



COMUNE DI BARZAGO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 23-09-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. (SUAP IN VARIANTE AL P.G.T.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO A SERVIZIO DELL'IMPRESA ELETTROSYSTEM S.R.L.

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di settembre alle ore 20:20, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Cereda Melissa	P	Manzoni Michele	P
Besana Luigia	A	Bonfanti Raffaella	P
Beretta Stefano	P	Bianco Michele	P
Magni Valentina	P	Limonta Gloria	P
Mauri Emanuele Silvio	P	Isacchi Claudia	P
Beretta Marco	P		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Esposito DOTT. Valerio.

Il Signor Cereda Avv. Melissa, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. (SUAP IN VARIANTE AL P.G.T.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO A SERVIZIO DELL'IMPRESA ELETTRSYSTEM S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento e cede al parola al dott. Colosimo, responsabile Area Tecnica;

Il Dott. Colosimo relaziona sull'argomento; illustra la proposta di deliberazione, evidenzia gli aspetti tecnici e giuridici, le finalità e gli interventi previsti di cui alla documentazione sottoposta all'attenzione ed all'esame dell'assemblea consiliare;

Si apre la discussione;

Partecipano alla discussione i consiglieri Michele Bianco, Mauri Emanuele Silvio, Beretta Stefano e il dott. Colosimo Diego

Udita la discusisione

Premesso che il Comune di Barzago (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole Piano di Governo del Territorio, adottato dal Consiglio Comunale in seduta del 11/4/2024 con Deliberazione n° 7 e approvato in data 3/12/2024 con Deliberazione n.46 – pubblicato sul BURL -serie avvisi e concorsi del 23/04/2025 n.17;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 12-10-2023 di adesione alla proposta di avvio della procedura SUAP in variante allo strumento urbanistico presentato in data 02.10.2023 prot. n.7037 dalla Soc. Elettrosystem S.R.L., con sede in Barzago (LC) via I Maggio n. 3 per la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo;

Visto la Pratica S.U.A.P. n° 03646060131-03022025-1751 del 05/02/2024 (prot.camerale REP_PROV_LC/LC-SUPRO 0029428 - prot.Comune di Barzago n. 917-918-919 del 06/02/2025) pervenuta dall'impresa "ELETTRSYSTEM S.R.L." (CF/P.IVA 03646060131) con cui chiede il rilascio di provvedimento autorizzativo unico - ex D.P.R. n. 160/2010 art.8 - in variante al P.G.T. vigente, per realizzazione di un nuovo impianto produttivo della Ditta omonima, avente sedime sull'area identificata catastalmente al foglio 6 mappali 801,1250,1133,4634 e 441;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010 avente per oggetto: "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*";

Atteso che il procedimento ha seguito lo schema procedimentale "*L.R. Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Sportello Unico delle Attività Produttive*", approvato con D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010";

Preso atto che:

- ✎ Con deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 11/2/2025 è stata data avvio al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T., ai sensi dell'art.8 D.P.R.n.160/2010, nonché di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in merito alla proposta per la realizzazione di un fabbricato produttivo. Avviso pubblicato in pari data all'albo comunale on-line, sul sito web del Comune nonché sul portale web della Regione Lombardia (SIVAS);
- ✎ in data 14/02/2025 è stato comunicato la messa a disposizione del Rapporto preliminare di esclusione in cui si invitava a partecipare al procedimento di VAS gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, le associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, i soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Barzago, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano interesse in tale procedura;
- ✎ in data 17/03/2025 si è espletata la conferenza di esclusione rinviando la decisione in merito in considerazione della nota dalla Provincia di Lecco - settore territorio del 4/3/2025 (prot. 1624);
- ✎ al fine di evitare equivoci sulla natura del procedimento, il tecnico professionista incaricato dall'Impresa ha provveduto a modificare il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, rinominando la scheda urbanistico-edilizia da "AdT2 v - SUAP in variante" a "SUAP in variante" (cfr. pag. 106) e che a seguito di tale modifica e dopo un confronto con l'Ente provinciale, si è convenuto di procedere al rideposito della documentazione sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

Richiamati le seguenti osservazioni/pareri pervenuti nel procedimento VAS:

- ✎ Protocollo n. 1801 del 08/03/2025 dall'Ambito Territoriale Ottimale -ATO- della Provincia di Lecco;
- ✎ Protocollo n. 2020 del 14/03/2025 - ARPA dipartimento di Lecco;
- ✎ Protocollo n. 2115 del 18/03/2025 – ATS Brianza- Dipartimento di Igiene e prevenzione sanitaria – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- ✎ Protocollo n. 3827 del 15/05/2025 – Provincia di Lecco – settore territorio;

Rilevato che in data 19/05/2025 si è svolta la seconda conferenza di esclusione, nel corso della quale l'Autorità procedente e competente ha concluso per la non assoggettabilità alla procedura di VAS della proposta di permesso di costruire presentata dalla Società Elettrosystem S.r.l. ;

Visto il decreto di esclusione al procedimento di VAS prot.0004114 del 23-05-2025;

Rilevato che in data 27/05/2025 prot.camerale REP_PROV_LC/LC-SUPRO0129454 (prot.Barzago 4249) è pervenuta la documentazione tecnica finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo unico per i seguenti endoprocedimenti:

- A. Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2021;
- B. Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 nonché , ai sensi della D.G.R. 2727/2011 "*Criteria e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici...*" - cap. 3.2.4 - al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa alle opere che interessano il tracciato viario in ambito tutelato, classificato di livello di interesse regionale
- C. Autorizzazione alla realizzazione di un accesso carraio sulla SP342 (via Strada Statale);

Preso atto della Convocazione della Conferenza di Servizio indetta per il 15/7/2025;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 55 del 10/6/2025 ad oggetto *“atto di indirizzo sulla proposta presentata dalla Soc. Elettrosystem s.r.l. di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al vigente PGT ai sensi dell'art.8 del DPR160/2010”*;

Richiamata la delibera di giunta n. 69 del 14/7/2025 in recepimento della proposta presentata dalla Soc. Elettrosystem s.r.l. presentata in data 12/7/2025 prot. 5500

Richiamati, altresì, i seguenti disposti normativi: Art. 97. (Sportello unico per le attività produttive) della LR12 /2005 ovvero *“4. In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.”* Nonché quanto disposto dal comma 5-bis. *“Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegna a realizzare l’intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l’intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.”*

Evidenziato che:

- ✎ in merito a quanto previsto dal suindicato articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, che il progetto di SUAP in esame, interessa in parte ambito di trasformazione e parte Ambito per Servizi di previsione;
- ✎ pertanto, anche ai sensi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*, il progetto di SUAP interessa aree già edificate, o previste come edificabili, dal vigente strumento urbanistico;

Visto la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;

Visto l’articolo 107, comma 3, lett. F, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che è stata indetta, per il giorno 15/7/2025, Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all’art. 14-ter della ridetta Legge n. 241/1990;

Richiamati i seguenti pareri pervenuti:

1. Parere del 5/6/2025, prot. 4403 – ARPA Lombardia, Dipartimento di Lecco;
2. Parere favorevole condizionato – Verbale n. 4 del 9/6/2025 – Commissione per il Paesaggio del Comune di Barzago;
3. Nulla osta con prescrizioni – ANAS S.p.A., 13/06/2025, prot. 4697;
4. Parere favorevole condizionato – ATS Brianza, 23/06/2025, prot. 4934;
5. Parere tecnico del Comune di Barzago, 04/07/2025, prot. 5286;
6. Parere di compatibilità al PTCP – Provincia di Lecco, 14/07/2025, prot. 5551.

Richiamato integralmente il verbale della Conferenza di Servizi del 15/7/2025;

Accertato che gli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi non hanno reso pareri e/o determinazioni di dissenso all'esito dell'ultima riunione della Conferenza di Servizi stessa, posto che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentate non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

Richiamata la determina n. 71 del 2/7/2025 ad oggetto *“Conclusione favorevole della conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi art.14 e seguenti della l.241/90 relativa all'istanza presentata dalla Soc. Elettrosystem s.r.l. per la realizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al vigente pgt ai sensi dell'art.8 del DPR160/2010.”*;

Preso atto che la realizzazione del fabbricato produttivo genera i seguenti importi relativi agli oneri di urbanizzazione:

- Oneri di urbanizzazione primaria 2.790,00 mq. x € 33,66 = € 93.911,40
 - Oneri di Urbanizzazione secondaria 2.790,00 mq. x € 22,01 = € 61.407,90
- Totale oneri concessori = € 155.319,30

Dato atto che tutta la documentazione inerente l'istanza di variante urbanistica, così come previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, è pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” alla voce *“Pianificazione e governo del territorio”* del sito Internet istituzionale sia del Comune di Barzago (www.comune.barzago.lc.it);

Accertato che l'iter si è svolto e chiuso positivamente, in conformità alla vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e nel rispetto dei termini fissati per la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi;

Dato atto:

- ✎ che la relativa documentazione è stata depositata in pubblica visione presso l'ufficio SUAP a far data dal 5/8/2025 ;
- ✎ che l'avviso di deposito è stato pubblicato su un periodico locale (Giornale di Merate) in data 5/8/2025;
- ✎ che sul sito istituzionale del Comune di Barzago è stato pubblicato tutti gli atti e tutti gli elaborati progettuali che costituiscono la proposta di variante, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni;

Considerato che nel termine previsto non sono pervenute osservazioni;

Visto l'Atto unilaterale d'obbligo, redatto ai sensi dell'art. 97 c. 5 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., presentato dal soggetto attuatore in data 15/9/2025 con prot. 7034 , con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto a ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

Valutato che l'intervento in oggetto si pone in linea con l'interesse pubblico determinando di fatto la promozione del progresso economico e sociale, favorendo l'imprenditorialità e la laboriosità nella valorizzazione delle risorse locali e con l'obiettivo della piena occupazione;

Rilevato che l'attuazione della presente provvedimento determina:

- a. Cessione al patrimonio pubblico dell'area a parcheggio per una superficie di 1.555,04 mq, con un totale di n° 26 posti auto di cui 2 posti auto per disabili , per un importo complessivo pari ad € 189.225,42 a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- b. Il versamento dell'importo di € 114.734,34, quale importo per quale contributo straordinario nonché al pagamento della somma relativa allo smaltimento rifiuti (S.R.) per un importo di € 24.588,80;
- c. Il versamento, in attuazione dell'art. 43, comma 2 bis, L.R. 12-05 e s.m.i.", la quota pari al 5% del contributo concessorio da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità, per un importo pari ad €8.800,56;
- d. Il versamento, in attuazione dell'art. 43, comma 2 - sexies, L.R. 12-05 e s.m.i., la quota pari al 30% dello smaltimento rifiuti per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non compresi nel tessuto urbano consolidato, per un pari ad € 8.800,56;
- e. Il rifacimento del manto sintetico del campo di calcio a "7" situato all'interno del centro sportivo comunale per un importo pari ad € 66.740,00;
- f. Gli importi indicati al punto i) ii) iii) iv) dovranno essere versati all'amministrazione con la sottoscrizione della convenzione urbanistica, costituendo di fatto, con attuazione del procedimento ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, provvedimento autorizzativo;

VISTA la nota di aggiornamento al Dups 2025– 2027 approvato con deliberazione C.C. n. 50 del 16.12.2024 ;

VISTO il bilancio di previsione 2025 – 2026 - 2027, approvato con la deliberazione di C.C. n. 51 del 16.12.2024 e modificato con deliberazioni C.C. n. 2/2025 - C.C. n. 10/2025 e C.C. n. 15/2025, dichiarate immediatamente eseguibile;

RICHIAMATE le deliberazioni G.C. n. 1 del 10.01.2025 - G.C. n 25 del 04.03.2025 - G.C. n. 40 del 29.04.2025 - G.C. n. 66 del 30.06.2025 e G.C. n. 75 del 12.08.2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il piano delle risorse finanziarie ed il relativo affidamento della gestione ai responsabili di servizio per il triennio 2025 – 2027;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Diego Colosimo nonché il parere di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile Area Finanziaria – Dott.ssa Monica Cogliati, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i.;

Visto inoltre

- ✎ lo statuto comunale;
- ✎ il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “ *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.
- ✎ la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- ✎ le normative vigenti in materia

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano: favorevoli n. 7 – contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Bianco Michele – Isacchi Claudia – Limonta Gloria), essendo i consiglieri presenti e votanti n. 10, compreso il Sindaco

D E L I B E R A

- g. DI APPROVARE le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- h. DI APPROVARE il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) relativo alla realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo dall'impresa "Elettrosystem S.R.L." (CF/P.IVA 03646060131), comportante Variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, così come adottato con verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., redatto in data 15 luglio 2025 e registrato al n. 5766 (del 23/7/2025) di protocollo e con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barzago in data 28 luglio 2025, n. 71, avente ad oggetto *"Conclusione favorevole della conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi art.14 e seguenti della l.241/90 relativa all'istanza presentata dalla Soc. Elettrosystem s.r.l. per la realizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al vigente pgt ai sensi dell'art.8 del DPR160/2010."*;
- i. DI DARE ATTO che costituito dalla documentazione di seguito elencata:
1. Modulo istanza SUAP
[File: ...20250724_1.MDA.PDF.p7m]
 2. Relazione tecnica di asseverazione unica
[File: ...20250724_2_Relazione_tecnica_asseverata_.p7m];
 3. Relazione barriere architettoniche
[File: ...20250724_3_Relazione_bbaa.pdf.p7m]
 4. Relazione paesaggistica;
[File: ...20250724_4_Relazione_paesaggistica-.pdf.p7m]
 5. Relazione tecnica illustrativa;
[File: ...20250724_5_Relazione_tecnica.pdf.p7m]
 6. Convenzione-urbanistica
[File: ...20250724_6_Convenzione_urbanistica.pdf.p7m]
 7. Dichiarazione inquinamento-luminoso
[File: ...20250724_7_dich inquinamento luminoso.pdf.p7m]
 8. Istanza di autorizzazione idraulica;
[File: ...20250724_8_istanza_aut.idr.pdf.p7m]
 9. Atto unilaterale per l'attuazione del progetto SUAP;
[File: ...20250724_9_atto_unilaterale_d_obbligo.p7m]
 10. Certificazioni notarili atti di proprietà;
[File: ...20250724_10_Certificazioni notarili atti di proprietà.pdf.p7m]
 11. Elaborati variante urbanistica;
[File: ...20250724_11_Elaborati variante SUAP.pdf]
 12. Rapporto preliminare di verifica di esclusione alla procedura VAS
[File: ...20250724_12_Rapporto-preliminare-VE-VAS.pdf.p7m]
 13. Relazione illustrativa – variante urbanistica;
[File: ...20250724_13_Relazione_illustrativa-Suap-in-Variante.pdf.p7m]

14. Relazione geologica di fattibilità R3, ai sensi della DGR IX/2616/2011; Relazione geologica R1 ai sensi del p.to 6.2.1 del D.M. 17.01.18; Relazione geotecnica R2 ai sensi del p.to 6.2.2 del D.M. 17.01.18;
[File: ...20250724_14_Relazione_geotecnica_geologica.pdf.p7m]
15. MODULO 10: dichiarazione / asseverazione dell'estensore della relazione geotecnica di congruità dei contenuti della relazione geotecnica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.2 NTC 2018
[File: ...20250724_15_Modello_10_sismica.pdf.p7m]
16. MODULO 9: dichiarazione / asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della relazione geologica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.1 NTC 2018 e/o dalla D.G.R. 2616/2011;
[File: ...20250724_16_Modello_9_sismica.pdf.p7m]
17. Progetto di invarianza idraulica ed idrologica ai sensi della DGR 20.11.2017 n. X/7372 e del regolamento regionale n. 8 del 19 aprile 2019 per realizzazione nuovo capannone, lungo la S.S. 342 Briantea, nel territorio comunale di Barzago (LC)
[File: ...20250724_17_Relazione_progetto_invarianza_idraulica.p7m]
18. Carta geologica generale; Carta geomorfologica generale di rilievo; Planimetria di progetto con indicazione del rilievo
[File: ...20250724_18_Carta_geologica.pdf.p7m]
19. Documentazione fotografica
[File: ...20250724_19_Documentazione_fotografica.PDF.P7M]
20. Relazione-agronomica
[File: ...20250724_20_Relazione_agronomica.pdf]
21. Valutazione preliminare dei requisiti acustici passivi
[File: ...20250724_21_RAP.pdf.p7m]
22. Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
[File: ...20250724_22_VPIA.pdf.p7m]
23. LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 - relazione tecnica;
[File: ...20250724_23_L10-1991_Relazione_tecnica.pdf.p7m]
24. Abaco delle strutture L10/1991 – tav1a
[File: ...20250724_24_tav_001A_abaco_strutture.pdf.p7m]
25. Abaco delle strutture L10/1991– tav1b
[File: ...20250724_24_tav_001B_abaco_strutture.pdf.p7m]
26. Relazione tecnica per allacciamento fognatura
[File: ...20250724_26_Relazione_per_allacciamento_fognario.pdf.p7m]
27. Tav.1 - Inquadramento territoriale;
[File: ...20250724_27_Tav_1_inquadramento_urbanistico.pdf.p7m]
28. Tav.2 - Planimetria di rilievo;
[File: ...20250724_28_Tav_2_planimetria_rilievo.p7m]
29. Tav.3 - Planimetria generale;
[File: ...20250724_29_Tav_3_Planimetria_generale.pdf.p7m]
30. Tav.4 – Piante;
[File: ...20250724_30_Tav_4_Piante.pdf.p7m]
31. Tav.5 – Prospetti;
[File: ...20250724_31_Tav_5_Prospetti.pdf.p7m]
32. Tav.6 – Sezioni e dettagli;
[File: ...20250724_32_Tav_6_Sezioni_dettagli.pdf.p7m]
33. Tav.7 - Sezioni ambientali;
[File: ...20250724_33_Tav_7_Sezioni_ambientali.pdf.p7m]
34. Tav.8 - Render;

- [File: ...20250724_34_Tav_8_Render.pdf.p7m]
35. Tav.9 - Barriere-architettoniche;
[File: ...20250724_35_Tav_9_Barriere_architettoniche.pdf.p7m]
36. Tav.10 – Rete smaltimento acque
[File: ...20250724_36_Tav_10_Smaltimento_acque.pdf.p7m]
37. Tav.11 - Dettaglio parcheggio su area da cedere e parcheggio su area comunale -;
[File: ...20250724_37_Tav_11_Dettaglio_parcheggio_cedere.pdf.p7m]
38. Tav.12 –Accesso carraio;
[File: ...20250724_38_Tav_12_Accesso_carraio.pdf.p7m]
39. Tav.13 – Parametri urbanistici;
[File: ...20250724_39_Tav_13_Parametri_urbanistici.pdf.p7m]
40. Tav.14 – Tav. Aree verdi
[File: ...20250724_40_Tav_14_Tavola_verde.p7m]
41. Computo metrico campo di calcio in erba sintetica
[File: ...20250724_41_Computo_metrico_campo a 7.pdf.p7m]
42. Computo metrico parcheggio in cessione
[File: ...20250724_42_Computo_metrico_parcheggio_area da cedere- prezzo. 2025.pdf.p7m]
43. ANAS-Mod.AER.01-Domanda RILASCIO Licenze e Concessioni
[File: ...20250724_43_ANAS Mod.AER.01_Domanda_Licenze_e_Concessioni.pdf.p7m]
44. ANAS- allegati 1-6: planimetria d’insieme ; profilo longitudinale;
[File: ...20250724_44_ANAS_all.1_6.pdf.p7m]
45. ANAS- allegati 2-7: planimetria particolareggiata ; sezione trasversale ;
[File: ...20250724_46_ANAS_all_2_7.pdf.p7m]
46. ANAS- allegati 3-4: Stralcio;
[File: ...20250724_45_ANAS_all.3_4.pdf.p7m]
47. ANAS- allegato 5: planimetria generale
[File: ...20250724_47_ANAS_all.5.pdf.p7m]
48. ANAS- allegato 9: Planimetria catastale
[File: ...20250724_48_ANAS_all.9.pdf.p7m]
49. ANAS- allegati 10-11-12: relazione tecnica asseverata ; CDU; visura catastale;
[File: ...20250724_47_ANAS_all.10-11-12.pdf.p7m]
50. ANAS-Dichiarazione annullamento marca da bollo
[File: ...20250724_50_ANAS_Dichiarazione annullamento_bollo.pdf.p7m]
51. Relazione-tecnica Progetto preliminare impianto elettrico
[File: ...20250724_51_Relazione_tecnica_progetto_imp.elettrico.pdf.p7m]
[File: ...20250724_51b_Relazione_tecnica_progetto_imp.elettrico.pdf.p7m]
52. Tav.1 - Planimetria-impianto-elettrico-interno
[File: ...20250724_52_Planimetria impianto elettrico - interno.pdf.p7m]
53. Tav.2 Planimetria-impianto-elettrico-esterno
[File: ...20250724_53_Planimetria impianto elettrico esterno.pdf.p7m]
54. Schematico di distribuzione
[File: ...20250724_54_Schematico di distribuzione.pdf.p7m]
55. Relazione tecnica Protezione contro i fulmini Valutazione del rischio e scelta delle misure di protezione
[File: ...20250724_55_Verifica_rischio_fulminazione.pdf.p7m]
56. Dichiarazione ai sensi dell’art 44 della L.R. (Lombardia) n° 7 del 18/04/2012
[File: ...20250724_56_Dichiarazione L.R. 07 del 2012 (fibra ottica).pdf.p7m]

57. Dichiarazione ai sensi dell'art 6 del d.lgs. 10.06.2020 n°48 in materia di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;
[File: ...20250724_57_Dichiarazione D.LGS. 48 del 10.06.2020 (predisp ricarica auto non residenziali).pdf.p7m]
58. Dichiarazione di conformità del progetto alla L.R. (Lombardia) n° 31 del 5 ottobre 2015
[File: ...20250724_58_Dichiarazione L.R. 31 del 2015 (illum esterna).pdf.p7m]
59. Tavola 1M schema funzionale piano tipo
[File: ...20250724_59_tav_1M_schema preliminare piano tipo uffici.pdf.p7m]
60. Tavola 2M schema preliminare Roofotp capannone
[File: ...20250724_60_schema preliminare Roofotp capannone.pdf.p7m]
61. Decreto esclusione VAS prot. 0004114 del 23-05-2025;
[File: ...20250724_61_DECRETO_esclusione_VAS.pdf]
62. Lettera di proposta modificativa delle cessioni e del contributo straordinario
[File: ...20250724_61_Elettrocystem_proposta.pdf.p7m]
63. Valori compensativi contributo concessorio
[File:...20250724_62_Elettrocystem_Valori_compensativi_contributo_cencessorio.pdf.p7m]
- j. DI RILEVARE che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante alla vigente al P.G.T., secondo gli elaborati sopra richiamati con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso;
- k. DI CONFERMARE, le seguenti percentuali:
- i. Applicazione del 5% di maggiorazione del contributo di costruzione in applicazione dell'art. 43, comma 2 bis, L.R. 12-05 e s.m.i.;
 - ii. Applicazione del 30%, in attuazione dell'art. 43, comma 2 - sexies, L.R. 12-05 di maggiorazione dello smaltimento rifiuti per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non compresi nel tessuto urbano consolidato;
- l. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opera previste dal progetto suindicato;
- m. DI DARE ATTO, altresì, che la variante urbanistica è finalizzata a consentire la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo della ditta Elettrosystem S.R.L.” (CF/P.IVA 03646060131) con sede in Barzago (LC) via I Maggio n. 3,e che, pertanto, essa decadrà qualora l'intervento non sia realizzato in conformità agli impegni assunti nell'atto unilaterale d'obbligo;
- n. DI DARE ATTO che:
- i. a seguito dell'approvazione della variante si dà mandato all'estensore di apportare le modifiche approvate agli elaborati del PGT che ne sono interessati;
 - ii. la Variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico e sarà in vigore il periodo di salvaguardia sino alla avvenuta pubblicazione sul BURL della variante inerente il SUAP;
 - iii. faranno capo al Responsabile dell'Area Tecnica e SUAP, le incombenze per la pubblicità della Variante secondo le procedure previste D.P.R. n. 160/2010, dando

atto che verrà data notizia della esecutività della variante mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio;

- o. DI DARE ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica e SUAP provvederà a rilasciare il Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 160/2010, dando altresì atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del Permesso di Costruire e riguarderà i seguenti endoprocedimenti di competenza degli Enti terzi:
- i. Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2021;
 - ii. Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 nonché , ai sensi della D.G.R. 2727/2011 "*Criteria e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici...*" - cap. 3.2.4 - al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa alle opere che interessano il tracciato viario in ambito tutelato, classificato di livello di interesse regionale
 - iii. Autorizzazione alla realizzazione di un accesso carraio sulla SP342 (via Strada Statale);
- p. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ad approvare e sottoscrivere tutte le modifiche di carattere formale che fossero necessarie per un adeguamento e/o una più precisa formulazione dell'atto notarile;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano: favorevoli n. 7 – contrari n. 0 – astenuti n. 3 (Bianco Michele – Isacchi Claudia – Limonta Gloria), essendo i consiglieri presenti e votanti n. 10, compreso il Sindaco

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/00.

La seduta consiliare si scioglie alle ore 21,26.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI BARZAGO

Provincia di Lecco

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.26 del 23-09-2025

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL
P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL
D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. (SUAP IN VARIANTE AL
P.G.T.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
PRODUTTIVO A SERVIZIO DELL'IMPRESA
ELETTROSYSTEM S.R.L.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 15-09-2025

Il Responsabile del Servizio
Colosimo Dott.Pian.Terr. Diego

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Lì, 16-09-2025

Il Responsabile del Servizio
Cogliati Dott.ssa Monica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cereda Avv. Melissa

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

L' ASSESSORE
Beretta Stefano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Esposito DOTT. Valerio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno

02-10-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 02-10-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cogliati Dott.ssa Monica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 02-10-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cogliati Dott.ssa Monica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-09-2025

Lì, 23-09-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cogliati Dott.ssa Monica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.