N. di repertorio N.

di raccolta

CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE CONTRADDISTINTO CON LA LETTERA "E" NEL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI BULCIAGO IN LOCALITA' BULCIAGHETTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di

In e nel mio studio posto in n.

.

Avanti a me dott. , Notaio residente in , iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco

sono comparsi i signori:

da una parte:

-……., nato a …….. il …….., domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene, agisce e stipula nella sua qualità di Responsabile Uffici Tecnico Manutentivi, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Bulciago (LC), con sede in via Dante n. 2, Codice Fiscale: 0066690139, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del decreto sindacale n° ……del

e dall'altra parte:

- ……., nato a …… il …… e residente in via ….., n° …., …. (…….) , C.F.

il quale interviene esclusivamente nella sua qualità di legale rappresentante

della società "IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L." con sede in Merate, via Monsignor Federico Colombo numero 6/bis, con il capitale sociale di euro _____,00 (_____ virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Como-Lecco 03782880136 - REA n. LC-326359, munito degli occorrenti poteri in base .....,

di seguito denominata "Attuatore".

E' altresì presente la signora:

- MEDURI ANNA MARIA nata a Reggio di Calabria (RC) il giorno 22 ottobre 1954, residente in Bulciago, via Sant'Agostino numero 7, Codice Fiscale MDR NMR 54R62 H224G

la quale interviene esclusivamente ai fini di cui oltre.

Comparenti della cui identità personale sono io Notaio certo.

Indi

RICHIAMATI

- il Codice Civile;

- gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

- la Legge 17 agosto 1942, numero 1150 (Legge Urbanistica) e s.m.i.;

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- l'attuatore società "IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L." è proprietaria dei terreni posti in Comune di **BULCIAGO (LC)**, facenti parte del piano attuativo denominato Ambito di Trasformazione "E", in mappa e catasto contraddistinti come segue:

Catasto Terreni

* **mapp. 909 (novecentonove)**, prato 1 di ett. 0.01.90, R.D. euro 1,28 - R.A. euro 0,98

* **mapp. 1149 (millecentoquarantanove)**, prato 2 di ett. 0.05.70, R.D. euro 3,24 - R.A. euro 2,65

* **mapp. 1404 (millequattrocentoquattro)**, prato 2 di ett. 0.02.20, R.D. euro 1,25 - R.A. euro 1,02

* **mapp. 1801 (milleottocentouno)**, prato 3 di ett. 0.00.60, R.D. euro 0,25 - R.A. euro 0,22

* **mapp. 1805 (milleottocentocinque)**, prato 2 di ett. 0.03.10, R.D. euro 1,76 - R.A. euro 1,44

* **mapp. 1808 (milleottocentootto)**, prato 2 di ett. 0.00.60, R.D. euro 0,34 - R.A. euro 0,28

* **mapp. 1809 (milleottocentonove)**, prato 1 di ett. 0.06.80, R.D. euro 4,57 - R.A. euro 3,51

* **mapp. 2930 (duemilanovecentotrenta)**, semin. arbor. 2 di ett. 0.02.10, R.D. euro 0,87 - R.A. euro 0,76

* **mapp. 4188 (quattromilacentoottantotto)** (ex 2572/a), semin. arbor. 1 di ett. 0.07.04 sr, R.D. euro 3,82 - R.A. euro 2,55

* **mapp. 3562 (tremilacinquecentosessantadue)** (ex 653/b), prato 1 di ett. 0.52.60, R.D. euro 35,32 - R.A. euro 27,17

Catasto Terreni Partita 1

* **mapp. 3561 (tremilacinquecentosessantuno)**, Ente urbano di ett. 0.00.20 sr, R.D. euro = = - R.A. euro = =

fatta precisazione che il mappale suddetto identifica cabina elettrica altresì

contraddistinta come segue:

Catasto Fabbricati - fg. 3

* **mapp. 3561 (tremilacinquecentosessantuno)** (ex 653/a), via Sant'Agostino SNC, P. T, Cat. D/1, R.C. euro 140,00 (**con dati di classamento e rendita validati** ai sensi del D.M. 701/94)

Catasto Terreni Partita 1

* **mapp. 3293 (tremiladuecentonovantatre)**, Ente urbano di ett. 0.00.20, R.D. euro = = - R.A. euro = =

fatta precisazione che il mappale suddetto identifica piccola area urbana altresì contraddistinta come segue:

Catasto Fabbricati - fg. 3

* **mapp. 3293 (tremiladuecentonovantatre)**, via I Maggio SNC, P. T, Cat. **Area urbana** di mq. 20

in forza dell'atto di compravendita rep. N. 4079/2448 del 21.02.2019 Notaio Andrea Sala;

- la Sig.ra MEDURI ANNA MARIA è proprietaria del terreno posto in Comune di **BULCIAGO (LC)** in mappa e catasto contraddistinto come segue:

Catasto Terreni

* **mapp. 1734 (millesettecentotrentaquattro)**, semin. arbor. 1 di ett. 0.08.30, R.D. euro 4,50 - R.A. euro 3,00

di cui una porzione fa parte del piano attuativo denominato Ambito di Trasformazione "E";

- l'attuatore è titolare dei diritti edificatori, in forza dell'atto n. 3745/2221 di repertorio del Notaio Andrea Sala del 16.11.2018, per una superficie lorda

pari a mq. 31,95 afferenti la porzione all'area identificata al Foglio logico 9 foglio catastale 3, con il mappale 1734 dalla superficie di circa mq. 94, ricompresa all'interno dell'ambito contrassegnato con la lettera E;

- all'interno dell'Ambito di Trasformazione E individuato dal PGT vigente è ricompresa anche l'area identificata al Foglio logico 9 foglio catastale 3, con il mappale 1804 reliquato stradale intestata al Comune di Bulciago;

- il Comune di Bulciago è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n° 24 del 22/07/2018 e pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n° 15 del 15/04/2009. Con delibera C.C. n. 20 del 28/07/2017 è stata successivamente prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, così come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16;

- il piano attuativo - comparto denominato Ambito di Trasformazione E - è regolamentato dalla scheda normativa del Documento di Piano del Piano del Governo del Territorio, i cui estremi di approvazione sono sopra riportati, nella quale si precisano i parametri edificatori e gli obiettivi di piano, nonché le opere necessarie per l'urbanizzazione del compendio, consistenti nella realizzazione di un'opera pubblica sul terreno contraddistinto con il mappale 4188.

- l'Ambito di Trasformazione è gravato dai seguenti vincoli ambientali:

* vincolo paesistico ambientale imposto ai sensi della parte terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

* vincolo fascia di rispetto elettrodotto Kv 132;

* vincolo fascia di rispetto linea elettrica Kv 15;

- in fase di negoziazione l'Amministrazione Comunale e l'attuatore hanno concordato la realizzazione della struttura civica ad uso pubblico prevista nella scheda del Documento di Piano relativa all'Ambito di trasformazione E;

- la proposta di Piano attuativo è stata presentata in data 19 aprile 2018 Prot. n. 3039 dalla società GRUPPO QUINDICI S.R.L. con sede in Cremella (LC), via Cesare Battisti n. 6 a mezzo del proprio legale rappresentante. Successivamente la società "IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L." ha comunicato al Comune di BULCIAGO che con atto di compravendita rep. N. 4079/2448 del 21.02.2019 Notaio Andrea Sala, ha acquisito tutti gli immobili sopra elencati dalla società GRUPPO QUINDICI S.R.L. con i diritti edificatori già spettanti alla signora Meduri Anna Maria, subentrando quale soggetto attuatore della presente convenzione;

- gli elaborati tecnici allegati al piano attuativo, presentati unitamente alla richiesta di piano attuativo, sono a firma congiunta dell'arch. Valeria Zanotta con studio in Lambrugo (CO), via Stazione n. 4, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti e conservatori della Provincia di Como al n. 2469, e del geom. Rigamonti Massimo con studio in Cremella (LC), via Giorgio Perlasca n. 8, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecco al n. 290;

- con la determinazione n. 9 del 28 febbraio 2019 si è conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge 241/1990, in data 23 novembre 2008 prot. n. 8356, con condizioni/prescrizioni rilasciate dagli Enti preposti;

- a seguito del parere espresso dalla Conferenza dei Servizi e della negoziazione avuta con l'Amministrazione Comunale gli elaborati grafici depositati in data 4 luglio 2018 prot. 5078 sono stati in parte sostituiti ed integrati in successive date: 21 maggio 2019 - prot. 3787, 25 settembre 2019- prot. n. 6659, 14 ottobre 2019 -prot. n. 7102, 25 gennaio 2020- prot. n. 747, 19 marzo 2020 – prot. 2241come di seguito elencato:

- relazione tecnica e paesaggistica - estratto mappa - estratto PGT - documentazione fotografica Prot. 3787_2019

- Relazione agronomica Prot. 747_2020

- Relazione tecnica e Q.E. edificio polifunzionale Prot. 747_2020

- Computo metrico estimativo n.1 edificio polifunzionale Prot. 747_2020

- Computo metrico estimativo n.1 edificio polifunzionale Prot. 747_2020

- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione Prot. 7102_2019

- Relazione di impatto viabilistico Prot. 5078_2018

- Relazione geologica, idrogeologica e sismica ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 della D.G.R. IX 2616/2011 - Relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 Prot. 5078_2018

- Relazione previsionale di impatto acustico Prot. 5078_2018

- Tav. 01 - Esistente rilievo planialtimetrico Prot.

6659_2019

- Tav. 02 - Schema di calcolo superficie Prot. 6659_2019

- Tav. 03 - Esistente planimetria generale sezioni ambientali Prot. 6659_2019

- Tav. 04 - Progetto planivolumetrico verifica superficie lorda Prot. 747_2020

- Tav. 05 - Verifiche urbanistiche superficie permeabile Prot. 747_2020

- Tav. 06 - Verifiche urbanistiche superficie a standard Prot. 747_2020

- Tav. 07 - Verifiche urbanistiche superficie a parcheggio Prot. 747_2020

- Tav. 08 - Progetto planimetria generale sezioni ambientali Prot. 747_2020

- Tav. 09 - Progetto planimetria generale render viste aeree Prot. 747_2020

- Tav. 10 - Progetto planimetria pianta piano terreno Prot. 6659_2019

- Tav. 11 - Verifica esposizione campo elettromagnetico planimetria generali sezioni Prot. 747_2020

- Tav. 12 - Progetto planivolumetrico Prot. 747_2020

- Tav. 13 - Progetto schema reti tecnologiche acque chiare reflue Prot. 747_2020

- Tav. 14 - Progetto schema reti tecnologiche idrica Prot. 747_2020

- Tav. 15 - Progetto schema reti tecnologiche elettrica e telefonia

Prot. 747_2020

- Tav. 16 - Progetto edificio pubblico pianta piano terreno sezione Prot. 747_2020

- Tav. 17 - Inserimento edificio a confine progetto planimetria generale prospetto, sezione Prot. 747_2020

- Tav. 18 - Superficie piantumata ed area a bosco planimetria generale Prot. 747_2020

- Schema di convenzione Prot. 2241_2020

- la proposta di piano attuativo coinvolge l'intero comparto che ha una superficie territoriale definita nella scheda urbanistica pari a circa mq. 8.733,13;

- l'ambito di trasformazione E, a principale destinazione commerciale, consente la nuova edificazione per una superficie lorda massima di 3.000,00 mq. da attuarsi tramite piano attuativo. E' inoltre ammessa la creazione di spazi di parcheggio pubblico e privato e spazi pubblici di aggregazione.

- l'attuatore ha depositato una soluzione progettuale che prevede uno sviluppo dell'edificio commerciale per una superficie lorda di mq. 1.400,00 (millequattrocento virgola zerozero) che si caratterizza per il Comune di Bulciago quale struttura di medio di vendita alimentare. La relativa dotazione di aree per servizi pubblici prevista nel PGT vigente da cedere al Comune è pari a 100% della superficie lorda di cui almeno il 50% per parcheggi e sosta.

- in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale G.C. n. 99 del 13

dicembre 2017 per la realizzazione delle suddette superfici, la proprietà deve versare al Comune di Bulciago gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo i seguenti importi:

- Oneri di urbanizzazione primaria 1.400,00 mq. x € /mq 57,90 = € 81.060,00

- Oneri di Urbanizzazione secondaria 1.400,00 mq. x €/mq 37,41 = € 52.374,00

- Maggiorazione 5% (articolo 43 comma 2bis L.R. 12/2005)= € 6.671,70 per la sola quota relativa agli oneri

Totale oneri concessori = € 140.105,70

- ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e s.m.i. è ammessa la realizzazione diretta di una o più opera di urbanizzazione primaria o secondaria a scomputo per gli importi dovuti al Comune.

- la verifica della dotazione delle superfici da destinare a standard è riportata nell'elaborato grafico tav. n° 06, dalla quale si evince che le aree a standard da cedere sono pari a mq 1.717,18 di cui a parcheggio e sosta sono mq. 768,02;

- la scheda urbanistica del documento di piano prevede la realizzazione di una struttura civica di uso pubblico, comprensiva della progettazione della stessa ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi da parte del soggetto attuatore, in attuazione degli indirizzi ivi contenuti; tale scheda di Ambito è disciplinata dall'art.4/2. dell'elaborato C3 "Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole".

- la realizzazione di detta struttura comprensiva delle aree pertinenziali, in

relazione alla conformazione dei luoghi, descritta negli elaborati tecnici Tav. n° 16 e nel computo metrico estimativo 01-02 prevede un costo complessivo (comprensivo degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA ed arredi) pari € 254.257,03.

- per l'attuazione dell'intervento si prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria funzionali alla trasformazione urbanistica dell'Ambito, descritte nell'elaborato grafico Tavv. nn. 04-13-15 e nel computo metrico, per un importo complessivo (comprensivo degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA) pari ad € 36.679,71.

- pertanto l'Operatore a scomputo totale del versamento dell'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovrà realizzare opere di urbanizzazione primaria e secondaria pari ad € 290.936,74.

- inoltre durante la contrattazione il Comune di Bulciago ha chiesto una compensazione ambientale posta in prossimità dell'Ambito, da realizzarsi sul mappale contraddistinto a Catasto Terreni con il n. 2574 fg. 9 di proprietà dell'Attuatore, mediante la piantumazione con piante forestali di origine autoctona per una superficie complessiva di circa mq 1.200, come identificato in apposito elaborato grafico Tav. n. 18, nella relativa relazione agronomica e relativo computo metrico per una spesa di € 7.286,53.

- l'attuatore ha inoltre a proprio carico tutte le spese relative al frazionamento catastale che sarà redatto dallo studio del geom. Massimo Rigamonti di Cremella, per la validazione dei progetti e del collaudo delle opere pubbliche ferma restando l'individuazione da parte dell'Ente dei professionisti da incaricare, oltre le spese notarili e fiscali, come specificato nel corpo della presente convenzione.

- la Giunta Comunale con deliberazione n. ….. del …… , ha adottato , ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il piano attuativo denominato …… ;

- il Piano Adottato comprensivo di tutti gli elaborati è stato depositato presso l'ufficio segreteria dal …….. e per i successivi quindici giorni per la presa visione ed i conseguenti quindici giorni sino al ……. per la formulazione delle osservazioni.

- la Giunta Comunale con deliberazione n. ….. del …… , ha approvato in via definitiva il piano di attuazione denominato Ambito di trasformazione "E".

- il Comune con nota prot. _____ in data _____ ha comunicato ai proponenti l'avvenuta efficacia dei provvedimenti di approvazione del piano attuativo, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente convenzione

TUTTO CIO' PREMESSO

da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione urbanistica.

ART. 2 - ELABORATI FACENTI PARTE DELLA PRESENTE COVENZIONE URBANISTICA

Gli elaborati grafici, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui non materialmente allegati, sono rappresentativi del piano di attuativo presentato dal legale rappresentante della società

"IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L." con sede in Merate, via Monsignor Federico Colombo numero 6/bis; detti elaborati sono stati redatti a firma congiunta dell'arch. Valeria Zanotta con studio in Lambrugo (CO), via Stazione n. 4, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti e conservatori della Provincia di Como al n. 2469, e del geom. Rigamonti Massimo con studio in Cremella (LC), via Giorgio Perlasca n. 8, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecco al n. 290 e vengono di seguito elencati:

- relazione tecnica e paesaggistica - estratto mappa - estratto PGT -documentazione fotografica Prot. 3787_2019

- Relazione agronomica Prot. 747_2020

- Relazione tecnica e Q.E. edificio polifunzionale Prot. 747_2020

- Computo metrico estimativo n.1 edificio polifunzionale Prot. 747_2020

- Computo metrico estimativo n.1 edificio polifunzionale Prot. 747_2020

- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione Prot. 7102_2019

- Relazione di impatto viabilistico Prot. 5078_2018

- Relazione geologica idrogeologica e sismica ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 della D.G.R. IX 2616/2011 - Relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 Prot. 5078_2018

- Relazione previsionale di impatto acustico Prot.

5078_2018

- Tav. 01 - Esistente rilievo planialtimetrico Prot. 6659_2019

- Tav. 02 - Schema di calcolo superficie Prot. 6659_2019

- Tav. 03 - Esistente planimetria generale sezioni ambientali Prot. 6659_2019

- Tav. 04 - Progetto planivolumetrico verifica superficie lorda Prot. 747_2020

- Tav. 05 - Verifiche urbanistiche superficie permeabile Prot. 747_2020

- Tav. 06 - Verifiche urbanistiche superficie a standard Prot. 747_2020

- Tav. 07 - Verifiche urbanistiche superficie a parcheggio Prot. 747_2020

- Tav. 08 - Progetto planimetria generale sezioni ambientali Prot. 747_2020

- Tav. 09 - Progetto planimetria generale render viste aeree Prot. 747_2020

- Tav. 10 - Progetto planimetria pianta piano terreno Prot. 6659_2019

- Tav. 11 - Verifica esposizione campo elettromagnetico planimetria generali sezioni Prot. 747_2020

- Tav. 12 - Progetto planivolumetrico Prot. 747_2020

- Tav. 13 - Progetto schema reti tecnologiche acque chiare reflue Prot. 747_2020

- Tav. 14 - Progetto schema reti tecnologiche idrica Prot.

747_2020

- Tav. 15 - Progetto schema reti tecnologiche elettrica e telefonia Prot. 747_2020

- Tav. 16 - Progetto edificio pubblico pianta piano terreno sezione Prot. 747_2020

- Tav. 17 - Inserimento edificio a confine progetto planimetria generale prospetto, sezione Prot. 747_2020

- Tav. 18 - Superficie piantumata ed area a bosco planimetria generale Prot. 747_2020

- Schema di convenzione Prot. 2241_2020

ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE

Il soggetto attuatore assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, a servizio dell'attività commerciale:

A.1. strade veicolari previste dal piano attuativo;

A.2. percorsi pedonali e marciapiedi;

B.1. spazi di sosta e di parcheggio;

C.1. fognature per acque nere;

C.2. fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali nonché sistemi per soddisfacimento invarianza idraulica

C.3. allacciamento e recapito delle fognature di cui ai punti C.1 e C.2 nelle reti di fognatura pubblica esistente;

D.1. rete idrica per l'acqua potabile;

F.1. rete di distribuzione dell'energia elettrica;

F.2. rete di pubblica illuminazione completa di punti luce a led;

G.1. cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni predisposti anche per rete di cablatura telematica ai sensi dell'articolo 16, comma 7-bis, del D.P.R. n. 380/2001;

G.2. predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio scoperto;

H1. Spazi verdi;

Le opere di urbanizzazione devono essere eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore e, in ogni caso:

a) tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con i criteri di cui all'articolo 40 della Legge 1 agosto 2002 n. 166 e degli articoli 34 e seguenti della Legge Regionale 12 dicembre 2003 n. 26;

b) la realizzazione delle opere poste in prossimità delle linee elettriche deve rispettare il D. Lgs. n. 81/08;

c) le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di cui agli articoli da 73 a 105, e agli allegati 4, 5 e 6, del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, nonché delle altre norme attuative da questo richiamate.

ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI AL COMPARTO

Il soggetto attuatore assume inoltre a proprio totale carico gli oneri per la

esecuzione delle seguenti opere complementari, afferenti le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo, così come evidenziate sugli elaborati del progetto di piano attuativo e nel computo metrico (Prot. 7102 del 14 ottobre 2019) redatto sul prezzario opere pubbliche Regione Lombardia Edizione 2019 e validato in data_____da_____:

a) Lavori stradali per la modifica dell'intersezione tra la via S. Agostino e la via Provinciale;

b) Collegamento in roggia mediante realizzazione di idonea tubazione delle acque meteoriche provenienti dal fosso lungo la via Provinciale;

c) Realizzazione spartitraffico sulla via Provinciale;

d) Parziale rifacimento della asfaltatura della semisede stradale della civica via S. Agostino per il tratto che va dall'incrocio con la via Provinciale fino alla recinzione est del lotto di futura proprietà del Comune;

e) Illuminazione pubblica nel tratto di raccordo tra la via S. Agostino e la via Provinciale;

f) Formazione dosso per attraversamento pedonale rialzato sulla via Provinciale;

g) Piantumazione di piante forestali come indicate nell'elaborato Tav. n.18.

Il soggetto attuatore realizzerà gli interventi sopra descritti per un importo complessivo delle opere di € 36.679,71 (escluso IVA) e di € 7.286,53 (escluso IVA) per la piantumazione dell'area a verde di compensazione ambientale.

Con la stipula della presente convenzione il soggetto attuatore e il Comune di Bulciago danno espressamente atto della congruità, completezza e adeguatezza del progetto preliminare delle opere di cui al presente articolo,

integrante il piano attuativo con particolare riguardo al computo metrico estimativo delle stesse opere validato in data_____da_____.

Prima dell'inizio dei lavori il soggetto attuatore, al fine dell'ottenimento del titolo abilitante alla esecuzione dei lavori dovrà presentare allo sportello SUAP del Comune di Bulciago la richiesta del Permesso di Costruire della progettazione esecutiva delle opere convenzionate ai sensi degli articoli 38 o 42 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis, del D.P.R. n. 380/2001 la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria beneficia della deroga al Codice dei contratti pubblici essendo l'importo complessivo delle opere oggetto di scomputo (valore delle opere per urbanizzazioni primarie sommato al valore delle opere di urbanizzazione secondarie pari a € 290.936,74) inferiore al valore della soglia di rilevanza comunitaria calcolata ai sensi dell'art. 35, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, così come sancito dalle Linee guida ANAC n. 4 aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 Luglio 2019.

Le opere pubbliche sono realizzate direttamente dal soggetto attuatore ai sensi delle normative di cui al combinato disposto degli artt. 36, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e 16, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e degli artt. 45-46 della L.R. n. 12/2005.

Gli esecutori delle opere di urbanizzazione primaria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

La direzione dei lavori sarà affidata e svolta da soggetti abilitati liberamente individuati dal soggetto attuatore, comunicati al Comune con le modalità previste dal D.P.R. n. 380/2001. L'onere per la direzione dei lavori è

direttamente a carico del soggetto attuatore.

Le opere pubbliche dovranno essere ultimate, collaudate e cedute al Comune preventivamente alla presentazione della SCIA di agibilità dell'immobile commerciale.

A decorrere dal sessantunesimo giorno di ritardo dalla formale costituzione in mora a mezzo raccomandata A.R. o PEC rispetto ai termini di cui sopra riferiti al completamento dei lavori, l'Amministrazione Comunale potrà, previa diffida, escutere la polizza fideiussoria onde sostituirsi al soggetto obbligato inadempiente e procedere alla completa realizzazione delle opere previste.

ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA ESEGUIRE A TITOLO DI PEREQUAZIONE ECONOMICA COMPENSATIVA DI COMPARTO A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il soggetto attuatore realizzerà l'edificio polifunzionale destinato a funzioni civiche e le aree pertinenziali a titolo di perequazione economica compensativa per un importo complessivo di lavori pari a € 254.257,03 a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come dettagliato dai computi metrici estimativi tav. 01-02 prot. n. 747 del 25 gennaio 2020. Il costo dell'IVA, delle spese tecniche, fornitura degli arredi per la sala funzionale pattuiti in € 10.000,00 (art. 28 ar 01 del c.m.), oltre ad € 7.300,00 per la realizzazione dell'impianto audio/video, impianto antifurto, fornitura defibrillatore, sono a carico del soggetto attuatore.

Il valore economico di tali voci deve risultare dal quadro economico facente parte del progetto che sarà presentato al fine dell'ottenimento del titolo

abilitativo.

La realizzazione degli interventi dovrà avvenire, previa presentazione agli atti del Comune da parte di tecnico abilitato, del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera pubblica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il progetto definitivo della struttura polifunzionale, corredato di tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti, deve essere depositato per l'approvazione da parte della Giunta Comunale entro tre mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione. Mentre il progetto esecutivo dovrà essere depositato entro un mese dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'organo competente. La validazione del progetto esecutivo sarà eseguita da parte di un soggetto terzo individuato dall'Amministrazione Comunale, con oneri e spese a carico degli attuatori, ai fini dell'approvazione da parte della Giunta Comunale.

La progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento e progettazione per la sicurezza in fase di esecuzione sono affidati e svolti da soggetti abilitati, liberamente individuati dal soggetto attuatore, con oneri a proprio carico, i cui nominativi sono comunicati al Comune.

Il collaudatore viene individuato dal Comune con spese a carico dei attuatori.

Come previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., le aree interessate dalle opere pubbliche verranno cedute gratuitamente al Comune, con spese e oneri a carico del soggetto attuatore, a seguito della realizzazione degli interventi e previo collaudo.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono eseguite da impresa in possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione, per la parte ancora vigente, selezionata dal soggetto attuatore mediante gara di evidenza pubblica, sulla base di un capitolato speciale d'appalto, con una delle procedure previste dal Codice dei Contratti, in conformità al progetto.

Il bando di gara/lettera d'invito e tutta la documentazione ancillare necessaria allo svolgimento della gara, sono sottoposti al Comune per la presa d'atto almeno 30 giorni prima della loro pubblicazione/trasmissione.

Il Comune accerta la legittimità degli atti e la loro conformità alla disciplina applicabile, nonché la loro coerenza con le previsioni del piano attuativo approvato e con la presente convenzione urbanistica. Qualora il Comune non si pronunci entro il predetto termine, il soggetto attuatore può procedere all'indizione della gara con le modalità e le procedure previste dal Codice dei Contratti.

L'edificio polifunzionale e le aree di pertinenza dovranno essere ultimate, collaudate e cedute al Comune prima della presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio commerciale.

A decorrere dal sessantunesimo giorno di ritardo dalla formale costituzione in mora a mezzo raccomandata A.R. o PEC rispetto ai termini di cui sopra riferiti al completamento dei lavori, l'Amministrazione Comunale potrà, previa diffida, escutere la polizza fideiussoria onde sostituirsi al soggetto obbligato inadempiente e procedere alla completa realizzazione delle opere previste.

ART. 6 - ULTERIORI OBBLIGAZIONI

Resta a carico del soggetto attuatore e/o suoi aventi causa il vincolo perpetuo di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area pubblica con destinazione a parcheggio e a verde.

Si conviene inoltre che per ragioni di sicurezza il soggetto Attuatore o suoi aventi causa potranno installare barriere mobili sugli accessi carrai all'area commerciale ed all'area a parcheggio ad uso pubblico per consentire la chiusura notturna e negli orari in cui l'esercizio commerciale resterà chiuso.

L'Amministrazione di Bulciago si riserva di richiedere l'apertura dei parcheggi pubblici e quelli di uso pubblico in caso di necessità.

Il soggetto attuatore si obbliga, inoltre, per sè e per gli aventi causa, a qualsiasi titolo:

a) al pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione calcolato in conformità alla L.R. n. 12/2005 al momento dell'inizio dei lavori, salvo eventuale pagamento dilazionato;

b) a versare, secondo le modalità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale in vigore al momento del rilascio del Permesso di Costruire relative alla costruzione dell'edificio commerciale, la quota parte della maggiorazione del 5% relativa al costo di costruzione prevista all'art. 43, comma 2 bis, L.R. n. 12/2005 e s.m.i;

c) a versare, secondo le percentuali e le modalità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale in vigore al momento del rilascio del Permesso di Costruire relative alla costruzione dell'edificio commerciale, la maggiorazione percentuale del costo di costruzione prevista dall'art. 43, comma 2 sexsies, lett. a), della L.R. n. 12/2005;

d) ad assumersi tutti gli oneri relativi all'allacciamento agli impianti e reti

tecnologiche pubbliche esistenti.

ART. 7 - CESSIONE GRATUITA AREE

Il soggetto attuatore, per sè e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a cedere, entro la data di deposito della SCIA di agibilità dell'edifico commerciale, gratuitamente al Comune di Bulciago, che accetta le aree di seguito individuate:

a) aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria nonché aree per attrezzature pubbliche per una superficie di mq. 1.717,18, di cui mq. 768, 02 per parcheggio e sosta, individuate nell'elaborato grafico Tav. n° 06 a seguito del collaudo delle opere e frazionamento delle stesse, ove necessario.

Le aree con destinazione standard pari a mq. 1.717,18 verificano la dotazione di aree standard da cedere al Comune di Bulciago e pertanto non necessita ricorrere all'istituto della monetizzazione.

E' altresì verificata la normativa di piano secondo la quale il 50% delle aree in cessione è destinata a parcheggio pubblico.

Gli interventi di manutenzione ordinaria rimangono a carico del soggetto attuatore fino all'atto di cessione delle aree. Per le aree adibite a parcheggio pubblico, manovra e a verde indicate nell'elaborato grafico tav. 06 la manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno in maniera perpetua in carico all'attuatore e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

b) aree necessarie per la modifica alla viabilità comunale:

Catasto Terreni

* **mapp. 1801 (milleottocentouno)**, prato 3 di ett. 0.00.60, R.D. euro 0,25 - R.A. euro 0,22

* **mapp. 2930 (duemilanovecentotrenta)**, semin. arbor. 2 di ett. 0.02.10, R.D. euro 0,87 - R.A. euro 0,76

* **mapp. 3562 (tremilacinquecentosessantadue)** (ex 653/b), prato 1 di ett. 0.52.60, R.D. euro 35,32 - R.A. euro 27,17 **parte - per una superficie di circa mq. 15 (quindici)**

c) ulteriori aree che risultano oggi già occupate da sede stradale:

Catasto Terreni

* **mapp. 1797 (millesettecentonovantasette)**, prato 1 di ett. 0.00.50, R.D. euro 0,34 - R.A. euro 0,26

* **mapp. 1807 (milleottocentosette)**, prato 2 di ett. 0.02.50, R.D. euro 1,42 - R.A. euro 1,16

* **mapp. 1796 (millesettecentonovantasei)**, prato 1 di ett. 0.00.80, R.D. euro 0,54 - R.A. euro 0,41

* **mapp. 1404 (millequattrocentoquattro)**, prato 2 di ett. 0.02.20, R.D. euro 1,25 - R.A. euro 1,02 **parte - per una superficie di circa mq. 15 (quindici)**

* **mapp. 1809 (milleottocentonove)**, prato 1 di ett. 0.06.80, R.D. euro 4,57 - R.A. euro 3,51

* **mapp. 961 (novecentosessantuno)**, bosco ceduo 2 di ett. 0.00.70, R.D. euro 0,11 - R.A. euro 0,02

ART. 8 - ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI - DURATA DELLA CONVENZIONE

Il soggetto attuatore e/o i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nel rispetto della presente convenzione potranno costruire sulle aree edificabili oggetto del piano di attuazione opere, con le destinazioni d'uso consentite, sino al

raggiungimento della superficie lorda massima ammessa pari a mq. 3.000,00.

La soluzione planivolumetrica di cui all'elaborato grafico tav. n.04. non sono da considerarsi vincolanti, se non per la distribuzione dei volumi rispetto alla superficie edificabile. Nella realizzazione degli interventi edilizi è ammessa la diversa distribuzione del volume.

In generale in sede di progettazione esecutiva di attuazione del piano potranno essere consentite le modificazioni ai sensi e nei limiti delle vigenti disposizioni (art. 12 L.R. n. 12/2005 e s.m.i.), a condizione che non vengano alterate le caratteristiche generali del piano stesso e nel rispetto delle prescrizioni/indicazioni fin qui espresse dagli Enti competenti.

Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e della Legge n. 1150/1942 la presente convenzione urbanistica ha una durata di anni 10 (dieci).

ART. 9 - TRASFERIMENTO AL COMUNE DELLE OPERE PUBBLICHE E CESSIONE DELLE AREE

I sottoservizi, essendo realizzati nel sottosuolo di area pubblica, verranno acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune in forza di verbale di collaudo.

ART. 10 - COLLAUDO DELLE OPERE

Ultimate le opere di urbanizzazione e ogni altra obbligazione convenzionale, il soggetto attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione. Le opere di urbanizzazione e quelle gratuite-compensative saranno collaudate da un soggetto terzo individuato dall'Amministrazione Comunale, con spese a carico del soggetto attuatore.

Il soggetto attuatore è obbligato a riparare alle eventuali imperfezioni o

difformità risultanti dal collaudo entro il termine stabilito dal Comune.

Qualora il Comune entro tre mesi dalla dichiarazione di avvenuta ultimazione delle opere ed emissione del collaudo non provveda alla sua approvazione, questo si intende reso in senso favorevole a meno che negli stessi termini non intervenga un provvedimento di diniego.

Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere a richiesta motivata del soggetto attuatore.

Il collaudo o la sua formazione tacita sono subordinati alla presentazione al Comune dopo l'ultimazione dei lavori degli elaborati "as built" che rappresentano quanto esattamente realizzato con particolare riferimento alla localizzazione delle reti interrate. In assenza di tali elaborati i termini dei commi precedenti del presente articolo restano sospesi.

ART. 11 - SOLIDARIETA' ED AVENTI CAUSA

Il soggetto attuatore e/o i suoi aventi causa sono solidalmente responsabili nei confronti del Comune.

L'attuatore si impegna all'assolvimento di tutte le obbligazioni previste dalla presente convenzione per sè e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

In caso di subentro, totale o parziale, a qualsiasi titolo nella titolarità del diritto di proprietà delle aree oggetto della presente convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore si trasferiscono e si estendono agli acquirenti e ciò indipendentemente da diverse o contrarie volontà delle parti interessate, patti o clausole contrattuali, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree suddette, con specifica clausola da inserire nei contratti di cessione, il soggetto attuatore dovrà

rendere noti agli acquirenti tutti gli obblighi e gli oneri derivanti dalla presente convenzione, che dovrà essere espressamente richiamata nell'atto di trasferimento.

Qualora l'attuatore proceda ad alienazione della proprietà, dovrà essere inserita negli atti di trasferimento la clausola seguente, da riportare nella nota di trascrizione, inviando poi al Comune, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della nota stessa:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata in data _____ con il Comune di Bulciago, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali.

L'acquirente si impegna pertanto ad osservare in proprio i contenuti della convenzione sopra indicata, nonchè ad inserire le clausole di cui alla convenzione medesima nel contratto di eventuale ulteriore trasferimento dell'area, nonchè ad inviare al Comune, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della relativa nota di trascrizione".

Tale clausola dovrà essere specificamente approvata dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Il soggetto attuatore e i singoli acquirenti saranno solidalmente responsabili verso il Comune per tutti gli obblighi derivati dalla presente convenzione.

In caso di alienazione, parziale o totale, delle aree di cui alla presente convenzione, le garanzie prestate dal soggetto attuatore non verranno meno e non potranno essere estinte o ridotte se non dopo che l'acquirente abbia prestato a sua volta idonee garanzie in sostituzione.

Art. 12 - IMPEGNATIVA VOLUMETRICA

In coerenza con le vigenti norme di attuazione del P.G.T., le aree computate

per l'edificazione del piano di attuazione sono da ritenersi assoggettate a servitù "non aedificandi", la quale sarà revocabile o modificabile solo in caso di aumento degli indici edificatori della zona o a seguito di modifica dei disposti regolamentari della pianificazione urbanistica comunale.

ART. 13 - INADEMPIENZE

In caso di accertata inadempienza da parte del soggetto attuatore ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora, potrà sospendere temporaneamente l'esecutività delle delibere autorizzative per la realizzazione delle opere pubbliche oltre che l'esecuzione dei lavori nella zona che riterrà interessata dalle inadempienze.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione, e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione suddetti.

Il Comune potrà inoltre dichiarare in danno del soggetto attuatore la decadenza della presente convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi:

a) esecuzione delle opere da edificare in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;

b) rifiuto o mancato riscontro alla richiesta di stipulazione di cessione dei beni e dei servizi, come previsto dalla convenzione;

c) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione e perequative entro i tempi stabiliti, previa comunicazione scritta di messa in mora del attuatore;

d) mancata reintegrazione, nel termine fissato dal Comune, della cauzione/fidejussione di cui all'articolo 14;

e) non collaudabilità delle opere realizzate;

f) mancato inserimento, nei contratti di cessione delle aree, della clausola di cui all'art. 11;

g) reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al soggetto attuatore per effetto della convenzione, determinerà altresì l'acquisizione di diritto da parte del Comune della disponibilità delle opere, manufatti e impianti realizzati, senza alcun obbligo da parte del Comune stesso a compensi e rimborsi di qualsiasi natura e salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

Nei suddetti casi, il Comune potrà procedere all'escussione della fideiussione, previa messa in mora di 15 giorni, salve clausole contrattuali che prevedano tempi più lunghi.

In caso di inadempimento il Comune potrà realizzare le opere mancanti o non collaudabili o qualsivoglia intervento previsto e non realizzato, anche su aree di proprietà del soggetto attuatore non ancora cedute al Comune ma ricomprese nel perimetro dell'area oggetto d'intervento. A riguardo il soggetto attuatore autorizza "ora per allora", i lavori necessari sulle suddette aree.

ART. 14 - GARANZIA

A garanzia della corretta e tempestiva esecuzione delle opere pubbliche di cui ai precedenti articoli 3 - 4 - 5, nonché di ogni impegno assunto con la presente convenzione, il soggetto attuatore ha presentato, rispettivamente, polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria n. ___ del _____,

rilasciata da _____ per l'importo di € 370.600,00, a garanzia della realizzazione dell'opera pubblica a destinazione edificio polifunzionale, per un importo di € 40.347,68 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed € 8.015,18 per la realizzazione delle opere di compensazione ambientale,

La fideiussione è rilasciata senza il beneficio della preventiva escussione del debitore, a semplice richiesta e senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere al Comune anche a titolo di risarcimento del danno. In caso di riduzione delle cauzioni a seguito di inadempienze, il soggetto attuatore si impegna alla ricostituzione delle medesime entro otto giorni dalla notifica della richiesta da parte del Comune, da effettuarsi mediante lettera raccomandata.

La fidejussioni previste al presente articolo potranno essere ridotte proporzionalmente alla progressiva esecuzione delle opere pubbliche previste, previa certificazione del direttore dei lavori o del collaudatore e verranno definitivamente svincolate dai rispettivi collaudi finali delle opere stesse, entro 30 giorni dal relativo rilascio dell'atto di collaudo. Gli svincoli parziali delle fideiussioni dovranno tener conto del maggior costo dei prezzi unitari, garantendo comunque sempre un valore corrispondente alle opere ancora da realizzare.

Qualora si riscontrasse inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il soggetto attuatore autorizza il Comune a disporre delle garanzie nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il

Comune dovesse effettuare per l'attuazione degli impegni qui assunti.

ART. 15 - VIGILANZA - POTERI SOSTITUTIVI

In qualsiasi momento il Comune ha facoltà di verificare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte e nel rispetto della normativa e delle prescrizioni contenute nella presente convenzione e nei documenti richiamati ai precedenti articoli 2 e 3.

In caso di accertate violazioni o difformità, il Comune eserciterà ogni potere sanzionatorio a norma del D.P.R. n. 380/2001.

In estrema sintesi, il Comune potrà sospendere i lavori, comminare sanzioni pecuniarie, ordinare interventi di ripristino e di demolizione, esporre le violazioni all'Autorità Giudiziaria.

In aggiunta il Comune potrà sostituirsi al soggetto attuatore per l'esecuzione di tutte le opere pubbliche con addebito di ogni relativo costo allo stesso e ai suoi aventi causa, qualora il soggetto attuatore non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messo in mora con un preavviso.

ART. 16 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Tutte le obbligazioni e gli oneri derivanti dalla presente convenzione - nessuno escluso o eccettuato - sono ad esclusivo carico del soggetto attuatore società IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L. e/o suoi aventi causa.

Al riguardo le parti convengono che nulla potrà essere richiesto - nè ora nè in futuro - alla signora MEDURI ANNA MARIA e/o ai suoi aventi causa, che sottoscrive il presente atto, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali, in qualità di proprietaria del mapp. 1734 di Catasto Terreni per una piccola parte ricompreso nella perimetrazione dell'Ambito di

Trasformazione "E", i cui diritti edificatori sono stati ceduti al soggetto attuatore, come in premessa specificato.

ART. 17 - SPESE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese le spese tecniche e catastali, nonchè le spese notarili e fiscali, sono a totale carico della società "IMMOBILIARE LA TORRETTA S.R.L.".

I proponenti rinunciano a ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse loro competere in dipendenza della presente Convenzione.

Il Comune e i proponenti chiedono al Conservatore dei Registri Immobiliari la trascrizione della presente convenzione, affinché siano noti ai terzi gli obblighi in essa contenuti, esonerandolo da ogni responsabilità.

ART. 18 - FORO COMPETENTE

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sull'interpretazione, formazione e esecuzione della presente convenzione sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Giudice competente. Si esclude qualsiasi definizione arbitrale.

ART. 19 - RINVIO

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare alle Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventuali novelle legislative e regolamentari troveranno applicazione automatica, senza la necessità di provvedere ad integrazione o rettifica della presente.