

**STUDIO TECNICO AGRONOMICO**

*dott. Andrea Del Priore*

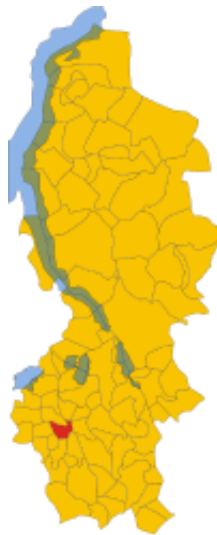
*Consulenza agronomica Fitoiatria - Fisionutrizionale e Progettazione e Stima del verde*

## ***Relazione tecnica agronomica***

**Progettazione del verde a corredo della realizzazione nuovo  
capannone industriale**

**Procedura SUAP -ART. 8 DPR 160/2010**

**Committente: ELETTROSYSTEM S.R.L.**



***Comune di BARZAGO (LC)***

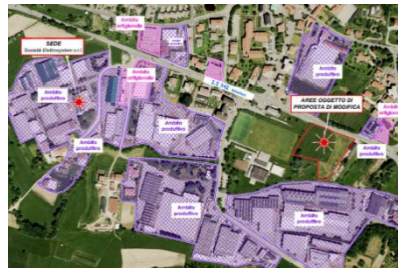
Monza via Monte Cervino n°28/A 20900 MB cell. 333 5231870 pec [a.del\\_priore@epap.conafpec.it](mailto:a.del_priore@epap.conafpec.it) e-mail [andreadelpriore.adp@gmail.com](mailto:andreadelpriore.adp@gmail.com)  
n° iscrizione all'albo 1266 sez B Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Milano  
*Abilitato ad operare in zone di contenimento della Ceratocystis platani ai sensi del D.d.S 16ottobre 2018 – n. 14830 – Consulente Fitosanitario N° attestato RL00265937*



## Premessa

In riferimento all'incarico affidatomi dal committente, il sottoscritto Andrea Del Priore iscritto all'Ordine Professionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Milano al n.1266, prendeva in esame la documentazione affidatami al fine di impostare la progettazione dell'area verde oggetto del presente intervento che è posta a sud della S.S. n° 342 Como- Bergamo è composta da un tessuto edificato che rappresenta un importante polo produttivo del comune, ad esclusione dell'attrezzatura del campo sportivo, e rispetto al quale il lotto individuato per l'ampliamento dell'azienda, ne rappresenta il completamento; la destinazione residenziale rappresenta dei casi isolati.

## Collocazione geografica



Attualmente l'area oggetto di intervento risulta essere libera da ogni tipo di costruzione.

Monza via Monte Cervino n°28/A 20900 MB cell. 333 5231870 pec [a.del\\_priore@epap.conafpec.it](mailto:a.del_priore@epap.conafpec.it) e-mail [andreadelpriore.adp@gmail.com](mailto:andreadelpriore.adp@gmail.com)  
n° iscrizione all'albo 1266 sez B Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Milano

*Abilitato ad operare in zone di contenimento della Ceratocystis platani ai sensi del D.d.S 16ottobre 2018 - n. 14830 - Consulente Fitosanitario N° attestato RL00265937*



Si tratta di terreno situato a ridosso della Strada Statale 342 pressappoco pianeggiante lasciato a prato.

Confina da un lato con la proprietà comunale destinata a Centro Sportivo e sugli altri lati, oltre alla strada, con proprietà private destinate alla residenza e ad attività produttive poste a sud oltre il corso d'acqua.

## **Progettazione aree verdi**

Tutte le aree a verde saranno sistemate a prato con inserimento di alberature a mascheramento lungo tutto il perimetro del lotto in particolare verso il fabbricato residenziale a est.

Non ci sono visuali panoramiche da salvaguardare in quanto il terreno è posto ad una altitudine minore rispetto all'intorno e quindi anche il nuovo capannone non copre visuali particolarmente interessanti dal punto di vista paesaggistica. Dalla sede stradale infatti attualmente si vedono già dei capannoni retrostanti che sono posti ad una quota tra l'altro maggiore rispetto ai terreni in oggetto.

Il posizionamento dei capannoni non copre la visuale del fabbricato residenziale in quanto più arretrato mentre dal lato ovest è presente un campo da calcio quindi senza una presenza continuativa di persone dal quale non si gode di alcuna vista significativa.

Sul retro dell'edificio è prevista la sistemazione del terreno con la formazione di un laghetto utile ai fini del rispetto della normativa sull'invarianza idraulica.

Considerato gli spazi a disposizione la progettazione del verde prevede come essenze arboree l'utilizzo di:

Monza via Monte Cervino n°28/A 20900 MB cell. 333 5231870 pec [a.del\\_priore@epap.conafpec.it](mailto:a.del_priore@epap.conafpec.it) e-mail [andreadelpriore.adp@gmail.com](mailto:andreadelpriore.adp@gmail.com)  
n° iscrizione all'albo 1266 sez B Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Milano  
*Abilitato ad operare in zone di contenimento della Ceratocystis platani ai sensi del D.d.S 16ottobre 2018 – n. 14830 – Consulente Fitosanitario N° attestato RL00265937*



- 36 Acer campestre,
- 2 Ilex aquifolium argenteomarginata
- 15 Lagerstroemia indica
- 18 Lagerstroemia indica policormiche
- 1 Liriodendro tulipifera
- 6 Liquidambar styraciflua
- 6 Populus alba
- 7 Populus nigra

per un totale di 91 alberature di cui 15 aceri sono su un'area verde che non risulta di pertinenza.

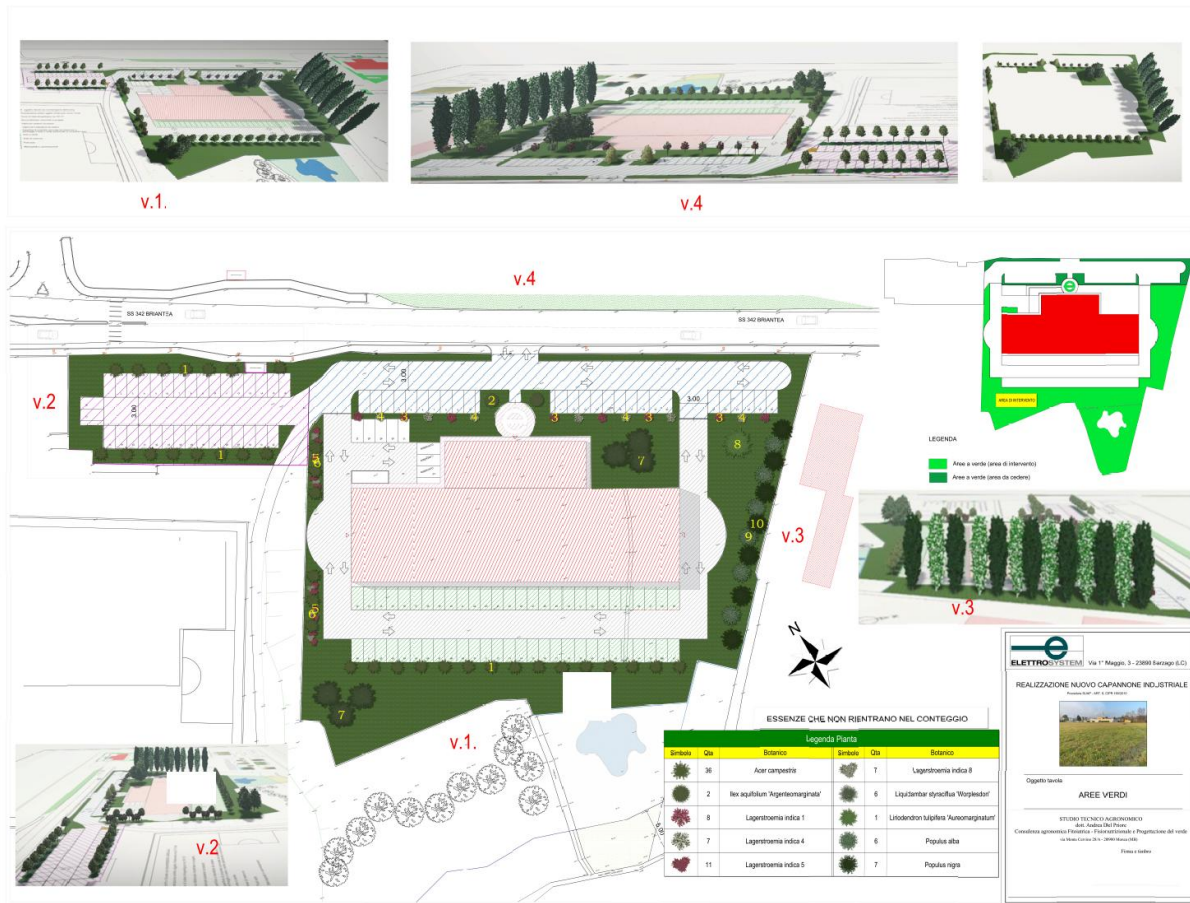
A complemento dell'intervento è poi prevista la semina del tappeto erboso di essenze di graminacee microterme rappresentate da *Festuca arundinacea*, *Poa pratensis* e *Lolium perenne*.

Le essenze arboree sono state scelte nel rispetto della normativa vigente tenendo conto di armonizzare il contesto sia da un punto di vista paesaggistico che naturalistico incrementandone il valore assecondando i cambiamenti climatici in corso e soprattutto considerando l'areale territoriale in cui è previsto l'obbligo del rispetto del ***D.d.s. 4 novembre 2024 - n. 16480 Aggiornamento dell'area delimitata per la presenza di Popillia japonica Newman in Lombardia. Abrogazione d.d.s. 30 ottobre 2023 - n. 16820.***

Il Comune di Barzago ricade infatti nella ZONA INFESTATA e per tale motivo la scelta delle essenze è stata seguita prestando attenzione a non inserire nella progettazione le principali piante ospiti come indicato dal SISTEMA FITOSANITARIO REGIONALE.



## Tavola del verde



### Breve descrizione delle essenze vegetali

Le essenze vegetali sono state selezionate tenendo conto del loro sviluppo morfo fisiologico, delle loro esigenze pedoclimatiche, della loro funzione ornamentale e della loro capacità in termini di mitigazione ambientale e le relative viste presentano le essenze al raggiungimento della loro maturità a circa 20-25 anni.







Monza via Monte Cervino n°28/A 20900 MB cell. 333 5231870 pec [a.del\\_priore@epap.conafpec.it](mailto:a.del_priore@epap.conafpec.it) e-mail [andreadelpriore.adp@gmail.com](mailto:andreadelpriore.adp@gmail.com)  
 n° iscrizione all'albo 1266 sez B Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Milano  
 Abilitato ad operare in zone di contenimento della Ceratocystis platani ai sensi del D.d.S 16ottobre 2018 - n. 14830 - Consulente Fitosanitario N° attestato RL00265937







Legenda Pianta				
Simbolo	Qta	Botanico	caratteristiche dimensionali	v/z
	36	Acer campestre	circ. 10-12 cm	z
	2	Ilex aquifolium 'Argenteomarginata'	h 1,75-2 m	z
	8	Lagerstroemia indica 1	circ. 10-12 cm	z
	7	Lagerstroemia indica 4	circ. 10-12 cm	z
	11	Lagerstroemia indica 5	h 1,5-1,75 m	z
	7	Lagerstroemia indica 8	h 1,5-1,75 m	z
	6	Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	h 2,5-3 m	z
	1	Liriodendron tulipifera 'Aureomarginatum'	circ. 12-14 cm	z
	6	Populus alba	circ. 12-14 cm	z
	7	Populus nigra	circ. 12-14 cm	z

### Rappresentazione fotografica delle essenze selezionate

 <p><i>Acer campestre</i>; <b>Famiglia Aceracee; Essenza caducifolia</b></p>	 <p><i>Lagerstroemia indica (monocormica e policormica)</i> <b>Famiglia Lithracee; Essenza caducifolia</b></p>
 <p><i>Ilex aquifolium</i> <b>Famiglia Aquifoliacee ; Essenza sempreverde</b></p>	 <p><i>Liriodendro tulipifera</i> <b>Famiglia Magnoliacee; Essenza caducifolia.</b></p>

Monza via Monte Cervino n°28/A 20900 MB cell. 333 5231870 pec [a.del\\_priore@epap.conafpec.it](mailto:a.del_priore@epap.conafpec.it) e-mail [andreadelpriore.adp@gmail.com](mailto:andreadelpriore.adp@gmail.com)  
n° iscrizione all'albo 1266 sez B Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Milano  
Abilitato ad operare in zone di contenimento della Ceratocystis platani ai sensi del D.d.S 16ottobre 2018 – n. 14830 – Consulente Fitosanitario N° attestato RL00265937



 <p><i>Populus alba</i> <i>Famiglia Salicaceae; Essenza caducifolia</i></p>	 <p><i>Populus nigra</i> <i>Famiglia Salicaceae; Essenza caducifolia.</i></p>
 <p><i>Liquidambar styracifula</i> <i>Famiglia Salicaceae; Essenza caducifolia</i></p>	 <p><i>Prato di microterme graminacee</i></p>

## Conclusioni e considerazioni finali

Per quanto riguarda le caratteristiche dimensionali, si consiglia di lavorare con misure comprese tra il 10-12, 12-14 cm di circonferenza privilegiando la scelta di essenze in zolla o eventualmente in vaso a seconda del momento della realizzazione, mentre per le essenze fastigate le misure consigliate sono riferite alle altezze trattandosi di portamento fastigiato, al fine di ridurre lo stress da trapianto. Se possibile si consiglia di effettuare le operazioni di messa a dimora nel periodo autunnale o a fine inverno quando il materiale vegetativo si trova nella fase di riposo vegetativo. Preventivamente sarà stato predisposto un adeguato impianto di irrigazione che servirà al tappeto erboso e alle relative essenze arboree ed arbustive che arriveranno da un unico lotto di produzione accompagnate dalla relativa certificazione fitosanitaria.



Si raccomanda uno scavo adeguato pari almeno a due, tre volte la dimensione della zolla o del vaso impiegando nella fase di trapianto della torba e del concime organo minerale con funzione starter (vale a dire con un alto titolo di fosforo rapporto 1-2-0).

Si consiglia l'assestamento ad acqua dopo il riempimento delle buche con i materiali sopra elencati e la parte di terreno se idonea alle prime fasi di attecchimento.

Terminata la messa a dimora e gli eventuali tutoraggi (pali pino con punta) che dovranno essere monitorati annualmente fino alla loro rimozione al fine di non comprometterne lo sviluppo diametrico, si potrà seminare il prato utilizzando il miscuglio di graminacee microterme ad un dosaggio di 40 gr/mq preferendo come epoca di semina il periodo di fine estate. Durante la preparazione del letto di semina bisognerà provvedere alla somministrazione di un concime organo minerale ad effetto starter avente caratteristiche come quelle precedentemente descritte e bisognerà provvedere all'affinamento del terreno e relativo livellamento con adeguata gestione della frazione inerte dopo che sarà posato l'impianto di irrigazione.

Le distanze della posa risultano a norma dell'art. 892 del Codice Civile.

Si precisa che le essenze rappresentate in tavola risultano già mature ovvero con una crescita dimensionale che prevede quel determinato ingombro delle porzioni epigee.

**Monza li 26/03/2025**

il tecnico

*agronomo*

*dott. Andrea Del Priore*

