36 NTA del PdR
-  LOTTO CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE E CONVENZIONATO
-  PRESCRIZIONE NORMATIVA

 DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO - ART. 4 D.LGS 30.04.1992 N° 285


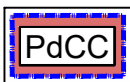
Edifici testimoniali:

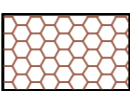

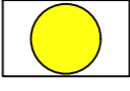
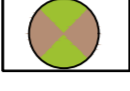

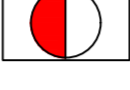
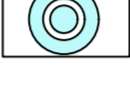





-  EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE

Ambiti del Sistema ambientale

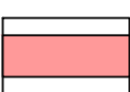
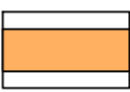
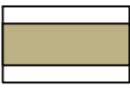


-  PERIMETRO PLIS: PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA
-  AREE DI RINATURALIZZAZIONE, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE ART 16 NTA del DdP
-  RETICOLO IDRICO MINORE
-  FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA
-  CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
-  VINCOLO PAESISTICO SUI CORSI D'ACQUA - DLGS 42/2004 : ART. 142



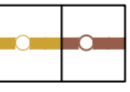

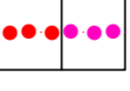

Ambiti del Sistema rurale art. 43 NTA del PdR

-  AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA - Per interventi di edificazione abitativa e di strutture per attività produttive e di floricultura connesse alla conduzione del fondo
-  AMBITO DESTINATO AD INTERVENTI PRODUTTIVI AGRICOLI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

-  AMBITO CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'USO AGRICOLO
-  EDIFICIO NON PIU' DESTINATO ALL'USO AGRICOLO PRESENTE IN AMBITI DI VALORE PAESISTICO ED ECOLOGICO ASSOGETTATO A PRESCRIZIONI NORMATIVE
-  EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'USO AGRICOLO PRESENTI IN AMBITI DI VALORE PAESISTICO ED ECOLOGICO
-  AZIENDE AGRICOLE PER ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO
-  AZIENDE PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICA
-  AZIENDA AGROTURISTICA
-  CENTRO IPPICO "PEGASO" - ATTIVITA' LEGATA ALL'USO DEL CAVALLO E ALL'IPPOTERAPIA
-  AZIENDA AGRICOLA PER ATTIVITA' NON DI ALLEVAMENTO
-  LIMITAZIONI NORMATIVE PER CRITICITA' IDRAULICHE
-  IMPIANTI NON COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE AGRICOLA (Fiscalizzati con provvedimento sanzionatorio N° 43/2019)
-  AMBITI AGRICOLI NON BOSCATI DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
-  AMBITI BOSCATI DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
-  AREE DI RISANAMENTO, RINATURALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE





Sistema della mobilità art. 18 NTA del PdS

-  VIABILITA' DI 1° LIVELLO - (strade Statali / Provinciali di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285
-  VIABILITA' DI 2° LIVELLO - (strade Provinciali di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285, o Intercomunali di tipo F
-  VIABILITA' COMUNALE - (strade Locali di tipo F) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  STRADE MINORI, DI LOTTIZZAZIONE E/O PRIVATE DI USO PUBBLICO, ARRETRAMENTI E SPAZI DI PERTINENZA DELLA VIABILITA'

-  VIABILITA' A PEDONALITA' PROTETTA
-  VIABILITÀ SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE
-  PERCORSI PEDONALI - SENTIERI STORICI
-  PERCORSI CICLABILI A CARATTERE PROVINCIALE - DI RILEVANZA TERRITORIALE (PTCP)
-  PERCORSI CICLOPEDONALI A CARATTERE COMUNALE ESISTENTI E DI PREVISIONE
-  PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE A CARATTERE TURISTICO (mountain-bike. interni al Parco Agricolo della Valletta)

Elementi prescrittivi - Fasce di rispetto

-  LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTI ALTA E MEDIA TENSIONE
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  GASDOTTO E LIMITE DI RISPETTO
-  ACQUEDOTTO DELLA BRIANZA
-  RISPETTO SANITARIO DA ATTIVITA' AGRICOLE CON ALLEVAMENTO
-  IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonia mobile) E AREE SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI DI ESPOSIZIONE (zona di rispetto raggio 200 metri)
-  SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI E AREE DI ATTENZIONE
-  AZIENDA R.I.R.
-  LIMITE ZONA II e ZONA III DELLO SCENARIO INCIDENTALE DOVUTO AD AZIENDA R.I.R.
-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE
-  FASCIA DI RISPETTO POZZO DI LIMITATA PORTATA
-  LIMITE EDIFICATORIO

-  PRESCRIZIONE PER FORMAZIONE CORRIDOIO ECOLOGICO - ART. 10 NTA
-  CORRIDOIO FLUVIALE TUTELATO AI SENSI DELL'ART. 51 NDA DEL PTCP
-  INTERVENTI AMMESSI SOLO A SEGUITO ATTIVAZIONE AGENDA STRATEGICA DI COORDINAMENTO LOCALE (Art. 43 NTA)
-  CONFINE COMUNALE

 COMUNE DI BARZAGO Provincia di LECCO	
	
<h1>PIANO DI GOVERNO TERRITORIO</h1> <h2>Variante Generale anno 2023</h2>	
<h1>PIANO delle REGOLE</h1>	
Sindaco: Avv. Melissa CEREDA	REGIME DEI SUOLI - Legenda -
Segretario: Dott. Valerio ESPOSITO Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO	Data: Aprile 2023 Scala:
Progettista: Arch. Luigi CONFALONIERI via Dei Mille, 39 B - 23891 BARZANO (LC) E.mail: arch.l.confalonieri@gmail.com	Agg.: Settembre 2024 Elaborato: PdR 08e
ESTENSORE V.A.S. : AGR. Claudio FEBELLI	Adozione: Delibera di C.C. n 7 del 11/04/2024 Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco: Determina n. 1037 del 21/08/2024
A seguito controdeduzioni alle osservazioni	
Approvazione: Pubblicazione BURL del n.	