

Egr. Sig.ra Sindaca
Comune di Barzago
Via Roma n. 2
23890 Barzago (LC)

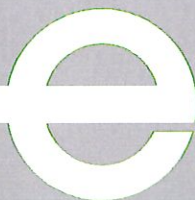
Barzago, 08.07.2025

Visto il parere tecnico trasmesso dal SUAP del comune di Barzago REP_PROV_LC/LC-SUPRO/0164806 del 04/07/2025 e facendo seguito agli incontri intercorsi con gli amministratori comunali e il responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Diego Colosimo, il sottoscritto Giussani Giuseppe, nato a Besana in Brianza (MB) il 14/10/1959 – C.F. GSSGPP59R14A818S, residente a Missaglia (LC) in via Palestro n. 19, in qualità di rappresentante legale della Elettrosystem S.r.l., con sede in Barzago (LC), via I Maggio n. 3 – P.IVA 03646060131,

presenta le seguenti osservazioni e proposte.

1. Parcheggio su area comunale
Si prende atto della decisione assunta dalla Giunta Comunale di non realizzare il parcheggio previsto su area di proprietà comunale, pur ritenendo che tale soluzione avrebbe potuto offrire una funzionalità non trascurabile per il contesto urbano interessato.

2.



2. Parcheggio su area privata

Si propone nuovamente la realizzazione di un parcheggio su area privata giustificato dalle esigenze oggettive del territorio. La presenza di attività commerciali, della fermata dell'autobus e del centro sportivo comporta infatti una necessità evidente di posti auto aggiuntivi, come dimostrato anche in occasione delle recenti manifestazioni, durante le quali numerosi veicoli sono stati parcheggiati sui prati retrostanti l'area feste. Il parcheggio verrebbe realizzato a scomputo oneri e ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale, con la proposta che la manutenzione ordinaria resti a carico della Elettrosystem S.r.l.

3. Valorizzazione del contributo per variante urbanistica

Con riferimento alla valorizzazione economica connessa alla variante urbanistica, oltre al contributo di concessione ordinario previsto per legge, originariamente soddisfatto con la realizzazione del parcheggio sui area comunale anzidetto, si propone la corresponsione di un importo complessivo pari a € 155.500,34 come dettagliato nell'allegato schema di calcolo, da versare al momento del rilascio del Permesso di Costruire. La valutazione economica tiene conto del cambio di destinazione d'uso delle aree, considerando che una parte di esse è già classificata come edificabile.

4. Intervento sul centro sportivo comunale

A titolo di ulteriore contributo al territorio, si propone la realizzazione del nuovo manto del campo da calcio a 7 situato all'interno del centro sportivo comunale, secondo quanto indicato nel computo metrico allegato, per un valore complessivo pari a € 66.740,00. L'intervento verrà realizzato entro settembre 2027, con impegno formale da parte della società.





Gli elaborati aggiornati come da prescrizioni della commissione paesaggistica e istruttoria tecnica saranno depositati prima della conferenza dei servizi del 14 luglio 2025.

Restando a disposizione per ulteriori approfondimenti e conferme da parte dell'Amministrazione Comunale, si porgono cordiali saluti.

IL PROPONENTE
ELETTRYSYSTEM srl

ELETTRYSYSTEM srl

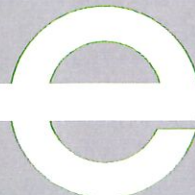
società a socio unico

Via 1° Maggio, 3 – 23890 Barzago (LC)

C.F./P.IVA 03646060131 R.E.A. LC 322598

Capitale sociale € 300.000,00 i.v.

SDI R3KOGSP



Website
Tel.
Fax
E-mail
PEC

www.elettrosystem.srl
+39 (0)31-861642
+39 (0)31-860417
info@elettrosystem.srl
elettrosy@arubapec.it