



# COMUNE DI BARZAGO

*Provincia di Lecco*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

COPIA

**REGISTRO DI SETTORE N. 71**  
**REGISTRO GENERALE N. 180 IN DATA 28-07-2025**

**Oggetto: CONCLUSIONE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN MODALITA' SINCRONA AI SENSI ART.14 E SEGUENTI DELLA L.241/90 RELATIVA ALL'ISTANZA PRESENTATA DALLA SOC. ELETTROSYSTEM S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO, IN VARIANTE AL VIGENTE PGT AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR160/2010.**

### IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

VISTA la legge n. 241/1990 e s.m;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

ACCERTATE le proprie competenze;

NON TROVANDOSI in situazione di conflitto di interesse tale da far scattare l'obbligo di astensione in relazione all'adozione del provvedimento di cui all'oggetto;

**Premesso che** il Comune di Barzago (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole Piano di Governo del Territorio, adottato dal Consiglio Comunale in seduta del 11/4/2024 con Deliberazione n° 7 e approvato in data 3/12/2024 con Deliberazione n.46 – pubblicato sul BURL -serie avvisi e concorsi del 23/04/2025 n.17;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 12-10-2023 di adesione alla proposta di avvio della procedura SUAP in variante allo strumento urbanistico presentato in data 02.10.2023 prot. n.7037 dalla Soc. Elettrosystem S.R.L., con sede in Barzago (LC) via I Maggio n. 3 per la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo;

**Visto** la Pratica S.U.A.P. n° 03646060131-03022025-1751 del 05/02/2024 (prot.camerale REP\_PROV\_LC/LC-SUPRO 0029428 - prot.Comune di Barzago n. 917-118-919 del 06/02/2025)

pervenuta dall'impresa "ELETTROSYSTEM S.R.L." (CF/P.IVA 03646060131) con cui chiede il rilascio di provvedimento autorizzativo unico - ex D.P.R. n. 160/2010 art.8 - in variante al P.G.T. vigente, per realizzazione di un nuovo impianto produttivo della Ditta omonima, avente sedime sull'area identificata catastalmente al foglio 6 mappali 801,1250,1133,4634 e 441;

**Visto** l'art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010 avente per oggetto: "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*";

**Atteso** che il procedimento seguirà lo schema procedimentale "*L.R. Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Sportello Unico delle Attività Produttive*", approvato con D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010";

**Preso atto che:**

- ✎ Con deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 11/2/2025 è stata data avvio al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T., ai sensi dell'art.8 D.P.R.n.160/2010, nonché di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in merito alla proposta per la realizzazione di un fabbricato produttivo. Avviso pubblicato in pari data all'albo comunale on-line, sul sito web del Comune nonché sul portale web della Regione Lombardia (SIVAS);
- ✎ in data 14/02/2025 è stato comunicato la messa a disposizione del Rapporto preliminare di esclusione in cui si invitava a partecipare al procedimento di VAS gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, le associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, i soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Barzago, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano interesse in tale procedura;
- ✎ in data 17/03/2025 si è espletata la conferenza di esclusione rinviando la decisione in merito in considerazione della nota dalla Provincia di Lecco - settore territorio del 4/3/2025 (prot. 1624);
- ✎ al fine di evitare equivoci sulla natura del procedimento, il tecnico professionista incaricato dall'Impresa ha provveduto a modificare il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, rinominando la scheda urbanistico-edilizia da "AdT2 v - SUAP in variante" a "SUAP in variante" (cfr. pag. 106) e che a seguito di tale modifica e dopo un confronto con l'Ente provinciale, si è convenuto di procedere al rideposito della documentazione sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

**Richiamati** le seguenti osservazioni/pareri pervenuti nel procedimento VAS:

- ✎ Protocollo n. 1801 del 08/03/2025 dall'Ambito Territoriale Ottimale -ATO- della Provincia di Lecco;
- ✎ Protocollo n. 2020 del 14/03/2025 - ARPA dipartimento di Lecco;
- ✎ Protocollo n. 2115 del 18/03/2025 – ATS Brianza- Dipartimento di Igiene e prevenzione sanitaria – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- ✎ Protocollo n. 3827 del 15/05/2025 – Provincia di Lecco – settore territorio;

**Rilevato** che in data 19/05/2025 si è svolta la seconda conferenza di esclusione, nel corso della quale l'Autorità procedente e competente ha concluso per la non assoggettabilità alla procedura di VAS della proposta di permesso di costruire presentata dalla Società Elettrosystem S.r.l. ;

**Visto** il decreto di esclusione al procedimento di VAS prot.0004114 del 23-05-2025;

**Rilevato** che in data 27/05/2025 prot.camerali REP\_PROV\_LC/LC-SUPRO0129454 (prot.Barzago 4249) è pervenuta la documentazione tecnica finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo unico per i seguenti endoprocedimenti:

- A. Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 del DPR 380/2021;
- B. Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 nonché , ai sensi della D.G.R. 2727/2011 “*Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici...*” - cap. 3.2.4 - al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa alle opere che interessano il tracciato viario in ambito tutelato, classificato di livello di interesse regionale
- C. Autorizzazione alla realizzazione di un accesso carraio sulla SP342 (via Strada Statale);

**Preso atto** della Convocazione della Conferenza di Servizio indetta per il 15/7/2025;

**Richiamata** la delibera di giunta comunale n. 55 del 10/6/2025 ad oggetto “*atto di indirizzo sulla proposta presentata dalla Soc. Elettrosystem s.r.l. di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato produttivo, in variante al vigente PGT ai sensi dell'art.8 del DPR160/2010*” in cui si dava il seguente mandato al responsabile dell'area tecnica:

- ✎ provvedere allo stralcio dalla proposta da parte della Soc. Elettrosystem la realizzazione di un nuovo parcheggio sul mappale n. 4486 fg.6 , di proprietà dell'ente comunale, ritenendo lo stesso non funzionale all'area del centro sportivo e di interesse da parte dell'Amministrazione comunale;
- ✎ di prevedere la costituzione di un diritto di accesso e di passaggio in favore del mappale n.4486 fg.6 (dal mapp. 802);
- ✎ di non prevedere l'acquisizione al patrimonio comunale, l'area a parcheggio in progetto esterna alla recinzione a scomputo degli oneri di urbanizzazione (mq. 1.555,04 mq) ;

**Visto** la nota della Soc. Elettrosystem s.r.l. presentata in data 12/7/2025 prot. 5500 in cui propone all'amministrazione comunale quanto segue:

- ✎ “*Si prende atto della decisione assunta dalla Giunta Comunale di non realizzare il parcheggio previsto su area di proprietà comunale, pur ritenendo che tale soluzione avrebbe potuto offrire una funzionalità non trascurabile per il contesto urbano interessato*”;
- ✎ “*Parcheggio su area privata Si propone nuovamente la realizzazione di un parcheggio su area privata giustificato dalle esigenze oggettive del territorio. La presenza di attività commerciali, della fermata dell'autobus e del centro sportivo comporta infatti una necessità evidente di posti auto aggiuntivi, come dimostrato anche in occasione delle recenti manifestazioni, durante le quali numerosi veicoli sono stati parcheggiati sui prati retrostanti l'area feste. Il parcheggio verrebbe realizzato a scomputo oneri e ceduto gratuitamente all'Amministrazione Comunale, con la proposta che la manutenzione ordinaria resti a carico della Elettrosystem S.r.l.*”;
- ✎ “*Valorizzazione del contributo per variante urbanistica Con riferimento alla valorizzazione economica connessa alla variante urbanistica, oltre al contributo di concessione ordinario previsto per legge, originariamente soddisfatto con la realizzazione del parcheggio sull'area comunale anzidetto, si propone la corresponsione di un importo complessivo pari a €155.500,34 come dettagliato nell'allegato schema di calcolo, da versare al momento del rilascio del Permesso di Costruire. La valutazione economica tiene conto del cambio di destinazione d'uso delle aree, considerando che una parte di esse è già classificata come edificabile*”;
- ✎ “*Intervento sul centro sportivo comunale. A titolo di ulteriore contributo al territorio, si propone la realizzazione del nuovo manto del campo da calcio a 7 situato all'interno del*

*centro sportivo comunale, secondo quanto indicato nel computo metrico allegato, per un valore complessivo pari a € 66.740,00. L'intervento verrà realizzato entro settembre 2027, con impegno formale da parte della società.”;*

**Richiamata** la delibera di giunta n. 69 del 14/7/2025 in recepimento della proposta soprarichiamata presentata dalla Soc. Elettrosystem s.r.l.

**Richiamati**, altresì, i seguenti disposti normativi: Art. 97. (Sportello unico per le attività produttive) della LR12 /2005 ovvero “4. *In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.*” Nonché quanto disposto dal comma 5-bis. “*Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegna a realizzare l’intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l’intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.*”

**Evidenziato** che:

- ↘ in merito a quanto previsto dal suindicato articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, che il progetto di SUAP in esame, interessa in parte ambito di trasformazione e parte Ambito per Servizi di previsione;
- ↘ pertanto, anche ai sensi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”, il progetto di SUAP interessa aree già edificate, o previste come edificabili, dal vigente strumento urbanistico;

**Visto** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*” ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;

**Visto** l’articolo 107, comma 3, lett. F, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Considerato** che è stata indetta , per il giorno 15/7/2025, Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all’art. 14-ter della ridetta Legge n. 241/1990, in quanto per la conclusione positiva del procedimento è necessario procedere all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni Pubbliche;

**Richiamati** i seguenti pareri pervenuti:

1. Parere del 5/6/2025, prot. 4403 – ARPA Lombardia, Dipartimento di Lecco;
2. Parere favorevole condizionato – Verbale n. 4 del 9/6/2025 – Commissione per il Paesaggio del Comune di Barzago;
3. Nulla osta con prescrizioni – ANAS S.p.A., 13/06/2025, prot. 4697;
4. Parere favorevole condizionato – ATS Brianza, 23/06/2025, prot. 4934;
5. Parere tecnico del Comune di Barzago, 04/07/2025, prot. 5286;
6. Parere di compatibilità al PTCP – Provincia di Lecco, 14/07/2025, prot. 5551.

**Richiamato** integralmente il verbale della Conferenza di Servizi del 15/7/2025;

**Accertato** che gli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi non hanno reso pareri e/o determinazioni di dissenso all'esito dell'ultima riunione della Conferenza di Servizi stessa, posto che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;

**Preso atto** che la realizzazione del fabbricato produttivo genera i seguenti importi relativi agli oneri di urbanizzazione:

- Oneri di urbanizzazione primaria 2.790,00 mq. x € 33,66 = € 93.911,40
  - Oneri di Urbanizzazione secondaria 2.790,00 mq. x € 22,01 = € 61.407,90
- Totale oneri concessori = € 155.319,30

**Dato atto** che tutta la documentazione inerente l'istanza di variante urbanistica, così come previsto dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, è pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Pianificazione e governo del territorio" del sito Internet istituzionale sia del Comune di Barzago ([www.comune.barzago.lc.it](http://www.comune.barzago.lc.it));

**Ritenuto** di formalizzare la chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi approvando le risultanze della stessa come richiamata nel verbale della riunione del 15 luglio 2025;

**Accertato** che l'iter si è svolto e chiuso positivamente, in conformità alla vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e nel rispetto dei termini fissati per la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi;

**Considerato** che la presente determinazione non produce l'effetto di accoglimento della domanda presentata né sostituisce il provvedimento conclusivo del procedimento unico ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, ma vale unicamente quale esito favorevole dell'istruttoria da sottoporre al parere del Consiglio Comunale di Barzago ai sensi dell'art. 97 della succitata L.R. n. 12/2025;

**Considerato**, altresì, che il Sottoscritto firmatario:

- ⊃ non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ⊃ non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente; in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Visto** il bilancio di previsione 2025 – 2026 - 2027, approvato con la deliberazione di C.C. n. 51 del 16.12.2024 e modificato con deliberazioni C.C. n. 2/2025 - C.C. n. 10/2025 e C.C. n. 15/2025, dichiarate immediatamente eseguibile;

**Richiamate** le deliberazioni G.C. n. 1 del 10.01.2025 - G.C. n. 25 del 04.03.2025 - G.C. n. 40 del 29.04.2025 e G.C. N. 66 del 30.06.2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il piano delle risorse finanziarie ed il relativo affidamento della gestione ai responsabili di servizio per il triennio 2025 – 2027;

Visto inoltre

- ⊃ lo statuto comunale;

↳ il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “ *Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.

↳ la L.R. 12/2005 e s.m.i.

le normative vigenti in materia

adotta la seguente

### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter, comma 7 della Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, per le motivazioni in premessa indicate e che si richiamano integralmente.

La presente Determinazione:

D. sostituisce ad ogni effetto, ai sensi dell’art. 14-quater della ridetta Legge n. 241/1990, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni Pubbliche coinvolte nella Conferenza di Servizi, i cui termini di efficacia decorrono dalla data di comunicazione della presente;

E. è finalizzata al rilascio del Provvedimento Conclusivo relativo ai seguenti endoprocedimenti di competenza degli Enti terzi:

- i. Permesso di Costruire ai sensi dell’art.10 del DPR 380/2021;
- ii. Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art.146 del D.Lgs 42/2004 nonché , ai sensi della D.G.R. 2727/2011 “*Criteri e procedure per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici...*” - cap. 3.2.4 - al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica relativa alle opere che interessano il tracciato viario in ambito tutelato, classificato di livello di interesse regionale
- iii. Autorizzazione alla realizzazione di un accesso carraio sulla SP342 (via Strada Statale);

F. vale quale esito favorevole dell’istruttoria dell’istanza presentata dall’impresa Elettrosystem s.r.l., in premessa meglio generalizzata, e costituisce - così come previsto dall’art. 8 del DPR160/2010- proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Barzago per nuova realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo in Via Statale (SP 342) da sottoporre all’approvazione del Consiglio comunale e che costituito dalla documentazione di seguito elencata:

1. Modulo istanza SUAP  
[File: 20250724\_1.MDA.PDF.p7m]
2. Relazione tecnica di asseverazione unica  
[File: 20250724\_2\_Relazione\_tecnica\_asseverata\_.p7m];
3. Relazione barriere architettoniche  
[File: 20250724\_3\_Relazione\_bbaa.pdf.p7m]
4. Relazione paesaggistica;  
[File: 20250724\_4\_Relazione\_paesaggistica-.pdf.p7m]
5. Relazione tecnica illustrativa;  
[File: 20250724\_5\_Relazione\_tecnica.pdf.p7m]
6. Convenzione-urbanistica  
[File: 20250724\_6\_Convenzione\_urbanistica.pdf.p7m]

7. Dichiarazione inquinamento-luminoso  
[File: 20250724\_7\_dich inquinamento luminoso.pdf.p7m]
8. Istanza di autorizzazione idraulica;  
[File: 20250724\_8\_istanza\_aut.idr.pdf.p7m]
9. Atto unilaterale per l'attuazione del progetto SUAP;  
[File: 20250724\_9\_atto\_unilaterale\_d\_obbligo.p7m]
10. Certificazioni notarili atti di proprietà;  
[File: 20250724\_10\_Certificazioni notarili atti di proprietà.pdf.p7m]
11. Elaborati variante urbanistica;  
[File: 20250724\_11\_Elaborati variante SUAP.pdf]
12. Rapporto preliminare di verifica di esclusione alla procedura VAS  
[File: 20250724\_12\_Rapporto-preliminare-VE-VAS.pdf.p7m]
13. Relazione illustrativa – variante urbanistica;  
[File: 20250724\_13\_Relazione\_illustrativa-Suap-in-Variante.pdf.p7m]
14. Relazione geologica di fattibilità R3, ai sensi della DGR IX/2616/2011; Relazione geologica R1 ai sensi del p.to 6.2.1 del D.M. 17.01.18; Relazione geotecnica R2 ai sensi del p.to 6.2.2 del D.M. 17.01.18;  
[File: 20250724\_14\_Relazione\_geotecnica\_geologica.pdf.p7m]
15. MODULO 10: dichiarazione / asseverazione dell'estensore della relazione geotecnica di congruità dei contenuti della relazione geotecnica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.2 NTC 2018  
[File: 20250724\_15\_Modello\_10\_sismica.pdf.p7m]
16. MODULO 9: dichiarazione / asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della relazione geologica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.1 NTC 2018 e/o dalla D.G.R. 2616/2011;  
[File: 20250724\_16\_Modello\_9\_sismica.pdf.p7m]
17. Progetto di invarianza idraulica ed idrologica ai sensi della DGR 20.11.2017 n. X/7372 e del regolamento regionale n. 8 del 19 aprile 2019 per realizzazione nuovo capannone, lungo la S.S. 342 Briantea, nel territorio comunale di Barzago (LC)  
[File: 20250724\_17\_Relazione\_progetto\_invarianza\_idraulica.p7m]
18. Carta geologica generale; Carta geomorfologica generale di rilievo; Planimetria di progetto con indicazione del rilievo  
[File: 20250724\_18\_Carta\_geologica.pdf.p7m]
19. Documentazione fotografica  
[File: 20250724\_19\_Documentazione\_fotografica.PDF.P7M]
20. Relazione-agronomica  
[File: 20250724\_20\_Relazione\_agronomica.pdf]
21. Valutazione preliminare dei requisiti acustici passivi  
[File: 20250724\_21\_RAP.pdf.p7m]
22. Valutazione Previsionale di Impatto Acustico  
[File: 20250724\_22\_VPIA.pdf.p7m]
23. LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 - relazione tecnica;  
[File: 20250724\_23\_L10-1991\_Relazione\_tecnica.pdf.p7m]
24. Abaco delle strutture L10/1991 – tav1a  
[File: 20250724\_24\_tav\_001A abaco strutture.pdf.p7m]
25. Abaco delle strutture L10/1991– tav1b  
[File: 20250724\_24\_tav\_001B abaco strutture.pdf.p7m]
26. Relazione tecnica per allacciamento fognatura  
[File: 20250724\_26\_Relazione per allacciamento fognario.pdf.p7m]
27. Tav.1 - Inquadramento territoriale;

- [File: 20250724\_27\_Tav\_1\_inquadramento\_urbanistico.pdf.p7m]
28. Tav.2 - Planimetria di rilievo;  
[File: 20250724\_28\_Tav\_2\_planimetria\_rilievo.p7m]
  29. Tav.3 - Planimetria generale;  
[File: 20250724\_29\_Tav\_3\_Planimetria\_generale.pdf.p7m]
  30. Tav.4 – Piante;  
[File: 20250724\_30\_Tav\_4\_Piante.pdf.p7m]
  31. Tav.5 – Prospetti;  
[File: 20250724\_31\_Tav\_5\_Prospetti.pdf.p7m]
  32. Tav.6 – Sezioni e dettagli;  
[File: 20250724\_32\_Tav\_6\_Sezioni\_dettagli.pdf.p7m]
  33. Tav.7 - Sezioni ambientali;  
[File: 20250724\_33\_Tav\_7\_Sezioni\_ambientali.pdf.p7m]
  34. Tav.8 - Render;  
[File: 20250724\_34\_Tav\_8\_Render.pdf.p7m]
  35. Tav.9 - Barriere-architettoniche;  
[File: 20250724\_35\_Tav\_9\_Barriere\_architettoniche.pdf.p7m]
  36. Tav.10 – Rete smaltimento acque  
[File: 20250724\_36\_Tav\_10\_Smaltimento\_acque.pdf.p7m]
  37. Tav.11 - Dettaglio parcheggio su area da cedere e parcheggio su area comunale -;  
[File: 20250724\_37\_Tav\_11\_Dettaglio\_parcheggio\_cedere.pdf.p7m]
  38. Tav.12 –Accesso carraio;  
[File: 20250724\_38\_Tav\_12\_Accesso\_carraio.pdf.p7m]
  39. Tav.13 – Parametri urbanistici;  
[File: 20250724\_39\_Tav\_13\_Parametri\_urbanistici.pdf.p7m]
  40. Tav.14 – Tav. Aree verdi  
[File: 20250724\_40\_Tav\_14\_Tavola\_verde.p7m]
  41. Computo metrico campo di calcio in erba sintetica  
[File: 20250724\_41\_Computo\_metrico\_campo a 7.pdf.p7m]
  42. Computo metrico parcheggio in cessione  
[File: 20250724\_42\_Computo\_metrico\_parcheggio\_area da cedere- prezzo. 2025.pdf.p7m]
  43. ANAS-Mod.AER.01-Domanda RILASCIO Licenze e Concessioni  
[File: 20250724\_43\_ANAS Mod.AER.01\_Domanda\_Licenze\_e\_Concessioni.pdf.p7m]
  44. ANAS- allegati 1-6: planimetria d’insieme ; profilo longitudinale;  
[File: 20250724\_44\_ANAS\_all.1\_6.pdf.p7m]
  45. ANAS- allegati 2-7: planimetria particolareggiata ; sezione trasversale ;  
[File: 20250724\_46\_ANAS\_all\_2\_7.pdf.p7m]
  46. ANAS- allegati 3-4: Stralcio;  
[File: 20250724\_45\_ANAS\_all.3\_4.pdf.p7m]
  47. ANAS- allegato 5: planimetria generale  
[File: 20250724\_47\_ANAS\_all.5.pdf.p7m]
  48. ANAS- allegato 9: Planimetria catastale  
[File: 20250724\_48\_ANAS\_all.9.pdf.p7m]
  49. ANAS- allegati 10-11-12: relazione tecnica asseverata ; CDU; visura catastale;  
[File: 20250724\_47\_ANAS\_all.10-11-12.pdf.p7m]
  50. ANAS-Dichiarazione annullamento marca da bollo  
[File: 20250724\_50\_ANAS\_Dichiarazione annullamento\_bollo.pdf.p7m]
  51. Relazione-tecnica Progetto preliminare impianto elettrico

- [File: 20250724\_51\_Relazione\_tecnica\_progetto\_imp.elettrico.pdf.p7m]  
[File: 20250724\_51b\_Relazione\_tecnica\_progetto\_imp.elettrico.pdf.p7m]
52. Tav.1 - Planimetria-impianto-elettrico-interno  
[File: 20250724\_52\_Planimetria impianto elettrico - interno.pdf.p7m]
53. Tav.2 Planimetria-impianto-elettrico-esterno  
[File: 20250724\_53\_Planimetria impianto elettrico esterno.pdf.p7m]
54. Schematico di distribuzione  
[File: 20250724\_54\_Schematico di distribuzione.pdf.p7m]
55. Relazione tecnica Protezione contro i fulmini Valutazione del rischio e scelta delle misure di protezione  
[File: 20250724\_55\_Verifica rischio fulminazione.pdf.p7m]
56. Dichiarazione ai sensi dell'art 44 della L.R. (Lombardia) n° 7 del 18/04/2012  
[File: 20250724\_56\_Dichiarazione L.R. 07 del 2012 (fibra ottica).pdf.p7m]
57. Dichiarazione ai sensi dell'art 6 del d.lgs. 10.06.2020 n°48 in materia di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;  
[File: 20250724\_57\_Dichiarazione D.LGS. 48 del 10.06.2020 (predisp ricarica auto non residenziali).pdf.p7m]
58. Dichiarazione di conformità del progetto alla L.R. (Lombardia) n° 31 del 5 ottobre 2015  
[File: 20250724\_58\_Dichiarazione L.R. 31 del 2015 (illum esterna).pdf.p7m]
59. Tavola 1M schema funzionale piano tipo  
[File: 20250724\_59\_tav\_1M\_schema preliminare piano tipo uffici.pdf.p7m]
60. Tavola 2M schema preliminare Roofotp capannone  
[File: 20250724\_60\_schema preliminare Roofotp capannone.pdf.p7m]
61. Decreto esclusione VAS prot. 0004114 del 23-05-2025;  
[File: 20250724\_61\_DECRETO\_esclusione\_VAS.pdf]
62. Lettera di proposta modificativa delle cessioni e del contributo straordinario  
[File: 20250724\_61\_Elettrocystem\_proposta.pdf.p7m]
63. Valori compensativi contributo concessorio  
[File:  
20250724\_62\_Elettrocystem\_Valori\_compensativi\_contributo\_cecessorio.pdf.p7m]

G. Di confermare, con la delibera di consiglio comunale di approvazione del presente provvedimento, le seguenti percentuali:

- i. Applicazione del 5% di maggiorazione del contributo di costruzione in applicazione dell'art. 43, comma 2 bis, L.R. 12-05 e s.m.i.;
- ii. Applicazione del 30%, in attuazione dell'art. 43, comma 2 - sexies, L.R. 12-05 di maggiorazione dello smaltimento rifiuti per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non compresi nel tessuto urbano consolidato;

H. L'attuazione della presente provvedimento determina:

- i. Cessione al patrimonio pubblico dell'area a parcheggio per una superficie di 1.555,04 mq, con un totale di n° 26 posti auto di cui 2 posti auto per disabili, per un importo complessivo pari ad € 189.225,42 a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- ii. Il versamento dell'importo di € 114.734,34, quale importo per quale contributo straordinario nonché al pagamento della somma relativa allo smaltimento rifiuti (S.R.) per un importo di € 24.588,80;
- iii. Il versamento, in attuazione dell'art. 43, comma 2 bis, L.R. 12-05 e s.m.i.", la quota pari al 5% del contributo concessorio da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento di naturalità, per un importo pari ad €8.800,56;

- iv. a versare, in attuazione dell'art. 43, comma 2 - sexies, L.R. 12-05 e s.m.i., la quota pari al 30% dello smaltimento rifiuti per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non compresi nel tessuto urbano consolidato, per un pari ad € 8.800,56;
  - v. Il rifacimento del manto sintetico del campo di calcio a "7" situato all'interno del centro sportivo comunale per un importo pari ad € 66.740,00;
  - vi. Gli importi indicati al punto i) ii) iii) iv) dovranno essere versati all'amministrazione con la sottoscrizione della convenzione urbanistica, costituendo di fatto, con l'approvazione della procedimento ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, provvedimento autorizzativo;
  - vii. Prima delle perfezionamento della variante la Soc. ElettoSystem s.r.l dovrà sottoscrivere l'atto di convenzione urbanistica
- I. che il progetto di SUAP in oggetto, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri pervenuti ed acquisiti, viene approvato in Variante alla vigente Variante generale al P.G.T., secondo gli elaborati sopra richiamati con l'introduzione di una specifica disciplina urbanistico – edilizia, come risulta, appunto, dai documenti e dal progetto SUAP stesso;
- J. sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" alla voce "*Pianificazione e governo del territorio*" del sito Internet istituzionale sia del Comune di Barzago ([www.comune.barzago.lc.it](http://www.comune.barzago.lc.it)) ;
- K. sarà depositata in formato digitale e in libera visione al pubblico, unitamente tutti i documenti allegati comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Barzago per quindici giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito sarà dato avviso sull'Albo Pretorio e nel sito Internet istituzionale del Comune di Barzago ai fini dell'eventuale presentazione di osservazioni entro i successivi quindici giorni;
- L. viene trasmessa all'Amministrazione Comunale di Barzago per la deliberazione da parte del Consiglio Comunale - decidendo anche sulle eventuali osservazioni presentate.

Il presente provvedimento:

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. rimanda ed è subordinato all'ottemperanza delle eventuali condizioni e prescrizioni riportate negli atti sopra indicati;
3. Al rispetto delle seguenti prescrizioni richieste dal Responsabile del Comune di Barzago nella seduta della conferenza dei servizi del 15/7/2025:
  - i. La realizzazione del fabbricato produttivo dovrà rispettare le prescrizioni indicate nel Decreto di esclusione VAS prot. 0004114 del 23/05/2025;
  - ii. Entro 60 giorni dalla presentazione della segnalazione certificata di agibilità, la Soc. ElettoSystem dovrà presentare la SCIA, ai sensi della L241/2001, per il trasferimento dell'attività;
  - iii. Entro la fine dei lavori, l'attuatore dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico acque reflue da Lario Reti Holding, con deposito del progetto esecutivo - ed entro tale termine dovrà essere depositato il progetto esecutivo per lo scarico delle acque bianche, e relativo disciplinare di concessione relativo al procedimento di autorizzazione idraulica;
  - iv. All'interno dell'area di pertinenza del fabbricato produttivo, è vietata l'installazione di antenne per stazioni radio base per la telefonia mobile;

- v. Divieto di svolta a sinistra nel nuovo accesso carrabile sulla SP342, con obbligo di apposita segnaletica e linea continua in mezzzeria;
  - vi. Dovrà essere garantito il miglior deflusso delle acque di scolo in corrispondenza del mappale 4441 e in più generale garantire quanto prescritto dalla Provincia di Lecco;
  - vii. Predisposizione di ulteriori n. 2 stalli per ricarica veicoli elettrici (tav. 12, stalli n. 2-3);
  - viii. In fase realizzativa dell'opera dovrà essere realizzato un varco pedonale e carrabile in prossimità del mappale 4486;
  - ix. La manutenzione ordinaria del nuovo parcheggio, comprensivo della gestione del verde (sfalcio erba e potatura degli alberi) sono poste a carico del soggetto attuatore e aventi causa;
  - x. Il nuovo parcheggio dovrà essere dotato di corpi illuminanti con tecnologia a LED della linea fornita dalla Soc. AEC Illuminazione (non utilizzo di pali zincati, il cui modello dovrà essere condiviso , prima dell'installazione, con il responsabile dell'area tecnica);
4. fa salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi;
5. Avverso il presente provvedimento, l'interessato può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento del presente atto nei termini e nei modi previsti dall'art. 29 del D.lgs. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento dello stesso ai sensi dell'art. 8 e seguenti del D.P.R. n. 1199/1971.

DATO che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 del T.U.E.L e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

**Il Responsabile SERVIZIO TECNICO**

Dott.Pian.Terr. Diego Colosimo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno  
28-07-2025 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 28-07-2025

**Il Responsabile SERVIZIO TECNICO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*