



Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti
Servizio Pianificazione Territoriale

Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423 - 458
Fax 0341.295.333

e-mail alessia.casartelli@provincia.lecco.it
pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP

ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Comune di Bosisio Parini

Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT (art. 8 DPR 160/2010) – Realizzazione di un nuovo edificio industriale – Vibici Costruzioni S.r.l.

Vista la domanda prot. n. 9111 del 31.10.2018 pervenuta in Provincia in data 02.11.2018 (prot. n. 58394) con la quale il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive “Lago di Pusiano” richiede l’esame della stessa, relativa alla realizzazione di un nuovo edificio industriale, in variante al P.G.T. del Comune di Bosisio Parini, mediante procedimento SUAP, presentato dalla società Vibici Costruzioni S.r.l., così come previsto dall’art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Visto l’art. 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., “sportello unico per le attività produttive”.

Visto l’art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, che disciplina il caso in cui il Responsabile del Procedimento proceda alla convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i., qualora il progetto presentato alla struttura dello “Sportello Unico per le attività produttive” comporti la variazione degli strumenti urbanistici vigenti.

Vista la delibera n. 334 del 12.10.2005 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato la circolare esplicativa “Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 5 D.P.R. 447/1998 e s.m.i.) - Criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.”.

Esaminati dagli uffici competenti gli atti in proprio possesso e gli elaborati allegati alla pratica in argomento, dai quali risulta che il Comune di Bosisio Parini è dotato di PGT approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2013



e pubblicata sul BURL n. 5 del 29.01.2014 e successiva variante parziale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 24.05.2017, pubblicata sul BURL n. 28 del 12.07.2017.

Visto che la Provincia di Lecco:

- è dotata di PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 16 del 04.03.2004;
- ha approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 7 nelle sedute del 23 e 24 marzo 2009 la variante di adeguamento del PTCP alla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- ha approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 40 in data 9 giugno 2014 la variante di revisione del PTCP.

Preso atto che sulla pratica in oggetto è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e che le autorità procedente e competente hanno determinato in data 19.09.2018 l'esclusione dalla procedura di VAS.

1. DOCUMENTAZIONE

Il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT, messo a disposizione per la conferenza di servizi, è costituito da:

- Documentazione di previsione di impatto acustico
- Documentazione prevenzione incendi
- Documentazione progetto architettonico
- Documentazione idrogeologica
- Documentazione relativa agli impianti meccanici
- Documentazione relativa all'impianto elettrico
- Documentazione strutture
- Documentazione relativa alla VAS

2. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

La società FERPER srl, con sede in Bosisio Parini, via dei Livelli n. 7 - attività metalmeccanica per la produzione di molle di vario tipo - necessita di ampliare gli spazi lavorativi per incrementare la produzione e la relativa logistica. La società VI.BI.CI. srl, (proprietaria dell'area edificabile ai sensi del PGT vigente) ha avviato la richiesta di realizzazione di un fabbricato produttivo dimensionato per tali esigenze.

Le effettive necessità di spazi (produttivi ed amministrativi) della società richiedente sono superiori a quanto ad oggi realizzabile ai sensi del PGT vigente (necessità di un secondo piano produttivo e relativi vani amministrativi e direzionali). Per tale motivo è stata avviata la procedura in variante al PGT.

Il nuovo capannone industriale da realizzare, con annessa palazzina uffici, avrà una superficie coperta complessiva di mq 4.436,21. Le funzioni saranno organizzate su due livelli per la parte produttiva e su quattro livelli per quella amministrativa. L'altezza massima all'estradosso dei pannelli di tamponamento sarà di ml. 14.00, allineato al capannone esistente.



3. PREVISIONI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL PTCP

Nel PTCP vigente l'area di intervento risulta individuata come segue:

- Quadro Strutturale 1 – assetto insediativo: l'area è inserita tra le aree produttive di interesse sovracomunale (art. 28) individuate dal PTCP lungo la SS36, con accesso dalla strada comunale via dei Livelli;
- Quadro Strutturale 3 – sistema rurale paesistico ambientale: l'area confina a nord con “ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde” che sono inseriti nel sistema rurale dei paesaggi insubrici “A - La piana e le conche dei laghi morenici”;
- Quadro Strategico – Rete Ecologica Provinciale – progetto: la previsione produttiva vigente confina con “ambiti di primo livello (core areas)” – elementi funzionali delle REP (art. 61).

4. ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP CON EFFICACIA PRESCRITTIVA E PREVALENTE SUGLI ATTI DEL PGT

5.1 TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Dal punto di vista paesaggistico - ambientale la zona produttiva si inserisce al limite di un ampio contesto con una rilevanza paesaggistica e di “interesse per la continuità della rete verde” come evidenziato nel Quadro Strutturale 3 - Sistema rurale paesistico ambientale del PTCP e lungo un tratto di viabilità sovralocale riconosciuto quale “tratto stradale dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art. 21)”.

Si rileva che il progetto, pur presentando un impatto paesaggistico rilevante adotta soluzioni progettuali volte alla mitigazione dell'impatto visivo e prevede al confine con le aree agricole circostanti, la realizzazione di una cortina verde.

Il Servizio Cultura, Turismo e Sport esprime il seguente parere: “Nulla da rilevare per quanto di competenza”.

5.2 RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO

Il progetto presentato in variante al PGT è accompagnato da apposito studio idrogeologico e dalle relative asseverazioni.

Si ricorda che per l'approvazione della variante dovrà essere allegata l'asseverazione del geologo di cui all'Allegato 15 della DGR 9/2616 del 30/11/2011 come aggiornata dall'Allegato 6 della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738.

Il Servizio Ambiente esprime il seguente parere: “Nulla da rilevare”.

5.3 INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

L'area oggetto di intervento è localizzata nella zona produttiva per “insediamenti produttivi di interesse sovracomunale” individuata dal PTCP nel *Quadro Strutturale 1 - Assetto*



insediativo, nelle immediate vicinanze dell'accesso alla SS36 ed ha accesso diretto dalla strada comunale via dei Livelli. La variante non apporta modifiche all'assetto infrastrutturale previsto dal PTCP e dal PGT vigente.

La Direzione Organizzativa IV - Viabilità e Infrastrutture esprime il seguente parere: "Nulla da rilevare".

5.4 AMBITI AGRICOLI

La variante non interessa gli "ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico" di cui al "Quadro strutturale 3 - Sistema rurale paesistico ambientale" del PTCP provinciale.

Si segnala che, ai sensi della DGR 8757/2008 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali" (art. 43 c. 2bis, L.R. 12/2005), è prevista l'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di **suolo agricolo nello stato di fatto** e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

5.5 RETE ECOLOGICA

L'area oggetto di intervento si inserisce in un contesto ecologico di notevole rilievo, per il quale il PTCP individua nel *Quadro Strategico – Rete Ecologica Provinciale – progetto* "ambiti di primo livello (core areas)" – elementi funzionali delle REP (art. 61).

Si raccomanda che la sistemazione delle aree a verde e le opere di mitigazione ambientale previste, così come proposto nel progetto di ampliamento, vengano realizzati contestualmente all'ampliamento dell'edificio.

5.6 VALUTAZIONE DI INCIDENZA

L'area oggetto di intervento dista circa 1000 metri dal perimetro del SIC IT2020006 Lago di Pusiano. La Provincia di Lecco ha espresso la Valutazione di Incidenza con deliberazione n. 557 del 21.06.2018.

5. ESAME E CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLE PREVISIONI DEL PTCP DI CARATTERE ORIENTATIVO

6.1 ASPETTI INSEDIATIVI

Consumo di suolo

Osservato che la proposta di variante SUAP opera su aree già previste ed azionate dal PGT vigente, si prende atto che la variante non genera nuovo consumo di suolo ai sensi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31.



6.2 SISTEMA DELLA MOBILITA' DOLCE

Il progetto non comporta modifiche all'assetto della mobilità dolce previsto dal PGT vigente. Il Servizio Protezione Civile, Trasporti e Mobilità esprime il seguente parere: "Nulla da rilevare".

6. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Effettuate le valutazioni e le verifiche urbanistiche in ordine alla compatibilità del progetto in esame con gli atti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale, nonché alla compatibilità del medesimo con l'assetto urbanistico, ambientale ed infrastrutturale del contesto urbano e territoriale, ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, acquisito il parere del "Gruppo di Valutazione per l'esame degli strumenti della pianificazione comunale", si propone la seguente valutazione:

valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del progetto presentato in variante al PGT ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. con le indicazioni di cui ai paragrafi precedenti.

7. SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3 comma 2, della L.R. 12/2005: "*Gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e settoriale a diverso livello ed i relativi studi conoscitivi territoriali utilizzano, come informazione topografica di riferimento, il DBT. Fatte salve esigenze di maggior dettaglio, quali rilievi topografici a scale maggiori, non è consentito utilizzare altre basi dati topografiche di riferimento*".

Ai fini della consegna del PGT in formato digitale e dell'approvazione definitiva del PGT, si rimanda ai documenti disponibili sul sito internet di Regione Lombardia nella sezione dedicata alla pianificazione comunale e provinciale:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/Pianificazione-comunale-e-provinciale/sit-integrato-pianificazione-comunale/sit-integrato-pianificazione-comunale>.

I confini comunali da utilizzare per la tavola di sintesi delle previsioni di piano del PGT e per le successive pianificazioni sono quelli definiti dai Comuni a seguito degli incontri convocati nel 2009 (nota prot. n. 21937 del 07.05.2009) nell'ambito del progetto di realizzazione del Database Topografico per l'aggregazione "Provincia di Lecco", a cui il Comune ha aderito.

8. INDICAZIONI CONCLUSIVE

Si ricorda che la procedura di Sportello Unico attiene ad un "progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici", pertanto ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005 **...prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il**



quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica".

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del PGT dovrà esplicitare le modalità di recepimento delle indicazioni contenute nella valutazione di compatibilità provinciale.

Lecco, 26.11.2018

Il Responsabile del Servizio
Dott. Davide Spiller

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione digitale*