



COMUNE DI BARZAGO

Provincia di Lecco

Via Roma n° 2 Telefono 031/860227 fax 031/874215 C.A.P. 23890
uffici@comune.barzago.lc.it suap.barzago@halleypec.it barzago@cert.legalmail.it

PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVA ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P A R E R E M O T I V A T O

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n.9 del 02/02/2016 ad oggetto "approvazione schema di protocollo d'intesa per l'individuazione dell'autorità procedente e competente all'interno del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di variante dei rispettivi piani di governo del territorio dei Comuni di Barzago e Bulciago nonché nei rispettivi procedimenti SUAP";

PRESO ATTO che nel predetto protocollo di intesa vengono individuate le seguenti Autorità:

- ↘ Autorità competente, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bulciago individuato nella persona dell'Arch. Anna Maria Raffaella Sacco;
- ↘ Autorità procedente, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Barzago individuato nella persona del Dott. Pian. Terr. Colosimo Diego;

PRESO ATTO che:

- a) il Comune di Barzago è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale in seduta del 16/12/2009 con Deliberazione n° 63 e pubblicato sul B.U.R.L. n 23 del 09.06.2010 – serie inserzioni e concorsi;
- b) che è stata approvata una variante "puntuale" approvata dal Consiglio Comunale in seduta del 28.7.2017 con Deliberazione n° 30 e pubblicato sul B.U.R.L. n 50 del 13.12.2017 – serie avvisi e concorsi;
- c) con deliberazione di G.C. n. 24 del 30.03.2021 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale al documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi del vigente P.G.T., e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- d) nella predetta deliberazione di Giunta Comunale sono stati individuati:
 - ↘ i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
 - ⇒ soggetti competenti in materia ambientale:
 - ⇒ Agenzia Regionale Protezione Ambiente di Lecco,
 - ⇒ ATS – Azienda Territoriale Sanitaria Monza-Brianza,



⇒ P.L.I.S “La Valletta”

- ↳ soggetti quali Enti territorialmente interessati:
 - ⇒ Regione Lombardia – STER di Lecco
 - ⇒ Provincia di Lecco
 - ⇒ Comune di BARZANÒ;
 - ⇒ Comune di BULCIAGO;
 - ⇒ Comune di CASTELLO BRIANZA;
 - ⇒ Comune di CREMELLA;
 - ⇒ Comune di DOLZAGO;
 - ⇒ Comune di GARBAGNATE MONASTERO;
 - ⇒ Comune di SIRONE;
 - ⇒ Comune di SIRTORI;
 - ⇒ Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesistici della Lombardia;
- ↳ le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- ↳ i settori del pubblico interessati all’iter decisionale
 - ⇒ Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
 - ⇒ Associazioni di categoria, Ordini Professionali, ecc.
 - ⇒ Associazioni varie di cittadini;
- ↳ le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

e) che in data 03/01/2023 si è svolta la prima conferenza di valutazione;

f) che in data 07/02/2024 si è svolta la seconda conferenza di valutazione finale

g) alla data del 07/02/2024 sono pervenute le osservazioni/pareri, ai documenti depositati unitamente al rapporto preliminare (VAS) seguenti:

Enti ambientali e non:

- ↳ 08-01-2024 prot. 128: 2i Rete GAS s.p.a.;
- ↳ 09-01-2024 prot. 172: Regione Lombardia - Sede Territoriale Di Lecco
- ↳ 01-02-2024 prot. 769: ARPA dipartimento di Lecco;
- ↳ 01-02-2024 prot. 769: Provincia di Lecco – Servizio Pianificazione Territoriale;
- ↳ 02-02-2024 prot. 810: Provincia di Lecco - Servizio Ambiente Cittadini e attività economiche;
- ↳ 22-01-2024 prot. 545 : Lariana Immobili s.r.l.
- ↳ 22-01-2024 prot. 546 : Pozzi Maria Stella; Pozzi Danilo; Pozzi Dorotea; Pozzi Emanuele Maria; Pozzi Rossella; Pozzi Silvio; Pozzi Daniela; Pozzi Eleonora; Spreafico Anna Maria (Pozzi Arturo s.p.a./Tessitura Jacquard);
- ↳ 05-02-2024 prot. 839 : Immobiliare SALP s.r.l.;

VALUTATI gli effetti prodotti dal variante al PGT sull'ambiente:

- ↳ il rapporto ambientale rileva una situazione di equilibrio complessivo per quanto riguarda gli effetti del Piano sulle componenti ambientali ed effetti positivi sulle componenti socio-economiche;
- ↳ la variante al PGT prevede una riduzione delle aree edificabili e dunque una riduzione del consumo del suolo;
- ↳ tutela delle componenti ambientali, culturali e storiche in particolare per quanto concerne i nuclei di antica formazione, il paesaggio e le sue dinamiche, la cura di valori storici, artistici e monumentali;
- ↳ la valorizzazione del contesto insediativo, mediante organizzazione dello spazio urbano, della viabilità, dei percorsi pedonali e ciclopedonali, degli spazi aggregativi e di socializzazione;

VISTA la annotazione dell'arch. Confalonieri Luigi depositata in sede di conferenza di VAS, che precisa e controdeduce secondo come segue:





⇒ **08-01-2024 prot. 128: 2i Rete GAS s.p.a.:** Saranno recepite in sede di Piano dei Servizi le prescrizioni di distanza dalle reti, mentre altre indicazioni e prescrizioni saranno oggetto di adeguamento del P.U.G.S.S. vigente.

⇒ **01-02-2024 prot. 769: ARPA dipartimento di Lecco:**

Dimensionamento di Piano: La Variante Generale sia per il leggero calo demografico avvenuto negli ultimi vent'anni, sia per una impostazione generale di contrazione delle previsioni urbanistiche previgenti con riduzione degli ambiti di trasformazione, non determina nuovi incrementi demografici né nuovo consumo di suolo. Nella relazione sul consumo di suolo si fornisce la quantità volumetrica prevista (mc. 38.427) che sulla base di mc. 150/ab. definisce il numero di abitanti in 256. Premesso che storicamente in ragione del rapporto della tipologia edilizia e delle famiglie insediate il dimensionamento ha sin dal 2009 tenuto conto di un calore pari a 180 mc/abitante che abbasserebbe la previsione a 213 abitanti. Inoltre rientrando il comune di Barzago tra i comuni con indice di urbanizzazione inferiore al 35% secondo i Criteri definiti in sede di PTR dalla Regione Lombardia il consumo di suolo generato (pur in riduzione) è estendibile a due cicli di vigenza del PGT.

Consumo di suolo: si annota che sia stato utilizzati i dati derivati dal DUSAF 4 ma quanto riportato nell'elaborato PdR 04 – Qualità dei suoli liberi è il DUSAF 7 (anno 2018)

Suolo e sottosuolo e bonifiche: negli elaborati grafici sono presenti sia il sistema produttivo che gli ambiti produttivi dismessi da sottoporre preliminarmente ad indagine ambientale oltre a quelli di possibile contaminazione per la presenza di amianto in copertura.

Regolamento Edilizio: l'Amministrazione Comunale ha dato incarico per la redazione del Regolamento Edilizio con determina n. 484 del 21/12/2023 del Responsabile Servizio Tecnico. Osservazioni di carattere generale: si fa presente che la quasi totalità delle osservazioni è già contenuta nelle schede sia degli AdT che degli ARU. Saranno recepiti gli aggiornamenti intervenuti dopo la stesura della normativa.

Radiazioni non ionizzanti – Line AT: nella Variante Generale sono riportate le fasce di tutela fornite dagli Enti Gestori in sede di Variante Generale e P.U.G.S.S. Non risultano essere intervenute modificazioni.

Osservazioni di carattere specifico: quanto richiesto è già contenuto nella normativa degli ambiti segnalati. Per gli Ambiti di Rigenerazione Urbana sarà recepito quanto richiesto in merito ai materiali da scavo e da demolizione.

⇒ **01-02-2024 prot. 769: Provincia di Lecco – Servizio Pianificazione Territoriale :**

ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE E DESCRIZIONE DELLA VARIANTE: la Variante, oltre ad adempiere a quanto richiesto dall'applicazione della L.R. 31/2014 risulta necessaria in ragione del rinnovamento del Documento di Piano decaduto dal dicembre 2022. La Variante non opera nuove trasformazioni di suolo libero ma rigoverna le trasformazioni previste nel PGT del 2009 in parte già modificate con la Variante puntuale del 2017. Ai due ambiti di trasformazione in itinere come PII, riconferma altri due ambiti di trasformazione oggetto di richieste di attivazione ma opportunamente ricondotti nella Variante con parziale riduzione del Consumo di suolo. Per quanto riguarda gli Ambiti di Rigenerazione Urbana (interessanti tutti aree dismesse o prevalentemente dismesse) sono i medesimi che si riscontrano nella documentazione regionale e provinciale come esplicitato anche nelle documentazioni descrittive dell'adeguamento del PTR e del PTCP. Unico ARU di nuova localizzazione risulta essere quello relativo alle aree dismesse di Villa Ciardi che per valutazioni di sicurezza territoriale si è ritenuto di consentirne il recupero per destinazioni non residenziali.

SISTEMA INSEDIATIVO - Stima del fabbisogno: Le previsioni della Variante sono esclusivamente in riduzione del PGT vigente: la valutazione dei fabbisogni residenziali è contenuta nel Piano dei Servizi. In ogni caso sarà inserita anche nel Documento di Piano. L'andamento demografico in contrazione negli ultimi anni e la crisi del mercato immobiliare non hanno visto sostanziali richieste di attivazione delle trasformazioni residenziali, ma hanno orientato proposte e richieste di "Altre destinazioni".

Carta del consumo di suolo: riduzione del consumo di suolo degli AT, verifica del Bilancio ecologico del suolo (BES) e qualità dei suoli liberi: in merito a cartografie esplicative si





evidenza che le tavole PdR 02 (Stato di diritto al 2014), PdR 03 (Stato di diritto al 2023) e la Relazione sul consumo di suolo contengono quanto richiesto. Si recepisce la richiesta di indicazione della numerazione degli ambiti nella tavola PdR 03 (errore formale dovuto al congelamento del layer ma comunque ben riconoscibili nella Relazione ed in altri elaborati). Si riporterà sulle tavole grafiche quanto contenuto nella Relazione sul consumo di suolo. Nel capitolo "Applicazione della riduzione del consumo di suolo" dopo l'analisi delle previsioni del DdP al 2014 e al 2023 suddivisa per composizione degli Ambiti con suddivisione delle quote edificate (ovvero di appartenenza al Tessuto Urbano consolidato) e di quelle su suolo libero alle pag. 31 e 32 sono riportate le riduzioni in termini di suolo libero sia in valori di superficie sia in valori percentuali con raffronto tra il 2014 e il 2023. Al termine del capitolo sono indicate le percentuali di riduzione e quindi di restituzione di suolo libero. La variante del 2019 era riferita ad un ambito già interamente edificato ove si modificavano le destinazioni ammesse (da residenziale a commerciale) quelle contenute nella Variante puntuale (2017) sono espressamente indicate nell'elaborato grafico PdR 05. Il fatto che gli elaborati relativi alla dimostrazione del consumo di suolo siano riportati nel Piano delle Regole sta ad indicare che si sono già tenuti in considerazione le modifiche che apportano consumo di suolo sottolineando che si sono comunque considerati anche modificazioni ben al di sotto del valore richiesto dai Criteri del PTR (superfici maggiori di 2.500 mq.). Per quanto riguarda le indicazioni della DGR 04/12/2023 si evidenzia che l'elaborazione cartografica era antecedente alla pubblicazione ma che si ritiene di esplicitare quanto richiesto adeguando le cartografie. Si evidenzia che i dati riportati nell'elaborato grafico PdR 05 siano solo parziali e non riferiti all'intero territorio comunale. Nell'elaborato prodotto sono considerate sia le trasformazioni del DdP, del PdS e del PdR basate sulla definizione che la L.R. 31/14 e i Criteri dettati dal PTR danno per "Bilancio ecologico (ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14), la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola".

SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE: le schede contengono per ogni AdT e ogni ARU l'indicazione delle "CRITICITA' AMBIENTALI" nonché le prescrizioni per la progettazione. Per quanto riguarda l'AdT 4 la Variante Generale recepisce le prescrizioni annesse al PII e si integrerà prima dell'approvazione di ogni altro elemento derivato dal Programma Integrato. In caso di decadenza la scheda rimanda ad una variante al DdP. Per gli AdT e gli ARU posti lungo l'asse viario della SS 342 nelle prescrizioni per la progettazione è prescritto lo specifico studio sulla mobilità indotta.

SISTEMA PAESAGGISTICO E AMBIENTALE: Oltre agli elaborati grafici illustranti il sistema paesaggistico e ambientale del Documento di Piano, La Variante Generale, come per il PGT vigente, è corredata da un elaborato normativo richiamante anche le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del PTCP che si è però ritenuto di traslarlo nell'ambito del Piano delle Regole quale maggior riferimento alla progettazione urbanistica ed edilizia.

AMBITI AGRICOLI e RETE ECOLOGICA: l'individuazione del Sistema Rurale Paesaggistico e Ambientale è contenuto nel Piano delle Regole (come per il PGT vigente) e la definizione della Rete Ecologica Comunale nel Piano dei Servizi

INFRASTRUTTURE E MOBILITA': la Variante recepisce già in toto le indicazioni prodotte sia per quanto riguarda il sistema gerarchico delle strade, sia per le tutele delle strade stesse sia delle visuali paesaggistiche (integrando quelle del PTCP con prescrizioni comunali), sia per quanto concerne la prescrizione progettuale delle Studio sul traffico e sulla mobilità indotta che gli Ambiti di trasformazione o di rigenerazione devono svolgere sulla base delle proposte pianificatorie di progetto.

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE: gli Shapefile in produzione sono quelli richiesti dalla Regione Lombardia. Per quanto riguarda la produzione di elaborazioni relative all'Azionamento del Piano delle Regole (non previsto dalla Regione), si chiederà, con la richiesta di parere di compatibilità al PTCP, dare le precise indicazioni sulla struttura (Shp) da utilizzare.





VALUTAT le osservazioni pervenute e quanto prodotto dall'arch. Confalonieri Luigi in sede di VAS;

DATO ATTO che la documentazione inerente la procedura di V.A.S. del P.G.T. (il Documento di Piano e relativi allegati, gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale riferita al P.G.T. e relativi allegati, l'individuazione del reticolo idrico minore e relativi allegati, il Rapporto ambientale, la relativa sintesi non tecnica, il parere motivato e la dichiarazione di sintesi) è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione, è stata pubblicata nel sito Web del Comune di Barzago ed il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nel sito Web comunale, in un periodico locale e sul BURL;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione per tutto quanto esposto;

Valutati gli effetti prodotti del P/P sull'ambiente;

Valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

per quanto sopra esposto

DECRETA

di confermare, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.mi e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, PARERE POSITIVO circa la compatibilità ambientale del piano di governo del territorio in variante.

Copia del presente decreto sarà trasmesso ai soggetti competenti sui temi ambientali e agli enti territorialmente interessati individuati delle premesse al presente atto.

Barzago, 19/3/2024

L'autorità Procedente
Dott.Pian.Terr.Colosimo Diego

L'Autorità Competente
Arch. Anna Sacco

